

110 km

de tunnels sur 180 déjà creusés sur le tracé du Grand Paris Express, 4 trains-usines sont à l'œuvre.

+71,1%

Hausse sur un an, à fin février 2026, du nombre de logements autorisés dans les Yvelines, soit 6 800.

500 000 €



Prix de vente médian des terrains constructibles en petite couronne en 2025, en hausse de 11 % sur un an.

Grand Paris • Ile-de-France

ESSONNE • HAUTS-DE-SEINE • PARIS • SEINE-ET-MARNE • SEINE-SAINT-DENIS • VAL-DE-MARNE • VAL-D'OISE • YVELINES

Responsable régionale : **Nathalie Moutarde** • 20, rue des Aqueducs, 94250 Gentilly

Tél. : 06.67.68.91.10 • nathalie.moutarde@lemoniteur.fr

Stains

Face à l'urgence, des locaux temporaires et déplaçables

Depuis le 8 avril, un centre d'hébergement d'urgence accueille des femmes isolées enceintes ou accompagnées de jeunes enfants dans le quartier du Clos Saint-Lazare, à Stains (Seine-Saint-Denis). Innovante, cette structure temporaire de 1500 m² sur trois étages résulte de l'assemblage de 86 modules en bois (3 m x 6 m) qui pourront être démontés, transportés et réutilisés.

Tout a été anticipé dès la conception : aucune fondation n'est nécessaire pour arrimer le bâtiment au sol (quelques pieux ont suffi) et huit pièces métalliques brevetées placées aux angles de chaque module facilitent les différentes opérations (levage, montage, démontage), tout en contribuant à la solidité structurelle de l'ensemble. Divers choix de façades sont envisageables (bois ou minéral avec une gamme variée de teintes) et l'ajout de terrasses ou de loggias peut agrémenter les constructions.

Alternative qualitative. « Cette solution nous permet de faire face aux tensions d'un hébergement d'urgence constamment saturé en occupant temporairement un espace urbain disponible, apprécie Chloé Houvenagel, cheffe du service Solidarité logement au conseil départemental de la Seine-Saint-Denis. Le bâtiment, d'une capacité de 90 personnes, propose 30 studios, grands studios ou T2 dotés de salle de bains, trois cuisines collectives, une salle conviviale et des bureaux destinés à l'association Abri qui accompagne les familles. Il s'agit donc d'une alternative qualitative aux traditionnelles nuitées d'hôtel qui n'offrent pas des conditions d'accueil idéales. »

Le centre de Stains figure parmi les premières réalisations de l'entreprise d'utilité sociale Toits temporaires urbains (TTU), créée par la Banque des territoires, la SNCF et ICF Habitat. Propriétaire du bâtiment, TTU assume la responsabilité de maître d'ouvrage pour chaque projet dans sa globalité et dans sa durée (dépôt des autorisations administratives, travaux d'aménagement et de réseaux, gros entretien et maintenance en exploitation, déplacement au terme de l'opération).

Les bâtiments mobiles et modulables (BMM) sont produits à Montpellier, dans les ateliers du fabricant Selvea avec des matériaux biosourcés : pin douglas des Cévennes pour l'ossature



BENOIT GRIMBERT / TOITS TEMPORAIRES URBAINS

Le centre d'hébergement de 90 places, réservé aux mères isolées et à leurs enfants, est composé de 86 modules en bois réutilisables.

bois, coton, ouate de cellulose et fibre de bois pour l'isolation. Accompagnée des architectes Virtuel et Alt avec les bureaux d'études Ethic, Géra'nium, Atelier Rouch et Edile Construction (gros œuvre), l'entreprise a remporté, en 2022, le marché de partenariat d'innovation lancé par les trois partenaires de TTU et le département de la Seine-Saint-Denis.

Divers projets temporaires utilisant des BMM sont prévus ou en cours à Bègles, Ivry-sur-Seine, Dieppe ou Dunkerque, mais celui de Stains (4 M€) a une réelle valeur de test du fait de son ampleur et de sa situation : « Il s'inscrit au cœur d'une zone en renouvellement urbain, en lieu et place d'une tour détruite dans le cadre de l'Anru. Dans trois à cinq ans, il sera remplacé par une cité artisanale », insiste Camille Picard, directrice générale de TTU. Les BMM peuvent être déplacés au moins deux fois au cours de leur vie, estimée à cinquante ans. Ils peuvent alors changer d'usage : résidence étudiante, accueil de travailleurs, relogement d'habitants lors de travaux de rénovation du parc social... ● Fabrice d'Orso



DANIEL BOISELCT / LE MONITEUR

La campagne de restauration quasi totale a duré quatre ans et demi et son coût s'est élevé à 4,6 M€.

Montreuil Cure de jouvence pour une église de la fin du XII^e siècle

Classée monument historique depuis 1913, l'église Saint-Pierre-Saint-Paul de Montreuil (Seine-Saint-Denis) a rouvert ses portes début mars, après une campagne de restauration quasi totale de quatre ans et demi sous maîtrise d'œuvre de Thomas Gaudig, de l'agence 1090 Architectes. Reconstituée à la fin du XII^e siècle, elle fut l'église paroissiale des rois de France lorsqu'ils résidaient à Vincennes. Louis IX, le futur Saint Louis, accompagné de sa mère, Blanche de Castille, y a assisté à de nombreuses fêtes religieuses.

Les travaux se sont décomposés en trois phases principales : la consolidation de l'édifice par l'enfouissement de micropieux et l'installation de tirants dans les murs ; la rénovation des façades, de la toiture, des chapelles, etc. ; la restauration des intérieurs, de la sacristie et des œuvres d'art. Le chantier a mobilisé plusieurs entreprises dont CCR, filiale du groupe Balas (maçonnerie et pierre de taille), UTB (couverture) et Les Métiers du bois (charpente et menuiseries). L'opération de 4,6 M€, dont 3,6 M€ pour les travaux, a été financée par la Ville de Montreuil, maître d'ouvrage, la Drac Ile-de-France et le conseil régional. ● Nathalie Moutarde

Val-d'Oise Investissements en baisse dans le budget 2026

Adopté le 3 avril, le budget primitif (BP) 2026 du Val-d'Oise, d'un montant de 1,6 Md €, consacre 200 M€ aux investissements, en recul de 12,3 % sur un an. « L'année 2025 s'est clôturée sur une épargne brute en baisse de 33 %, à 52 M€ », indique l'exécutif départemental.

Les collèges bénéficient de 84,1 M€, comme dans le BP 2025, et les mobilités, de 48 M€. Les aides aux communes passent de 50 M€ à 30 M€. « Mais l'engagement de mandat de 270 M€ en faveur des projets des communes et des communautés d'agglomération sera tenu », assure le département. ● N.M.

Paris Paris Habitat signe la charte « RFAR »

Déjà doté d'un schéma de promotion des achats socialement et écologiquement responsables (Spaser), Paris Habitat a signé, le 26 mars, la charte « Relations fournisseurs et achats responsables » (RFAR). Elle poursuit 10 engagements : entretenir une relation respectueuse avec l'ensemble des fournisseurs ; veiller à la responsabilité territoriale de son organisation ; assurer le professionnalisme et l'éthique de la fonction achats... En 2025, le bailleur social a réalisé pour 987 M€ d'achats auprès de 676 fournisseurs.

Issy Un lieu consacré à l'innovation dans la construction

NGE et Contech France ouvriront en juin un espace de 400 m² dédié à l'innovation dans la construction, installé dans les bureaux du groupe de BTP à Issy-les-Moulineaux (Hauts-de-Seine). L'incubateur accueillera jusqu'à 100 jeunes pousses. Lesquelles pourront bénéficier d'un accès direct aux experts métiers de NGE présents sur le site et accéder à des projets d'envergure leur permettant de passer plus rapidement du prototype à l'industrialisation. L'appel à candidatures est ouvert.

Alfortville Une résidence de Logial-Coop labellisée

Le bailleur social Logial-Coop a reçu le label « Mon Logement Santé Rénovation » dans le cadre de la réhabilitation des 351 logements de la résidence Véron-Berthelot à Alfortville (Val-de-Marne), sous maîtrise d'œuvre de Coda Architectes.

Cette labellisation promet des opérations de rénovation qui améliorent concrètement l'habitat tout en prenant soin des habitants tout au long du projet. Les travaux de 15 M€, menés par Bouygues Bâtiment Ile-de-France, portent sur l'étanchéification de la toiture et des façades, l'isolation du bâti, la réfection des pièces humides... Lancés en janvier 2024, ils ont dû s'interrompre en raison de la présence d'espèces protégées (hirondelles, martinets noirs). La livraison interviendra en novembre prochain.

Paris Le siège rénové du CNES livré

Conduite dans le cadre d'un marché de conception-réalisation par GA Smart Building, au côté de SK & Associés Architectes, la rénovation du siège du Centre national d'études spatiales (CNES) s'est achevée en mars. Le bâtiment de 9 200 m² construit au début des années 1980 est situé dans le quartier des Halles (Paris 1^{er}). L'établissement public, bien que locataire des locaux dans le cadre d'un bail de plus de vingt ans avec Gecina, a assuré la maîtrise d'ouvrage du projet. Les travaux ont notamment porté sur l'amélioration de la performance énergétique (passage des étiquettes E à B) et la création d'un rooftop de 700 m² sur la toiture-terrasse.

Mouvement

Stéphane Beudet
Président de l'agglomération Grand Paris Sud
Maire (SE) d'Evry-Courcouronnes (91), il succède à Michel Bisson, maire de Lieusaint (77), qui devient président délégué et 1^{er} vice-président notamment chargé de l'aménagement.

Le maître d'ouvrage de la semaine

→ Proposez vos informations à : agnes.alabrune@lemoniteur.fr

Seqens (Issy-les-Moulineaux, 92)

En 2026, Seqens, filiale d'Action Logement, prévoit la mise en chantier de 4400 logements neufs, dont 1100 lots en maîtrise d'ouvrage directe, et la réhabilitation de 4600 autres.

Secteur d'activité : logement social. **Zone d'intervention :**

Ile-de-France. **Investissements 2026 :** 1,2 Md €. **Projets :** démolition partielle et réhabilitation lourde de deux immeubles existants en une vingtaine de logements et locaux d'activités, rue de Bercy à Paris (XII^e) ; construction de 39 logements à Houilles (78) ; réhabilitation de 50 logements dans des bâtiments anciens classés à Ferrières-en-Brie (77) ; réhabilitation de 183 logements à Pontoise (95). **Décideur :** Marion Oechsli (DG). **Contact :** nathalie.gourlin@seqens.fr, tél. : 01.49.42.79.89.



MOONARCHITECTURE

La construction de 51 logements modulaires semi-collectifs et individuels est en projet à Athis-Mons (91), Moon Architecture.

Sélection de projets à surveiller dans votre région

Chaque semaine, grâce à la veille réalisée par son partenaire « Vecteur Plus », « Le Moniteur » sélectionne des projets « à surveiller » (intentions de maîtres d'ouvrage, actes administratifs, décisions d'urbanisme, logements autorisés, etc.).

Christophe Mazelier est maître d'œuvre.

BATIMENTS INDUSTRIELS
A Champigny-sur-Marne (94), Hermès Manufacture de Métaux projette de construire un bâtiment industriel avec bureaux sur 7 535 m², au 315, avenue du Général-de-Gaulle. Quelque 2 866 m² seront démolis.

à 1,32 million d'euros HT, celle de la tranche optionnelle est de 480 000 euros HT. L'Atelier Baste Batlle Architectes est maître d'œuvre.

A Issy-les-Moulineaux (92), Grand Paris Seine Ouest prévoit la rénovation architecturale et thermique du conservatoire Niedermeyer. Ellena Mehl Architectes est maître d'œuvre.

A Chevilly-Larue (94), la Ville va restructurer le théâtre et cinéma André-Malraux. Les travaux devraient commencer en janvier 2027 en vue d'une livraison prévisionnelle en juillet 2028. L'Atelier Architecture & Développement est maître d'œuvre.

LOGEMENTS

A Drancy (93), Marignan Immobilier lance la commercialisation de la résidence Le 58 Jaurès dont la livraison est prévue au quatrième trimestre 2028. L'agence d'architecture Denerier Martzolf Partenaires est maître d'œuvre.

A Corneilles-en-Parisis (95), la SCI Les Clos de Corneilles prévoit, rue Gabriel-Péri, de démolir deux bâtiments pour permettre la reconstruction de logements. L'architecte

EQUIPEMENTS PUBLICS

A Paris (75), le Collège de France envisage l'amélioration et la mise aux normes des installations électriques du site Marcelin-Berthelot, site principal abritant les amphithéâtres et les salles de cours ouverts au public.

Au Pecq (78), la commune souhaite réaménager l'école Joséphine-Baker. L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux de la tranche ferme s'élève

assystem

ASSYSTEM RECRUTE !

Participez aux plus grands projets de l'ingénierie, du digital et du management de projet au service de la transition énergétique

Postulez sur www.assystem.com

 Retrouvez l'intégralité des projets à surveiller sur www.lemoniteur.fr/vie-du-btp/projets-a-surveiller/