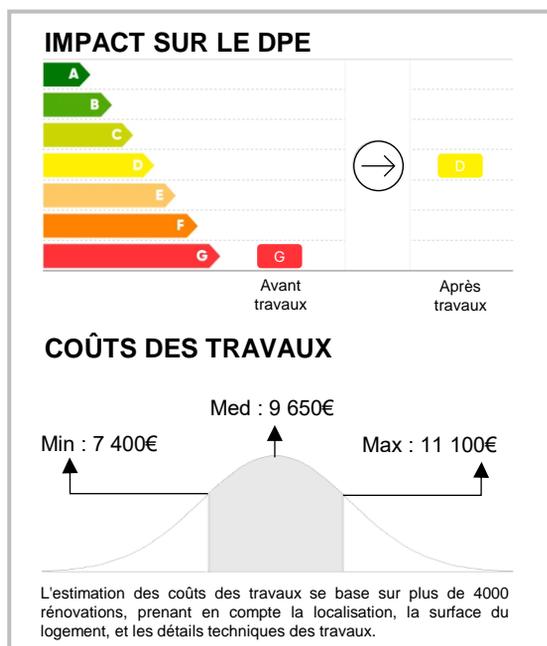


**Rapport de simulation n° 10012025 pour Emilie Colin (SAFTI)****Adresse : 159 Rue Saint-Maur, 75011 Paris**Surface : 14.77 m<sup>2</sup>

Année de construction : Avant 1948

N°ADEME du DPE : 2475E3494946A

Nom du diagnostiqueur pour la réalisation du DPE : Inconnu

**RÉSULTATS DES TRAVAUX SIMULÉS****Pour 1 000€ dépensés, vous gagnez****20** points\* de DPE**→ Ce scénario fait partie du top 10% des rénovations les plus économiques**\*1 point de DPE = 1 kWh/m<sup>2</sup>.an

Nous avons examiné l'efficacité (gain en DPE vs. coût) de + 4000 rénovations réalisées entre 2017 et 2019. Nous comparons ici l'efficacité de notre proposition de scénario de travaux avec les performances observées du marché.

**RECAPITULATIF DES TRAVAUX****👉 Voir le détail des travaux en page 2**

Travaux 1 : Isoler le plafond par l'intérieur

Travaux 2 : Isoler les murs par l'intérieur

Travaux 3 : Renouveler le système de chauffage

Travaux 4 : Installer un système de ventilation

Rapport de simulation fait par : Louis PAYERNE

1/4

LOCALISATION	DETAILS. LOGEMENT	DATE
<b>75011 Paris</b>	Surface : 14.77 m2 Date construction : Avant 1949 Type de chauffage: Radiateurs au gaz	10/01/25

**CR PLAN DES TRAVAUX**
**CLIENT**

TYPE TRAVAUX	DÉTAILS TRAVAUX	COÛTS
Isoler le plafond par l'intérieur	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fourniture de l'isolant selon les caractéristiques suivantes :               <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Surface isolée : 19.33 m2</li> <li>◦ Épaisseur d'isolant : 10 cm</li> <li>◦ Type isolant : laine de bois</li> <li>◦ HSP perdue : - 0.15m</li> </ul> </li> <li>• Pose de l'isolant sur le plafond</li> </ul>	Entre 1 900€ et 2 500€
Isoler les murs par l'intérieur	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fourniture de l'isolant selon les caractéristiques suivantes :               <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Surface isolée : 20.7 m2</li> <li>◦ Épaisseur d'isolant : 10 cm</li> <li>◦ Type isolant : laine de bois</li> <li>◦ Surface perdue : - 1.17m2</li> </ul> </li> <li>• Pose de l'isolant sur les murs donnant sur l'extérieur selon les caractéristiques suivantes :               <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Mur 1 Sud, Mur 2 Est, Mur 3 Nord et Mur 4 Ouest.</li> </ul> </li> </ul>	Entre 1 900€ et 2 800€
Renouveler le système de chauffage	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fourniture d'un nouveau radiateur à gaz autonome selon les caractéristiques suivantes :               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Type : Radiateur gaz autonome basse consommation</li> <li>• Quantité : 1</li> <li>• Puissance : 1500 W</li> <li>• Modèle recommandé : Auer</li> </ul> </li> <li>• Pose du radiateur à gaz</li> </ul>	Entre 2 800€ et 4 400€
Installer un système de ventilation (hybride avec entrée d'air Hygro)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fourniture et pose des barrettes d'entrée d'air Hygro sur fenêtre :               <ul style="list-style-type: none"> <li>• De type : PVC</li> <li>• Quantité : 3</li> <li>• À installer dans les pièces de vie</li> </ul> </li> <li>• Fourniture et pose des barrettes d'entrée d'air sur le montant supérieur du châssis des fenêtres</li> </ul>	Entre 800 et 1 400€
<b>TOTAL</b>		Entre 7 400€ et 11 100€

LOCALISATION	DETAILS. LOGEMENT	DATE
75011 Paris	Surface : 14.77 m <sup>2</sup> Date construction : Avant 1949 Type de chauffage: Radiateurs au gaz	10/01/25

**CR PLAN DES TRAVAUX**
**ARTISAN**

TYPE TRAVAUX	DÉTAILS TRAVAUX
Isoler le plafond par l'intérieur	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fourniture de l'isolant selon les caractéristiques suivantes :               <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Surface isolée : 19.33 m<sup>2</sup></li> <li>◦ Épaisseur d'isolant : 10 cm</li> <li>◦ Type isolant : laine de bois</li> <li>◦ HSP perdue : - 0.15m</li> </ul> </li> <li>• Pose de l'isolant sur le plafond</li> </ul>
Isoler les murs par l'intérieur	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fourniture de l'isolant selon les caractéristiques suivantes :               <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Surface isolée : 20.7 m<sup>2</sup></li> <li>◦ Épaisseur d'isolant : 10 cm</li> <li>◦ Type isolant : laine de bois</li> <li>◦ Surface perdue : - 1.17m<sup>2</sup></li> </ul> </li> <li>• Pose de l'isolant sur les murs donnant sur l'extérieur selon les caractéristiques suivantes :               <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Mur 1 Sud, Mur 2 Est, Mur 3 Nord et Mur 4 Ouest.</li> </ul> </li> </ul>
Renouveler le système de chauffage	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fourniture d'un nouveau radiateur à gaz autonome selon les caractéristiques suivantes :               <ul style="list-style-type: none"> <li>• Type : Radiateur gaz autonome basse consommation</li> <li>• Quantité : 1</li> <li>• Puissance : 1500 W</li> <li>• Modèle recommandé : Auer</li> </ul> </li> <li>• Pose du radiateur à gaz</li> </ul>
Installer un système de ventilation (hybride avec entrée d'air Hygro)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fourniture et pose des barrettes d'entrée d'air Hygro sur fenêtre :               <ul style="list-style-type: none"> <li>• De type : PVC</li> <li>• Quantité : 3</li> <li>• À installer dans les pièces de vie</li> </ul> </li> <li>• Fourniture et pose des barrettes d'entrée d'air sur le montant supérieur du châssis des fenêtres</li> </ul>
<b>TOTAL</b>	

**i NOTES À LA DESTINATION DU PROPRIÉTAIRE**

Nous avons sélectionné pour vous le scénario optimal pour atteindre un DPE de classe D, sans nécessiter l'accord de la copropriété. L'isolation intérieure est une étape incontournable, et nous avons cherché à limiter les interventions au strict nécessaire.

**—> POUR LA MISE EN ŒUVRE DES TRAVAUX**

- Demandez plusieurs devis afin d'obtenir une représentation précise du marché.
- Exigez des factures pour toutes les interventions.
- Si vous le souhaitez, nous pouvons vous mettre en relation avec des entreprises spécialisées dans la rénovation. Contactez-nous à l'adresse suivante : [contact@transitionenergy.com](mailto:contact@transitionenergy.com), en joignant ce document et en précisant vos coordonnées pour faciliter la mise en relation.

**—> APRÈS LES TRAVAUX : RÉALISER LE DPE POST-TRAVAUX**

- Récupérez les factures des travaux et des équipements installés, accompagnées de leur fiche technique.
- Transmettez ces documents au diagnostiqueur.
- **Nous vous recommandons fortement de faire appel à nos diagnostiqueurs partenaires**, formés aux exigences du DPE et rigoureux dans la prise de mesures. Ces derniers veillent à ne pas classer chaque équipement comme "par défaut", évitant ainsi une pénalisation de la note. Cela permet d'assurer une évaluation précise de votre logement pour obtenir une meilleure notation. Contactez-nous à l'adresse suivante : [contact@transitionenergy.com](mailto:contact@transitionenergy.com), en mentionnant votre rapport d'amélioration du DPE et vos coordonnées, pour organiser la mission de diagnostic.