

Daugiau Erdvės Verslo Augimui



Daugiau Erdvės Verslo Augimui

Adresas	Savanorių pr. 339B
Biurų klasė	A
Nuomojamas plotas	9 500 m ²
Aukštai	4
Parkavimo vietos	270
Aukšto plotas	2 185 m ²
Darbo vietos	600
Tvarumo sertifikatas	BREEAM Excellent
Įkurtuvės	2026 m. IV ketv.





Istorija Tampa Ateitimi

Industrinė teritorija atgimsta kaip modernus, gyvybingas daugiafunkcis kvartalas, kuriame darniai dera gyvenimo komfortas ir komercinės erdvės.

II Etapo plėtros vizija:

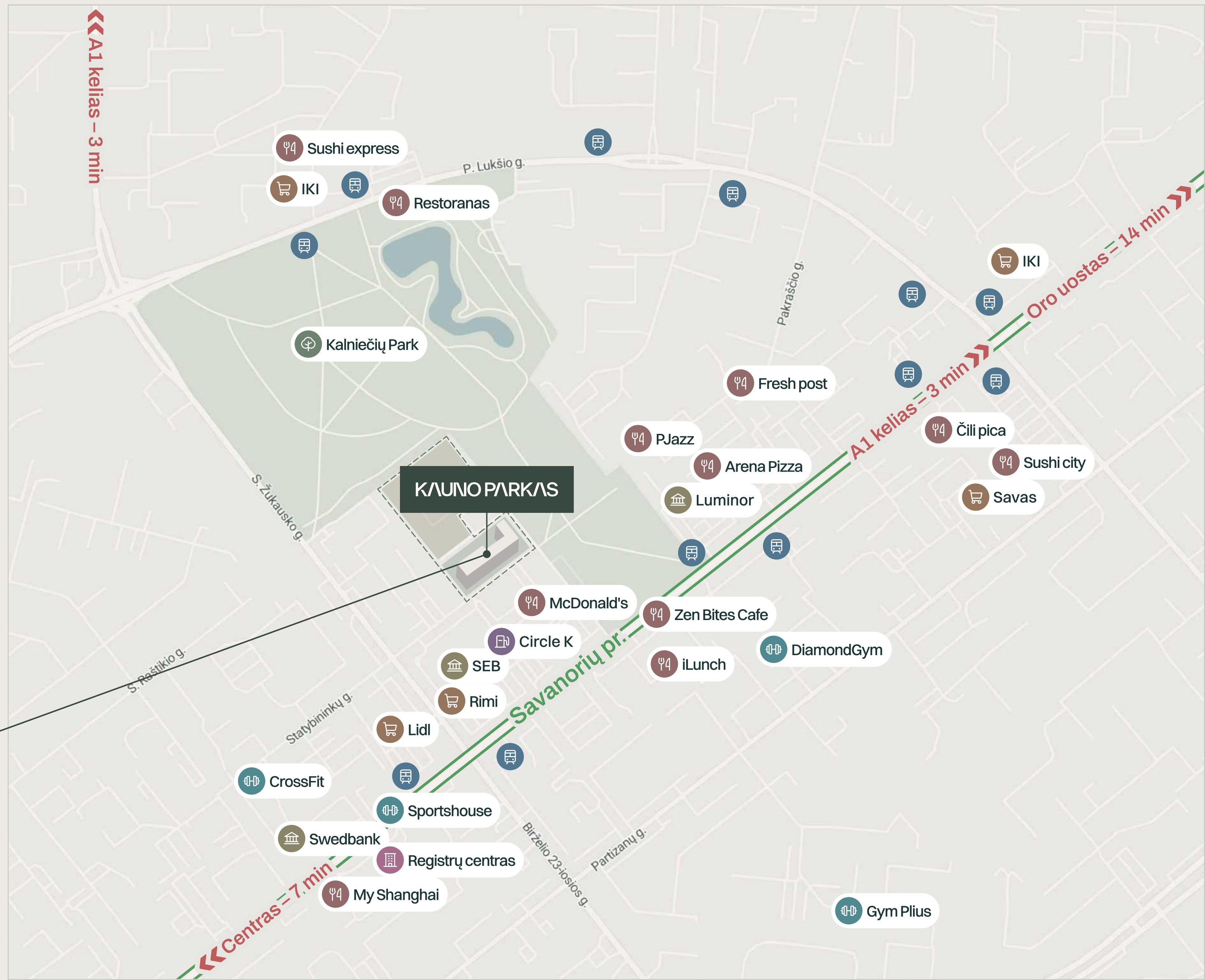
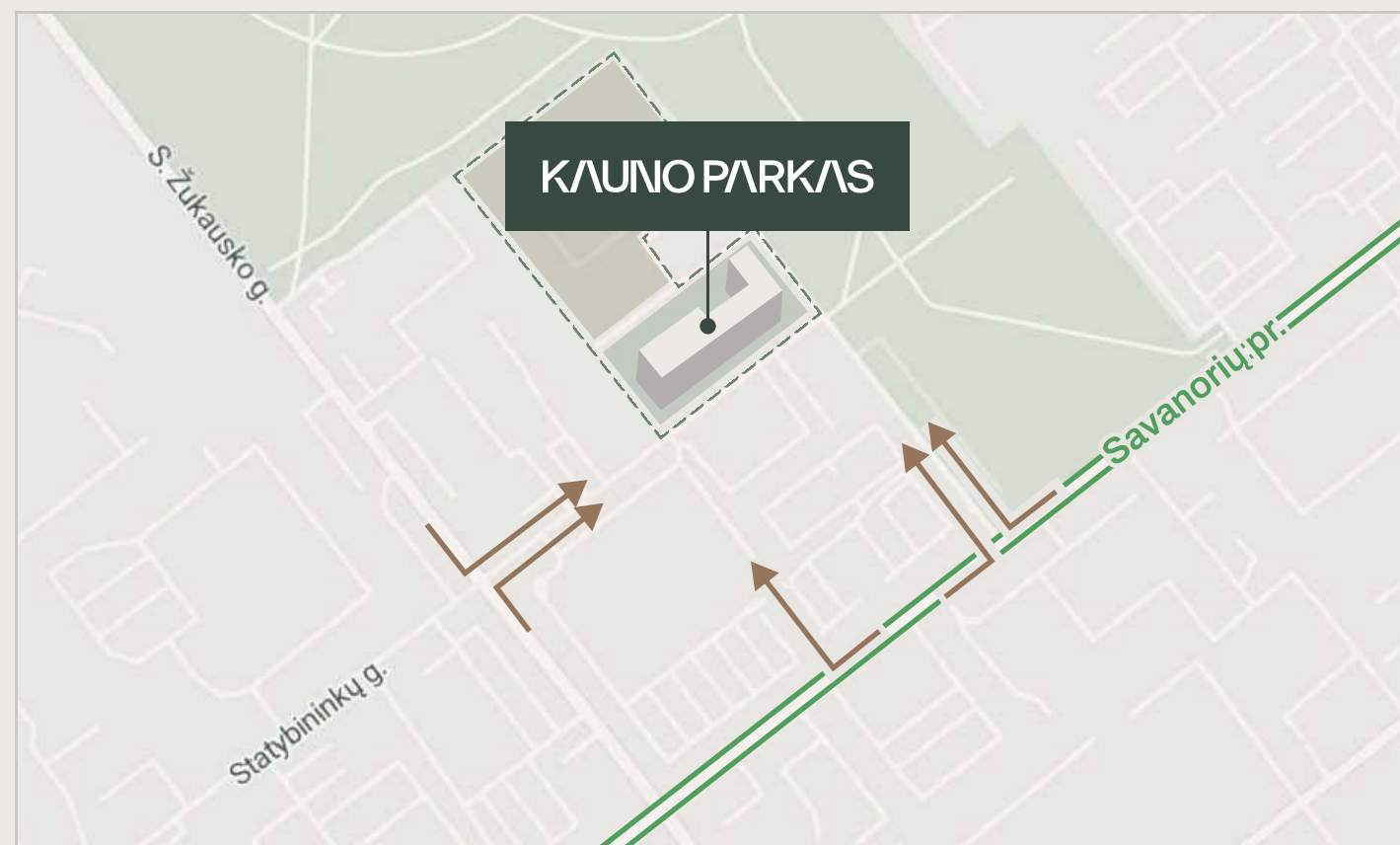
Komercijos	4 700 m ²
Biurų	7 500 m ²
Gyvenamųjų erdvių	23 000 m ²



Balansas tarp Žalumos ir Miesto Ritmo

KAUNO PARKAS įsikūręs Savanorių prospekte – pagrindinėje miesto arterijoje, kas užtikrina puikų susisiekimą.

Kalniečių parko ir dinamiško verslo rajono apsuptyje visi miesto pagrindiniai patogumai – vos už kelių minučių pėsčiomis.





Atgaiva. Įkvėpimas. Judėsysis.

Kalniečių Parkas – Žalioji Miesto Širdis

Šalia verslo centro laukia aktyvios veiklos ir poilsio erdvės: nuo sporto ir žaidimų iki ramios kavos prie fontano. Tai vieta, kur kiekviena darbo diena tampa labiau įkvepianti.



Tvenkinys



Vaikų žaidimų
aikštelės



Lauko treniruokliai



Stalo tenisas



Riedlenčių parkas



Restoranas



Šunų dresūros zona



Krepšinio aikštelė



Tinklinio aikštelė



Parkūro aikštelė

Išnaudokite Visą Potencialą

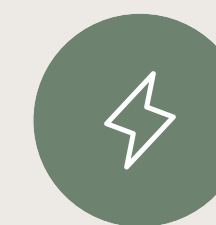
Stogo terasa su plačiais Kalniečių parko vaizdais – vieta, kur harmoningai dera darbas su poilsiu.

Čia gimsta idėjos, užsimezga pažintys, o darbas tampa lankstesniu: susitikimai po atviro dangumi, pietūs lauke ar ramus kavos gurkšnis.



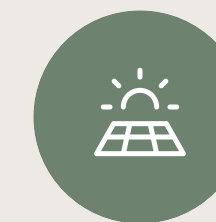


Tvarumas – Kertinė Vertybė



A++ Energinio Efektyvumo Klasė

Pažangios technologijos leidžia naudoti mažiau energijos ir dirbti tvariau.



Saulės Elektrinė

Švari energija iš stogo fotovoltinių sistemų.



Elektromobilių Įkrovimas

Tvaraus transporto sprendimai verslui ir darbuotojams.



Iki 90% Mažiau CO2 Emisijų

Išsaugotos konstrukcijos ženkliai sumažina poveikį aplinkai, palyginti su naujų medžiagų naudojimu.



"BREEAM EXCELLENT" Sertifikatas

Tarptautinis standartas, patvirtinantis kokybę, efektyvumą ir atsakingą požiūrį į aplinką.



Patogumai Jūsų Komandai

24/7

24/7 Prieiga



Restoranas



Stogo Terasa



Poilsio Zonos



Geriamo Vandens Stotelės



Dušai



Persirengimo Spintelės



Dviračių Saugyklos



Elektromobilių Stotelės



Dviračių ir Paspirtukų Įkrovimas





Prekybos ir Paslaugų Erdvės

Pirmas aukštas – tai matomiausia verslo centro dalis, skirta veikloms, kurios siekia būti arti žmonių.

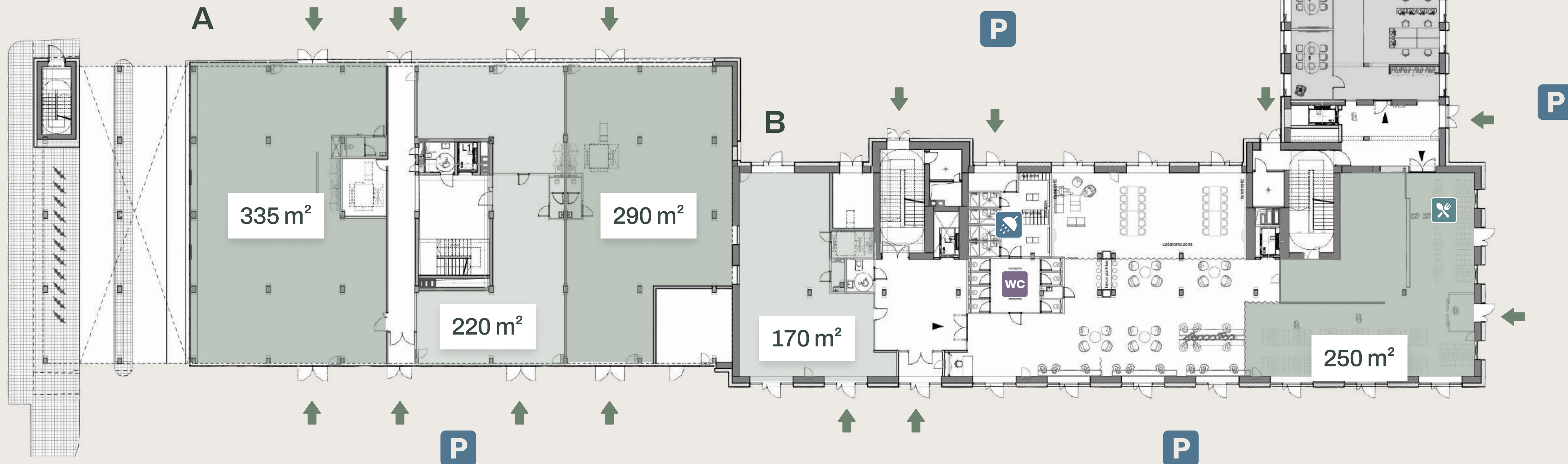
Vitrininiai langai suteikia daug natūralios šviesos, o lankstus išplanavimas leidžia sukurti tinkamą aplinką restoranui, klinikai, grožio ar kitoms paslaugoms.

Pirmas Aukštas



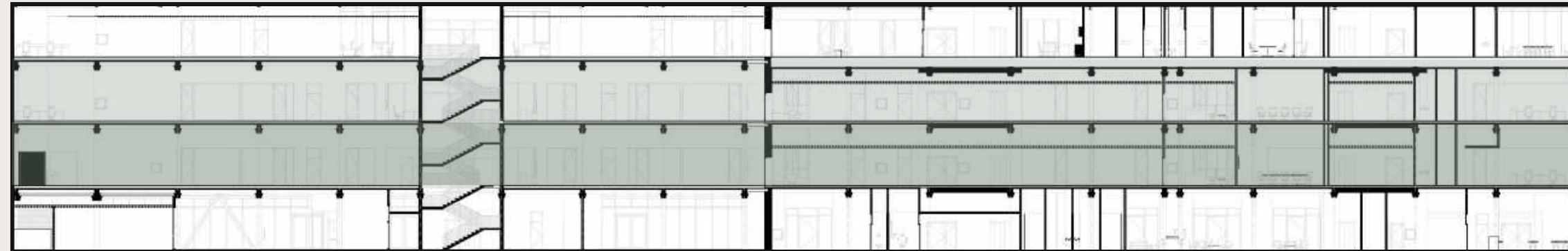
170 – 680 m² patalpos
600 m² bendrosios erdvės

* patalpų plotai ir išdėstymas
pritaikomi nuomininkų poreikiams.



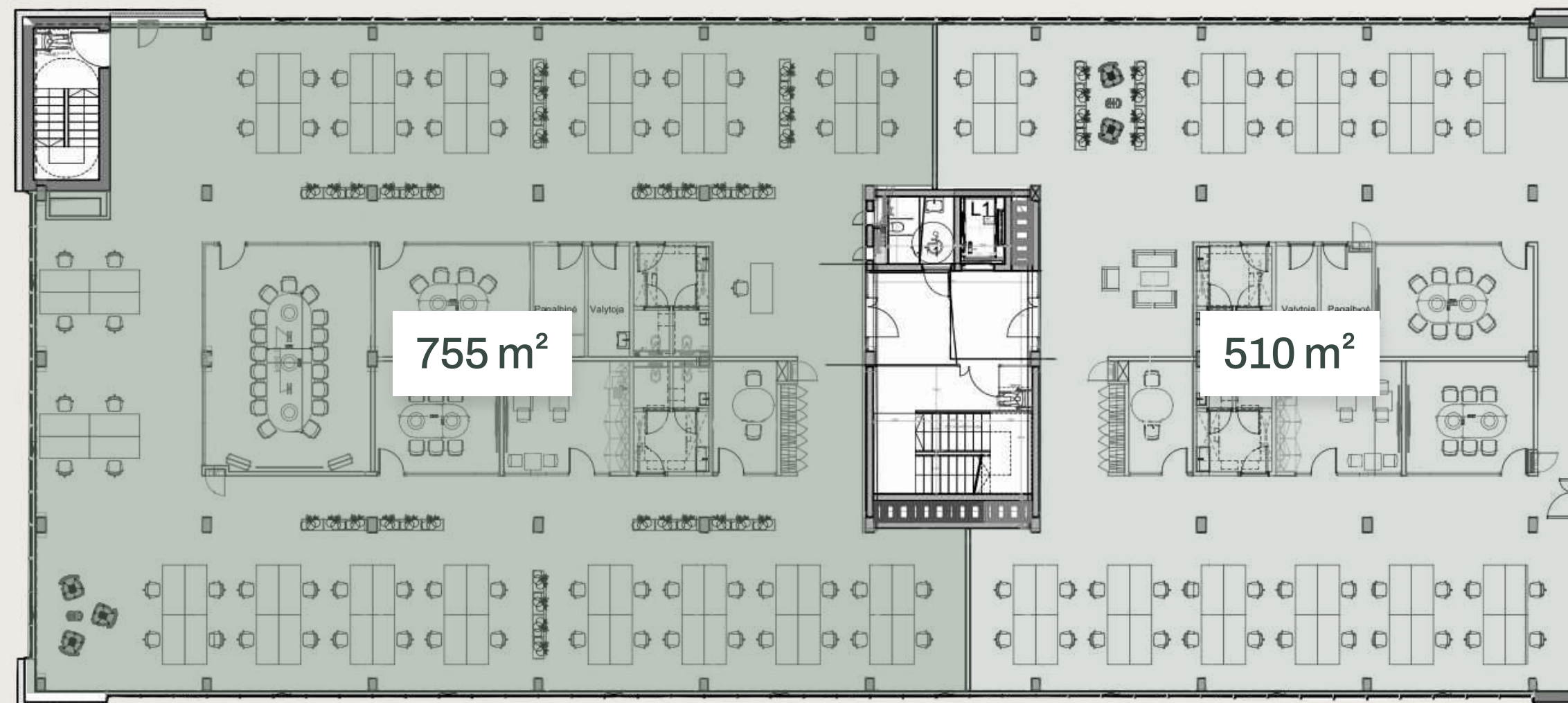
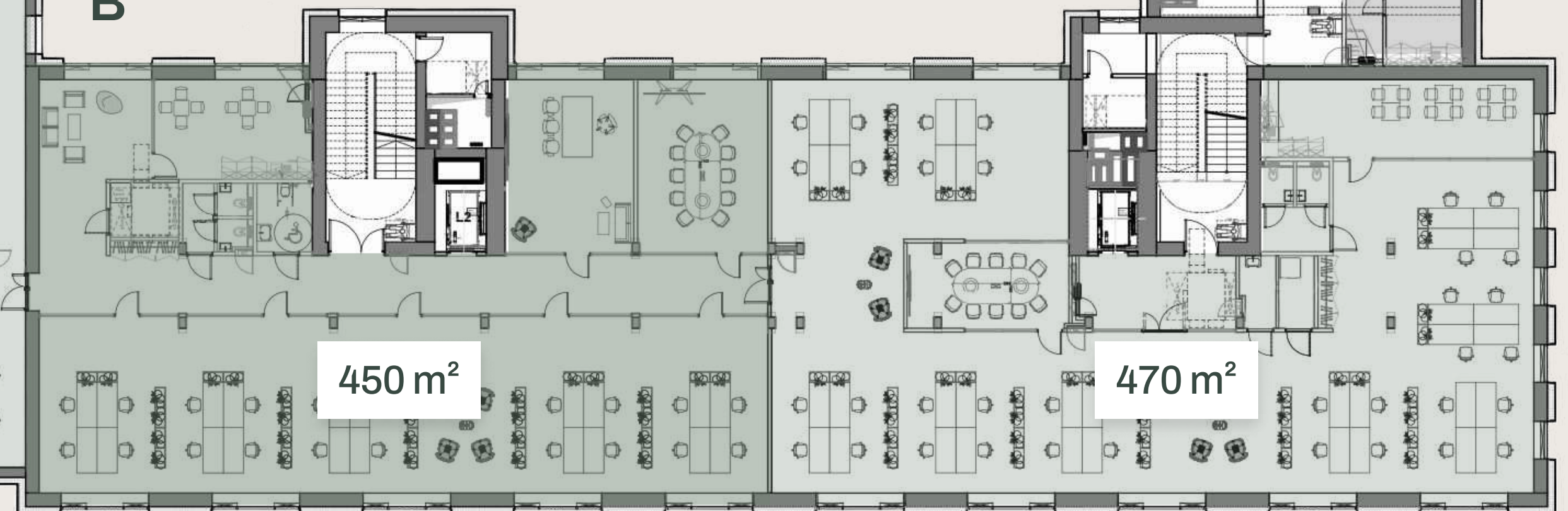
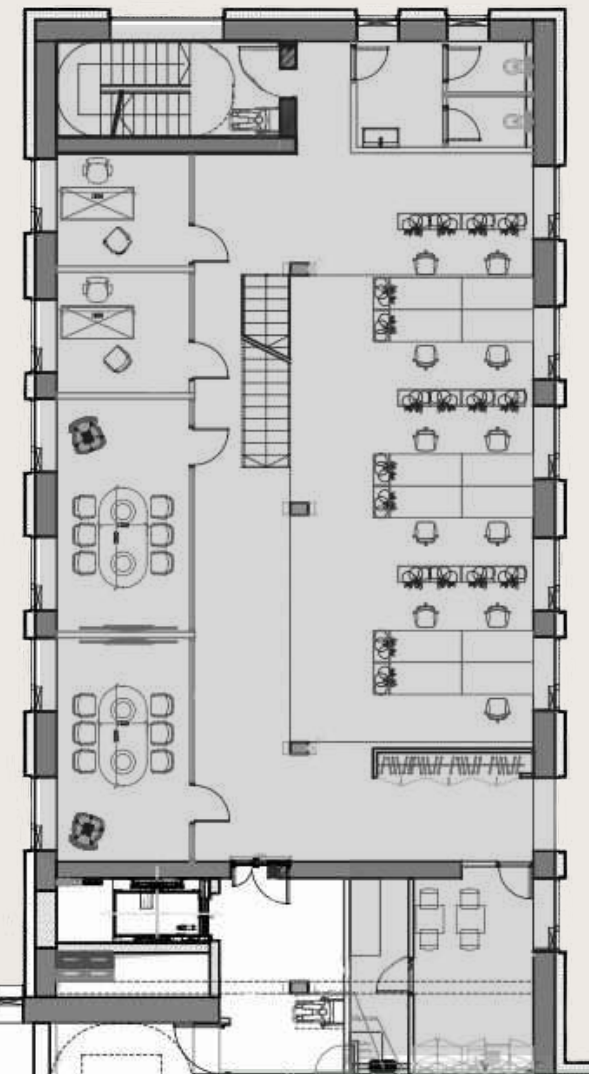
Statybininkų g.

Tipinis Biurų Aukštas



A and B A ir B korpusai gali būti sujungti į vientisą **2,185 m²** plotą.

* patalpų plotai ir išdėstymas pritaikomi nuomininkų poreikiams.

A**B****C**

Industrinė Dvasia ir Šiuolaikinė Elegancija

Aukštos lubos ir subtilus industrinis dizainas suteikia pastatui išskirtinį charakterį. Įkvėptas Niujorko loftų ir Londono Shoreditch studijų, KAUNO PARKAS sukurtas skatinti inovacijas, susitelkimą ir bendradarbiavimą. Tai erdvė, kurioje auga drąsios mintys ir klesti verslas.



iki 4 m
Lubų aukštis







Techninės Specifikacijos



Vitrininiai langai



Greitaeigiai liftai



Varstomi langai



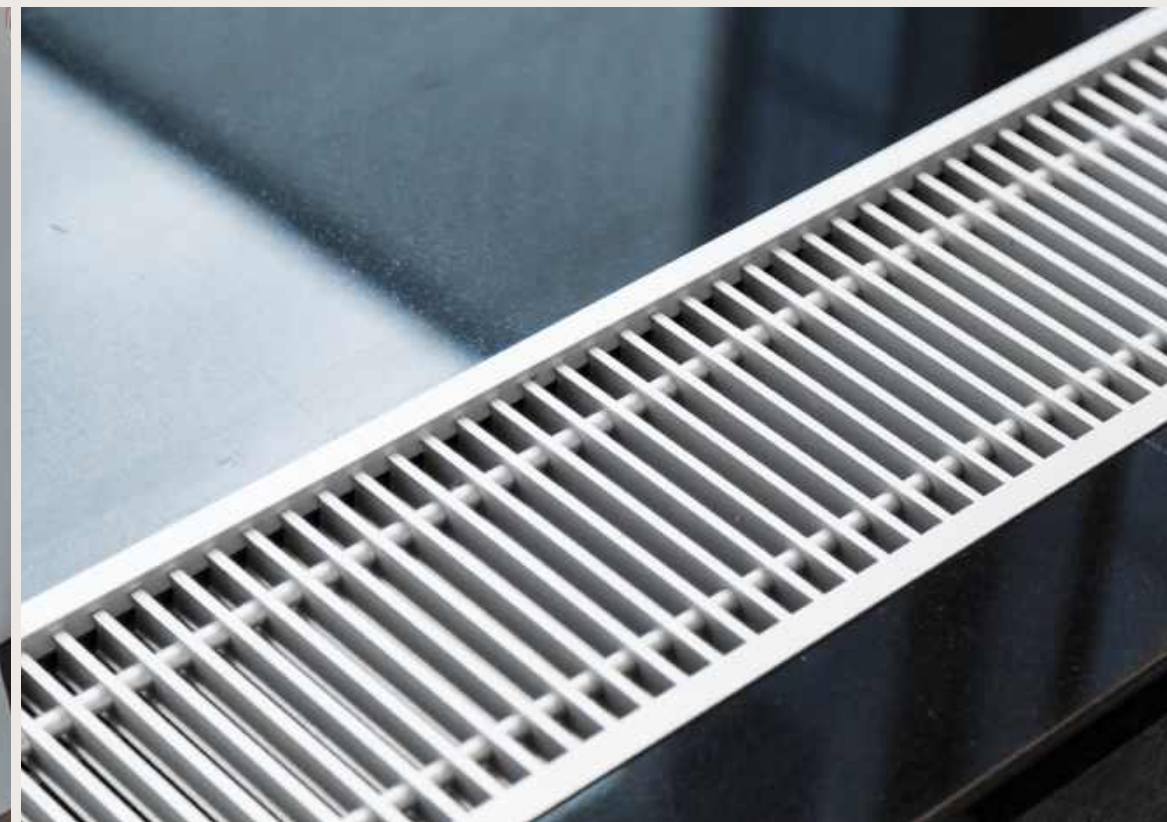
Centrinis kolektorinis šildymas



Rekuperacija



VRF oro kondicionavimo sistema



Šildymo konvektoriai



Išmanus apšvietimas

3A

3A



KAUNO PARKAS suprojektuotas A2SM – patyrusių architektų komandos

Jų kompetencija verslo centrų projektavime užtikrina modernias, funkcionalias ir tvarias darbo erdves, pritaikytas šiuolaikiniams verslo poreikiams.

Igyvendinti Projektai



ISM Universitetas



Lelijos fabrikas



Tech Loftas



Danske Bank Valley



Nord Security Cyber City

Susisiekite



Evita Mieliauskaitė

+370 658 01647

nuoma@kaunoparkas.lt

