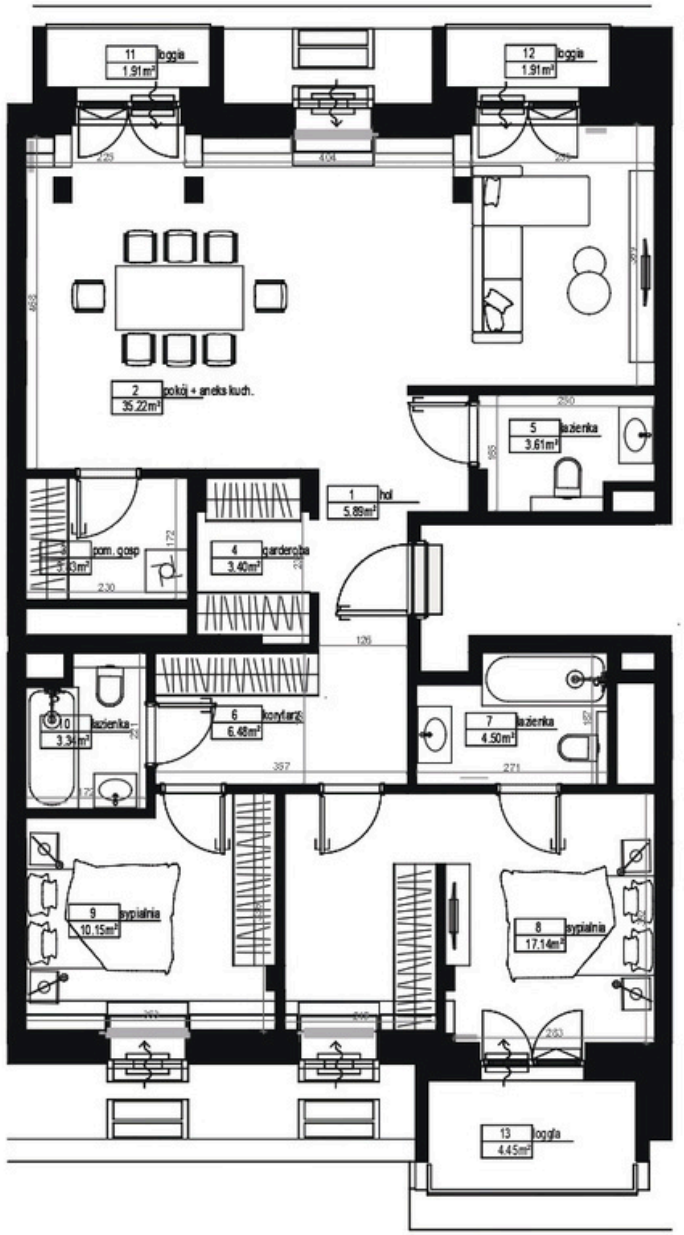
A.06.40

PERFUMIARNIA_2

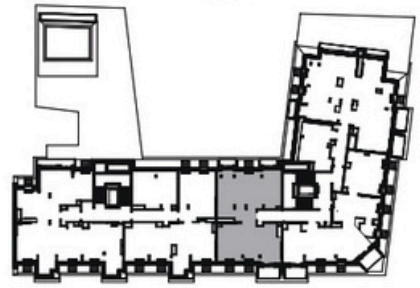


POWIERZCHNIA

93,59 m²

PIĘTRO_05

Powierzchnia użytkowa jest oparta na dokumentacji technicznej i liczona zgodnie z normą budowlaną PN-ISO 9836:1997 i przy obliczaniu powierzchni użytkowej uwzględniając jedynie powierzchnię mieszkalną (bez powierzchni ścian wewnętrznych poza ścianami łazienek) wydzieloną trwałymi ścianami w obrębie budynku.



by garvest

sprzedaż prowadzi ESTATE POINT

biuro srzedaży: Perfumiarnia, Nowy Browar Śniadeckich 12b, Poznań
+48 533 871 933
perfumiarnia.wparkuwilsona.pl

nota prawna: Podane na karcie wymiary oraz powierzchnie pomieszczeń mają charakter projektowy i mogą nieznacznie różnić się od wymiarów i powierzchni w wybudowanym budynku. Umeblowanie oraz zagospodarowanie terenu jest tylko wizualizacją i nie stanowi oferty handlowej - ma jedynie charakter poglądowy, przybliżający wielkość mieszkania.

INWENTARYZACJA POWIERZCHNI

Poznań, ul. Śniadeckich 10

Rzut lokalu mieszkalnego nr 43

Poznań, maj 2025

SKALA 1:100



SZKIC ORIENTACYJNY



RZUT KONDYGNACJI 6



SKALA: 1:2000

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
Lokal mieszkalny		
1	hol	5,67
2	pokój + aneks kuch.	35,46
3	pom. gosp.	3,86
4	garderoba	3,54
5	łazienka	3,65
6	korytarz	6,46
7	łazienka	4,48
8	sypialnia	16,89
9	sypialnia	10,23
10	łazienka	3,35
		93,59
Pom. przynależne		
-3.L/22	kom. lokator.	3,54
		3,54
Suma powierzchni:		**97,13**

GEOCARTIS Sp. z o.o. Sp. k.

USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE

ul. Wilczak 12H, 61-623 Poznań

Tel. kom. 600 144 193, 608 443 789

Tel./Fax (61) 221 78 30. REGON 301192529

NIP 782-248-10-93 KRS 0000652702

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Mariusz Adamczak

UPRAWNIENIA ZAWODOWE NR 19234

Do lokalu przynależy komórka lokatorska nr -3.L/22

W świetle art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. poz. 1048 z 2021 r.) lokal mieszkalny nr 43 usytuowany na kondygnacji 6 w budynku przy ul. Śniadeckich 10 w Poznaniu jest samodzielnym lokalem i pod względem technicznym spełnia wymogi stawiane pomieszczeniom przeznaczonym na stały pobyt dla ludzi. Numeracja budynku jest zgodna z ewidencją gruntów i budynków Miasta Poznania prowadzoną przez ZGiKM GEOPOZ.

UWAGA: Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona na podstawie bezpośredniego pomiaru i jest zgodna z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

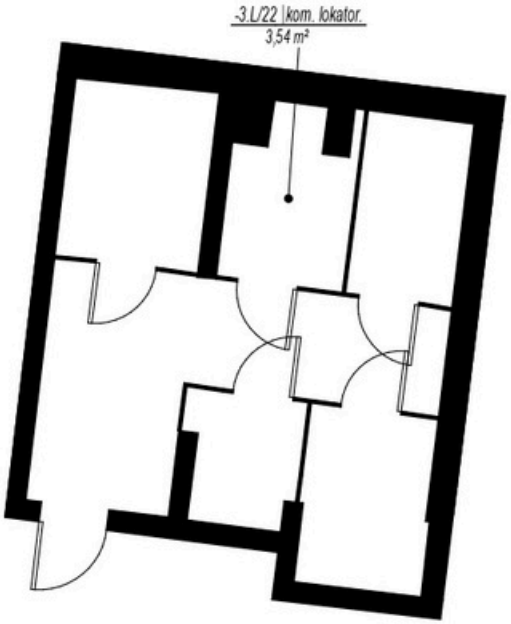
INWENTARYZACJA POWIERZCHNI

Poznań, ul. Śniadeckich 10

Rzut pom. przynależnego nr -3.L/22

Poznań, maj 2025

SKALA 1:100

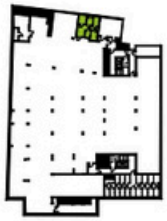


Pomieszczenie przynależy do lokalu mieszkalnego nr 43 zlokalizowanego przy ul. Śniadeckich 10

SZKIC ORIENTACYJNY



RZUT KONDYGNACJI -3



SKALA: 1:2000

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]
Pom. przynależne		
-3.L/22	kom. lokator.	3,54

GEOCARTIS Sp. z o.o. Sp. k.
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
ul. Wilczak 12H, 61-623 Poznań
Tel. kom. 600 144 193, 608 443 789
Tel./Fax (61) 221 78 30. REGON 301192529
NIP 782-248-10-93 KRS 0000652702

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Mariusz Adamczak
UPRAWNIENIA ZAWODOWE NR 19234

UWAGA: Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona na podstawie bezpośredniego pomiaru i jest zgodna z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.







PERFUMIARNIA_2

garvest

Butikowy fundusz kapitałowy, którego największym kapitałem są ludzie. Powstał w 2008 roku, żeby tworzyć innowacyjne projekty w segmencie nieruchomości premium. Mamy na koncie wyłącznie spektakularne realizacje: biurowiec Bałtyk (wraz z Grupą VOX) i zespół Pixele w Poznaniu oraz Hotel Vienna House na warszawskim Mokotowie.

Biuro sprzedaży:

Perfumiarnia, BETONHAUS
Śniadeckich 12b - 1 piętro
Czynne pn-pt w godz. 9-17

+48 533 871 933
perfumiarnia@wparkuwilsona.pl

sprzedaż prowadzi:
ESTATE POINT