

## Rapport de simulation n°03092024 pour Emilie COLIN (SAFTI)

Adresse : 10 Rue Chassagnolle 93260 Paris

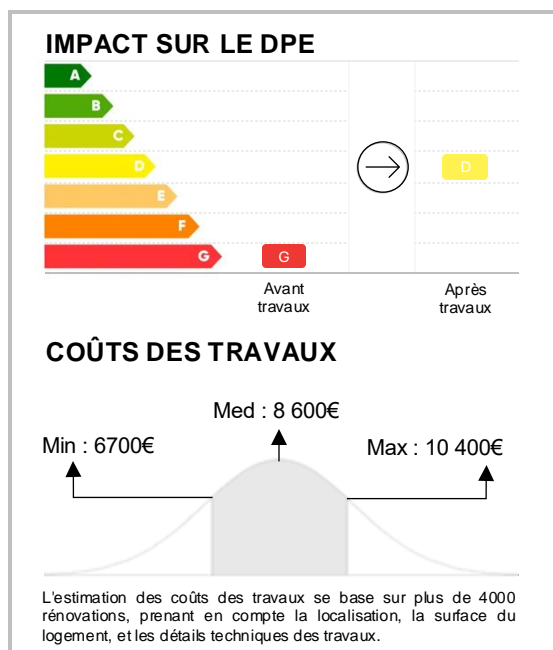
Surface : 21 m<sup>2</sup>

Année de construction : Avant 1948

N°ADEME du DPE : 2393E1532162Z

Nom du diagnostiqueur pour la réalisation du DPE : Inconnu

## RÉSULTATS DES TRAVAUX SIMULÉS



Pour 1 000€ dépensés, vous gagnez

**40** points\* de DPE

→ Ce scénario fait partie du top 5% des rénovations les plus économiques

\*1 point de DPE = 1 kWh/m<sup>2</sup>.an

Nous avons examiné l'efficacité (gain en DPE vs. coût) de + 4000 rénovations réalisées entre 2017 et 2019. Nous comparons ici l'efficacité de notre proposition de scénario de travaux avec les performances observées du marché.

## RECAPITULATIF DES TRAVAUX

👉 Voir le détail des travaux en page 2

Travaux 1 : Isoler les murs par l'intérieur

Travaux 2 : Changer le ballon d'eau chaude

Travaux 3 : Isoler le plancher bas par l'intérieur

Travaux 4 : Changer la ventilation

Travaux 5 : Changer les radiateurs électriques

| LOCALISATION    | DETAILS. LOGEMENT   | DATE     |
|-----------------|---|----------|
| 93260 Les Lilas | Surface : 21 m2<br>Date construction : Avant 1949<br>Type de chauffage: Chauffage électrique individuel | 03/09/24 |

**CR PLAN DES TRAVAUX**
**CLIENT**

| TYPE TRAVAUX                          | DÉTAILS TRAVAUX   | COÛTS                 |
|---------------------------------------|---|-----------------------|
| Isolation des murs par l'intérieur    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fourniture de l'isolant selon les caractéristiques suivantes :               <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Surface isolée : 33,48 m2</li> <li>◦ Épaisseur d'isolant : 10 cm</li> <li>◦ Type isolant : laine de verre</li> <li>◦ Surface perdue : - 1.9m2</li> </ul> </li> <li>• Pose de l'isolant sur les murs selon les caractéristiques suivantes :               <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Mur 1 Ouest, Mur 2 Est, Mur 4 Nord, Mur 6 Est, Mur 7 Ouest.</li> </ul> </li> </ul> | Entre 2700€ et 3500 € |
| Changer le ballon d'eau chaude        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fourniture d'un ballon d'eau chaude selon les caractéristiques suivantes :               <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Type : Chauffe-eau électrique intelligent</li> <li>◦ Volume : 40L</li> </ul> </li> <li>• Dépose de l'ancien ballon et pose du nouveau ballon d'eau chaude</li> </ul>   | Entre 600€ et 900 €   |
| Isoler le plancher par le bas         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fourniture de l'isolant selon les caractéristiques suivantes :               <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Surface isolée : 21.09 m2</li> <li>◦ Épaisseur isolant : 10 cm</li> <li>◦ Type isolant : Panneau polyuréthane Soprema 10cm</li> <li>◦ Hauteur sous plafond perdue : -0.11m</li> </ul> </li> <li>• Pose de l'isolant en sous chappe flottante</li> <li>• Pose d'une chappe flottante</li> </ul>   | Entre 2100€ et 3100 € |
| Installer une ventilation VMC Hygro B | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fourniture et pose des barrettes d'entrée d'air Hygro B sur fenêtre               <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Sur fenêtre de type : PVC</li> <li>◦ Quantité : 2</li> <li>◦ À installer dans les pièces de vie</li> </ul> </li> <li>• Fourniture et pose d'une VMC de type B avec extraction extérieure</li> </ul>   | Entre 800€ et 1 400 € |
| Changer les radiateurs électriques    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fourniture du nouveau radiateur électrique selon les caractéristiques suivantes :               <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Type : radiateur électrique à inertie (NF** ou NF***) à détection de présence</li> <li>◦ Quantité : 2</li> <li>◦ Puissance : 1500 W</li> <li>◦ Modèle recommandé : Atlantic Agilia PI connecté horizontal 1500W</li> </ul> </li> <li>• Pose du radiateur électrique</li> </ul>  | Entre 500€ et 1 500 € |
| <b>TOTAL</b>                          |   | Entre 6700€ et 10400€ |

| LOCALISATION    | DETAILS. LOGEMENT   | DATE     |
|-----------------|---|----------|
| 93260 Les Lilas | Surface : 21 m2<br>Date construction : Avant 1949<br>Type de chauffage: Chauffage électrique individuel | 03/09/24 |

**CR PLAN DES TRAVAUX**
**ARTISAN**

| TYPE TRAVAUX                          | DÉTAILS TRAVAUX   |
|---------------------------------------|---|
| Isolation des murs par l'intérieur    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fourniture de l'isolant selon les caractéristiques suivantes : <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Surface isolée : 33,48 m2</li> <li>◦ Épaisseur d'isolant : 10 cm</li> <li>◦ Type isolant : laine de verre</li> <li>◦ Surface perdue : - 1.9m2</li> </ul> </li> <li>• Pose de l'isolant sur les murs selon les caractéristiques suivantes : <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Mur 1 Ouest, Mur 2 Est, Mur 4 Nord, Mur 6 Est, Mur 7 Ouest.</li> </ul> </li> </ul> |
| Changer le ballon d'eau chaude        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fourniture d'un ballon d'eau chaude selon les caractéristiques suivantes : <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Type : Chauffe-eau électrique intelligent</li> <li>◦ Volume : 40L</li> </ul> </li> <li>• Dépose de l'ancien ballon et pose du nouveau ballon d'eau chaude</li> </ul>   |
| Isoler le plancher par le bas         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fourniture de l'isolant selon les caractéristiques suivantes : <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Surface isolée : 21.09 m2</li> <li>◦ Épaisseur isolant : 10 cm</li> <li>◦ Type isolant : Panneau polyuréthane Soprema 10cm</li> <li>◦ Hauteur sous plafond perdue : -0.11 m</li> </ul> </li> <li>• Pose de l'isolant en sous chappe flottante</li> <li>• Pose d'une chappe flottante</li> </ul>  |
| Installer une ventilation VMC Hygro B | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fourniture et pose des barrettes d'entrée d'air Hygro B sur fenêtre <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Sur fenêtre de type : PVC</li> <li>◦ Quantité : 2</li> <li>◦ À installer dans les pièces de vie</li> </ul> </li> <li>• Fourniture et pose d'une VMC de type B avec extraction extérieure</li> </ul>   |
| Changer les radiateurs électriques    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fourniture du nouveau radiateur électrique selon les caractéristiques suivantes : <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Type : radiateur électrique à inertie (NF** ou NF***) à détection de présence</li> <li>◦ Quantité : 2</li> <li>◦ Puissance : 1500 W</li> <li>◦ Modèle recommandé : Atlantic Agilia PI connecté horizontal 1500W</li> </ul> </li> <li>• Pose du radiateur électrique</li> </ul>  |

## **i** NOTES À LA DESTINATION DU PROPRIÉTAIRE

Nous avons sélectionné pour vous le scénario optimal pour atteindre un DPE de classe D, sans nécessiter l'accord de la copropriété. L'isolation intérieure est une étape incontournable, et nous avons cherché à limiter les interventions au strict nécessaire.

Cependant, des solutions alternatives, plus simples, peuvent être envisagées avec l'accord de la copropriété. Par exemple, il serait possible, selon le règlement de copropriété, de remplacer votre système de chauffage et d'eau chaude sanitaire (ECS) par une pompe à chaleur (PAC). Nous disposons d'exemples de solutions qui s'intègrent harmonieusement dans un cadre collectif, sans compromettre l'esthétique ni générer de nuisances sonores. Si vous souhaitez en savoir plus, n'hésitez pas à nous contacter pour obtenir un nouveau rapport détaillant ces options.

### → POUR LA MISE EN ŒUVRE DES TRAVAUX

- Demandez plusieurs devis afin d'obtenir une représentation précise du marché.
- Exigez des factures pour toutes les interventions.
- Si vous le souhaitez, nous pouvons vous mettre en relation avec des entreprises spécialisées dans la rénovation. Contactez-nous à l'adresse suivante : [contact@transitionenergy.com](mailto:contact@transitionenergy.com), en joignant ce document et en précisant vos coordonnées pour faciliter la mise en relation.

### → APRÈS LES TRAVAUX : RÉALISER LE DPE POST-TRAVAUX

- Récupérez les factures des travaux et des équipements installés, accompagnées de leur fiche technique.
- Transmettez ces documents au diagnostiqueur.
- **Nous vous recommandons fortement de faire appel à nos diagnostiqueurs partenaires**, formés aux exigences du DPE et rigoureux dans la prise de mesures. Ces derniers veillent à ne pas classer chaque équipement comme "par défaut", évitant ainsi une pénalisation de la note. Cela permet d'assurer une évaluation précise de votre logement pour obtenir une meilleure notation. Contactez-nous à l'adresse suivante : [contact@transitionenergy.com](mailto:contact@transitionenergy.com), en mentionnant votre rapport d'amélioration du DPE et vos coordonnées, pour organiser la mission de diagnostic.