

## Rapport de simulation n°09092024 pour SBM Immo

Adresse : 4/6 Impasse du 49 Faubourg Saint Martin 75010 Paris

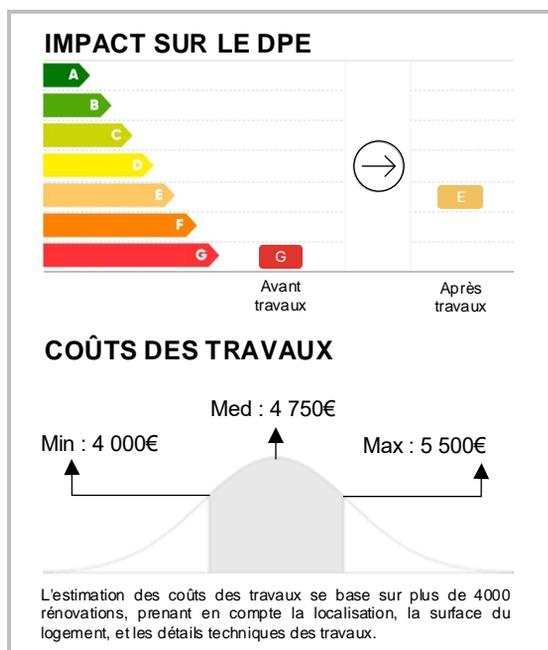
Surface : 26,3 m<sup>2</sup>

Année de construction : Avant 1949

N°ADEME du DPE : 2475E3107840I

Nom du diagnostiqueur pour la réalisation du DPE : NAAMANE

## RÉSULTATS DES TRAVAUX SIMULÉS



Pour 1 000€ dépensés, vous gagnez

**47** points\* de DPE

→ Ce scénario fait partie du top 5% des rénovations les plus économiques

\*1 point de DPE = 1 kWh/m<sup>2</sup>.an

Nous avons examiné l'efficacité (gain en DPE vs. coût) de + 4000 rénovations réalisées entre 2017 et 2019. Nous comparons ici l'efficacité de notre proposition de scénario de travaux avec les performances observées du marché.

## RECAPITULATIF DES TRAVAUX

🔗 Voir le détail des travaux en page 2

Travaux 1 : Isoler les murs par l'intérieur

Travaux 2 : Changer les radiateurs électriques

LOCALISATION	DETAILS. LOGEMENT	DATE
75010 Paris	Surface : 26,3 m <sup>2</sup> Date construction : Avant 1949 Type de chauffage: Chauffage électrique individuel	09/09/24

**CR PLAN DES TRAVAUX**
**CLIENT**

TYPE TRAVAUX	DÉTAILS TRAVAUX	COÛTS
Isolation des murs par l'intérieur	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fourniture de l'isolant selon les caractéristiques suivantes :               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Surface isolée : 39,33 m<sup>2</sup></li> <li>○ Epaisseur isolant : 10 cm</li> <li>○ Type isolant : laine de verre</li> <li>○ Surface perdue : - 1.46 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>• Pose de l'isolant sur les murs extérieurs selon les caractéristiques suivantes :               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Mur d'épaisseur 25 cm</li> <li>○ Mur 1 Sud, Mur 2 Nord, Mur 3 Ouest</li> </ul> </li> </ul>	Entre 3 000€ et 4 000€
Changer les radiateurs électriques	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fourniture de nouveaux radiateurs électriques selon les caractéristiques suivantes :               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Type : radiateur électrique à inertie (NF** ou NF***) à détection de présence</li> <li>○ Quantité : 2</li> <li>○ Modèle recommandé : Atlantic Agilia PI connecté horizontal 1500W</li> </ul> </li> <li>• Pose des radiateurs électriques</li> </ul>	Entre 1000€ et 1 500€
<b>TOTAL</b>		Entre 4 000€ et 5 500€

LOCALISATION	DETAILS. LOGEMENT	DATE
75010 Paris	Surface : 26,3 m <sup>2</sup> Date construction : Avant 1949 Type de chauffage: Chauffage électrique individuel	09/09/24

**CR PLAN DES TRAVAUX**
**ARTISAN**

TYPE TRAVAUX	DÉTAILS TRAVAUX
Isolation des murs par l'intérieur	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fourniture de l'isolant selon les caractéristiques suivantes :               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Surface isolée : 39,33 m<sup>2</sup></li> <li>○ Epaisseur isolant : 10 cm</li> <li>○ Type isolant : laine de verre</li> <li>○ Surface perdue : - 1.46 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>• Pose de l'isolant sur les murs extérieurs selon les caractéristiques suivantes :               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Mur d'épaisseur 25 cm</li> <li>○ Mur 1 Sud, Mur 2 Nord, Mur 3 Ouest</li> </ul> </li> </ul>
Changer les radiateurs électriques	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fourniture du nouveaux radiateurs électriques selon les caractéristiques suivantes :               <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Type : radiateur électrique à inertie (NF** ou NF***) à détection de présence</li> <li>○ Quantité : 2</li> <li>○ Modèle recommandé : Atlantic Agilia PI connecté horizontal 1500W</li> </ul> </li> <li>• Pose des radiateurs électriques</li> </ul>