

FACTSHEET

VERSTECKTE OASE IM GRÜNEN

1. Allgemeine Informationen

- **Objektname:** Exklusive Eventlocation auf eingefriedetem Wald- und Wiesengrundstück mit Gebäudetrakt
Adresse: 1 Autostunde von Berlin entfernt
- **Kontakt:** Eric Melitz, +49 170 5447356, vermietung@cavatorental.de
- **Ideal für:** Kreativ-Retreats, private Feiern (Hochzeit im Wald, Geburtstag), Firmenfeiern, Tagesausflüge, Aktiv-Urlauber und Naturbegeisterte

2. Beschreibung der Anlage

- **Gesamtfläche des Grundstücks:** 160.000²
- **Baujahr des Gebäudetraktes:** 1977
- **Anzahl der Räume:** 50 Räume
- **Kapazität:** je nach Nutzungsart bis zu 200 Personen
- **Besonderheiten:** unterschiedliche Übernachtungsmöglichkeiten im Innen- und Außenbereich, idyllische Lage zwischen zwei Seen inklusive Badestelle umgeben von Wald und Feldern
- **Verkehrsanbindung:** Gut mit dem Auto erreichbar - 35km von Autobahn A10 (Vogelsdorf), befestigter Zufahrtsweg für Shuttle-Service
- mit der Bahn: S-Bahnhof Straußberg-Nord: 20 km (20 Minuten Autofahrt) mit Anbindung in die Berliner Innenstadt (S5 über Ostkreuz, Friedrichstraße, Hauptbahnhof) oder Bahnhof Straußberg (25km Entfernung) mit Anbindung nach Lichtenberg bzw. Ostkreuz (mit RB26)

3. Ausstattung und Infrastruktur

- **Innenausstattung:**
 - Authentische Beleuchtung
 - Sitzgelegenheiten, Tische in Gemeinschaftsraum
 - Voll ausgestattete, moderne Küche (inkl. Spülmaschine, Ofen, Herd)
 - liebevoll restauriertes Gemeinschaftsbad und Sanitäreanlagen
 - Auf Anfrage barrierefreier Zugang zu allen Räumen möglich
- **Technische Ausstattung:**
 - WLAN und Telefonanschluss
 - Stromanschlüsse im Innen- und Außenbereich (Schuko-System, 230 V, Starkstromanschluss (genaue Dose rausfinden, im Stromhaus)
- **Außenbereich:**
 - Großzügig Parkplätze für Pkw und Caravan bis zu 600 Stk.
 - Weitläufig umzäuntes Gelände
 - Abschließbare Lagermöglichkeiten
 - Wasseranschluss vorhanden

4. Zusätzliche Services (optional)

- **Catering:** Kulinarische Highlights wie Gulaschkanone, Grillwagen, Fritteuse, Zuckerwatte, Eismaschine und mehr.
- **Eventmanagement:** Unterstützung bei Planung und Durchführung, inklusive Technik- und Sicherheitspersonal.
- **Dekoration & Unterhaltung:** Stimmungsvolle Beleuchtung, Nebelmaschine, DJ, Livemusik sowie weiteres Sound- und Lichtequipment für Ihren Barabend und unvergessliche Stunden auf der Tanzfläche

Diese Zusatzoptionen können je nach Art der Veranstaltung individuell angepasst werden. Bitte kontaktieren Sie uns, um Ihre Anforderungen und die Verfügbarkeit der gewünschten Services zu besprechen.

5. Nutzungsbedingungen, Kontakt und Besichtigung

Mietpreise, Kaution Reinigungsgebühr, Verfügbarkeiten und Buchungsbedingungen auf Anfrage per Mail an vermietung@cavator.de oder telefonisch unter +49 170 5447356
Kontaktperson für Besichtigungen: Herr Eric Melitz