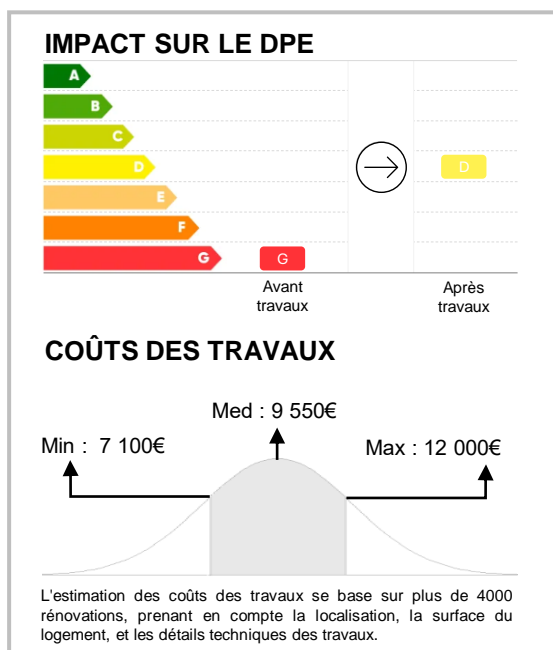


Rapport de simulation n° 10102024 pour Anne Catherine POITOU (SAFTI)**Adresse 5 Rue Lacépède 75005 Paris**Surface : 43 m²

Année de construction : Avant 1948

N°ADEME du DPE : 2475E3502636U

Nom du diagnostiqueur pour la réalisation du DPE : Inconnu

RÉSULTATS DES TRAVAUX SIMULÉS**Pour 1 000€ dépensés, vous gagnez****33** points* de DPE→ Ce scénario fait partie du top 10% des rénovations les plus économiques*1 point de DPE = 1 kWh/m².an

Nous avons examiné l'efficacité (gain en DPE vs. coût) de + 4000 rénovations réalisées entre 2017 et 2019. Nous comparons ici l'efficacité de notre proposition de scénario de travaux avec les performances observées du marché.

RECAPITULATIF DES TRAVAUX

🔗 Voir le détail des travaux en page 2

Travaux 1 : Isoler les murs par l'intérieur

Travaux 2 : Changer le ballon d'eau chaude

Travaux 3 : Isolation du plafond par l'intérieur

Travaux 4 : Changer les fenêtres

Rapport de simulation fait par : Louis PAYERNE

1/4

LOCALISATION	DETAILS. LOGEMENT	DATE
75005 Paris	Surface : 43 m2 Date construction : Avant 1949 Type de chauffage: Chauffage électrique individuel	10/10/24

CR PLAN DES TRAVAUX
CLIENT

TYPE TRAVAUX	DÉTAILS TRAVAUX	COÛTS
Isolation des murs par l'intérieur	<ul style="list-style-type: none"> • Fourniture de l'isolant selon les caractéristiques suivantes : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Surface isolée : 24 m2 ◦ Épaisseur d'isolant : 10 cm ◦ Type isolant : laine de verre ◦ Surface perdue : -1.4 m2 • Pose de l'isolant sur les murs donnant sur l'extérieur selon les caractéristiques suivantes : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Mur 1 Est, Mur 2 Nord, Mur 3 Ouest, Mur 4 Sud, Mur 5 Est. 	Entre 2 100€ et 3 500€
Changer le ballon d'eau chaude	<ul style="list-style-type: none"> • Fourniture d'un ballon d'eau chaude selon les caractéristiques suivantes : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Type : Chauffe-eau électrique hybride selon notre modèle recommandé (type thermodynamique sur air ambiant) ◦ Volume : 80L • Dépose de l'ancien ballon et pose du nouveau ballon d'eau chaude 	Entre 1 000€ et 1 500€
Isolation du plafond par l'intérieur	<ul style="list-style-type: none"> • Fourniture de l'isolant selon les caractéristiques suivantes : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Surface isolée : 37 m2 ◦ Épaisseur d'isolant : 10 cm ◦ Type isolant : laine de verre ◦ HSP perdue : - 0.15 m • Pose de l'isolant sur le plafond donnant sur l'extérieur 	Entre 3 000€ et 5 500€
Changer les fenêtres	<ul style="list-style-type: none"> • Fourniture d'une fenêtre selon les caractéristiques suivantes : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Surface : 1.3 m2 ◦ Type : double vitrage ◦ Epaisseur de lame d'air: 12mm ◦ Quantité: 1 • Dépose et pose de la fenêtre en nu intérieur selon les caractéristiques suivantes : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Fenêtre 3 	Entre 1 000€ et 1 500€
TOTAL		Entre 7 100€ et 12 000€

LOCALISATION	DETAILS. LOGEMENT	DATE
75005 Paris	Surface : 43 m2 Date construction : Avant 1949 Type de chauffage: Chauffage électrique individuel	10/10/24

CR PLAN DES TRAVAUX
ARTISAN

TYPE TRAVAUX	DÉTAILS TRAVAUX
Isolation des murs par l'intérieur	<ul style="list-style-type: none"> • Fourniture de l'isolant selon les caractéristiques suivantes : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Surface isolée : 24 m2 ◦ Épaisseur d'isolant : 10 cm ◦ Type isolant : laine de verre ◦ Surface perdue : -1.4 m2 • Pose de l'isolant sur les murs donnant sur l'extérieur selon les caractéristiques suivantes : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Mur 1 Est, Mur 2 Nord, Mur 3 Ouest, Mur 4 Sud, Mur 5 Est.
Changer le ballon d'eau chaude	<ul style="list-style-type: none"> • Fourniture d'un ballon d'eau chaude selon les caractéristiques suivantes : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Type : Chauffe-eau électrique hybride selon notre modèle recommandé (type thermodynamique sur air ambiant) ◦ Volume : 80L • Dépose de l'ancien ballon et pose du nouveau ballon d'eau chaude
Isolation du plafond par l'intérieur	<ul style="list-style-type: none"> • Fourniture de l'isolant selon les caractéristiques suivantes : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Surface isolée : 37 m2 ◦ Épaisseur d'isolant : 10 cm ◦ Type isolant : laine de verre ◦ HSP perdue : - 0.15 m • Pose de l'isolant sur le plafond donnant sur l'extérieur
Changer les fenêtres	<ul style="list-style-type: none"> • Fourniture d'une fenêtre selon les caractéristiques suivantes : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Surface : 1.3 m2 ◦ Type : double vitrage ◦ Epaisseur de lame d'air: 12mm ◦ Quantité: 1 • Dépose et pose de la fenêtre en nu intérieur selon les caractéristiques suivantes : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Fenêtre 3

i NOTES À LA DESTINATION DU PROPRIÉTAIRE

Nous avons sélectionné pour vous le scénario optimal pour atteindre un DPE de classe D, sans nécessiter l'accord de la copropriété. L'isolation intérieure est une étape incontournable, et nous avons cherché à limiter les interventions au strict nécessaire.

—> POUR LA MISE EN ŒUVRE DES TRAVAUX

- Demandez plusieurs devis afin d'obtenir une représentation précise du marché.
- Exigez des factures pour toutes les interventions.
- Si vous le souhaitez, nous pouvons vous mettre en relation avec des entreprises spécialisées dans la rénovation. Contactez-nous à l'adresse suivante : contact@transitionenergy.com, en joignant ce document et en précisant vos coordonnées pour faciliter la mise en relation.

—> APRÈS LES TRAVAUX : RÉALISER LE DPE POST-TRAVAUX

- Récupérez les factures des travaux et des équipements installés, accompagnées de leur fiche technique.
- Transmettez ces documents au diagnostiqueur.
- **Nous vous recommandons fortement de faire appel à nos diagnostiqueurs partenaires**, formés aux exigences du DPE et rigoureux dans la prise de mesures. Ces derniers veillent à ne pas classer chaque équipement comme "par défaut", évitant ainsi une pénalisation de la note. Cela permet d'assurer une évaluation précise de votre logement pour obtenir une meilleure notation. Contactez-nous à l'adresse suivante : contact@transitionenergy.com, en mentionnant votre rapport d'amélioration du DPE et vos coordonnées, pour organiser la mission de diagnostic.