



*Il existe des solutions pour
le DPE de vos logements.*



2024

**Votre rapport d'amélioration
de DPE est disponible,
découvrez-le !**



Votre demande

Descriptif général de votre logement, de son DPE et de votre objectif de rénovation.

GENERALITES DU LOGEMENT

Adresse : 11 Boulevard de la Liberté 93260 Les Lilas

Type : appartement

Surface : 27 m²

Année de construction : Avant 1948

Type de chauffage: Chaudière individuelle gaz classique (Gaz naturel)

Eau chaude sanitaire: Ballon électrique à accumulation verticale

GENERALITES DU DPE

N°ADEME du DPE : 2493E2359165V

Nom du diagnostiqueur pour la réalisation du DPE : Inconnu

Contact du diagnostiqueur pour la réalisation du DPE : 01 40 06 25 37

Date de réalisation du DPE : 30/06/2024

Lettre du DPE : F

Consommation en énergie primaire : 382 kWh/m².an

Emissions de gaz à effet de serre : 58 kgCO₂/m².an

OBJECTIF DU PROJET DE RENOVATION

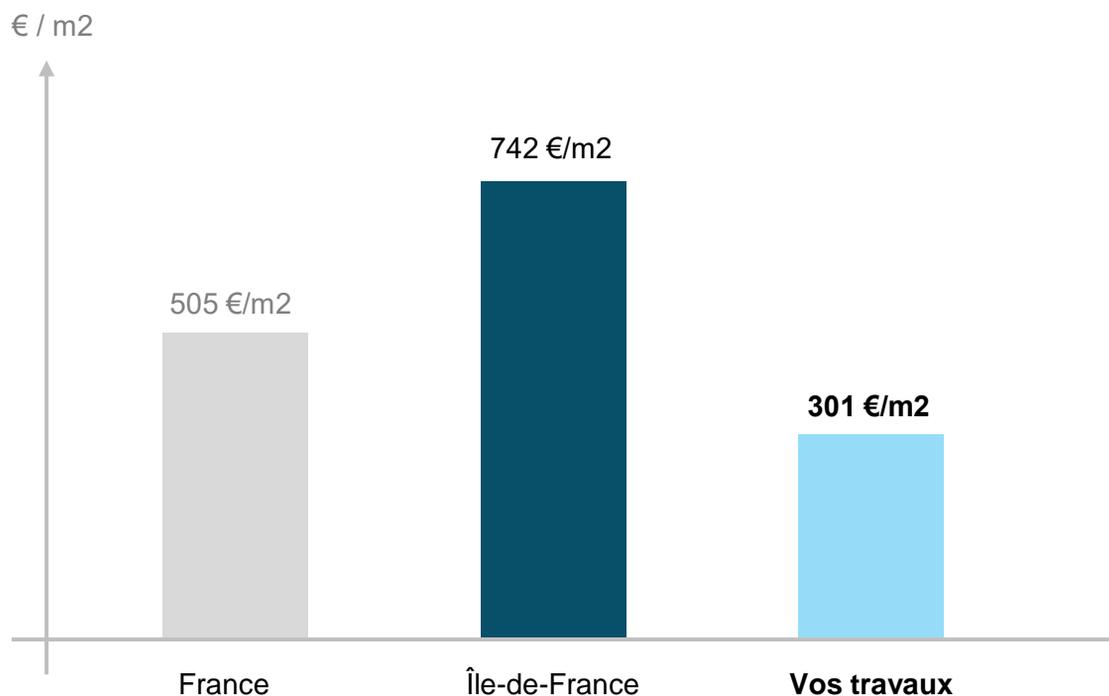
Lettre du DPE visée post-rénovation: D

Vos commentaires à propos du projet de rénovation

La façade a été rénovée il y a peu de temps. Impossible d'installer une pompe à chaleur.

Optimisation économique

Analyse des économies de travaux réalisées



Comparaison de notre solution vs les coûts actuels de rénovation de passerelle thermique.

Source des données : de l'ADEME, enquête TREMI.

Cette comparaison illustre la différence entre le coût de rénovation standard du marché en Île-de-France, estimé à 742 €/m², et notre solution de travaux à **301 €/m²**. Pour votre logement de 27 m², cela se traduit par une économie substantielle.

En effet, en optant pour notre solution de travaux, **le client bénéficie d'une réduction de coût de 11 889 €**. Cette approche optimise les dépenses tout en assurant la mise en conformité thermique du logement.

Le détail des travaux

Plan d'exécution des travaux pour être conformes aux simulations & aux coûts

LOCALISATION	DETAILS. LOGEMENT	DATE
93260 Les Lilas	Surface : 27 m2 Date construction : Avant 1949 Type de chauffage: Chauffage collectif au gaz	30/09/24

CR PLAN DES TRAVAUX

TYPE TRAVAUX	DÉTAILS TRAVAUX
Isolation des murs par l'intérieur	<ul style="list-style-type: none">• Fourniture de l'isolant selon les caractéristiques suivantes :<ul style="list-style-type: none">◦ Surface isolée : 26.8 m2◦ Épaisseur d'isolant : 10 cm◦ Type isolant : laine de verre◦ Surface perdue : - 0.7m2• Pose de l'isolant sur les murs donnant sur l'extérieur selon les caractéristiques suivantes :<ul style="list-style-type: none">◦ Mur 2 Nord, Mur 4 Sud◦ Mur en briques pleines simples d'épaisseur 28 cm
Changer le ballon d'eau chaude	<ul style="list-style-type: none">• Fourniture d'un ballon d'eau chaude selon les caractéristiques suivantes :<ul style="list-style-type: none">◦ Type : Chauffe-eau électrique intelligent◦ Volume : 50L• Dépose de l'ancien ballon et pose du nouveau ballon d'eau chaude

Le devis estimatif des travaux

Estimations des coûts justes à payer pour chaque poste du scénario de travaux

LOCALISATION	DETAILS. LOGEMENT	DATE
93260 Les Lilas	Surface : 27 m2 Date construction : Avant 1949 Type de chauffage: Chauffage collectif au gaz	30/09/24

CR PLAN DES TRAVAUX

TYPE TRAVAUX	DÉTAILS TRAVAUX	COÛTS
Isolation des murs par l'intérieur	<ul style="list-style-type: none">Fourniture de l'isolant selon les caractéristiques suivantes :<ul style="list-style-type: none">Surface isolée : 26.8 m2Épaisseur d'isolant : 10 cmType isolant : laine de verreSurface perdue : - 0.7m2Pose de l'isolant sur les murs donnant sur l'extérieur selon les caractéristiques suivantes :<ul style="list-style-type: none">Mur 2 Nord, Mur 4 SudMur en briques pleines simples d'épaisseur 28 cm	Entre 4 700€ et 7 600€
Changer le ballon d'eau chaude	<ul style="list-style-type: none">Fourniture d'un ballon d'eau chaude selon les caractéristiques suivantes :<ul style="list-style-type: none">Type : Chauffe-eau électrique intelligentVolume : 50LDépose de l'ancien ballon et pose du nouveau ballon d'eau chaude	Entre 1 100€ et 1 800€
TOTAL		Entre 5 800€ et 9 400€

Le matériel préconisé

Plan d'exécution des travaux
étape par étape pour être
conformes aux simulations



Isolant préconisé

Famille : Laine de verre (MW)

Fournisseur : URSA France SAS

Nom du produit : D-P1052

Epaisseur : 101 mm

Certification ACERMI : Oui



Chauffe-eau préconisé

Famille : Chauffe-eau électrique
intelligent (semi-instantanée)

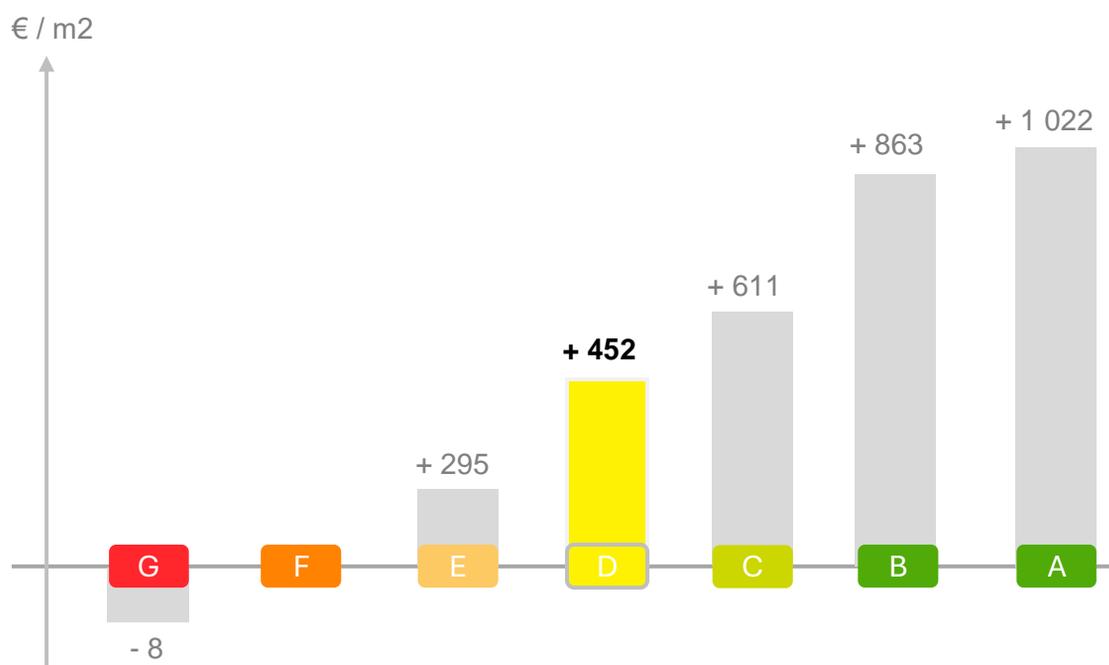
Fournisseur : ARISTON

Nom du produit : LYDOS 50L 1500W

Volume : 50L

Valorisation financière

Analyse de la plus-value financière de votre logement rénové



Analyse de l'influence de votre DPE sur la valeur immobilière de votre bien.

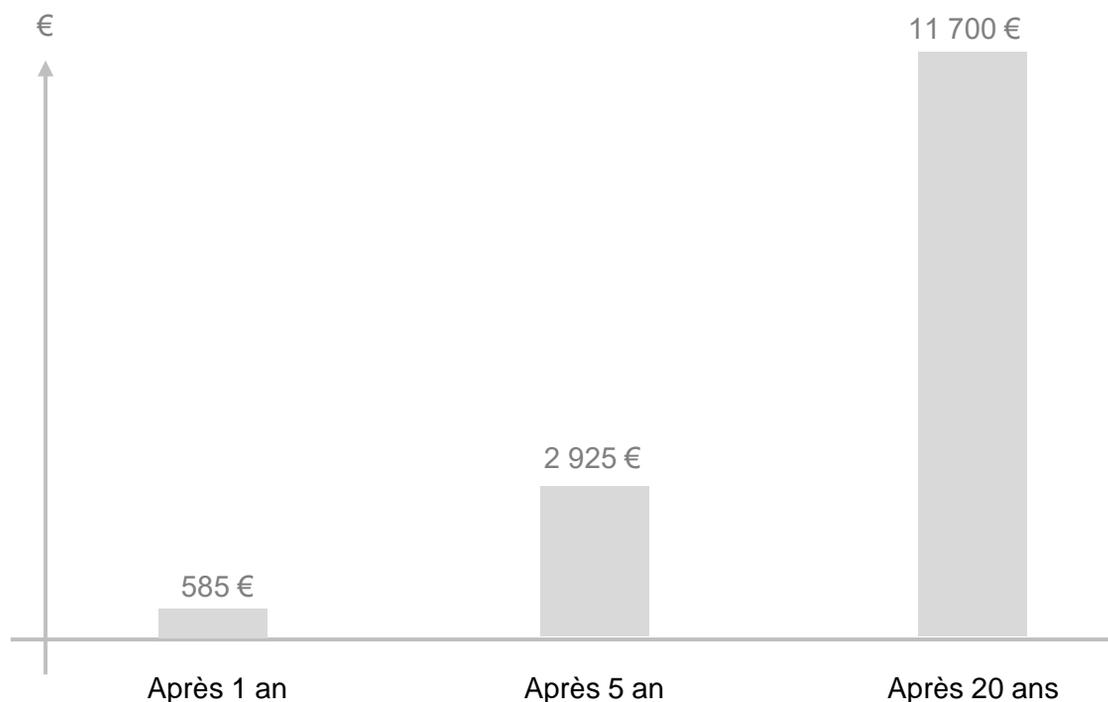
Source des données : Base de données Se Loger à Paris au 27/03/2024

L'amélioration du DPE de la classe F à la classe D entraîne une augmentation de la valeur immobilière de **+ 452 €/m²**. Pour votre logement de 27 m², cela correspond à une surcote totale de **12 204 €**.

Avec un coût de rénovation de 7 900 €, l'opération génère donc une plus-value nette de **4 304 €**. Cette plus-value reflète non seulement l'amélioration énergétique du logement, mais aussi une valorisation financière significative, rendant l'investissement dans les travaux rentable à court terme.

Economies d'énergie

La projection des économies d'énergies que vous réalisez sur 1, 5 et 20 ans.



Projection des économies d'énergies réalisées

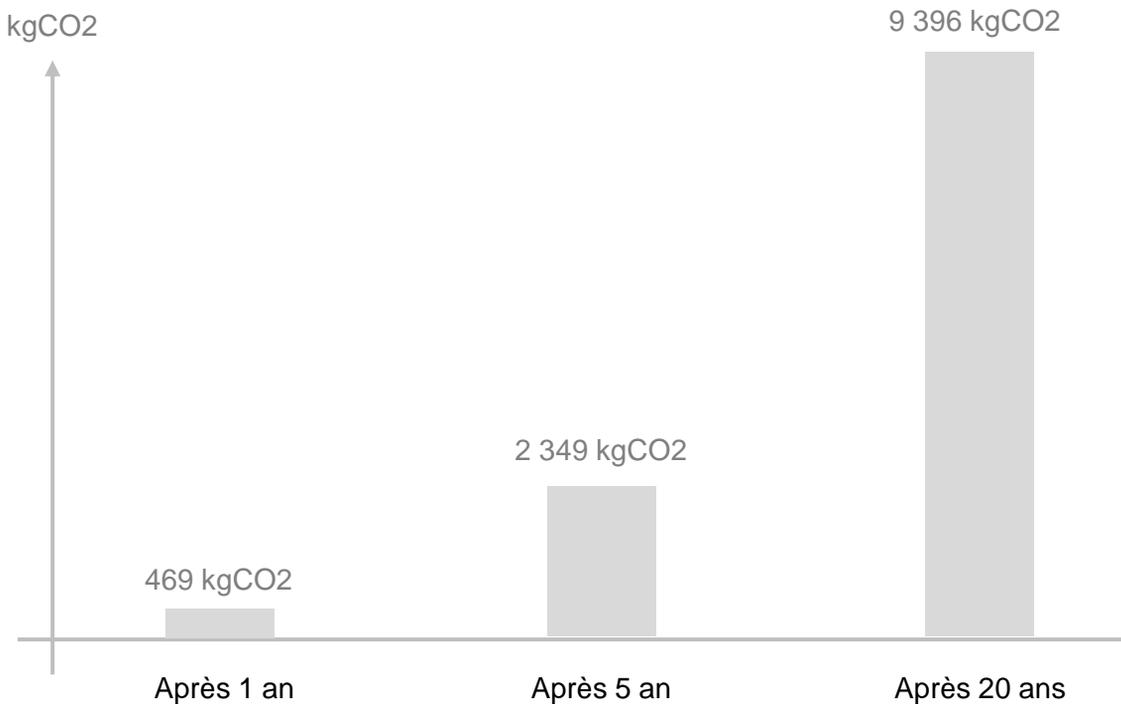
Source des données : simulations 3CL-DPE

La projection des économies d'énergie réalisée grâce à l'amélioration du DPE montre des gains de **585 €** par an. Sur 5 ans, cela représente **2 925 €**, et sur 20 ans, les économies atteignent **11 700 €**.

Avec un coût de travaux de 7 900 €, ces économies cumulées permettent de couvrir cette dépense à partir de la 13^e année. Au-delà de cette période, les économies deviennent un bénéfice net, ce qui renforce encore l'intérêt financier de la rénovation sur le long terme.

Emissions de CO2 évitées

La projection des émissions de CO2 que vous faites éviter sur 1, 5 et 20 ans.



Projection des réductions d'émissions de CO2 réalisées

Source des données : simulations 3CL-DPE

La projection des réductions d'émissions de CO2 grâce à l'amélioration du DPE montre une diminution de **469 kgCO2 par an**. Sur 5 ans, cela équivaut à une réduction de **2 349 kgCO2**, et sur 20 ans, la réduction atteint **9 396 kgCO2**, soit **9,4 tonnes de CO2**.

Cette baisse significative des émissions contribue à un impact environnemental positif à long terme, en plus des avantages financiers et énergétiques offerts par la rénovation.

Mettre en place les travaux

Conseils pour la mise en place des travaux

- Demandez plusieurs devis afin d'obtenir une représentation précise du marché.
- Exigez et gardez des factures pour toutes les interventions.
- Une bonne pratique est de se faire assister par un Assistant à la Maîtrise d'Ouvrage (AMO). C'est un expert dont la mission est de venir contrôler la bonne exécution des travaux conformément au plan établi.

Si vous le souhaitez, nous pouvons vous mettre en relation avec des entreprises spécialisées dans la rénovation.

Contactez-nous à l'adresse suivante : contact@transitionenergy.com, en joignant ce document et en précisant vos coordonnées pour faciliter la mise en relation.

Demander des aides financières

Guide pour demander simplement les aides financières disponibles



1 - Demande de devis à un professionnel RGE



2 - Création d'un compte et dépôt de la demande

Création d'un compte et dépôt de la demande d'aide sur www.maprimerenov.gouv.fr
(pièces nécessaires : devis d'un professionnel RGE, informations fiscales, cadre de contribution CEE le cas échéant)



3 - Accusé de réception par mail



4 - Confirmation de l'attribution et du montant de l'aide par l'Anah



5 - Réalisation des travaux



6 - Transmission de la facture via le compte du demandeur



7 - Réception de « MaPrimeRénov' » par virement

Réaliser le DPE post-travaux

Conseils pour obtenir la
lettre DPE finale
conformément au plan établi

- Récupérez les factures des travaux et des équipements installés, accompagnées de leur fiche technique.
- Transmettez ces documents au diagnostiqueur en amont de la visite du diagnostic.

Nous vous recommandons fortement de faire appel à nos diagnostiqueurs partenaires, formés aux exigences du DPE et rigoureux dans la prise de mesures.

Ces derniers veillent à ne pas classer chaque équipement comme "par défaut", évitant ainsi une pénalisation de la note. Cela permet d'assurer une évaluation précise de votre logement pour obtenir une meilleure notation.

Contactez-nous à l'adresse suivante : contact@transitionenergy.com, en mentionnant votre rapport d'amélioration du DPE et vos coordonnées, pour organiser la mission de diagnostic.

Besoin d'aide ? Contactez-nous !

contact@transitioenergy.com

07 44 40 65 99

www.transitioenergy.com



**live for
good**

Transitio est une équipe d'ingénieurs soutenue par la Ville de Paris et le programme Live For Good. Transitio est 100% indépendant des sociétés de travaux.