

# Dev Accelerator Limited

(Formerly known as Dev Accelerator Private Limited)

C-01, The First Commercial Complex, B/h Keshavbaug Party Plot,  
Nr. Shivalik High-street, Vastrapur, Ahmedabad- 380015, Gujarat

☎ +91 74348 83388 | ✉ connect@devx.work

CIN: L74999GJ2020PLC115984



February 02, 2026

To, <b>BSE Limited</b> Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street Mumbai 400 001	To <b>National Stock Exchange of India Limited</b> Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai 400 051
Script Code: <b>544513</b>	Trading Symbol: <b>DEVX</b>

Dear Sir/ Madam,

**Sub: Newspaper Advertisements – Unaudited Financial Results for the quarter ended December 31, 2025**

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we would like to inform you that the Unaudited Financial Results (standalone and consolidated) of the Company for the quarter ended December 31, 2025, has been published on February 02, 2026 in the following newspapers:

- Business Standard (English)
- Jai Hind (Gujarati)

The relevant copies of the said newspapers are enclosed herewith.

This is for your information and record.

Thanking you

Yours faithfully,

For **Dev Accelerator Limited**

(Formerly Known as Dev Accelerator Private Limited)

**Anjan Trivedi**

**Company Secretary & Compliance Officer**

**Encl:** As above

**Indian Bank**

**Ankleshwar Branch, Shop No. 4 and 5,  
Near Rajkamal Building, Old N.H. No.8,  
Ankleshwar GIDC. Ph: 02646-225925**

**POSSESSION NOTICE (FOR IMMovable PROPERTY)**

Where as, The undersigned being the Authorized Officer of the Indian Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 11/11/2025, Calling upon the borrower(s) **Mr. Gulam Husen Ahmed Patel and Mr. Mohd. Zuber Ahmed Patel** with our GIDC Ankleshwar Branch to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.14,90,531.81** (Rupees Fourteen Lakhs Ninety Thousand Five Hundred Thirty One and Paise Eighty One Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 and 9 of the said rules on this **29th Day of January of the year 2026.**

The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank for an amount of **Rs.14,42,502.82** (Rupees Fourteen Lakhs Forty Two Thousand Five Hundred Two and Paise Eighty Two Only) as on 27/01/2026 and interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**Description of Immovable Property**

All that Part and Parcel of Equitable Mortgage of Property building bearing Gabhan Plot No 136, Panchayat Property No 136, admeasuring 395.48 square meters, with all appurtenances pertaining thereto, bearing panchayat property no 136 at village- Sangpor, Taluka, Ankshwar, District- Bharuch, within the state of Gujarat, standing in the name of Mr. Gulam Husen Ahmed Patel and Mr. Mohd. Zuber Ahmed Patel. The boundaries of the Property are: North: House of Patel, South: House of Shankarbai Patel, East: Road, West: Road.

**Date: 29/01/2026** **Chief Manager & Authorized Officer,**  
**Place: Ankleshwar** **Indian Bank.**

**Indian Bank**

**Ankleshwar Branch, Shop No. 4 and 5,  
Near Rajkamal Building, Old N.H. No.8,  
Ankleshwar GIDC. Ph: 02646-225925**

**POSSESSION NOTICE (FOR IMMovable PROPERTY)**

Where as, The undersigned being the Authorized Officer of the Indian Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 05/06/2025, Calling upon the borrower & Guarantor, **Mr. Rajeshbhai Ramanbhai Patel and Mr. Paresh Kumar Patel** with our GIDC Ankleshwar Branch to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.10,28,969.55** (Rupees Ten Lakhs Twenty Eight Thousand Nine Hundred Sixty Nine and Paise Fifty Five Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower & Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower & Guarantor and the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 and 9 of the said rules on this **29th Day of January of the year 2026.**


The borrower & Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank for an amount of **Rs.10,90,668.92** (Rupees Ten Lakhs Ninety Thousand Six Hundred Sixty Eight and Paise Ninety Two Only) as on 21/01/2026 and interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**Description of Immovable Property**

All that Part and Parcel of property bearing Flat No. B/202, Second Floor built up Area 59.00 Sq. Mts and undivided share of land area 39.53 Sq. Mts made out in Shri Abhishek Apartment of Shri Abhshek Co. Op. Hsg Soc Ltd. of R.S. No. 282 & 246 paki Plot No. H/1813 paiki situated within the limits of Village Bhadkodara, Sub Dist Ankleshwar and Dist Bharuch. Boundaries: North: Society Compound Wall, South: Flat No. B/203, East: Society Compound Wall, West: Flat No. B/201.

**Date: 29/01/2026** **Chief Manager & Authorized Officer,**  
**Place: Ankleshwar** **Indian Bank.**

**बैंक ऑफ बरदो**  
**Bank of Baroda**

**POSSESSION NOTICE  
(Immovable property)**

Whereas, The undersigned being the authorised officer of Bank of Baroda, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of Powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest Enforcement) Rules 2002 issued a Demand Notice dated 10-05-2021 calling upon the borrower **Shri Jayesh Rameshchandra Suthar (Borrower)**, Smt. Kaminiben Jayeshbhai Suthar (Co-Borrower) to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.7,10,718.22/-** (Rupees Seven Lakh Ten Thousand Seven Hundred Eighteen Rupees & Twenty Two Paise Only) and interest thereon plus Other Charges within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken **possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this the **28th January 2026.**


The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of **Bank of Baroda, Subhanpura Branch,** (erstwhile Dena Bank) **Rs. 7,10,718.22/-** (Rupees Seven Lakh Ten Thousand Seven Hundred Eighteen Rupees & Twenty Two Paise Only) and interest thereon plus Other Charges. Any recovery received after the issuance of demand notice will be deducted accordingly

**Description of the Immovable Property**

All that piece and parcel of immovable residential property being flat no. 310, 3<sup>rd</sup> floor construction admeasuring 45.68 sq. mtrs. And undivided share admeasuring 14.01 sq. mtrs. And common land admeasuring 4.59 sq. mtrs. . Thereon in the scheme known as **Aditya Complex** situated and constructed on land bearing city survey no. 31 & 32 admeasuring 593.28 sq. mtrs. of village mouje tarsali in reg. dist. Vadodara and sub- district Vadodara in the name of **Mr. Jayesh Rameshchandra Suthar** . The said property is bounded as under : East :O.T.S, West :O.T.S, North : Flat No. 311 South :Margin Space.

**Place : Vadodara, Date :28-01-2026** **Authorised Officer, Bank of Baroda**

**Indian Bank**

**Ankleshwar Branch, Shop No. 4 and 5,  
Near Rajkamal Building, Old N.H. No.8,  
Ankleshwar GIDC. Ph: 02646-225925**

**POSSESSION NOTICE (FOR IMMovable PROPERTY)**

Where as, The undersigned being the Authorized Officer of the Indian Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 06/07/2024 and Published on 24/07/2024, Calling upon the borrower(s) **Mr. Kaushik Bansihal Solanki and Mrs. Jyotsanaben Solanki** with our GIDC Ankleshwar Branch to repay the amount mentioned in the notice being **Rs.5,84,388.98** (Rupees Five Lakhs Eighty Four Thousand Three Hundred Eighty Eight and Paise Ninety Eight Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 and 9 of the said rules on this **28th Day of January of the year 2026.**

The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank for an amount of **Rs.6,82,103.89** (Rupees Six Lakhs Eighty Two Thousand One Hundred Thirty Three and Paise Eighty Nine Only) as on 21/01/2026 and interest thereon.

The borrower's attention is invited to the provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

**Description of Immovable Property**

All that Part and Parcel of property having Flats bearing Flat No. 103, 1st Floor built up Area 47.56 Sq. Mts. and Undivided Share of land area 4.75 Sq. Mts. made out on Krishna Apartment of Survey No. 181/1/1 Paiki Plot No. - 13 Paiki situated within the limits of Village – Gadkhol, Sub – District: Ankleshwar & Dist: Bharuch. Bounded by: North: Flat No. 102, South: Other Plot, East: Margin Land & Other Plot, West: Passage & Flat No. 104.

**Date: 29/01/2026** **Chief Manager & Authorized Officer,**  
**Place: Ankleshwar** **Indian Bank.**

**DEV ACCELERATOR LIMITED**  
(Formerly known as Dev Accelerator Private Limited)  
CIN : L74999GJ2020PLC115984  
Registered Office : C-01, The First Commercial Complex, Behind Keshavbaug Party Plot, Vastrapur, Ahmedabad, Gujarat - 380015, India.

**STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS (STANDALONE & CONSOLIDATED) FOR THE QUARTER ENDED ON DECEMBER 31, 2025**

In compliance with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), the Board of Directors of the Dev Accelerator Limited ("the Company") at its meeting held on January 31, 2026, approved the unaudited financial results (Standalone and Consolidated) of the Company for the quarter ended on December 31, 2025 ("Financial Results").

The Financial Results along with the Limited Review Report issued by M/s. Nisarg J. Shah & Co., Chartered Accountants (FRN : 128310W), Statutory Auditors of the Company are available on the website of the Company at <https://www.devx.work/investor-relations/financials>, and on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at [www.bseindia.com](http://www.bseindia.com) and [www.nseindia.com](http://www.nseindia.com) respectively.

In compliance with Regulation 47 of the SEBI Listing Regulations, we hereby notify that the same can also be accessed by scanning the following Quick Response (QR) code:

For Dev Accelerator Limited  
(Formerly known as Dev Accelerator Private Limited)  
sd/-  
**Umesh Uttamchandani**  
Managing Director - DIN : 07496443



Date : January 31, 2026  
Place : Ahmedabad

Note: The above information is in accordance with Regulation 33 read with Regulation 47(1) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

**ADITYA BIRLA CAPITAL**

**ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED**  
Registered Office- Indian Rayon Compound, Veralval, Gujarat – 362266  
Branch Office- G-Corp Tech Park, 8th floor, Kasar Wadavali, Ghodbunder Road, Thane, MH-400601

**DEMAND NOTICE** (under Rule 3 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

SUBSTITUTED SERVICE OF NOTICE u/s 13 (2) of SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

Notice is hereby given to the borrowers as mentioned below that since they have defaulted in repayment of the Credit facility availed by them from **Aditya Birla Housing Finance Limited (ABHFL)**, their loan accounts have been classified as **Non-Performing Assets** in the books of the Company as per RBI guidelines thereto. Thereafter, ABHFL has issued demand notices under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) on the last known addresses of the said borrowers thereby calling upon and demanding from them to repay the entire **outstanding amount** together with further interest at the contractual rate on the aforesaid amount and incidental expenses, cost, charges etc., as stated in the said demand notices. However, the demand notice is also being served by way of publication, as per Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (SARFAESI Rules):

Sl. No	Name and Address Borrower/ Co-Borrower and Guarantor / Co-Guarantor & Loan A/C No.	NPA Date	Date of Demand Notice	Amount due as per Demand Notice/as on Date
1.	<b>SANGITABEN ASHOKKUMAR MODI</b> (In The Capacity Of Available Legal Heir Of Late Ashokkumar Chimanlal Modi) Shop No. G-29, Ground Floor, Gokuldharm Arcade, Palanpur Masarovar Lake Road, Ner Malbar Society, Opp Guru Nakshatra Heights, Palanpur, Banaskantha, Gujarat, 385001. <b>2. SANGITABEN ASHOKKUMAR MODI</b> Shop No. G-29, Ground Floor, Gokuldharm Arcade, Palanpur Masarovar Lake Road, Ner Malbar Society, Opp Guru Nakshatra Heights, Palanpur, Banaskantha, Gujarat, 385001. <b>3. SANGITABEN ASHOKKUMAR MODI</b> (In The Capacity Of Available Legal Heir Of Late Ashokkumar Chimanlal Modi) Malvas, Near Super Market, Out Side Dilhi Gate, Palanpur, Banaskantha, Gujarat, 385001. <b>4.SANGITABEN ASHOKKUMAR MODI</b> Malvas, Near Super Market, Out Side Dilhi Gate, Palanpur, Banaskantha, Gujarat, 385001. <b>5. SANGITABEN ASHOKKUMAR MODI</b> (In The Capacity Of Available Legal Heir Of Late Ashokkumar Chimanlal Modi) Shop No. 3, Near Maheshvari Hall, Mahila Mandal, Banaskantha, Gujarat, 385001. Loan Account No. <b>LNPNLAP-01230157549 &amp; LNPNLAP-01230157552</b>	01.01.2026	28.01.2026 Old notice dated 09.01.2026 withdrawn. This publication to be treated as Effective notice.	<b>Rs. 13,83,574.56/-</b> (Rupees Thirteen Lac Eighty three thousand five hundred and seventy four and fifty six paise Only) by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 22.01.2026

**DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY/PROPERTIES MORTGAGED:** All That Piece And Parcel Of Shop No. 29 Of Ground Floor Of Gokuldharm Arcade, Admeasuring 17.90 Sq. Mtrs. Which is Situated In Survey No. 2595 (Old Survey No. 207/2), Mouje/Village: Palanpur Sim, Taluka: Palanpur And District: Banaskantha, Gujarat, 385001 And **Bounded As:** East: Shop No. 28, West: Passage, North: Passage, South: Shop No. 30.


2.	<b>1. BAROT DIPIKABEN RAJNIKANT</b> (In The Capacity Of Available Legal Heir Of Late Barot Rajnikant Karshanbhai) Milklat No. 2146, Ground Floor, Barot Faliyu, Revenue Record No Milklat No. 2146, Barot Faliyu, Turivas, Mouje Kathial, Taluka- Kathial, Dist- Kheda, Gujarat, 387630 <b>2. BAROT DIPIKABEN RAJNIKANT</b> Milklat No. 2146, Ground Floor, Barot Faliyu, Revenue Record No Milklat No. 2146, Barot Faliyu, Turivas, Mouje Kathial, Taluka- Kathial, Dist- Kheda, Gujarat, 387630 <b>3. BAROT DIPIKABEN RAJNIKANT</b> Kathial Kheda, Turivas, Kheda, Gujarat, 387630. Loan Account No. <b>LNAMBLAP-10240234139 &amp; LNAMBLAP-10240234140</b>	01.01.2026	28.01.2026 Old notice dated 12.01.2026 withdrawn. This publication to be treated as Effective notice.	<b>Rs. 7,54,246.82/-</b> (Rupees Seven Lac fifty four thousand five hundred forty six and eighty two paise Only) by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 22.01.2026
----	--	------------	--	---

**DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY/PROPERTIES MORTGAGED:** All That Piece And Parcel Of Residential Property Bearing Nagarapalika Milklat No. 2146 (Admeasuring 47.7 Sq. Mtrs. As Per City Survey Property Card) Situated In "Barotfaliyu (Turivas)" Situated City Survey No. 1987, Mouje Kathial, Taluka, Kathial, District & Sub District Kheda, Gujarat, 387630. **Boundaries Of The Flat:** North: Milklat No. 2147 Barot Manubhai, East: Society Road, South: Milkta No. 2149 Barot Manubhai, West: Karistan Faliyu **Boundaries Of The Land North:** By Multi Stored Building South: By 25 wide P.K. Guha Road, East: By Property Of Suman Barul, West: By House Of Bibaran Chandra Poddar.

We hereby call upon the borrower stated herein to pay us within 60 days from the date of this notice, the outstanding amount (s) together with further interest thereon plus cost, charges, expenses, etc. thereto failing which we shall be at liberty to enforce the security interest including but not limited to taking possession of and selling the secured asset entirely at your risk as to the cost and consequences. Please note that as per section 13(13) of the SARFAESI Act, all of you are prohibited from transferring by way of sale, lease or otherwise, the aforesaid secured assets without prior written consent of the Company. Any contravention of the said section by you shall invoke the penal provisions as laid down under section 29 of the SARFAESI Act and / or any other legal provision in this regard. Please note that as per sub-section (8) of section 13 of the Act, if the dues of ABHFL together with all costs, charges and expenses incurred by ABHFL are tendered to ABHFL at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured asset shall not be sold or transferred by ABHFL, and no further step shall be taken by ABHFL or transfer or sale of that secured asset.

**Date: 02.02.2026**  
**Place: AHMEDABAD**

**Sd/-** **Authorised Officer**  
**(Aditya Birla Housing Finance Limited)**

**Aadhar Housing Finance Ltd.**

**Corporate Office:** Unit No.802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V.Road, Andheri (East), Mumbai-400069  
**Amreli Branch:** 2nd Floor, Safari Plaza, Opp Angel Cinema, Bhagwati Chowk, Manek Para, Amreli-365601 GJ  
**Authorised Officer : Vishvarajsinh Prakashsinh Chudasama, Mobile No. 9879530096**  
**Jetpur Branch :** Bearing No. - 3, 1st Floor, Shivam Complex, Junagadh Road, Off. Hero Honda Showroom, Jetpur, Rajkot - 360370, (Gujarat)  
**Botad Branch:** Office No. 302, Royal Plaza, C.S.No.5561, sheet no:-76 Botad - 364710, (Gujarat)  
**Rajkot Branch:** Office No. 204 to 208, 2nd Floor, The Imperia, off. Shubhas road, CWS No 14, CS no 3085, Opp: Shashtri Maidan, Panchnath Plot, Rajkot, Gujarat-360001.  
**Authorised Officer : Pandit Pradeep Pachori, Mobile No. 911131122**  
**Godhra Branch :** Shop No.3, 1st Floor, Sri Swaminarayan Ave, Bamroli Road, Godhra, Panchmahal, Gujarat-389001.  
**Authorised Officer : Amitkumar Soni, Mobile No. 9913333214**

**NOTICE FOR SALE OF PROPERTY UNDER PROVISIONS OF SARFAESI ACT, 2002 THROUGH PRIVATE TREATY**

Whereas the Authorised Officer of **Aadhar Housing Finance Limited (AHFL)** has taken the Possession of the Secured Asset, u/s 13(4) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. And whereas the Authorized Officer had earlier issued E auction Notices but failed to attract any successful bidders, and has now decided to sell the Secured Asset given below by way of Private Treaty. The Authorised Officer has received an offer from some interested persons in this regard for purchase of the Secured Asset. The Authorised Officer is hereby giving the Notice to the Borrowers in general, for Sale of the above said property through Private Treaty in terms of rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The Details of the Account are as follows:

Sr No.	Loan Code No./ Branch	Name of the Borrower/ Co-Borrowers	Demand Notice Date & Amount	Reserve Price (RP)	Total Outstanding Loan Amount As on 04-12-2025	Description of the Secured Asset
1	(Loan Code No. 36610000214/ Amreli Branch)	Manishbhai Pragjibhai Vaghasiya (Borrower) Manjuben Pragjibhai Vaghasiya (Co-Borrower)	11-10-2023 & ₹ 7,94,522/-	₹ 4,70,000/-	₹ 10,74,867/-	All that part & parcel of property bearing, GF Block No.14 Vrundavan Nagar, Chital Road 132 Paiki, 133 Paiki Amreli Gujarat 365601, <b>Boundaries:-</b> East - Road, West - Remaining Land Of This Plot, North - Remaining Land Of This Plot, South - Plot No.133
2	(Loan Code No. 25510000909/ Jetpur Branch)	Mahipatsinh Natvarsinh Chudasama (Borrower) Sarojben Natvarsinh Chudasama (Co-Borrower)	10-02-2025 & ₹ 5,72,649/-	₹ 3,00,000/-	₹ 6,86,610/-	All that part & parcel of property bearing, 305 3rd Riddhi Heights Off. Amarnagar Road Plot No. 2 Jetpur Navagadh Rajkot Gujarat 360370, <b>Boundaries:-</b> East - Adj.Plot No.3, West - Adj.Common Passage & OTS, North : Adj Flat No.304, South - Adj Flat No.306
3	(Loan Code No. 17610000181/ Godhra Branch)	Vijaybhai Khushalbhai Solanki (Borrower) Jyotikaben Vijaybhai Solanki (Co-Borrower)	12-04-2025 & ₹ 10,87,530/-	₹ 6,00,000/-	₹ 12,35,093/-	All that part & parcel of property bearing, G. Floor Makan No:68-69/1 Shiv Sagar Society Halol Arad Road Sub Plot No:68-69/1 Pratapura Panch Mahals Gujarat 389360. <b>Boundaries:-</b> East - Society Road, West - Plot No. 85 & 86, North : Society Road, South - Plot No 68 & 692
4	(Loan Code No. 32510000319/ Botad Branch)	Hareshbhai Bhupathbhai Godhakiya (Borrower) Pinkiben Bhailalbhai Solanki (Co-Borrower)	10-06-2024 & ₹ 9,77,831/-	₹ 4,75,000/-	₹ 12,69,673/-	All that part & parcel of property bearing, G F Unit no.1 Bapa Sitaram Nagar Dhankaniya Road 159 Paiki North side Land Botad Bhavnagar Gujarat 364001. <b>Boundaries:-</b> East - Plot no.154, West - 6.00 m Road, North : Plot no.160, South - Plot no.159 Paiki South Side Land
5	(Loan Code No. 04010000124/ Rajkot Branch)	Rajdipsinh Raghuvirsinh Zala (Borrower) Hanshaba Raghuvirsinh Zala (Co-Borrower) Raghuvirsinh J Zala (Guarantor)	13-11-2023 & ₹ 5,30,766/-	₹ 5,00,000/-	₹ 7,09,478/-	All that part & parcel of property bearing, NA NA Sub Plot No. 25/P3 NA Off. Than Road Galaxy Society Plot No. 25/P Chotila Rajkot Gujarat 363520. <b>Boundaries:-</b> East - Adj Plot No.20/p3, West - Road, North : Adj Plot No.26, South - Adj Plot No.25/p2

This is a **15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002** which is hereby given to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s) that the above described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the Authorised Officer, will be sold by way of Private Treaty on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis to recover the amount due to Aadhar Housing Finance Ltd., If the Borrower(s), co-borrower(s) have any buyer who is ready to purchase the secured asset at price above the given reserve price then Borrower(s), Co-borrower(s) must intimate to AHFL one day in advance before **23-02-2026** then AHFL shall give preference to him. If Borrower(s), co-borrower(s) fails to intimate one day in advance before **23-02-2026** the AHFL will proceed with sale of property at above given reserve price.

The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to AHFL. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/rights/dues. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorised Officer/ Secured Creditor in this regard at a later date.

**The Date of Sale is fixed for 23-02-2026.**

**(Authorised Officer)**  
**Place : Gujarat, Date : 02-02-2026**



## ૪ રાજ્યોમાં બનાવવામાં આવશે ખાસ કોરિડોર

# રેર અર્થ મિનરલ્સ માટે નાણામંત્રીએ ફાળવ્યુ રૂ. ૧૬,૩૦૦ કરોડનું બજેટ

નવી દિલ્હી, તા.૧૧નાણામંત્રીએ બજેટમાં મોટી જાહેરાત કરતાં જણાવ્યું છે કે, દેશમાં રેયર અર્થ મિનરલ્સ માટે ખાસ કોરિડોર બનાવવામાં આવશે. આનો સીધો હેતુ ભારતને rare earth elements (REE) મામલે આત્મનિર્ભર બનાવવાનો અને ચીન પર રહેલી ભારે નિર્ભરતા ઘટાડવાનો છે. સરકારે સ્પષ્ટ કર્યું છે કે, ૨૦૨૫-૨૦૨૬ દરમિયાન આ દિશામાં અનેક મોટા અને મજબૂત પગલાં લેવામાં આવ્યા છે, જેથી ભારતના મેન્યુફેક્ચરિંગ, ઈવી, રિન્યુએબલ એનર્જી અને ડિકેન્સ જરૂરિયાતો સુરક્ષિત રહી શકે. નાણામંત્રીના જણાવ્યા મુજબ, સરકાર રેયર અર્થ મિનરલ્સ માટે અલગથી કોરિડોર તૈયાર કરશે, જેથી ખનન, પ્રોસેસિંગ અને સપ્લાય ચેન ઝડપી અને વિશ્વસનીય બની શકે. આ કોરિડોર ૪ રાજ્યોમાં બનાવાશે.

સરકારનું મુખ્ય ફોકસ rare earth elementsમાં આત્મનિર્ભરતા પર છે, કારણ કે હાલમાં ભારત પોતાની જરૂરિયાતના લગભગ ૯૦% ભાગ માટે ચીન પર આધાર રાખે છે.

૨૦૨૫-૨૦૨૬ દરમિયાન ભારત સરકારે ઈઈઈ ક્ષેત્રમાં આત્મનિર્ભરતા માટે અનેક મોટા પગલાં લીધા છે. જાન્યુઆરી ૨૦૨૫માં National Criti-



### રેયર અર્થ મિનરલ્સ માટે અલગથી કોરિડોર તૈયાર કરશે, જેથી ખનન, પ્રોસેસિંગ અને સપ્લાય ચેન ઝડપી અને વિશ્વસનીય બની શકે

cal Mineral Mission શરૂ કરવામાં આવી, જેના માટે કુલ ૧૬,૩૦૦ કરોડ રૂપિયાનું બજેટ ફાળવવામાં આવ્યું છે. આ અંતર્ગત લગભગ ૧,૨૦૦ એક્સપ્લોરેશન પ્રોજેક્ટ્સ, પ્રોસેસિંગ સુવિધાઓ અને રેયર અર્થ મિનરલ્સની સુરક્ષા સંબંધિત કામો સામેલ છે.

આ ઉપરાંત, નવેમ્બર ૨૦૨૫માં Rare Earth Magnets માટે PLI સ્કીમ લાવવામાં આવી, જેના માટે કુલ ૭,૩૫૦ કરોડ રૂપિયાનો ખર્ચ ફાળવાયો છે. આ યોજના હેઠળ ૬,૦૦૦ MTPAની મેન્યુફેક્ચરિંગ ક્ષમતા વિકસાવવાનું લક્ષ્ય રાખવામાં આવ્યું છે, જેથી ઈવી, રિન્યુએબલ એનર્જી અને ડિકેન્સ ક્ષેત્રને દેશની અંદર જ મેગનેટ્સની સપ્લાય મળી શકે. માર્શિંગ સુધારા હેઠળ MMDR એક્ટમાં રેયર અર્થ એલિમેન્ટ્સને

Part Dમાં સામેલ કરવામાં આવ્યા છે. ૨૦થી વધુ બ્લોક્સની હરાજ થઈ ચૂકી છે અને ખાનગી ક્ષેત્રની ભાગીદારી પણ વધી છે. સાથે જ, મોનાઝાઈટને ઓટોમિક વિસ્ત્રમાંથી અલગ કરી દેવામાં આવ્યું છે.

સરકારે સપ્ટેમ્બર ૨૦૨૫માં એક વધુ મહત્વપૂર્ણ નિર્ણય લઈ, ક્રિટિકલ મિનરલ પ્રોજેક્ટ્સને પબ્લિક હિયરિંગમાંથી મુક્તિ આપી છે, જેથી મંજૂરીની પ્રક્રિયા ઝડપી થઈ શકે. કુલ મળીને, રેયર અર્થ મિનરલ્સ કોરિડોરની જાહેરાત ભારતની સપ્લાય સુરક્ષા અને વ્યૂહાત્મક ક્ષેત્રો માટે એક ગેમ ચેન્જર માનવામાં આવી રહી છે.

# આ વખતના બજેટની ૧૫ મહત્વની જાહેરાતો

નવી દિલ્હી, તા. ૧૧ કેન્દ્રીય નાણાંમંત્રી નિર્મલા સીતારમણે બજેટ ૨૦૨૬ રજૂ કરીને વિકસિત ભારતના રોડમેપની બ્લુપ્રિન્ટ રજૂ કરી છે. સંરક્ષણથી લઈને સામાન્ય માણસના ખિસ્સા સુધી અસર કરતા આ બજેટની સૌથી મહત્વની ૧૫ બાબતો નીચે મુજબ છે.

૧. સંરક્ષણ બજેટમાં રેકોર્ડ વધારો: નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૬-૨૭ માટે સંરક્ષણ મંત્રાલયને રૂ.૭.૮ લાખ કરોડ ફાળવવામાં આવ્યા છે. સેનાના આધુનિકીકરણ અને નવા હથિયારોની ખરીદી માટે મૂડીગત ખર્ચમાં મોટો ઉછાળો કરી તેને રૂ.૨.૧૯ લાખ કરોડ કરવામાં આવ્યો છે.

૨. ઈન્કમ ટેક્સ સ્લેબ યથાવત પણ મોટી રાહત: ટેક્સ સ્લેબમાં કોઈ ફેરફાર કરાયો નથી, પરંતુ ટેક્સપેયર્સ માટે રિવાઈઝ્ડ રિટર્ન ભરવાની મુદત ૩૧ ડિસેમ્બરથી વધારીને ૩૧ માર્ચ કરવામાં આવી છે. નવો ઈકમ ટેક્સ એક્ટ ૧ એપ્રિલ ૨૦૨૬થી લાગુ થશે.

૩. ૭ હાઈ-સ્પીડ રેલ કોરિડોરની જાહેરાત: દેશમાં કનેક્ટિવિટી વધારવા માટે મુંબઈ-પુણે, દિલ્હી-વારાણસી અને હેદરાબાદ-બેંગલુરુ સહિત કુલ ૭ નવા હાઈ-સ્પીડ રેલ કોરિડોર બનાવવાની જાહેરાત કરવામાં આવી છે.

૪. દીકરીઓ માટે હોસ્ટેલ શી-માર્ટ્સ (SHE-Marts): મહિલા ઉદ્યોગ સાહસિકોને પ્રોત્સાહન આપવા માટે સેલ્ફ-હેલ્પ એન્ટરપ્રિન્યોર (SHE) માર્ટ્સ શરૂ કરાશે, જ્યાં તેઓ પોતાના

હોસ્ટેલ બનાવવાનું લક્ષ્ય રખાયું છે. ૫. કેન્સરની દવાઓ થશે સસ્તી: કેન્સરની ૧૭ અને અન્ય ૭ દુર્લભ બીમારીઓની દવાઓ પરથી આયાત ડ્યુટી (Import Duty) સંપૂર્ણપણે નાબૂદ કરવામાં આવી છે, જેનાથી તબીબી સારવાર સસ્તી થશે.

૬. ટિયર-૨ અને ટિયર-૩ શહેરોનો વિકાસ: ૫ લાખથી વધુ વસ્તી ધરાવતા નાના અને મધ્યમ શહેરોના આધુનિકીકરણ અને ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર માટે ૧૨.૨ લાખ કરોડ રૂપિયાના ખર્ચની જાહેરાત કરાઈ છે.



ઉત્પાદનો સીધા વેચી શકશે.

૧૦. ખેલો ઈન્ડિયા મિશનનો વિસ્તાર: ખેલો ઈન્ડિયા મિશનને આગામી ૧૦ વર્ષ માટે લંબાવવામાં આવ્યું છે. આ અંતર્ગત નવા ટ્રેનિંગ સેન્ટર બનશે અને નેશનલ લેવલની વધુ સ્પર્ધાઓ યોજાશે.

૧૧. મેડિકલ ટુરિઝમ હબ: મેડિકલ ટુરિઝમને પ્રોત્સાહન આપવા માટે દેશમાં ૫ રિજનલ મેડિકલ હબ બનાવવામાં આવશે, જેમાં આયુષ કેન્દ્રો અને રિહેબ સેન્ટરોની સુવિધા હશે.

૧૨. ટેક્સ સિસ્ટમમાં કલેમની રકમને ટેક્સ ફી કરવામાં આવી છે. વિદેશી પ્રવાસના પેકેજ અને શિક્ષણ-તબીબી ખર્ચ પરનો TCS ૫ ટકાથી ઘટાડીને ૨ ટકા કરવામાં આવ્યો છે.

૧૩. નોર્થ-ઈસ્ટ પર ફોકસ અને બૌદ્ધ સર્કિટ: વિદેશી પ્રવાસના પેકેજ અને શિક્ષણ-તબીબી ખર્ચ પરનો TCS ૫ ટકાથી ઘટાડીને ૨ ટકા કરવામાં આવ્યો છે.

૧૪. આયુર્વેદને વૈશ્વિક ઓળખ: આગામી ૫ વર્ષમાં ૧ લાખ સ્પેશિયાલિસ્ટ હેલ્થ પ્રોફેશનલ્સ તૈયાર કરાશે. જામનગરમાં WHO ટ્રેડિશનલ મેડિસિન સેન્ટરને વધુ મજબૂત બનાવવામાં આવશે.

૧૫. CNG અને બાયોગેસ થશે સસ્તું: પર્્યાવરણ અને સામાન્ય વાહન ચાલકોને રાહત આપતા બજેટમાં ઝટ્ટ અને બાયોગેસના ભાવ ઘટાડવાની જાહેરાત કરવામાં આવી છે.

### આયાત પર નિર્ભરતા ઘટાડવા માટે સરકારનું મોટું પગલું

## વર્તમાન બજેટમાં મેન્યુફેક્ચરિંગ સેક્ટર પર ભાર મૂકવામાં આવ્યો

નવી દિલ્હી, તા. ૧૧નાણામંત્રી નિર્મલા સિતારમણે ભારતના ઘરેલૂ ઈલેક્ટ્રોનિક્સ સપ્લાય ચેઈનને મજબૂત કરવા માટે બજેટ ૨૦૨૬-૨૭માં ઈલેક્ટ્રોનિક કમ્પોનેન્ટ્સ મેન્યુફેક્ચરિંગ સ્કીમનું બજેટ વધારીને ૪૦,૦૦૦ કરોડ રૂપિયા કરવાનો પ્રસ્તાવ આપ્યો છે. આ વધેલા બજેટ દ્વારા ભારત સરકારનો ઉદ્દેશ ઈલેક્ટ્રોનિક કમ્પોનેન્ટ્સના લોકલ મેન્યુફેક્ચરિંગને પ્રોત્સાહન આપવું, ઈમ્પોર્ટ પર નિર્ભરતા

### ઈલેક્ટ્રોનિક કમ્પોનેન્ટ્સ મેન્યુફેક્ચરિંગ સ્કીમનું બજેટ વધારીને ૪૦,૦૦૦ કરોડ રૂપિયા કરવાનો પ્રસ્તાવ

ઓછી કરવી અને સરકારના મેક ઈન ઈન્ડિયા અને પ્રોડક્શન લિંક્ડ ઈન્સેન્ટિવ (PLI) લક્ષ્યને સપોર્ટ કરવાનો છે.

એક્સપર્ટ્સના પ્રમાણે, વર્તમાન બજેટમાં મેન્યુફેક્ચરિંગ સેક્ટર પર ભાર મૂકવામાં આવ્યો છે, જે અમેરિકા સાથે ટ્રેડ ટેન્શનના કારણે ભારતની સામે આવનારા આર્થિક પડકારોને જોતા બહુ જરૂરી છે. આ ઉપરાંત તેમનું કહેવું છે કે, રેર અર્થ અને સેમીકન્ડક્ટર જેવા સ્ટ્રેટેજિક સેક્ટરમાં સપ્લાય ચેઈનને સુરક્ષિત કરવા પર ભાર મૂકવો એક શાનદાર પગલું છે. સરકારે કારોબારી વર્ષ ૨૦૧૭ માટે પોતાનું કેપિટલ એક્સપેન્ડિચર



કેન્દ્રીય નાણામંત્રી નિર્મલા સિતારામન દ્વારા આજે ૨૦૨૬-૨૭ના નાણાંકિય વર્ષનું બજેટ રજૂ કરવામાં આવ્યું ત્યારે કોલકાતામાં એક ટીવી સ્ટોર્સમાં લોકો બજેટની વિગતોને નિહાળી રહ્યાં છે.

### દરેક ઈન્ટરનેટ યુઝર્સને થશે સીધી અસર

# ક્લાઉડ કંપનીઓને ૨૧ વર્ષ સુધી ખાસ છૂટછાટ અપાશે

નવી દિલ્હી, તા. ૧૧

કેન્દ્રીય બજેટ ૨૦૨૬માં ટેકનોલોજી અને ડિજિટલ સેક્ટર માટે અત્યાર સુધીની સૌથી મોટી જાહેરાતોમાંની એક કરવામાં આવી છે. 'વિકસિત ભારત ૨૦૪૭'ના લક્ષ્યને ધ્યાનમાં રાખીને સરકારે ક્લાઉડ કમ્પ્યુટિંગ અને AI કંપનીઓ માટે ટેક્સના દરવાજા ખોલી દીધા છે.

નાણામંત્રી નિર્મલા સીતારમણે જાહેરાત કરી છે કે વિદેશી અને સ્થાનિક ક્લાઉડ કંપનીઓને વર્ષ ૨૦૪૭ સુધી ટેક્સમાં ખાસ છૂટછાટ આપવામાં આવશે. આ યોજનાનો મુખ્ય હેતુ વિશ્વભરની ટેક કંપનીઓને ભારતમાં તેમના ડેટા સેન્ટર સ્થાપવા માટે પ્રોત્સાહિત કરવાનો છે. જો કોઈ વિદેશી કંપની ભારતીય રિસેલર દ્વારા સેવા આપે અથવા ભારતમાં બનેલા ડેટા સેન્ટરનો ઉપયોગ કરે, તો તેને આ ટેક્સ ફી સેવાનો લાભ મળશે.

સામાન્ય યુઝર પર શું અસર થશે?

આ નિર્ણય નીતિ વિષયક હોવા છતાં, લાંબા ગાળે સામાન્ય ઈન્ટરનેટ યુઝરને નીચે મુજબના ફાયદા થઈ શકે છે:

**આ યોજનાનો મુખ્ય હેતુ વિશ્વભરની ટેક કંપનીઓને ભારતમાં તેમના ડેટા સેન્ટર સ્થાપવા માટે પ્રોત્સાહિત કરવાનો છે**

એપ્સ અને વેબસાઈટની સ્પીડ: ભારતમાં ડેટા સેન્ટર હોવાને કારણે ડેટા ટ્રાન્સફર ઝડપી બનશે. આનાથી વીડિયો સ્ટ્રીમિંગ, ઓનલાઈન ગેમિંગ અને ક્લાઉડ આધારિત એપ્સની સ્પીડમાં સુધારો જોવા મળશે. ડેટા સિક્યોરિટી: યુઝર્સનો ડેટા ભારતની ભૌગોલિક સીમામાં જ સ્ટોર થશે, જેનાથી ભારતીય નિયમોનું પાલન સરળ બનશે.

આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ						
અમદાવાદ મહિનગર શાખા ઓફિસ નં. ૧૨, બીજા માળે, રાજનંદ કોમ્પ્લેક્સ, રેલવે સ્ટેશન સામે, લાજા લજપતરાય માર્ગ, મણીનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮, (ગુજ)						
ઈ-હરાજ - વેચાણ નોટિસ						
૫ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિફન્ડ્રેક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૯) ની જોવાઈ સાથે વેચાણે લીધા માલ સ્થાવર વિલકતોના વેચાણની ઈ-હરાજ વેચાણનોટિસ આથી અને જાહેર જનાતને તથા નીચે જણાવેલ દેવાદાર(સો) અને જમીનદાર(સો)ને ખાસ નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ ગિરવે રાખેલ સ્થાવર વિલકત કે કોને જબો આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો છે તેનું વેચાણ કરનારઅરજીના માહિતી વિના "જ્યાં" છે, જેમ છે, જે છે તે અને જે કાંઈ છે" તેના આધારે કરવામાં આવશે જેની વિગતો નીચે મુજબ છે:						
નં.	દેવાદાર(સો)/સહ-દેવાદાર/ જમીનદાર(સો) નું નામ(મો)	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર વિલકતની વિગતો	ડિગ્ન ડિમંત (આરપી)	કેનકલ (ભાષાવી ૧૦૮)	કબજાનો પ્રકાર
1	(લોન કોડ નં. ૩૫૨૧૧૦૦૦૦૦૫૪/ અમદાવાદ મહિનગર શાખા) ટિપ્પણ બાબુજી ઢાકોર (દેવાદાર) ક્રાન્તિભેન બાબુજી ઢાકોર (સહ દેવાદાર)	<b>10-02-2025 &amp; ₹ 3,49,705/-</b>	તમામ આવસાસી સંપત્તિ બ્લોક-૩, શોપ નં. ૨૬ બીજા માળે, અલીધા પ્લાઝા કાણોર ૨/૩, કાણોર ૨, કાણોર ૨ (સીટી) બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫૨૨૦ સીમાઓ: પૂર્વ: બ્લોક નં. ૨, શોપ નં. ૨૫, પશ્ચિમ: બ્લોક નં. ૨, શોપ નં. ૨૭, ઉત્તર: શટર અને ગેલેરી, દક્ષિણ: દિવાલ પાછળ	<b>Rs. 2,69,100/-</b>	<b>Rs. 26,910/-</b>	ફિઝિકલ
૧) ઉપર આપેલ શાખાના સરનામે કેવાસથી સાથે અપેસ્ટ મની ડિપોઝિટના ડીટી, ટેન્ડર ફોર્મ અને સ્વીકારેલ નિયમો અને શરતો (ટેન્ડર દસ્તાવેજ) જમા કરાવવાની અથવા <a href="https://bankauctions.com">https://bankauctions.com</a> પર અપાઇ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૦૮-૦૩-૨૦૨૬ના રોજના ૦૪.૦૦ સુધી છે. ભાવ વધારના ટેન્ડર ફોર્મ કે છેલ્લી તારીખ પછી આવેલ ટેન્ડર ફોર્મ અપાત્ત ગણાશે અને એ રીતે અસ્વીકાર્ય બનશે. ઈમેલથી પર કોઈ વ્યાજ નહીં આપાય. ૨) <a href="https://bankauctions.com">https://bankauctions.com</a> પર બીડ/એક્ટ બોલવાની (હરાજની) તારીખ ૧૦-૦૩-૨૦૨૬ના રોજ બપોરે ૦૩.૦૦થી ૦૪.૦૦ દરમિયાન છે. ૩)ઉપર જણાવ્યા મુજબની વિલકત પર કોઈ જવાબદારીઓ નહીં હશે તે માટે એએચએફએલ જવાબદાર નથી. વિલકતની "જ્યાં" છે, જેમ છે, જે છે તે અને જે કાંઈ છે" તેના આધારે હરાજ થશે. ૪)ડિમાન્ડ પ્રક્ટ મના "આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ."ના નામે જ કરાવવો. ૫) કરમ્પ બીડિંગ વેબસાઈટ <a href="https://bankauctions.com">https://bankauctions.com</a> પર માર્ગ ઓનલાઈન ઈલેક્ટ્રોનિક બીડિંગથી થશે. બીડરોને સલાહ છે કે ઈ-હરાજ વેચાણ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા પહેલા વિગતવાર શરતો માટે વેબસાઈટ પર જઈ. ૬) ઈન્ફ્રુક બીડરોએ તેમના નામ પોઝેલ મે. સી ૧ ઈન્ડિયા પ્રા.લિ. પર લિંક <a href="https://bankauctions.com/registration/signup">https://bankauctions.com/ registration/signup</a> દ્વારા નોંધાવવાના રહેશે અને તેમના યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ નિયુક્ત મેળવી લેવા. ઈન્ફ્રુક બીડરો સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે. સી ૧ ઈન્ડિયા પ્રા.લિ. પાસેથી વેબસાઈટ <a href="https://bankauctions.com">https://bankauctions.com</a> દ્વારા ઈ-હરાજ માટે ઓનલાઈન તાલીમ મેળવી શકે છે. ૭) વધુ વિગતો માટે સંપર્ક કરવો: આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી પંડિત પ્રદીપ પયોરી (સંપર્ક નં. ૯૧૧૧૧૩૧૨૨) અથવા સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે. સી ૧ ઈન્ડિયા પ્રા.લિ., શ્રી પ્રમુકરન,મોબાઈલનં. +૯૧૭૪૮૮૨૮૮૧૮૭૦૮, ઈમેલ:tin@c1india.com અનેsupport@bankauctions.com, ફોન નં. +૯૧૭૨૯૧૮૮૧૧૪/૨૫/૨૬. જે તે તારીખે એએચએફએલ એએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને ઈલેક્ટ્રોનિક સ્થાવર વિલકતો લિસ્ટમાં અસમાવેશનો વેચાણ, નબદિલ અને/અથવા નિકાલ કરવા સામે કોઈ માનહાઉકમ અને/અથવા ફોર્ટલી આશા નથી. ૮. વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે મહેશ્વાની કરી આધાર હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (એએચએફએલ), લિસ્ટર્સ લિસ્ટદારની વેબસાઈટ અપેક્ષે કે <a href="http://www.aadharhousing.com">www.aadharhousing.com</a> પર આપેલ લિંક જુઓ. ૯. હરાજ માટે બીડમાં વચાનો કરવાની રકમ રૂ. ૧૦,૦૦૦/- છે. ૧૦. આ અપબાંધી પ્રકાશન અને અહીં આપેલ માહિતી જાહેર જનતા માટે પ્રસાર માટે છે. આ વિગતોનું કોઈ પુનઃઉપાદાન, વિતરણ, સંકલન અથવા પુનઃ પ્રકાશન, આપું કે આંશિક, કોઈ પણ સ્વરૂપે કે કોઈ પણ સાધનો વડે, સાર્વે પ્રિન્ટ, ડિજિટલ, કોઈ યોતે ટ્રેડક્રોનિસ પ્રકાશન, ઈ-મેઈલ કે વેબ પ્રકાશનો કે અન્ય કોઈ રીતે કોઈ પણ માધ્યમથી કરવા સામે સખત મનાઈ છે. ઉપરની માહિતીનો બિનઅનુકૂળ ઉપયોગ કોઈ પણ માધ્યમથી થશે તો એએચએફએલ દ્વારા કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.						
સ્થળ: ગુજરાત તા.૦૨-૦૨-૨૦૨૬						

ADITYA BIRLA CAPITAL	આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING	રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ- ઈન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨૨૬૬ શાખા ઓફિસ: જી.ઓર્ડે. ટમે પાર્ક, ટમે માળે, કાસાવડાવલી, ધોઅંબરોડ રોડ, વાસા, મહા. ૪૦૦૧૦૧

ડિમાન્ડ નોટિસ (ધી સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩(૧) હેઠળ વેચાણે જણાવી આપી નીચે કહેવું કરશે કેવાસથી અને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે તેઓ તેમને આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (એન્ફોર્સમેન્ટ) પસેથી મેળવેલ કોટિડ રૂપિયાની પદ્મ યુજવલીમાં સ્વરૂ કરેલ છે, તેમ્નુ લોન ખાતે આરથીમાઈની યાઉડ/ઘાઉસ મુજબ નોન-પરસોનિયલ એસેટ તરીકે કંપનીના ચોપે વર્ગીકૃત થયેલ છે, તે પછી એએચએફએલથી ધી સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિફન્ડ્રેક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (અરથીથી અપાઇ) ના સેક્શન ૧૩(૧) હેઠળ સરકાર દેવારોડરોડેલ પબ્લિક સરનામે ડિમાન્ડ નોટિસો મોકલી હતી જેને મેમને આપીથી બાકી રકમ એની પદના કારણ આપતી હવે શ્વાર અપાતી હવે શ્વાર સહિત અને આકસિત્સ, કોર્ટ, ચાર્જી વગેરે જે સરકાર ડિમાન્ડ નોટિસોમાં જણાવેલ છે તે સહિત યુજવી જવા જણાવેલ છે.તેમ છતાં ડિમાન્ડ નોટિસ ધી સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (અરથીથી નિયમો) ના નિયમ ૩ મુજબ પણ બાબતમાં આવે છે.					
ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર અને જમીનદાર/સહજમીનદારનું નામ અને સરનામું અને વિરાજ ખાતા નંબર	એનપીએ તારીખ	ડિમાન્ડ નોટિસની તારીખ	ડિમાન્ડ નોટિસ/ તારીખ મુજબ લેણી નીકળતી રકમ	
૧.	૧. સંગીતાબેન અશોકકુમાર મોટી (સ્વ. અશોકકુમાર ચીમનલાલ મોટીના કાયદેસરના વારસદારની ક્ષમતાએ) દુકાન નં. જી-૨૬, ગોહુલપામ આર્કેડ, પાલનપુર માનસરોવર લેક રોડ, મલબાર સોસાયટી પાસે, ગુરુ નશ્ત્રન હાઈવેડ સામે, પાલનપુર, બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫૦૦૧. ૨. સંગીતાબેન અશોકકુમાર મોટી દુકાન નં. જી-૨૯, ગોહુલપામ આર્કેડ, પાલનપુર માનસરોવર લેક રોડ, મલબાર સોસાયટી પાસે, ગુરુ નશ્ત્રન હાઈવેડ સામે, પાલનપુર, બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫૦૦૧. ૩. સંગીતાબેન અશોકકુમાર મોટી (સ્વ. અશોકકુમાર ચીમનલાલ મોટીના કાયદેસરના વારસદારની ક્ષમતાએ) માળીવાસ, સુપર માર્કેટ પાસે, દિલ્લી દરવાજા બહાર, પાલનપુર, બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫૦૦૧. ૪. સંગીતાબેન અશોકકુમાર મોટી માળીવાસ, સુપર માર્કેટ પાસે, દિલ્લી દરવાજા બહાર, પાલનપુર, બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫૦૦૧. ૫. સંગીતાબેન અશોકકુમાર મોટી (સ્વ. અશોકકુમાર ચીમનલાલ મોટીના કાયદેસરના વારસદારની ક્ષમતાએ) દુકાન નં. ૩, મહેશ્વરી લેલ વાવ, મહિલા મંડળ, બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫૦૦૧. વિરાજ ખાતા નંબર: LNPMLAP-01230157549 અને LNPMLAP-01230157552	૦૧-૦૧-૨૦૨૬	૨૮-૦૧-૨૦૨૬ ૧૬.૦૮.૦૧.૨૦૨૬થી જૂની નોટિસ પછી બેચેલ છે. આ પ્રકાશનને અસરકારક નોટિસ તરીકે ગણવી.	રૂ. ૧૩,૮૩,૫૪૭.૫૬/- (અંકે રૂપિયા સાત લાખ ચોપના હજાર પાંચસો ચુમોતેર અને પેસા ભસા પુરો) બાકી નીકળતી મુલ્ય, એવિસર્વ (મુદતનીતી ચાર્જીસ સહિત) અને ૨૨-૦૧-૨૦૨૫ સુધીના વ્યાજ સહિત મુજબ.	
સ્વાયર મિલકત/ વિરવે મિલકતોનું વર્ણન: ગોહુલપામ આર્કેડના ભોંપાતળેથી દુકાન નં. જી-૨૬, લેસ્ટ્રજમ ૧૭.૮૦ ચો.મી. તે સર્વે નં. ૨૫૮૫(જુનો સર્વે નં. ૨૦૧૨), મોજે ગામ: ગામ પાલનપુર સી.પા,તાલુકો: પાલનપુર અને જિલ્લો: બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫૦૦૧ના તમામ કક્કસિલા. અને સીપીઓ: પૂર્વે: દુકાન નં. ૨૮, પશ્ચિમે: પેલેજ, ઉત્તરે: પેલેજ, દક્ષિણે: સિટી સર્વે નં.૩૦.					
૧.બારોટ ટીપિકાબેન રજનીકાંત (સ્વ. બારોટ રજનીકાંત કરશનભાઈના કાયદેસરના વારસદારની ક્ષમતાએ) મિલકત નં. ૨૧૪૬, ભોંધાળિયે, બારોટ કળિયુ, રેવન્યુ રેકોર્ડનો મિલકત નં. ૨૧૪૬, બારોટ કળિયુ, તુલિવાસ, મોજે કક્કલા, તાલુકો કક્કલા, જિ. ખેડ, ગુજરાત-૩૮૭૬૩૦. ૨. બારોટ ટીપિકાબેન રજનીકાંત મિલકત નં. ૨૧૪૬, ભોંધાળિયે, બારોટ કળિયુ, રેવન્યુ રેકોર્ડનો મિલકત નં. ૨૧૪૬, બારોટ કળિયુ, તુલિવાસ, મોજે કક્કલા, તાલુકો કક્કલા, જિ. ખેડ, ગુજરાત-૩૮૭૬૩૦. ૩. બારોટ ટીપિકાબેન રજનીકાંત મિલકત નં. ૨૧૪૬, બારોટ કળિયુ, તુલિવાસ, મોજે કક્કલા, તાલુકો કક્કલા, જિ. ખેડ, ગુજરાત-૩૮૭૬૩૦.. વિરાજ ખાતા નંબર: LNAMBLAP-10240234139 અને LNAMBLAP-10240234140					
સ્વાયર મિલકત/ વિરવે મિલકતોનું વર્ણન: રહેણાંક મિલકતો તે નગરપાલિકા મિલકત નં. ૨૧૪૬ (લેસજમ ૪૭.૭ ચો.મી. સિટી સર્વે મિલકત ક્રમ મુજબ) બારોટ કળિયુ (તુલિવાસ) ખાતે આવેલ, સિટી સર્વે નં. ૧૮૮૦, મોજે કક્કલા, તાલુકો કક્કલા, જિલ્લો અને રાજ્ય જિલ્લો ખેડ, ગુજરાત-૩૮૭૬૩૦ના તમામ કક્કસિલા.ફરેટી સીપીઓ અને: સિટી સર્વે નં. ૨૧૪૭ અને અનુમાનકા, પૂર્વે: સોસાયટી રોડ, દક્ષિણે મિલકત નં. ૨૧૪૬ બારોટ કળિયુ, રેવન્યુ રેકોર્ડનો મિલકત નં. ૨૧૪૬, બારોટ કળિયુ, તુલિવાસ, મોજે કક્કલા, તાલુકો કક્કલા, જિ. ખેડ, ગુજરાત-૩૮૭૬૩૦. ૩. બારોટ ટીપિકાબેન રજનીકાંત મિલકત નં. ૨૧૪૬, બારોટ કળિયુ, તુલિવાસ, મોજે કક્કલા, તાલુકો કક્કલા, જિ. ખેડ, ગુજરાત-૩૮૭૬૩૦.. વિરાજ ખાતા નંબર: LNAMBLAP-10240234139 અને LNAMBLAP-10240234140					
સ્વાયર મિલકત/ વિરવે મિલકતોનું વર્ણન: રહેણાંક મિલકતો તે નગરપાલિકા મિલકત નં. ૨૧૪૬ (લેસજમ ૪૭.૭ ચો.મી. સિટી સર્વે મિલકત ક્રમ મુજબ) બારોટ કળિયુ (તુલિવાસ) ખાતે આવેલ, સિટી સર્વે નં. ૧૮૮૦, મોજે કક્કલા, તાલુકો કક્કલા, જિલ્લો અને રાજ્ય જિલ્લો ખેડ, ગુજરાત-૩૮૭૬૩૦ના તમામ કક્કસિલા.ફરેટી સીપીઓ અને: સિટી સર્વે નં. ૨૧૪૭ અને અનુમાનકા, પૂર્વે: સોસાયટી રોડ, દક્ષિણે મિલકત નં. ૨૧૪૬ બારોટ કળિયુ, રેવન્યુ રેકોર્ડનો મિલકત નં. ૨૧૪૬, બારોટ કળિયુ, તુલિવાસ, મોજે કક્કલા, તાલુકો કક્કલા, જિ. ખેડ, ગુજરાત-૩૮૭૬૩૦. ૩. બારોટ ટીપિકાબેન રજનીકાંત મિલકત નં. ૨૧૪૬, બારોટ કળિયુ, તુલિવાસ, મોજે કક્કલા, તાલુકો કક્કલા, જિ. ખેડ, ગુજરાત-૩૮૭૬૩૦.. વિરાજ ખાતા નંબર: LNAMBLAP-10240234139 અને LNAMBLAP-10240234140					
આથી અને આથી જણાવેલ જણાવેલ અને નોટિસની તારીખથી દિન રજ્યા બાકીની રજ્યાના દિન નામ પરના અસરકારક નોટિસ કરેલ છે, જ્યારે, પશ્ચિમે વડે રહેતી રજ્યા જણાવેલ છે, એવ નિયમ સર્વે સંકુલેલ પાસે અને સર્વે પેસેલે દિવાસ કરતા એકસ નાદી એવે કાગ્ગે વાવે તથા સર્વે પેસેલે અસરકારક નોટિસ કરેલ છે. એન્ફોર્સમેન્ટ સર્વે નામ સેકેડે કે પેસેલે સિલેક પેસેલે પેસેલે નામ સેકેડે ન					