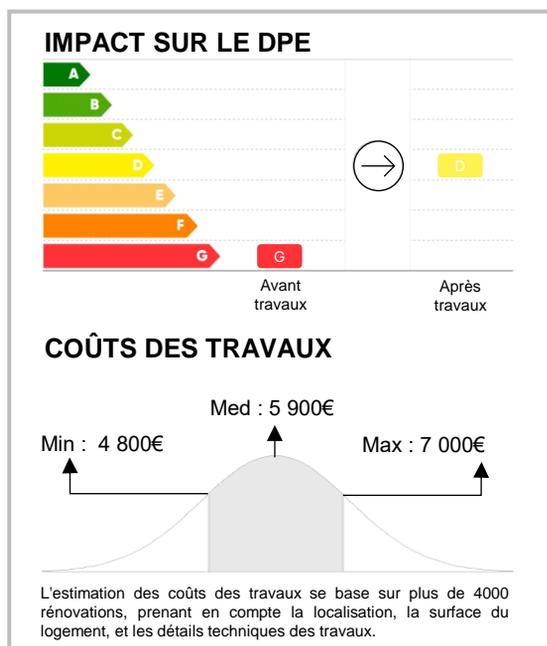


Rapport de simulation n° 15102024 pour Yoninah Dadon (SAFTI)**Adresse : 11 Boulevard de la Liberté 93260 Les Lilas**Surface : 27.93 m²

Année de construction : Avant 1948

N°ADEME du DPE : 2493E3521527B

Nom du diagnostiqueur pour la réalisation du DPE : Inconnu

RÉSULTATS DES TRAVAUX SIMULÉS

Nous avons examiné l'efficacité (gain en DPE vs. coût) de + 4000 rénovations réalisées entre 2017 et 2019. Nous comparons ici l'efficacité de notre proposition de scénario de travaux avec les performances observées du marché.

RECAPITULATIF DES TRAVAUX**👉 Voir le détail des travaux en page 2**

Travaux 1 : Isoler le plafond par l'intérieur
Travaux 2 : Changer le ballon d'eau chaude
Travaux 3 : Isoler les murs par l'intérieur
Travaux 4 : Améliorer la régulation de chauffage

Rapport de simulation fait par : Louis PAYERNE

1/4

LOCALISATION	DETAILS. LOGEMENT	DATE
93260 Les Lilas	Surface : 27.9 m2 Date construction : Avant 1949 Type de chauffage: Chauffage collectif au gaz	15/10/24

CR PLAN DES TRAVAUX
CLIENT

TYPE TRAVAUX	DÉTAILS TRAVAUX	COÛTS
Isoler le plafond par l'intérieur	<ul style="list-style-type: none"> • Fourniture de l'isolant selon les caractéristiques suivantes : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Surface isolée : 27.9 m2 ◦ Épaisseur d'isolant : 10 cm ◦ Type isolant : laine de verre ◦ HSP perdue : - 0.15m • Pose de l'isolant sur le plafond 	Entre 2 800€ et 3 500€
Changer le ballon d'eau chaude	<ul style="list-style-type: none"> • Fourniture d'un ballon d'eau chaude selon les caractéristiques suivantes : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Type : Chauffe-eau électrique hybride selon notre modèle recommandé (type thermodynamique sur air ambiant) ◦ Volume : 80L • Dépose de l'ancien ballon et pose du nouveau ballon d'eau chaude 	Entre 800€ et 1 500€
Isoler les murs par l'intérieur	<ul style="list-style-type: none"> • Fourniture de l'isolant selon les caractéristiques suivantes : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Surface isolée : 13 m2 ◦ Épaisseur d'isolant : 10 cm ◦ Type isolant : laine de verre ◦ Surface perdue : - 0.8m2 • Pose de l'isolant sur les murs donnant sur l'extérieur selon les caractéristiques suivantes : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Mur 1 Sud, Mur 2 Ouest, Mur 3 Nord et Mur 4 Est. ◦ Mur en briques pleines simples d'épaisseur 23 cm 	Entre 1 000€ et 1 500€
Améliorer la régulation du chauffage	<ul style="list-style-type: none"> • Fourniture de robinets thermostatiques avec tête thermostatique : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Type de robinets thermostatiques : pour radiateurs bitubes à eau. • Pose des robinets thermostatiques sur les radiateurs existants. 	Entre 200€ et 500€
TOTAL		Entre 4 800€ et 7 000€

LOCALISATION	DETAILS. LOGEMENT	DATE
93260 Les Lilas	Surface : 27.9 m ² Date construction : Avant 1949 Type de chauffage: Chauffage collectif au gaz	15/10/24

CR PLAN DES TRAVAUX
ARTISAN

TYPE TRAVAUX	DÉTAILS TRAVAUX
Isoler le plafond par l'intérieur	<ul style="list-style-type: none"> • Fourniture de l'isolant selon les caractéristiques suivantes : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Surface isolée : 27.9 m² ◦ Épaisseur d'isolant : 10 cm ◦ Type isolant : laine de verre ◦ HSP perdue : - 0.15m • Pose de l'isolant sur le plafond
Changer le ballon d'eau chaude	<ul style="list-style-type: none"> • Fourniture d'un ballon d'eau chaude selon les caractéristiques suivantes : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Type : Chauffe-eau électrique hybride selon notre modèle recommandé (type thermodynamique sur air ambiant) ◦ Volume : 80L • Dépose de l'ancien ballon et pose du nouveau ballon d'eau chaude
Isoler les murs par l'intérieur	<ul style="list-style-type: none"> • Fourniture de l'isolant selon les caractéristiques suivantes : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Surface isolée : 13 m² ◦ Épaisseur d'isolant : 10 cm ◦ Type isolant : laine de verre ◦ Surface perdue : - 0.8m² • Pose de l'isolant sur les murs donnant sur l'extérieur selon les caractéristiques suivantes : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Mur 1 Sud, Mur 2 Ouest, Mur 3 Nord et Mur 4 Est. ◦ Mur en briques pleines simples d'épaisseur 23 cm
Améliorer la régulation du chauffage	<ul style="list-style-type: none"> • Fourniture de robinets thermostatiques avec tête thermostatique : <ul style="list-style-type: none"> ◦ Type de robinets thermostatiques : pour radiateurs bitubes à eau. • Pose des robinets thermostatiques sur les radiateurs existants.

i NOTES À LA DESTINATION DU PROPRIÉTAIRE

Nous avons sélectionné pour vous le scénario optimal pour atteindre un DPE de classe D, sans nécessiter l'accord de la copropriété. L'isolation intérieure est une étape incontournable, et nous avons cherché à limiter les interventions au strict nécessaire.

—> POUR LA MISE EN ŒUVRE DES TRAVAUX

- Demandez plusieurs devis afin d'obtenir une représentation précise du marché.
- Exigez des factures pour toutes les interventions.
- Si vous le souhaitez, nous pouvons vous mettre en relation avec des entreprises spécialisées dans la rénovation. Contactez-nous à l'adresse suivante : contact@transitionenergy.com, en joignant ce document et en précisant vos coordonnées pour faciliter la mise en relation.

—> APRÈS LES TRAVAUX : RÉALISER LE DPE POST-TRAVAUX

- Récupérez les factures des travaux et des équipements installés, accompagnées de leur fiche technique.
- Transmettez ces documents au diagnostiqueur.
- **Nous vous recommandons fortement de faire appel à nos diagnostiqueurs partenaires**, formés aux exigences du DPE et rigoureux dans la prise de mesures. Ces derniers veillent à ne pas classer chaque équipement comme "par défaut", évitant ainsi une pénalisation de la note. Cela permet d'assurer une évaluation précise de votre logement pour obtenir une meilleure notation. Contactez-nous à l'adresse suivante : contact@transitionenergy.com, en mentionnant votre rapport d'amélioration du DPE et vos coordonnées, pour organiser la mission de diagnostic.