બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ FINSERV

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રમ આઇટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪.
શાખાનું સરનામું : ચોથો માળ, ઔરમ એવન્યુ, મેયર બંગલોઝ, લૉ ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રિજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ઓફીસ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઇપી રોડ, ભરથાણા, સુરત-૩૯૫૦૦૭

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

મેસર્સ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) જેઓ બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તેમને અપાયેલ મિલકત સામેની હોમ લોન(નો)/ લોન(નો) માટે તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે એટલે કે મુદ્દલ તેમજ વ્યાજ અને તેના પર લદાયેલ અન્ય ચાર્જની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને પરિણામે લોન(નો) નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા હતા. તદઅનુસાર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ તેમને તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર નોટીસો જારી કરાઇ હતી. આમ છતાં તે બજવણી વગર / રવાનગી વગર પરત ફરી હતી આથી આવા દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) ને આથી સમયે સમયે તેમને લીધેલ લોન સવલતો હેઠળ તેમના બાકી લેણાંની પતાવટ કરવા માટે આ પ્રકાશીત નોટીસના માર્ગે જાણ / માહિતગાર કરવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો સ્થાવર મિલકતની વિગત / ટાંચમાં લીધેલ મિલકત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
શાખા : સુરત (લોન નંબર : H428HLD1448867 & H428HLT1451412) **૧. ગોસ્વામી વિશ્વગીરી બાબુગીરી (દેવાદાર), ૨. ગોસ્વામી કલ્પનાબેન વિશ્વગીરી (સહ-દેવાદાર)**	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** મિલકતનો પ્લોટ નં. ૨૨૦, આશરે એરિયા ૫૩૩૩ચો.યાર્ડ, તમામ કે.જે.પી. બ્લોક નં. કે.જે.પીસહિત ૨૨૩/૨૨૦, એરિયા ૪૪.૯૧ ચો.મી., ખુલી જમીન, 'શ્રી ક્રિષ્ના સાંઇ રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બાંધકામ બ્લોક નં. ૨૨૩, ક્ષેત્રફળ ૩-૩૪ એરિયા ૧૬ ચો.મી. આશરે ૩૩૪૧૬ ચો.મી., બિન-ખેતીલાયક જમીન, મોજે-ગામ-વેલંજા, પેટા જિલ્લો-કામરેજ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત સહિત. પૂર્વ : પડખેનો પ્લોટ નં. ૨૨૧, પશ્ચિમ : પડખેનો પ્લોટ નં. ૨૧૯, ઉત્તર : પડખેનો પ્લોટ નં. ૨૩૫, દક્ષિણ : પડખેનો સોસાયટીનો અંદરનો રોડ	૨૯.૦૭.૨૦૨૫ રૂા. ૧૨,૯૦,૨૨૧/- (રૂપિયા બાર લાખ નેવું હજાર બસ્સો એકવીસ પુરા)
સરનામું : ૧૩૬, રાધાસ્વામી સોસાયટી, બોમ્બે માર્કેટ રોડ, પુનાગામ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦		
શાખા : અમદાવાદ (લોન નંબર : H418HLD1076689 & H418HLT1108245) **૧. વણઝારા વિજય બાબુલાલ (દેવાદાર), ૨. સુરેશભાઇ બાબુભાઇ વણઝારા, ૩. મંજુદેવી (સહ-દેવાદાર)**	**નીચેની બિન-ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા :** ફ્લેટ નં. ઇ-૨૦૧, બીજો માળ, બ્લોક નં. ઇ, આદિત્ય, પ્લોટ નં. ૧૦૫/૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૭૬ (હાથીજણ), બ્લોક નં. ૧૭૬/એ, ઇન્ડિયા કોલોની, રાધે ઉપવન પાસે, મહેમદાબાદ રોડ, જિલ્લો-અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૫, પૂર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : ઇ ૨૦૨, ઉત્તર : સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ : અમન સોસાયટી	૨૯.૦૭.૨૦૨૫ રૂા. ૨૬,૫૦,૦૬૮/- (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ પચ્ચાસ હજાર અડ્સઠ પુરા)
સરનામું : ૧/૩૭, ગીરીધર આવાસ યોજના, અંબિકા માઁ મંદિર પાસે, ઘાટલોડિયા અમદાવાદ સિટી, ગુજરાત-૩૮૦૦૬૧		

આ પગલા નોટીસની વૈકલ્પીક બજવણી માટે લેવાઇ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદારો અને/અથવા સહ-દેવાદારો, જામીનદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી લેણાની વ્યાજ સહીત ચુકવણી કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં (બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડને પ્રાપ્ત કોઇ અન્ય હક પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર) સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો મિલકતોના કબજા માટે અન્ય પગલા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ અનુસાર શરૂ કરવામાં આવશે.
ઉપર જણાવેલ વ્યક્તિઓને ઉપર જણાવેલ મિલકતો જેના પર બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડનો ચાર્જ છે તેને બીજાને નામે કરવા, ત્રાહીત વ્યક્તિનું હિત ન સર્જવા પણ સલાહ આપવામાં આવે છે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૮.૦૮.૨૦૨૫ **અધિકૃત અધિકારી, બજાજ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

SRG HOUSING FINANCE LIMITED
(CIN : L65922RJ1999PLC015440)

સાંકેતિક કબજા નોટીસ નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવાનું કે એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર-૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોને એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસો જારી કરી દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસોની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** દરેક એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેક્ષ, શાસ્ત્રી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર, ૩૧૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ની નીચે જણાવેલ રકમો વત્તા ચડત વ્યાજ અને છુટકારા સુધી તેના પરના કોસ્ટ / ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર	૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) સાંકેતિક કબજાની તારીખ ૩) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત (તેના પર બંધાયેલ અથવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ તેમજ જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ ફીક્ચર્સ અને ફીટીંગ્સ)
૧	HLR00000000012168 શ્રી મહેન્દ્રભાઇ બાબુભાઇ ચૌહાણ જે શ્રી બાબુભાઇ ચૌહાણના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી ગીતાબેન મહેન્દ્રભાઇ ચૌહાણ જે શ્રી મહેન્દ્રભાઇ ચૌહાણના પત્ની (સહ-દેવાદાર), શ્રી અજયકુમાર અશોકભાઇ પરમાર જે શ્રી અશોકભાઇ પરમારના પુત્ર (જામીનદાર)	૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૨-૧૧-૨૦૨૩ ૨. સાંકેતિક કબજાની તારીખ : ૦૫-૦૮-૨૦૨૫ ૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: રૂા. ૫,૩૦,૨૧૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રીસ હજાર બસ્સો દસ પુરા) ૨૨-૧૧-૨૦૨૩ મુજબ વત્તા ૨૧-૧૧-૨૦૨૩ થી લાગુ ચડત વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે.	**મિલકત - ૧ :** શ્રીમતી ગીતાબેન મહેન્દ્રભાઇ ચૌહાણ જે શ્રી મહેન્દ્રભાઇ ચૌહાણના પત્નીના નામે રહેલ ગામ ઓથોરિટી મિલકત નં. ૧૩૫૩, ગામ-અંબેપુરા-અનારા, તાલુકો-કઠલાલ, જિલ્લો-ખેડા, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૩૨૬૭.૦૦ ચો. ફુટ, ચતુ:સીમા : પૂર્વ : પાર્ટી પ્લોટ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : માલિકીની મિલકત, દક્ષિણ : ખુલી જમીન **મિલકત - ૨ :** શ્રીમતી શામલાભાઇ હિંદુભાઇ વકતર જે શ્રી હિન્દુભાઇના પુત્રના નામે રહેલ સબ પ્લોટ નં. ૧૩૬/૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૩૬, રણુજા મંદિર પાછળ, કોઠારિયા રોડ, જુના સ્વાતી પાર્ક-૪, તાલુકો-કોઠારિયા, જિલ્લો-રાજકોટ, (ગુજરાત) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. જમીન એરિયા ૨૭.૨૭ ચો.મી., ચતુ:સીમા : પૂર્વ : અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : અન્ય મિલકત, ઉત્તર : અન્ય મિલકત, દક્ષિણ : જાહેર રોડ

સ્થળ : ગુજરાત **તારીખ : ૦૮-૦૮-૨૦૨૫** **સહી/- અધિકૃત અધિકારી એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

UNITY Small Finance Bank
કોર્પોરેટ ઓફીસ: પાંચમો માળ, સેન્ટ્રમ હાઉસ, વિદ્યાનગરી માર્ગ, કલિના, સાંન્તાક્રુઝ (ઇ) મુંબઇ- ૪૦૦ ૦૯૮.

ભૌતિક કબજા નોટીસ
(સ્થાવર મિલકત માટે) જુઓ નિયમ ૮(૧)

આથી, યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારો સહ-દેવાદારો અને જામીનદારોને આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો સહ-દેવાદારો અને જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો સહ-દેવાદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો **૦૩.૦૮.૨૦૨૫** ના રોજ લઇ લીધો છે.
આથી ખાસ કરીને દેવાદારો સહ-દેવાદારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને મિલકતો સાથે કોઇપણ પ્રકારનો સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરે છે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારનું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર	ગીરો /સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) મિલકતની વિગત	માંગણાં નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ
૧) માઁ બેવરજીસ (દેવાદાર), ૨) સતાણી મોનિકા રસિકભાઇ (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર), ૩) સતાણી નિમેષકુમાર રસિકભાઇ (સહ-દેવાદાર), ૪) સતાણી ભાવનાબેન રસિકભાઇ (સહ-દેવાદાર), ૫) સતાણી રસિકભાઇ નાગજીભાઇ (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નં. : USFBAHDLOAN000005004144	રેસિડેન્સીયલ ટેનામેન્ટ નં. ૧૩, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૯૬.૪૪ ચો. યાર્ડ, આશરે ૮૦.૬૩ ચો.મી., તેમજ બાંધકામ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૬૦.૧૮ ચો. યાર્ડ આશરે ૫૦.૩૨ ચો.મી. અને બીજો માળ ક્ષેત્રફળ એરિયા ૪૭.૪૫ ચો. યાર્ડ આશરે ૩૯.૬૮ ચો.મી. 'નકલનનગર કો. ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ', બાંધકામ બિન-ખેતીલાયક જમીનનો ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૭ પૈકી, મુકામ-મોજે-પાલડી, તાલુકો-સાબરમતી રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ અને જિલ્લો-અમદાવાદ, સબ રજીસ્ટ્રાર-અમદાવાદ-૪ (પાલડી) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પૂર્વ : રો માર્જીન જમીન, પશ્ચિમ : ટેનામેન્ટ નં. ૧૪ ની જોઇન્ટ દિવાલ, ઉત્તર : માર્જીન જમીન, દક્ષિણ : સોસાયટીનો રોડ	**માંગણા નોટીસની તારીખ ૦૫-૦૨-૨૦૨૫ રૂા. ૩૮૪૮૫૨૬.૭૬ /- (રૂપિયા આડત્રીસ લાખ અડ્તાલીસ હજાર પાંચસો છવ્વીસ અને છોતેર પૈસા પુરા) ૦૫-૦૨-૨૦૨૫ મુજબ તેમજ તેના પરના લાગુ વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ.**

તારીખ: ૦૮-૦૮-૨૦૨૫ **સ્થળ: ગુજરાત** **સહી/- અધિકૃત અધિકારી યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ**

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ FINSERV
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, સી/ઓ બજાજ ઓટો લીમીટેડ કોમ્પલેક્ષ, મુંબઇ પુણે રોડ અકુરડી પુણે ૪૧૧૦૩૫
શાખા ઓફીસ : બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ત્રીજો માળ, ચારિત્ર્ય કોમ્પલેક્ષ, રાજપુર રોડ, રસાલા બજાર કન્યા શાળા સામે, ડિસા-૩૮૫૫૩૫, ગુજરાત

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

મેસર્સ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) જેઓ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ દ્વારા તેમને અપાયેલ મિલકત સામેની હોમ લોન(નો)/ લોન(નો) માટે તેમની જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે એટલે કે મુદ્દલ તેમજ વ્યાજ અને તેના પર લદાયેલ અન્ય ચાર્જની ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે અને પરિણામે લોન(નો) નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ (એન.પી.એ.) તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા હતા. તદઅનુસાર સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ તેમને તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર નોટીસો જારી કરાઇ હતી. આમ છતાં તે બજવણી વગર / રવાનગી વગર પરત ફરી હતી આથી આવા દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) ને આથી સમયે સમયે તેમને લીધેલ લોન સવલતો હેઠળ તેમના બાકી લેણાંની પતાવટ કરવા માટે આ પ્રકાશીત નોટીસના માર્ગે જાણ / માહિતગાર કરવામાં આવે છે.

દેવાદાર(રો)ગીરવેદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું / લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકતની વિગત	માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ
લોન એકાઉન્ટ નં. P5B9PFB10244615 **૧. શ્રી તિરુપતી ફર્ટિલાઇઝર જેના સીધા પ્રોપરાયટર અંકિતકુમાર વિજયભાઇ મેહતા સરનામું :** સર્વે નં. ૨૨ ૨૩ પૈકી પ્લોટ નં. ૩, ગ્રામ પંચાયત નં. ૮૩૫ ઉત્તર તરફ નં. ભાગ આખોલ મોતી, તાલુકો-ડિસા, બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫૫૩૫ **સંપર્ક :** ૯૪૦૮૪૧૭૧૨૩ **ઇમેઇલ :** tirupati.fertilizers@gmail.com **અહીં પણ :** રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૧ થી ૨૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં. ૧ અને ૧એ મેહતા કોમ્પલેક્ષ, વંદન પાર્ટી પ્લોટ સામે, ડિસા પાલનપુર રોડ પાસે, મુકામ-રાજપુર ડિસા, જિલ્લો-બનાસકાંઠા-૩૮૫૫૩૫ **૨. શ્રી તિરુપતી માર્કેટિંગ જેના સીધા પ્રોપરાયટર વિજયકુમાર મેહતા સરનામું :** પ્લોટ નં. ૩, સર્વે નં. ૨ ૨ અને ૨ ૩ પૈકી ગ્રમ પંચાયત નં. ૮૩૫ પશ્ચિમ તરફ આખોલ મોતી તાલુકો ડિસા, બનાસકાંઠા, ગુજરાત-૩૮૫૫૩૫ **સંપર્ક :** ૯૪૦૮૪૧૭૧૨૩ **ઇમેઇલ :** tirupati.fertilizers@gmail.com **૩. વિજયકુમાર મેહતા જે શ્રી મોહનલાલ મફતલાલના પુત્ર સરનામું :** વાસણા જુના ડિસા વાસણા બનાસકાંઠા ડિસા પાલનપુર ગુજરાત-૩૮૫૫૪૦ **સંપર્ક :** ૯૪૦૮૪૧૭૧૨૩ **ઇમેઇલ :** tirupati.fertilizers@gmail.com **૪. અંકિતકુમાર મેહતા જે શ્રી વિજયભાઇ મફતલાલ મેહતાના પુત્ર સરનામું :** સી એલ પાર્ક તીન હનુમાન મંદિર રોડ બનાસકાંઠા, ગુજરાત, બનાસકાંઠા-૩૮૫૫૩૫ **સંપર્ક :** ૯૪૦૮૪૧૭૧૨૩ **ઇમેઇલ :** tirupati.fertilizers@gmail.com	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૧ થી ૨૪ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં. ૧ અને ૧એ મેહતા કોમ્પલેક્ષ, વંદન પાર્ટી પ્લોટ સામે, ડિસા પાલનપુર રોડ પાસે, મુકામ-રાજપુર ડિસા જિલ્લો-બનાસકાંઠા-૩૮૫૫૩૫ તેમજ કોમન એરિયાનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, (કાર્પેટ એરિયા શોપ નં. ૧-૧૬.૪૦ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા શોપ નં. ૧એ-૮.૨૮ ચો.મી. - કુલ એરિયા ૨૪.૬૮ ચો.મી.) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૨ અને ૨એ, ઉત્તર : હાઇવે રોડ પછીનું પાર્કિંગ અને ખુલી જમીન, દક્ષિણ : સીડીઓ **સાઇટની મુલાકાત મુજબ :** પૂર્વ : અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૨ અને ૨એ, ઉત્તર : હાઇવે રોડ પછીનું પાર્કિંગ અને ખુલી જમીન, દક્ષિણ : અંદરનો રોડ	૧૪.૦૭.૨૦૨૫ રૂા. ૪૯૯૫૫૪૧/- (રૂપિયા ઓગણપચ્ચાસ લાખ પંચાણું હજાર પાંચસો એકતાલીસ પુરા) ૧૪.૦૭.૨૦૨૫ મુજબ

આ પગલા નોટીસની વૈકલ્પીક બજવણી માટે લેવાઇ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદારો અને/અથવા સહ-દેવાદારો, જામીનદારોને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી લેણાની વ્યાજ સહીત ચુકવણી કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં (બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડને પ્રાપ્ત કોઇ અન્ય હક પ્રત્યે પુર્વગ્રહ વગર) સિક્યોર્ડ એસેટ / ગીરો મિલકતોના કબજા માટે અન્ય પગલાં સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ અનુસાર શરૂ કરવામાં આવશે. ઉપર જણાવેલ વ્યક્તિઓને ઉપર જણાવેલ મિલકતો જેના પર બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડનો ચાર્જ છે તેને બીજાને નામે કરવા, ત્રાહીત વ્યક્તિનું હિત ન સર્જવા પણ સલાહ આપવામાં આવે છે.

તારીખ : ૦૮.૦૮.૨૦૨૫, સ્થળ : અમદાવાદ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

Muthoottu Mini Financiers

MUTHOOTTU M MATHEW
Registered Office: 65/623-K, Muthoottu Royal Towers, Kaloor, Kochi, Kerala - 682017
CIN: U65910KL1998PLC012154 GSTIN: 24AABCM5994M1ZX

GOLD AUCTION NOTICE

આથી ખાસ કરીને તમામ લાગતા વળગતા દેવાદારો જેમણે નીચે આપેલ શાખાઓમાં ગોલ્ડ લોન નંબરો દ્વારા તેમના દાગીના ગીરો મુકેલ છે તેમને જાણ કરવા માટે આ નોટીસ આપવામાં આવે છે. વારંવારના માંગણાઓ પછી તેમના બાકી એકાઉન્ટો છોડવામાં નિષ્ફળ રહેલ કસુરવાર ગ્રાહકોના સોનાના દાગીનાની હરાજી કરવામાં આવશે જેની જાણ રજીસ્ટર્ડ પત્રો દ્વારા કરાયેલ છે. હરાજી ૩૦.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૦ વાગ્યે સંબંધિત શાખાઓમાં યોજાશે. જો નિયત તારીખે શાખા ખાતે હરાજી અસફળ રહેતો તેની નીચેની તારીખોએ સંબંધિત ડિસ્ટ્રિક્ટ હરાજી કેન્દ્રોએ જાહેર હરાજી/ઇ-હરાજી બોર્ડ દ્વારા માન્ય ઓકશનરોની હાજરીમાં બાકી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. આ શીડ્યુલ મુજબ હરાજી પ્રકિયા પુર્ણ ન થાય તો, કોઇપણ અન્ય નોટીસ વગર સમાન શરતો અને નિયમો સાથે આગામી તારીખોએ ચાલુ રહેશે. હરાજીની તારીખમાં કોઇપણ ફેરફાર સંબંધિત શાખાઓ/ઓક્શન સેન્ટરો પર પ્રદર્શિત કરવામાં આવશે.

AHMEDABAD DISTRICT AUCTION: MUTHOOTTU MINI FINANCIERS LTD, No. 20/21 ARYA VILLA, GROUND FLOOR, OPP. SHUKAN CITY, ANAND PARTY PLOT ROAD, NEW RANIP, AHMADABAD GUJARATH - 382470 AUCTION DATE: 05.09.2025
GUJ-NEW RANIP-AHDBAD: 1436.
SURAT DISTRICT AUCTION: MUTHOOTTU MINI FINANCIERS LIMITED FIRST FLOOR THE PALLADIUM MALL PUNA SIMADA ROAD YOGI CHOWK YOGI CHOWK SURAT GUJARATH - 395006 AUCTION DATE: 06.09.2025
GUJ-ADAJAN-SURAT: 2430, 2491, 2492, 2493, 2648, 2649, 2655, 2714, 2766, 2778, 2795, 2837. GUJ-DINDOLI: 402. GUJ-HIRABAUGH-SURAT: 1655, 1659, 1660, 1662, 1762, 1763, 2107. GUJ-VARACHHA-SURAT: 1575, 1598. GUJ-YOGI CHOWK-SURAT: 4826, 4827, 4836, 4906, 4941, 4948, 4950, 5008, 5022, 5053, 5068, 5071, 5093, 5917.

વધુ માહિતી, શરતો અને નિયમો અને હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે રજીસ્ટર્ડ કરાવા, રસ ધરાવતા બીડરો મુથુટ મીની ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડના ઓકશન ડિપાર્ટમેન્ટનો ઇમેઇલ આઇડી: auction@muthoottumini.com પર સીધો સંપર્ક કરી શકે છે.
નોંધ -૧. બીડરોને ભાગ લેવા માટેઆઇડેન્ટીટી કાર્ડ/ઓથોરાઇઝેશન/પાનકાર્ડ નં./જીએસટી સર્ટીફીકેટ તેમજ કંપનીના એકાઉન્ટમાં રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/- ઇએમડી રજુ કરવા વિનંતી છે.
૨. સફળ બીડરોએ પુરેપુરી રકમ આરટીજીએસ દ્વારા ટ્રાન્સફર કરવાની રહેશે.

Place: Kaloor, Date: 08/08/2025. Authorised Officer, Muthoottu Mini Financiers Ltd

એક્સીસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

AXIS FINANCE
(CIN : U65921MH1995PLC212675)
એક્સીસ હાઉસ, સી-૨, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુધકર માર્ગ, વરલી, મુંબઇ- ૪૦૦૦૨૫

સ્પીડ પોસ્ટ/ઈમેઈલ/આરપીએડી દ્વારા
સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ નોટીસ

તારીખ : ૦૨-૦૮-૨૦૨૫

1.	**ધીરજ લક્ષ્મણદાસ શેઠીયા (દેવાદાર/ગીરવેદાર),** એ/૧૦૧, ભરદ્વાજ સપ્તઋષિ પાર્ક, સ્વપ્ન નગરી સામે, મુલુંદ, મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર ૪૦૦૦૮૦ અહીં પણ: ડુપ્લેક્ષ હાઉસ નં. ૧૫, ગામ કાથરિયા નવી દમણ અને દિવાલી નગર, દમણ અને દિવ-૩૯૬૨૧૦ **ઇમેઇલ :** SILVERENTERPRISE2002@GMAIL.COM	2.	**કલ્યાણજી કાનજી કોડવારા (સહ-દેવાદાર૧),** એ/૫૦૧, વિશ્વામિત્ર સપ્તઋષિ પાર્ક, સ્વપ્ન નગરી સામે, મુલુંદ વેસ્ટ, મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૮૦. અહીં પણ: ડુપ્લેક્ષ હાઉસ નં. ૧૫, ગામ કાથરિયા નવી દમણ અને દિવાલી નગર, દમણ અને દિવ-૩૯૬૨૧૦ **ઇમેઇલ :** SILVERENTERPRISE2002@GMAIL.COM
3.	**નિર્માકા ધિરજ શેરહીયા ભાનુશાળી (સહ-દેવાદાર-૨)** એ/૧૦૧, ભરદ્વાજ સપ્તઋષિ પાર્ક, સ્વપ્ન નગરી સામે, મુલુંદ, મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર ૪૦૦૦૮૦ અહીં પણ: ડુપ્લેક્ષ હાઉસ નં. ૧૫, ગામ કાથરિયા નવી દમણ અને દિવાલી નગર, દમણ અને દિવ-૩૯૬૨૧૦ **ઇમેઇલ :** SILVERENTERPRISE2002@GMAIL.COM	4.	**રિદ્ધિ એગ્રો ફુડ્સ (સહ-દેવાદાર)** એલ-૨૦, એપીએમસી માર્કેટ ૨, ફેઝ ૨, વાશી, નવી મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૭૦૩. અહીં પણ: ડુપ્લેક્ષ હાઉસ નં. ૧૫, ગામ કાથરિયા નવી દમણ અને દિવાલી નગર, દમણ અને દિવ-૩૯૬૨૧૦ **ઇમેઇલ :** SILVERENTERPRISE2002@GMAIL.COM

સંદર્ભ : લોન એકાઉન્ટ નં.: 0456AHA00001989 & 0456BLA00002309
વિષય : નીચેની સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અંતર્ગત ૩૦ દિવસીય નોટીસ:

રેસીડેન્સીયલ ડુપ્લેક્સ નં. ૧૫, હાઉસ ડીએનસી નં. ૧૪/૭૯/એ-૨/૧૫, ક્ષેત્રફળ ૧૪૭૫ કાર્પેટ એરિયા, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર વત્તા પહેલો માળ, તેમજ દક્ષિણ બાજુની જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૫૬.૨૫ ચો.મી. માં માલિકી હકો, ધસવતી સર્વે નં. ૨૬૧/૧૦, ક્ષેત્રફળ ૧૫૬.૨૫ ચો.મી., કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૧૨.૫૦ ચો.મી. માંની, ગામ કાથીરીયા, નાની દમણ, દિવાલી નગર, દમણ મ્યુન્સિપલ કાઉન્સીલની હદમાં, તાલુકો દમણ, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લે દમણ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા:

(અહીં પછી 'સ્થાવર મિલકત / સિક્યોર્ડ એસેટ' તરીકે દર્શાવેલ છે)

શ્રીમાન,
૧. આ નોટીસ તમો નં. ૧ અને ૪ (અહી પછી '**તમો**' તરીકે દર્શાવેલ છે) ને ઉપરોક્ત સરનામા પર સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨) ની કલમ ૧૩(૮) અંતર્ગત જારી કરાઇ છે
૨. એક્સિસ બેંક લીમીટેડ (એએફએલ/સિક્યોર્ડ લેણદાર) પાસેથી ઉપરોક્ત લોન મેળવ્યા પછી, તમોએ લોનની રકમની પરત ચુકવણીમાં કસુરો કર્યા છે. જણાવેલ સમયગાળા કરતાં વધુના સતત કસુરોને જોતા ભારતીય રીઝર્વ બેંક (આરબીઆઇ) દ્વારા જારી કરાયેલ એસેટ વર્ગીકરણના સંબંધિત લાગુ માર્ગદર્શિકાઓ/પરિપત્રો હેઠળ, દેવાદારોના ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટો ભારતીય રીઝર્વ બેંક (આરબીઆઇ) દ્વારા જારી કરાયેલ સંબંધિત માર્ગદર્શિકા અનુસાર **૦૬.૦૪.૨૦૨૩ ના રોજ નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ (એનપીએ)** તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા હતાં.
૩. ત્યારબાદ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ તારીખ **૦૬ મે, ૨૦૨૩** તમોને બજવવામાં આવી હતી. પરંતુ તમો માંગણાંની રકમ એટલે કે **રૂા. ૧,૧૧,૭૮,૪૩૦/- (રૂપિયા એક કરોડ અગિયાર લાખ ઇઠ્યોતેર હજાર ચારસો ત્રીસ પુરા)** બાકી મુદ્દલ, ભરણાં (લાગુ લેટ ચાર્જિસ સહીત) અને **૩૦ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૩** સુધી વ્યાજ જણાવેલ નોટીસના ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હતા અને આથી સિક્યોર્ડ લેણદારે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમોની જોગવાઇઓના અનુપાલનમાં સિક્યોર્ડ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો ૨૩ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૩** ના રોજ લઇ લીધો છે.
૪. સિક્યોર્ડ લેણદારે નિર્ણય કરેલ છે કે સિક્યોર્ડ મિલકત અખબારમાં જાહેર નોટીસ જારી કરીને તે તારીખથી ૩૦ દિવસ પુરા થયેલ નિયમ ૮(૫) અનુસાર વેચાણ પર મુકવામાં આવશે.
૫. આથી પ્રી-સેલ સ્ટેજે આ ૩૦ દિવસીય નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬)ના અનુપાલનમાં તમો સંબોધિતોને અપાઇ રહી છે અને આથી તમોને જાણ કરવામાં આવે છે અને સુચિત કરવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટો અખબાર માં જાહેર નોટીસના પ્રસિદ્ધ થયાથી ૩૦ દિવસ પુરા થયા પછી **'જ્યાં છે', 'જે છે'** અને **'જેમ છે' ના ધોરણે** ઇ-હરાજી પદ્ધતિ મારફત જાહેર હરાજી યોજીને વેચાણ પર મુકવામાં આવશે.
૬. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) (૦૧.૦૯.૨૦૧૬ થી સુધારેલ) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે તમો ઉપરોક્ત સંબોધિતોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. તમે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૮) હેઠળ તમારા હકોનો ઉપયોગ કરવા માંગો છો તો, તમોને **રૂા. ૧,૩૯,૭૦,૫૨૦/- (રૂપિયા એક કરોડ ઓગણચાલીસ લાખ સિત્તેર હજાર પાંચસો વીસ પુરા) અને ૦૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ થી વ્યાજ** તેમજ એક્ટ હેઠળ નિયત કોઇપણ રીતે સિક્યોર્ડ મિલકતના ટ્રાન્સફર માટે જાહેર નોટીસના પ્રકાશનની તારીખ પહેલા તેના દ્વારા કરાયેલ તમામ ખર્ચ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. તમારે જાહેર નોટીસના પ્રકાશનની તારીખની નોંધ લેવી જેના ૩૦ દિવસ પછી સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડવાનો તમારો હક જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯(૧) હેઠળ વેચાણ નોટીસનું પ્રકાશન થતાં અંત આવશે.

એક્સિસ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી
અધિકૃત અધિકારી

સ્નાઇડર ઇલેક્ટ્રીક ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ

Schneider Electric

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : માઇલસ્ટોન ૮૭, વડોદરા-હાલોલ હાઇવે, ગામ કોટામ્બી, પોસ્ટ ઓફીસ જારોડ, વડોદરા-૩૯૧ ૫૧૦, ગુજરાત,ભારત
કોર્પોરેટ ઓફીસ: નવમો માળ, ડીએલએફ બિલ્ડીંગ નં. ૧૦, ટાવર સી, ડીએલએફ સાયબર સીટી ફેઝ-૨, ગુરુગ્રામ-૧૨૨૦૦૨, હરિયાણા, ભારત,
ફોન : +૯૧ ૧૨૪ ૩૯૪૦૪૦૦, **ફેક્સ:** +૯૧ ૧૨૪ ૪૨૨૨૦૩૬
વેબસાઇટ: https://infra-in.se.com CIN:L31900GJ2011PLC064420

૩૦ જુન, ૨૦૨૫ ના રોજ પુરા થતાં પ્રથમ ત્રિમાસિકના અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોના નિવેદન

અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામોની ઓડિટ કમીટીએ સમીક્ષા કરી હતી અને બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સે ૭ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ ના રોજ યોજાયેલ તેમની સંબંધિત બેઠકોમાં મંજુર કર્યા હતાં. અનઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામો સ્ટોક એ ક્સચેન્જોની વેબસાઇટો www.bseindia.com અને www.nseindia.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે. આ પરિણામો કંપનીની વેબસાઇટ https://infra-in.se.com/en/investor/annual-reports-financials.jsp ઉપર મુકવામાં આવેલ છે અને ક્યુઆર કોડ સ્કેન કરીને મેળવી શકાશે.

સ્થળ: મુંબઇ
તારીખ : ૭ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫

બોર્ડના હુકમથી
સ્નાઇડર ઇલેક્ટ્રીક ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ વતી
સહી/-
ઉદય સિંઘ
મેનેજિંગ ડાયરેક્ટર અને સીઇઓ
ડીઆઇએન: ૧૦૩૧૧૫૮૩

ફોર્મ નં. આઇએનસી-૨૬

(કંપની (ઇન્કોર્પોરેશન) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૩૦ અન્વયે)
કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ એક રાજ્યમાંથી બીજા રાજ્યમાં ફેરવવા માટે અખબારમાં પ્રસિદ્ધ કરાતી જાહેરાત

કેન્દ્ર સરકાર સમક્ષ
ઉત્તર રીજન બેંચ, દિલ્હી
કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ-૪ ના મામલામાં અને કંપની (ઇન્કોર્પોરેશન) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૩૦ ના પેટા નિયમ (૫) ના ક્લોઝ (એ) ના મામલામાં
અને
સન પેટ્રોકેમિકલ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સીનર્જી હાઉસ નં. ૧, સુભાનપુરા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૩ ખાતે ધરાવે છે ના મામલામાં
આથી જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીએ તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ગુજરાત રાજ્યમાંથી મહારાષ્ટ્ર રાજ્યમાં બદલવા માટે કંપનીને સક્ષમ કરવા માટે શુક્રવાર, ૧૧ જુલાઇ, ૨૦૨૫ ના રોજ યોજાયલ તેમની વાર્ષિક સામાન્ય સભામાં પાસ કરાયેલ ખાસ ઠરાવ મુજબ કંપનીના મેમોરેન્ડમ ઓફ એસોસિયેશનની ફેરબદલીની મંજુરી લેવા માટે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૩ હેઠળ કેન્દ્ર સરકારને અરજી કરી છે.
કોઇપણ વ્યક્તિ જેના હિતને કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસના પ્રસ્તાવિત ફેરફારથી અસર થવા સંભાવના છે તેઓ રીજનલ ડાયરેક્ટરને સરનામા : આરઓસી ભવન, રૂપાલ પાર્ક સોસાયટી સામે, અંકુર બસ સ્ટોપ પાછળ, નારણપુરા, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૩, ગુજરાત ખાતે તે/તેણીના હીતના પ્રકાર અને વાંધાના કારણો જણાવતા એફિડેવીટની મદદથી, આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૧૪ દિવસની અંદર રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા મોકલી શકે છે અને મોકલવાને પાત્ર બને છે અથવા એમસીએ પોર્ટલ (www.mca.gov.in) ઉપર રોકાણકાર ફરિયાદ ફોર્મ ભરીને મોકલી શકે છે. જેની એક નકલ અરજદાર કંપનીને તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસના નીચે જણાવેલ સરનામા પર મોકલવાની રહેશે
રજીસ્ટર્ડ સરનામું : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સીનર્જી હાઉસ નં. ૧, સુભાનપુરા રોડ, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૦૩.
સન પેટ્રોકેમિકલ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી અને માટે
સહી/-
જિમ્મી દેસાઇ
ડાયરેક્ટર
ડીઆઇએન : ૦૨૬૨૩૭૧૭

આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

IKF FINANCE
મુખ્ય ઓફીસ: ૪૦-૧-૧૪૪, કોર્પોરેટ સેન્ટર, એમ.જી.રોડ, વિજયવાડા ૫૨૦૦૧૦. ફોન નં. ૦૮૬૬-૨૪૭૪૬૪૪.

માંગણા નોટીસ (કલમ ૧૩(૨))

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચેના **દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)** એ આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ પાસેથી મેળવેલ લોન સવલતોના મુદ્દલ અને વ્યાજની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો હતો અને લોનો નોન પરફોમિંગ એસેટ (એનપીએ) તરીકે વર્ગીકૃત કરાઇ હતી. તેઓને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસો તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામાં પર જારી કરાઇ હતી, પરંતુ બજવણી વગર પરત ફરી હતી અને આથી તેઓને જાહેર નોટીસના માર્ગે જાણ કરવામાં આવી રહી છે:

(૧) દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ના નામ : (૧) હરીઓમ એન્જીનિયરિંગ વર્કસ, તેના પ્રોપરાયટર કનુભાઇ શનાભાઇ ગોહિલ, ૧, મહાકાળી એસ્ટેટ, ગોધરા રોડ, હાલોલ, પંચમહાલ, ગુજરાત-૩૮૯૩૫૦, ફોન : ૯૮૨૫૪૦૬૬૦૪, **(૨) હરીઓમ કેન સર્વિસીઝ, તેના પ્રોપરાયટર જ્યોત્સનાબેન કનુભાઇ ગોહિલ,** ૧, મહાકાળી એસ્ટેટ, ગોધરા રોડ, હાલોલ, પંચમહાલ, ગુજરાત-૩૮૯૩૫૦, ફોન : ૯૮૨૫૪૦૬૬૦૪, **(૩) કનુભાઇ શનાભાઇ ગોહિલ જે શનાભાઇ ગોહિલના પુત્ર,** હાઉસ નં. ૧૩૬, વાઘવાણી, પ્રતાપપુરા, પંચમહાલ, ગુજરાત-૩૮૯૩૫૦, ફોન : ૯૮૨૫૪૦૬૬૦૪, **(૪) જ્યોત્સનાબેન કનુભાઇ ગોહિલ જે કનુભાઇ ગોહિલના પત્ની,** હાઉસ નં. ૧૩૬, વાઘવાણી, પ્રતાપપુરા, પંચમહાલ, ગુજરાત-૩૮૯૩૫૦, ફોન : ૯૮૨૫૪૦૬૬૦૪, **(૫) શનાભાઇ લઘુભાઇ ગોહિલ જે લઘુભાઇ ગોહિલના પુત્ર,** હાઉસ નં. ૧૩૬, વાઘવાણી, પ્રતાપપુરા, પંચમહાલ, ગુજરાત-૩૮૯૩૫૦, ફોન : ૯૮૨૫૪૦૬૬૦૪

નોટીસની તારીખ : ૦૧.૦૮.૨૦૨૫	એનપીએની તારીખ : ૦૪.૦૭.૨૦૨૫

બાકી રકમ (૦૧.૦૮.૨૦૨૫ મુજબ) : રૂા. ૬૨,૩૭,૨૮૯/- (રૂપિયા બાસઠ લાખ સાડત્રીસ હજાર બસ્સો નેવ્યાસી પુરા)

ટાંચમા લેવાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનું સરનામું/મિલકતની વિગતો :
મોજે-પ્રતાપપુરા, હાલોલ, ગામતળ મિલકત નં. ૯૬૫, ક્ષેત્રફળ ૯૮૦૦.૦૦ ચો. ફુટ, મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-હાલોલ અને જિલ્લો-પંચમહાલ ખાતેની બિન-ખેતીલાયક જમીન અને મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પૂર્વ : ડામર રોડ, પશ્ચિમ : રાજેશભાઇ નરવતભાઇનું ઘર, ઉત્તર : ડામર રોડ, દક્ષિણ : ખુલી જમીન

(૨) દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ના નામ : (૧) આર કે એજન્સી, તેના પ્રોપરાયટર કમળાદેવી રાજપુરોહિત, શુભમ ઇન્ડ. એસ્ટેટ, શેડ ૫૫, નિકોલ સબ સ્ટેશન પાસે, રિંગ રોડ, નિકોલ-૩૮૨૩૫૦, ફોન : ૬૩૫૧૧૯૮૯૧૦૩, **(૨) કમળાદેવી કુંદનસિંહ રાજપુરોહિત જે કુંદનસિંહ રાજપુરોહિતના પત્ની,** ૪૬૫, દુધવાલી પોળ ઘીકાંટા રોડ, જુના સંદેશ પ્રેસ પાસે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ફોન : ૬૩૫૧૧૯૮૯૧૦૩, **(૩) રવિન્દ્ર રાજપુરોહિત જે કુંદનસિંહ રાજપુરોહિતના પુત્ર,** ૪૬૫, દુધવાલી પોળ ઘીકાંટા રોડ, જુના સંદેશ પ્રેસ પાસે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ફોન : ૬૩૫૧૧૯૮૯૧૦૩, **(૪) કુંદનસિંહ રૂપસિંહ રાજપુરોહિત જે રૂપસિંહ રાજપુરોહિતના પુત્ર,** ૪૬૫, દુધવાલી પોળ ઘીકાંટા રોડ, જુના સંદેશ પ્રેસ પાસે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ફોન : ૬૩૫૧૧૯૮૯૧૦૩

નોટીસની તારીખ : ૦૧.૦૮.૨૦૨૫	એનપીએની તારીખ : ૦૪.૦૭.૨૦૨૫

બાકી રકમ (૦૧.૦૮.૨૦૨૫ મુજબ) : રૂા. ૪૨,૫૦,૩૧૦/- (રૂપિયા બેત્તાલીસ લાખ પચ્ચાસ હજાર ત્રણસો દસ પુરા)

ટાંચમા લેવાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનું સરનામું/મિલકતની વિગતો :
સિટી સર્વે નં. ૧૧૭૩, ક્ષેત્રફળ ૧૬.૭૨૨૬ ચો.મી. પૈકી એન્ટાયર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, મ્યુનિ. સેશન નં. ૪૬૫ અને સિટી સર્વે નં. ૧૧૭૪ ક્ષેત્રફળ ૯૩.૬૪.૬૬ ચો.મી. પૈકી ફક્ત ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પૈકી ક્ષેત્રફલ ૩૦ ચો.મી. મ્યુનિ. સેશન નં. ૪૬૫/૧ અને ૪૬૫/૨ અને સિટી સર્વે નં. ૧૧૭૩ ક્ષેત્રફળ ૧૬.૭૨૨૬ ચો.મી. પૈકી પહેલો માળ અને બીજો માળ, મ્યુનિ. સેશન નં. ૪૬૫ અને સિટી સર્વે નં. ૧૧૭૪ ક્ષેત્રફળ ૯૩.૬૪.૬૬ ચો.મી. પૈકી પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૪૧.૮૧.૧૪ ચો.મી. અને બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૩૭.૭૯.૨૯ ચો.મી., મ્યુનિ. સેશન નં. ૪૬૫/૧ અને ૪૬૫/૨, મુકામ-મોજે-શાહપુર વોર્ડ-૨, તાલુકો-સિટી, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-અમદાવાદ અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ-૧ (સિટી) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પૂર્વ : સિટી સર્વે નં. ૧૧૭૪ પૈકીની અન્ય મિલકત, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : સિટી સર્વે નં. ૧૧૭૫, દક્ષિણ : સિટી સર્વે નં. ૧૧૭૨

(૩) દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ના નામ : (૧) હુમા એન્ટરપ્રાઇઝ, તેના પ્રોપરાયટર આદિલ મુખત્યારહુસૈન શેખ, શોપ નં. ૧૦૨, પહેલો માળ, ગુલનાર કોમ્પલેક્ષ, સેવાદળ રોડ, મહેમદાબાદ, ખેડા, ગુજરાત, (ભારત)-૩૮૭૧૩૦, ફોન : ૯૭૧૪૪૨૩૦૩૦, **(૨) આદિલ મુખત્યારહુસૈન શેખ જે મુખત્યારહુસૈન શેખના પુત્ર,** ૧૧-૧૪, જસ્મીન સોસાયટી, સેવાદળ રોડ, પંચ પાસે, પીર દરગાહ, મહેમદાબાદ, ખેડા, ગુજરાત-૩૮૭૧૩૦, ફોન : ૯૭૧૪૪૨૩૦૩૦, **(૩) બિલમ આદિલ શેખ જે આદિલ શેખના પત્ની,** ૧૧-૧૪, જસ્મીન સોસાયટી, સેવાદળ રોડ, પંચ પાસે, પીર દરગાહ, મહેમદાબાદ, ખેડા, ગુજરાત-૩૮૭૧૩૦, ફોન : ૯૭૧૪૪૨૩૦૩૦

નોટીસની તારીખ : ૦૧.૦૮.૨૦૨૫	એનપીએની તારીખ : ૦૪.૦૭.૨૦૨૫

બાકી રકમ (૦૧.૦૮.૨૦૨૫ મુજબ) : રૂા. ૩૫,૧૦,૮૯૯/- (રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ દસ હજાર આઠસો નવ્વાણું પુરા)

ટાંચમા લેવાયેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનું સરનામું/મિલકતની વિગતો :
મિલકત ૧ : યુનિટ (શોપ) નં. ૧૧૩, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૪.૫૯ ચો.મી., એરિયા બાંધકામ મિલકત અને ૧૯.૧૬ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો અને ૪.૩૫ ચો.મી., પેસેજ ફોર મુવિંગ, જમીનનો બ્લોક/સર્વે નં. ૧૩૧ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૨૫-૦૯ હેક્ટર-આરે-ચો.મી. બિન-ખેતીલાયક જમીન સહિત, ટીપી સ્કીમ નં. ૧ (મહેમદાબાદ-ખાત્રજ) અને ફાળવાયેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૩/૧ બિન-ખેતીલાયક જમીન અને મુકામ-મોજે-ગામ-મહેમદાબાદ, તાલુકો-મહેમદાબાદ, જિલ્લો-ખેડા અને જિલ્લો-ખેડા, અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-મહેમદાબાદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા : (વેલ્યુશન રિપાર્ટ મુજબ) :** ઉત્તર : પેસેજ ફોર મુવિંગ અને જાહેર રસ્તા, દક્ષિણ : ખુલ્લો પ્લોટ અને માર્જીનલ જગ્યા, પૂર્વ : યુનિટ નં. ૧૧૨, પહેલો માળ, પશ્ચિમ : યુનિટ નં. ૧૧૪, પહેલો માળ
મિલકત ૨ : યુનિટ (શોપ) નં. ૧૧૪, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૪.૫૯ ચો.મી., એરિયા બાંધકામ મિલકત અને ૧૯.૧૬ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો અને ૪.૩૫ ચો.મી., પેસેજ ફોર મુવિંગ, જમીનનો બ્લોક/સર્વે નં. ૧૩૧ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૨૫-૦૯ હેક્ટર-આરે-ચો.મી. બિન-ખેતીલાયક જમીન સહિત, ટીપી સ્કીમ નં. ૧ (મહેમદાબાદ-ખાત્રજ) અને ફાળવાયેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૬૩/૧ બિન-ખેતીલાયક જમીન અને મુકામ-મોજે-ગામ-મહેમદાબાદ, તાલુકો-મહેમદાબાદ, જિલ્લો-ખેડા અને જિલ્લો-ખેડા, અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો-મહેમદાબાદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા : (વેલ્યુશન રિપાર્ટ મુજબ) :** ઉત્તર : પેસેજ ફોર મુવિંગ અને જાહેર રસ્તા, દક્ષિણ : ખુલ્લો પ્લોટ અને માર્જીનલ જગ્યા, પૂર્વ : યુનિટ નં. ૧૧૩, પહેલો માળ, પશ્ચિમ : યુનિટ નં. ૧૧૫, પહેલો માળ

નોટીસની વૈકલ્પિક બજવણી માટે પગલા લેવાઇ રહ્યાં છે. ઉપરોક્ત દેવાદાર(રો) અને/અથવા તેમના જામીનદાર(રો)ને આથી આ નોટીસના પ્રસિદ્ધ થયાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બાકી રકમની પરત ચુકવણી માટે જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસ પુરા થયે અન્ય પગલાં લેવામાં આવશે. સિક્યોર્ડ મિલકત પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

તારીખ: ૦૭.૦૮.૨૦૨૫ **સ્થળ: ગુજરાત** **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇકેએફ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ

RELIGARE HOME LOANS
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૪૦૭, ૧૪મો માળ, ચિરંજીવ ટાવર, ૪૩, નેહરુ પેલેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૧૯
સેન્ટ્રલ ઓફીસ : આઠમો માળ, મેક્સ હાઉસ બ્લોક એ, ડૉ. ઝાં માર્ગ, ઓખલા ફેઝ-૩, ઓખલા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૨૦ CIN NO. U74899DL1993PLC054259 Website: www.religarehomeloans.com

હરાજી/વેચાણ નોટીસ

આથી અહીં **મેસર્સ રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ** (અહી પછી **"આરએચડીએફસીએલ"** તરીકે વર્ણવેલ છે) માં ગીરો મુકાયેલ સ્થાવર મિલકતોના સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ હેઠળ હરાજી વેચાણ હાથ ધરવા માટે નોટીસ આપવામાં આવે છે. નીચે જણાવેલ દેવાદારો સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ની કલમ૧૩(૨) હેઠળ તેના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જારી કરાયેલ નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બેંકને લોનની રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે.
આથી બેંકે તેના અધિકૃત અધિકારી મારફત તેને મળેલ સત્તાને અનુસરીને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) ની જોગવાઇઓ હેઠળ અને સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૪) ની જોગવાઇઓ અને તે હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ ગીરો મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો હતો.
આમ છતાં ત્યાર પછી પણ દેવાદારો બેંકને ઉપર જણાવેલ લોનની રકમ પુન:ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ શીડ્યુલ મિલકત/તોને નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અનુસાર રસ ધરાવતા બિડરો પાસેથી નીચે જણાવેલ મિલકત/તો માટે સીલબંધ કવરોમાં બીડ આમંત્રણ સહ હરાજીની પ્રક્રિયાથી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવાનો નિર્ણય લીધો છે :

દેવાદાર(રો) ના નામ અને સરનામાં	નોટીસની તારીખ, કબજાની તારીખ	રીઝર્વ રકમ	ઇએમડી
સુધાકરભાઇ ટંકુભાઇ સોલંકી જે ટંકુભાઇ નથ્થુભાઇ સોલંકીના પુત્ર અને કલાબેન સુધાકરભાઇ સોલંકી જે સુધાકરભાઇ ટંકુભાઇ સોલંકીના પત્ની, તમામનું સરનામું : ફ્લેટ નં. જી ૨ સિંતામણી એપાર્ટમેન્ટ મગન નગર વિભાગ-૨, કતારગામ સિંગણાપોર રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૪, ગુજરાત **અહીં પણ :** લક્ષ્મી બાગ વારતા દેવાડી રોડ, કતારગામ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૪ **સિક્યોર્ડ ઋણ (રકમ રૂા. માં) : રૂા. ૪,૩૪,૫૮૭.૧૪/-** (રૂપિયા ચાર લાખ ચોત્રીસ હજાર પાંચસો ઇઠ્યોતેર અને ચૌદ પૈસા પુરા) અને **રૂા. ૪,૪૭,૮૬૫.૪૧/-** (રૂપિયા ચાર લાખ સુડતાલીસ હજાર આઠસો પાંસઠ અને એકતાલીસપૈસા પુરા) ૨૮.૦૯.૨૦૨૩ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ	સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ તા. ૧૨.૧૧.૨૦૨૪ અને સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારીએ કબજો લીધાની તારીખ ૧૨.૦૭.૨૦૨૫	રૂા. ૭૨૭૮૭૫/-	રૂા. ૭૨૭૮૮/-

મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૨૦૩, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૦૭ ચો.ફુટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૩૫૪.૯૩ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૨.૯૮ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ અક્ષર કોમ્પલેક્ષની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો બ્લોક નં. ૫૬૯, ક્ષેત્રફળ ૨ એકર ૧૯ ગુંઠા એકર રૂા. ૧૬.૭૫ પૈસા, પ્લોટ નં. ૬એ, ૬બી, મોજે સાયણ, તાલુકો ઓલપાડ, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
મિલકતનું નિરિક્ષણ : ૧૮.૦૯.૨૦૨૫, સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા સુધી
બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૯.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ બપોરે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
ઇ-હરાજીની તારીખ : ૨૦.૦૯.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧ વાગ્યા દરમિયાન, પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના લંબાણ સહીત

વેચાણની શરતો અને નિયમો : ૧) ઉપરોક્ત મિલકતની સંપુર્ણ વિગત અધિકૃત અધિકારી પાસે પ્રાપ્ય છે. મિલકતો/દસ્તાવેજો અધિકૃત અધિકારી પાસે તારીખ અને સમય નક્કી કર્યા પછી જોઇ શકાશે. ૨) ઇ-હરાજી મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લીમીટેડ દ્વારા પ્લોટ નં. ૬૮, ગુરગાંવ હરિયાણા પીન-૧૨૨૦૦૩ ખાતે ઓનલાઇન હાથ ધરાશે. ૩) ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા રસ ધરાવતા બીડરો માન્ય ઇમેઇલ આઇડી ધરાવતા હોવા જોઇએ અને તેમના નામ www.bankeauctions.com ઉપર રજીસ્ટર કરાવીને મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા લીમીટેડ પાસેથી તેમના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા. ૪) ભાવી બીડરો મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ પાસેથી ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે (સંપર્ક કર્તા વ્યક્તિ: શ્રી ધારણી ક્રિષ્ના મોબાઇલ નં. +૯૧ ૯૯૪૮૧૮૨૨૨૨, Delhi@c1india.com અથવા support@bankeauctions.com (હેલ્પલાઇન નં. ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪, ૨૫, ૨૬). ૫) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) કરંટ એકાઉન્ટ નં. ૧૫૨૮૦૨૦૦૦૦૪૮૫, બેંકનું નામ: ફેડરલ બેંક, લાભાર્થીનું નામ : રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ, આઇએફએસસી કોડ : FDRL0001528 માં ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ/આરટીજીએસ/એનઇએફટી ફંડ મારફત જમા કરવાના રહેશે. નોંધ લેવી કે ઇએમડીની તરફેણમાં ચેક/ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સ્વીકારવામાં આવશે નહી. ૬) રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતની બીડો અને/અથવા/ઇએમડી વગરની બીડો સ્વીકારવામાં આવશે નહી. બીડરો લોટ દીઠ રૂા.૫૦૦૦ હજારના ગુણકમાં તેમની બીડ રકમો સુધારી શકે છે. ૭) સફળ બીડરે તેજ દિવસે બીડની ૨૫ ટકા રકમ (ઇએમડી સહિત) મેસર્સ રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની તરફેણમાં દિલ્હી ખાતે ચુકવવાપાત્ર ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ/ડીડી/ચેક મારફત જમા કરવી જરૂરી છે અને બાકીની રકમ બેંક દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખ થી ૧૫ દિવસની અંદર સફળ બીડર દ્વારા ચુકવવાની રહેશે. ઇચ્છુક બીડર દ્વારા ચુકવાયેલ ઇએમડી તેમજ વેચાણ કિંમત પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. જો સફળ બીડર વેચાણની શરતોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જશે અથવા કસુર કરશે તો આરએચડીએફસીએલ દ્વારા જમા કરેલ ઇએમડી અથવા વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. ૮) સફળ બીડરે વેચાણ સર્ટીફીકેટ ના રજીસ્ટ્રેશન માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને રજીસ્ટ્રેશન ફી વગેરે માટે ચુકવવાપાત્ર ફી અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અથવા કોઇપણ અન્ય પ્રાધિકરણના સ્ટેચ્યુટરી બાકી/વેરા બિલો વગેરે સહીતના તમામ ખર્ચ ભોગવવાના રહેશે. ૯) બેંક કોઇપણ પ્રાધિકરણ પાસેથી કોઇપણ મંજુરી/એનઓસી મેળવવાની કોઇપણ જવાબદારી લેશે નહી, અથવા ઓફર કરાયેલ મિલકતના સંબંધમાં કોઇપણ અન્ય બાકી જેવીકે બાકી પાણી/ઇલેક્ટ્રીસીટીની બાકી રકમ, મિલકત વેરા અને અન્ય ચાર્જિસ જો કોઇ હોય તો તેની પણ જવાબદારી લેશે નહી. ૧૦) મિલકત પરના કોઇપણ ભરણા, બાકી, વેરા, વીએટી, ટીડીએસ, જીએસટી ચાર્જિસ કોઇપણ કાનુની અથવા અન્ય સંસ્થાના તેમજ મિલકતના વેચાણ પરની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/રજીસ્ટ્રેશન ફી ફક્ત ખરીદારે ભોગવવાની રહેશે. ૧૧) બીડરો તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા મિલકતના ટાઇટલ, વિસ્તાર, ગુણવત્તા અંગે તેમની જાતે સંતોષ કારક ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ અને બીડરોએ મિલકતના ચાર્જ/બોજા/કાનુની બાકીના સંદર્ભમાં યોગ્ય પુછપરછ કરી લેવી જોઇએ. ઓનલાઇન બીડ જમા કર્યા પછી મિલકત પર ચાર્જિસ, બોજા અને કોઇ અન્ય બાબતો અંગેના દાવા ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી. ૧૨) અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર અને કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ઓફરો/બીડો નો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મોકુફ/રદ કરવાનો વેચાણની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે. ૧૩) આરએચડીએફસીએલની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ વેચાણ પર મુકાયેલ મિલકતો પર આરએચડીએફસીએલ સિવાય કોઇ અન્ય બોજો નથી. રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમના સંતોષ ખાતર મિલકતોની તેમની રીતે ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. બેંક ઉપર જણાવેલ મિલકતોની યોગ્યતા/ટાઇટલના સંબંધમાં કોઇપણ રીતે ગેરંટી અથવા કોઇપણ રજુઆત કરતી નથી. **કોઇપણ અન્ય માહિતી માટે સંપર્ક:** ૧૮૦૦૧૦૩૯૭૧૧/૧૮૬૦૨૬૬૪૧૧૧/૧૮૦૦૩૦૯૯૯૭૧ ઇમેઇલ homeloans@religare.com અથવા ઉપરના સરનામે સંપર્ક કરી શકાશે.

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની નોટીસ
દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને આથી હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ આજ દિન સુધીના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ સાથે ચુકવી જવા જાણ કરવામાં આવે છે, તેમાં નિષ્ફળ જતા ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતોની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી લેણાં જો કોઇ હોયતો વ્યાજ/ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે. હરાજી માટે નિયત તારીખે હરાજી વેચાણ માં કોઇ બીડ ન મળવાના કિસ્સામાં, સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ભાવી ખરીદારને ઉપર નિયત કરેલ રીઝર્વ કિંમતથી વધુમાં ખાનગી સંધિના માર્ગે આ મિલકત વેચવા સ્વતંત્ર રહેશે. આથી દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને ગીરો મિલકતોનો કબજો લેતી વખતે તૈયાર કરાયેલ પંચનામા/ઇન્વેન્ટરી રીપોર્ટ મુજબ તમામ ઘરેલુ સામાન/ અંગત સરસામાન, જો કબજો લીધેલ મિલકતમાં હોય તો, આ નોટીસની તારીખથી ૭ (સાત) દિવસની અંદર દુર/શીફ્ટ કરવા જણાવામાં આવે છે. આ નોટીસની તારીખથી જણાવેલ ૭ (સાત) દિવસની અંદર ઘરવખરી/અંગત સરસામાન શીફ્ટ કરવામાં નિષ્ફળતાના સંજોગોમાં, કંપનીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારોના જોખમ, જવાબદારીઓ અને ખર્ચે "જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે દુર/શીફ્ટ/નિકાલ કરવાની ફરજ પડશે. કંપની આ સબંધમાં કોઇપણ વ્યક્તિ દ્વારા ઉભા કરાતાં કોઇપણ દાવા માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

સ્થળ : સુરત, **તારીખ : ૦૮.૦૮.૨૦૨૫** **અધિકૃત અધિકારી, મેસર્સ રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ**

નોંધ: સરફૈસી માંગણા નોટીસ જારી કર્યા પછી ચુકવાયેલ રકમ, જો કોઇ હોય તો છુટકારા/પતાવટના સમયે ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમની ખાતરી માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે.