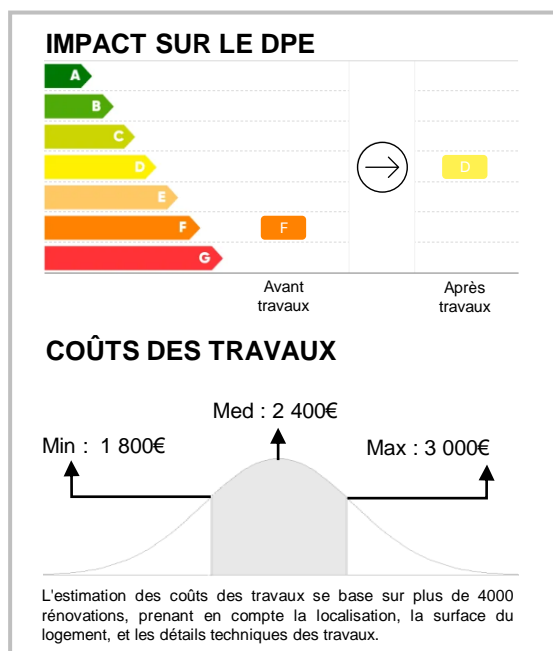


**Rapport de simulation n° 30092024 pour Emilie COLIN (SAFTI)****Adresse : 11 Boulevard de la Liberté 93260 Les Lilas**Surface : 27 m<sup>2</sup>

Année de construction : Avant 1948

N°ADEME du DPE : 2493E2359165V

Nom du diagnostiqueur pour la réalisation du DPE : Inconnu

**RÉSULTATS DES TRAVAUX SIMULÉS**

Nous avons examiné l'efficacité (gain en DPE vs. coût) de + 4000 rénovations réalisées entre 2017 et 2019. Nous comparons ici l'efficacité de notre proposition de scénario de travaux avec les performances observées du marché.

**RECAPITULATIF DES TRAVAUX**

🔗 Voir le détail des travaux en page 2

Travaux 1 : Isoler les murs par l'intérieur

Travaux 2 : Changer le ballon d'eau chaude

| LOCALISATION           | DETAILS. LOGEMENT  | DATE     |
|------------------------|--|----------|
| <b>93260 Les Lilas</b> | Surface : 27 m2<br>Date construction : Avant 1949<br>Type de chauffage: Chauffage collectif au gaz | 30/09/24 |

**CR PLAN DES TRAVAUX**
**CLIENT**

| TYPE TRAVAUX                       | DÉTAILS TRAVAUX  | COÛTS                  |
|------------------------------------|--|------------------------|
| Isolation des murs par l'intérieur | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fourniture de l'isolant selon les caractéristiques suivantes :               <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Surface isolée : 12.8 m2</li> <li>◦ Épaisseur d'isolant : 10 cm</li> <li>◦ Type isolant : laine de verre</li> <li>◦ Surface perdue : - 0.7m2</li> </ul> </li> <li>• Pose de l'isolant sur les murs donnant sur l'extérieur selon les caractéristiques suivantes :               <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Mur 2 Nord, Mur 4 Sud</li> <li>◦ Mur en briques pleines simples d'épaisseur 28 cm</li> </ul> </li> </ul> | Entre 1 000€ et 1 500€ |
| Changer le ballon d'eau chaude     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fourniture d'un ballon d'eau chaude selon les caractéristiques suivantes :               <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Type : Chauffe-eau électrique intelligent</li> <li>◦ Volume : 50L</li> </ul> </li> <li>• Dépose de l'ancien ballon et pose du nouveau ballon d'eau chaude</li> </ul>  | Entre 800€ et 1 500€   |
| <b>TOTAL</b>                       |  | Entre 1 800€ et 3 000€ |

| LOCALISATION    | DETAILS. LOGEMENT  | DATE     |
|-----------------|--|----------|
| 93260 Les Lilas | Surface : 27 m2<br>Date construction : Avant 1949<br>Type de chauffage: Chauffage collectif au gaz | 30/09/24 |

**CR PLAN DES TRAVAUX**
**ARTISAN**

| TYPE TRAVAUX                       | DÉTAILS TRAVAUX  |
|------------------------------------|--|
| Isolation des murs par l'intérieur | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fourniture de l'isolant selon les caractéristiques suivantes :               <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Surface isolée : 12.8 m2</li> <li>◦ Épaisseur d'isolant : 10 cm</li> <li>◦ Type isolant : laine de verre</li> <li>◦ Surface perdue : - 0.7m2</li> </ul> </li> <li>• Pose de l'isolant sur les murs donnant sur l'extérieur selon les caractéristiques suivantes :               <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Mur 2 Nord, Mur 4 Sud</li> <li>◦ Mur en briques pleines simples d'épaisseur 28 cm</li> </ul> </li> </ul> |
| Changer le ballon d'eau chaude     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fourniture d'un ballon d'eau chaude selon les caractéristiques suivantes :               <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Type : Chauffe-eau électrique intelligent</li> <li>◦ Volume : 50L</li> </ul> </li> <li>• Dépose de l'ancien ballon et pose du nouveau ballon d'eau chaude</li> </ul>  |

**i NOTES À LA DESTINATION DU PROPRIÉTAIRE**

Nous avons sélectionné pour vous le scénario optimal pour atteindre un DPE de classe D, sans nécessiter l'accord de la copropriété. L'isolation intérieure est une étape incontournable, et nous avons cherché à limiter les interventions au strict nécessaire.

**—> POUR LA MISE EN ŒUVRE DES TRAVAUX**

- Demandez plusieurs devis afin d'obtenir une représentation précise du marché.
- Exigez des factures pour toutes les interventions.
- Si vous le souhaitez, nous pouvons vous mettre en relation avec des entreprises spécialisées dans la rénovation. Contactez-nous à l'adresse suivante : [contact@transitionenergy.com](mailto:contact@transitionenergy.com), en joignant ce document et en précisant vos coordonnées pour faciliter la mise en relation.

**—> APRÈS LES TRAVAUX : RÉALISER LE DPE POST-TRAVAUX**

- Récupérez les factures des travaux et des équipements installés, accompagnées de leur fiche technique.
- Transmettez ces documents au diagnostiqueur.
- **Nous vous recommandons fortement de faire appel à nos diagnostiqueurs partenaires**, formés aux exigences du DPE et rigoureux dans la prise de mesures. Ces derniers veillent à ne pas classer chaque équipement comme "par défaut", évitant ainsi une pénalisation de la note. Cela permet d'assurer une évaluation précise de votre logement pour obtenir une meilleure notation. Contactez-nous à l'adresse suivante : [contact@transitionenergy.com](mailto:contact@transitionenergy.com), en mentionnant votre rapport d'amélioration du DPE et vos coordonnées, pour organiser la mission de diagnostic.