મુથુટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ

muthoot HOUSING FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ટીસી નં. ૧૪/૯૦૩-૦, મુથૂટ સેન્ટર, પૂજોલ રોડ, થિરુવનંતપુરમ-૬૯૫ ૦૩૪,
CIN : U65922KL2010PLC025624
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૧૬૨/૬ ૦૧, ૧૩મો માળ, પટેલી કેસ્કેડ્સ, પ્લોટ નં. સીટ્રમ અને સીટ્રમ, ઝાદુ કુર્લા કોમ્પલેક્ષ-જુ વ્લોક (પૂર્વ), મુંબઈ-૪૦૦૦૭૦, **ફોન :** ૦૨૨-૬૨૬૨૮૫૦૦ **ઈમેલ :** authorised.officer@muthoot.com

પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવાનું કે મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો કાયદા ૧ પછ) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રો/જમીનદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસ પૂરા થયા પછી, દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો સમક્ષ ચુકવવી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	લુણ બાકી લેણાંની રકમ	સિક્યોર્ડ એસેટ(રો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત	કબજાની તારીખ
1.	**લોન એકાઉન્ટ નં. MHFLPURJAM000005025849** **૧. કેતન ગોવિંદભાઈ ભાદરા,** **૨. જાગૃતિ ભાદરા કેતન**	15-09-2025	**Rs. 20,83,185.01** as on 10-09-2025	ફ્લેટ નં. ૫૦૨, બિલ્ડ અપ એરિયા શ્રેષ્ઠકુળ ૫૯.૯૫ ચો.મી. અને ખુલ્લા એરિયા શ્રેષ્ઠકુળ ૮૮.૩૬ ચો.મી., ૩ગો માળ, (પાંચમો માળ), અવવા સળ પ્લોટ નં. ૨૬/એ, ક્રબીર હાઇટ્સ તેરીક જાણીતી બિલ્ડીંગની, એન.એ. ખાણ શ્રેષ્ઠકુળ ૨૫૧.૨૦ ચો.મી. પર બંધાયેલ (સીટી રેકોર્ડ મુજબ ખાણ શ્રેષ્ઠકુળ ૨૦૮.૬૬ ચો.મી), રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૬/એચ૧/૫, સીટી સર્વે નં. ૧૦૫૫/૫, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૩, જામનગર સીટી અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ જામનગર ખાતેની સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર: કોમન પેસેજ સીડીઓ ઓટોમેક્સ અને ફ્લેટનો એન્ટ્રાન્સ દરવાજો, દક્ષિણ: ૧૩.૬૫ ચો.મી. પહોળો રોડ, પૂર્વ: ઓ.ટી.એસ અને સીટી સર્વે નં. ૧૫૫૧/૬, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૫૦૧	08-12-2025
2.	**લોન એકાઉન્ટ નં. MHFLPRORAJ000005015116** **૧. મુકેશભાઇ હિરાભાઇ ચૌહાણ,** **૨. નિરુબેન મુકેશભાઇ ચૌહાણ,** **૩. જયાબેન હિરાભાઇ ચૌહાણ**	15-09-2025	**Rs. 7,14,968.53/-** as on 10-09-2025	હાલિસ નં. ૪૪૨, જમીન એરિયા ૧૭૦.૦૦ ચો. યાર્ડ (આશરે ૧૪૨.૧૪ ચો.મી.), ગામ-ગાંન-નવા, તાલુકો-સુરેન્દ્રનગર અને જિલ્લો-ચોટીલા ખાતેની સ્થાવર મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : રાવલ દલાની મિલકત, દક્ષિણ : રોડ, પૂર્વ : ગેલા ગાંડાની મિલકત, પશ્ચિમ : નાથા દલાની મિલકત	06-12-2025
3.	**લોન એકાઉન્ટ નં. MHFLPRORAJ000005015522** **૧. સંજયા સુરેશભાઇ મલાલિયા,** **૨. સુરેશભાઇ નરસિંહભાઇ મલાલિયા,** **૩. લાભુબેન સુરેશભાઇ મલાલિયા**	16-09-2025	**Rs. 10,25,840.07** as on 16-09-2025	રેસિડેન્સીયલ હાલિસ નં.૫૨૩, જમીન એરિયા ૧૦૦-૦૦ ચો. યાર્ડ, ગામ-ધુંડા, તાલુકો-ટંકારા, જિલ્લો-મોરબી ખાતેની સ્થાવર મિલકતનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : બાવુ સજની મિલકત, દક્ષિણ : વાલજી સ્વામાનાથી મિલકત, પૂર્વ : પરબત હાનાની મિલકત, પશ્ચિમ : બજાજ	08-12-2025

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી અહીં મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના ઉપર જણાવેલ મુજબની માંગણાની રકમ અને તેના પર વ્યાજ ચાર્જ આનુષંગિક રહેશે.

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૧૦.૧૨.૨૦૨૫

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ વતી

આરબીએલ બેંક લીમીટેડ.

RBL BANK
ગુજરાત કે કિનારે

એકનિમીસ્ટ્રેટીવ ઓફીસ : પ્રથમ લેન, સાઉથ્રુલી, કોલ્હાપુર-૪૬૬૦૦૧
શાખાઓકિંગ : આરબીએલ બેંક લીમીટેડ, નવામીબાઇ, ૨-કીલોક-૧, લોક વીંગ સાઉથ્રુલ રાયગઢબાગ, ચોટોર્નિંગ (પશ્ચિમ) મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ સિક્યોરીટાઇઝેશન નોટીસ

અમે, નીચે કોલમમાં જણાવેલ અરજદાર અને સહ-અરજદારના સિક્યોર્ડ લેણદાર આરબીએલ બેંક લીમીટેડ તમને જાણ કરીએ છીએ કે મૂદત અને વ્યાજની ચુકવણી/પુનર્ચુકવણી કરવામાં તમારા કસુરો અન્વયે તમારા ખેલાનેર્ડ અમારા એકાઉન્ટ નોન-પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે. લાગમાં નીચે કોલમમાં જણાવેલ રકમ તેમજ આરબીએલ બેંક લીમીટેડના તેના ઉપરના સડત વ્યાજ સહીત આ નોટીસની તારીખ મુજબ તમારા દ્વારા બાકી અને ચુકવવાપાત્ર છે. અમારી વારંવારની માંગણીઓને છતાં, તમે તમારા એકાઉન્ટમાં બાકી રકમ(મો) ચુકવવી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છો અને અવગણના કરી છે.
પરિણામે અમે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ, એક્ટ ૨૦૦૨ ના સેક્ટર ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર તમામ સમગ્ર લેણાંમાંથી મુક્ત થવા માટે ઉપર જણાવેલ રકમની સાથે કલમના દરે લાગુ અન્ય વ્યાજ, ખર્ચ, ચાર્જ અને અન્ય નાણાંની ચુકવણીની માંગણી કરવા નોટીસ જારી કરી છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર, દેવાદારનું નામ, ૧૩(૨) નોટીસની વિગત અને સંકેતિક કબજાની તારીખ	ગીરો મિલકતની વિગત
૧) શ્રી સાગરભાઇ નરેન્દ્રભાઇ લાલીગરા (અરજદાર અને ગીરવેદાર), **૨) શ્રીમતી ભાવિકાબેન સાગરભાઇ લાલીગરા (સહ-અરજદાર)** **પત્રવ્યવહારનું સરનામું :** બ્લોક નં.૪૦૨, ચોથો માળ, શ્યામ એપાર્ટમેન્ટ, કાલાપાની સીડી, છાયા બજાર, જુનાગઢ, ગુજરાત-૩૬૨ ૦૦૧	**ગીરો મિલકતની વિગત** **શ્રી સાગરભાઇ નરેન્દ્રભાઇ લાલીગરાની માલિકીની મિલકત** **ફ્લેટ નં. ૪૦૨,** બિલ્ડ અપ એરિયા શ્રેષ્ઠકુળ ૭૩.૩૦ ચો.મી., ચોથો માળ, 'શ્રી શ્યામ' તરીકે જાણીતો એપાર્ટમેન્ટ, બાંધકામ જમીનનો સિટી સર્વે નં. ૩૪૭ અને ૩૪૮, (નવો સિટી સર્વે નં. ૩૪૭), સુલ જમીન શ્રેષ્ઠકુળ ૭૦૨-૦૨-૦૪ ચો.મી., સિટી સર્વે વ્લોક નં. ૧૬, જુનાગઢ, મુકામ-છાયા બજાર, કાલા પાનીની સીડી પાસે, જુનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની સીમા, જુનાગઢ-૩૬૨ ૦૦૧, ગુજરાત ખાતેનો રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **બિલ્ડીંગની ચતુઃસીમા :** પૂર્વ : કોમન પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૪૦૧, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૪૦૩, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : મુખ્ય રોડ
એનપીએની તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૨૫ **૧૩(૨) નોટીસની તારીખ : ૦૩/૧૨/૨૦૨૫** **૧૩(૨) નોટીસની રકમ : રૂા. ૧૭,૨૮,૧૩૨/-**	

હવે આરબીએલ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સંપૂર્ણ રીતે તમારી જવાબદારીઓમાંથી છુટ્યા માટે નિયમો હેઠળ જણાવેલ ઉપલબ્ધ માંગણા નોટીસની વિગતો સહીત પ્રકાશીત કરી છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા, અમને જણાવેલ કાયદા હેઠળ આપેલ અંકે અવવા તમામ હકોનો ઉપયોગ કરીને અમારી તરફેણમાં તમારા દ્વારા સ્થાવર નીચેની સિક્યોરીટીનો કોઇ અન્ય પુછપરછ વગર ટાંગમાં લેવાની ફરજ પડશે.
નોંધ લેવી કે આ પ્રકાશન કાયદા હેઠળ જણાવેલ દિશાનાના દેવાદારે અને જામીનદારોની સામે આરબીએલ બેંકને ઉપલબ્ધ હકો અને ઉપાયો અનુસાર કોઇ પૂર્વગ્રહ વગર કરવામાં આવે છે. તમને એ પણ નોંધ લેવા વિનંતી છે કે જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૩) હેઠળ તમને આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ એસેટ સિક્યોરીટીનો નિકાલ અવવા ઉપર જણાવેલ સિક્યોરીટી સાથે સોદો અવવા વેચાણ, ભાડા અને અન્ય રીતે ફેરબદલ કરવાની મનાઇ/પ્રતિબંધ ફરમાવામાં આવે છે.

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
આરબીએલ બેંક લીમીટેડ

ઇલેક્ટ્રોનિકા ફાયનાન્સ લીમીટેડ

elf
ELECTRONICA FINANCE LIMITED

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૦૧/૧, ડૉ. કેતકર રોડ, પુના-૨૧૧૦૦૪, મહારાષ્ટ્ર, ભારત

કબજા નોટીસ (પરિશિષ્ટ ૪) નિયમ ૮(૧)

આથી **ઇલેક્ટ્રોનિકા ફાયનાન્સ લીમીટેડ, નીચે બેંકિંગ ફાયનાન્સિયલ ઇન્સ્ટીટ્યુશન** ને તેની **રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ઓફીસ૧, પ્લોટ નં. ૧૦૧/૧, ડૉ. કેતકર રોડ, પુના-૨૧૧૦૦૪ સામે, એસંડવાળ, પુને- ૨૧૧૦૦૪** (અહીં પછી ઇએફઇસીએલ તરીકે સંદર્ભિત છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો પછ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસ પૂરા થયા પછી, દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો સમક્ષ ચુકવવી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર અને જામીનદારોના નામ	માંગણા નોટીસ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ
૧	**૧૦૧૦૦૦૧૭૦૧૩** **રાજેશકુમાર જસમાલ પરમાર, સુરતના જગદિશભાઇ સાગરભાઇ પરમાર**	**રૂા. ૧૧૬૬૨૫૫.૦૦/- (રૂપિયા સોળ લાખ છઠ્ઠું હજાર બસો પંચાવન અને ત્રેવીસ પૂરા પુરા)** ૧૭-૦૩-૨૦૨૫ મુજબ તેમજ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે સડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે **નોટીસની તારીખ: ૨૫-૦૩-૨૦૨૫**	ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ૩જો માળ, શ્રેષ્ઠકુળ ૩૦.૯૧ ચો.મી, તેમજ પ્લેટ પાર્કિંગ મહાલક્ષ્મી કોમ્પલેક્ષની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૬, બ્લોક નં. ૨૪, શ્રેષ્ઠકુળ એરેક્ટ ૩-૦૨ ગુંઠાને કે ૨-૩૩-૪૩ ચો.મી. પૈકી નં. ૦૧,૦૨,૦૩,૦૪, મોજે ગામ કાડોદરા તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. અહીં પછી 'સ્થાવર મિલકત' તરીકે ઉલ્લેખ છે.	૦૬-૧૨-૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો
૭	**૧૧૧૬૦૦૦૨૬૨૦૪** **ગામરૂપાલ ગિરીશભાઇ ડાહ્યાભાઇ પટેલ, હિમાંશુ ઇશ્વરભુભાઇ પટેલ**	**રૂા. ૬૫૦૫૫૩.૫૪/- (રૂપિયા છ લાખ પંચાવન હજાર એકસો ત્રેપન અને સોપન પૈસા પુરા)** ૦૪-૦૩-૨૦૨૫ મુજબ તેમજ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે સડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે **નોટીસની તારીખ: ૨૭-૦૩-૨૦૨૫**	ગામપંચાલત હાલિસ નં.૩૬૨, મોજે ગાઢાવાંસી ફળિયા, ગામ વડા (રબડાસ), તાલુકો અને જિલ્લો નવસારી, ગામતલ જમીન પર બંધાયેલ જમીન શ્રેષ્ઠકુળ ૮૦૦૪.૦૫ ચો.ફુટ, તેમજ જણાયેલ બાંધકામ શ્રેષ્ઠકુળ ૧૬૨૮ ચો.ફુટ, (ગ્રાઉન્ડ+૫હેલો માળ). ચતુઃસીમા: પુર્વ: પાસેની પહોટ, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: પાસેની જમીન, દક્ષિણ: સેનુ અને રોડ અહીં પછી 'સ્થાવર મિલકત' તરીકે ઉલ્લેખ છે.	૦૪-૧૨-૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો
૮	**૧૧૧૦૦૦૧૦૦૨૩** **સુરબાંતકુમાર ધનુભાઇ, લક્ષ્મી સુરબાંતકુમાર સાહુ**	**રૂા. ૧૭૮૬૨૩૬.૮૩/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ છ્યાંશી હજાર બસો છત્રીસ અને ત્રાંશી પૈસા પુરા)** ૨૫-૦૩-૨૦૨૫ મુજબ તેમજ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે સડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે **નોટીસની તારીખ: ૨૮-૦૩-૨૦૨૫**	સ્થાવર મિલકતની વિગત ગામ પરવડા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. સેનુની દક્ષિણ બાજુ ગામ તાંતીથા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: ઉત્તર: ફ્લેટનો એન્ટ્રાન્સ દરવાજો, દક્ષિણ: ૧૩.૬૫ ચો.મી. પહોળો રોડ, પૂર્વ: ઓ.ટી.એસ અને સીટી સર્વે નં. ૧૫૫૧/૬, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૫૦૧ અહીં પછી 'સ્થાવર મિલકત' તરીકે ઉલ્લેખ છે.	૦૬-૧૨-૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો
૯	**૧૧૧૬૦૦૦૧૦૦૨૩** **મહેશ દલાજીભા પગારે કલ્પના મહેશ પાગારે**	**રૂા. ૧૯૫૦૦૬.૧૨/- (રૂપિયા નવ લાખ ઓગણીસ હજાર પંચાવ્રો છ અને બાર પૈસા પુરા)** ૨૫-૦૩-૨૦૨૫ મુજબ તેમજ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે સડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે **નોટીસની તારીખ: ૨૮-૦૩-૨૦૨૫**	ફ્લેટ નં. ૨૧૫, બીજોમાળ, શ્રેષ્ઠકુળ ૨૬૭ ચો.ફુટ,એરેટે કે ૨૨.૯૮ ચો.મી, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૧૬૩ ચો.ફુટ એરેટે કે ૧૫.૧૪ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ગાર્ગિલાઇ કોમ્પલેક્ષ, વાલજ નગરની જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૧૨૫ શ્રેષ્ઠકુળ૦૦૨ ચો.મી. પૈકી પ્લોટનં. ૧૩૮,૧૮૬, ૧૮૭ અને ૧૮૮ની મોજે ગામ વાઢેલી, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: ઉત્તર: ફ્લેટનં. ૨૧૬ની મિલકત, દક્ષિણ: ફ્લેટનં. ૨૧૦ની મિલકત, પૂર્વ: સોસાયટીના રસ્તો પ્રવેશની ખુલી જમીનમાંથી પ્રવેશ અહી પછી 'સ્થાવર મિલકત' તરીકે ઉલ્લેખ છે.	૦૬-૧૨-૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો
૧૦	**૧૧૧૦૦૦૮૫૮૦૬** **મોહન બાબુરામ શૌકરી પવનકુમાર જગદિશકુમાર શુક્લા**	**રૂા. ૧૦૯૮૬૧૧.૭૬/- (રૂપિયા દસ લાખ નવાણું હજાર બારસો અગિયાર અને અગિયાર પૈસા પુરા)** ૨૫-૦૩-૨૦૨૫ મુજબ તેમજ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે સડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે **નોટીસની તારીખ: ૨૮-૦૩-૨૦૨૫**	ફ્લેટનં. ૨૦૪, શ્રેષ્ઠકુળ ૪૦૪ ચો.ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૨૪૨ ચો.ફુટ એરેટે કે ૨૨.૪૮ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ટ.૫૧ ચો.મી. જમીનમાં ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી જેનીરેસીડેન્સી, બિલ્ડીંગ એની, બ્લોક નં. ૦૬ (કે.કે.સ્પાર બ્લોક નં. ૦૬/પૈકી/એ) મોજે ગામ તાંતીથા, તાલુકો પલસાણા, સુરત, ગુજરાત ખાતેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. અહી પછી 'સ્થાવર મિલકત' તરીકે ઉલ્લેખ છે.	૦૬-૧૨-૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો
૧૧	**૧૧૧૦૦૧૨૨૫૦૫૧** **રિયાઝી સુદામા બગડ ઉર્ફે રિયાઝી ભગવાન સુદામા માળી, મનીષકુમાર રામજીભ માળી (જમીનદાર)**	**રૂા. ૧૧૫૮૦૬૬.૬૩/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ અઠ્ઠાવન હજાર નવસો છત્રેસઠ અને ત્રેસઠ પૈસા પુરા)** ૨૫-૦૩-૨૦૨૫ મુજબ તેમજ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે સડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે **નોટીસની તારીખ: ૨૮-૦૩-૨૦૨૫**	ફ્લેટનં. ૧૦૮, બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૭.૬૩ ચો.મી. અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૭૦.૮૩ ચો.મી., પાંચમો માળ, શિવ પોલેટ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગમાં, પ્લોટનં. ૪૩ થી ૫૮, આસરાણા ગ્રીન ઝોન વિભાગ-૨, નવો બ્લોકનં. ૨૪૮, એગ્રીગેશન પાણી બ્લોક નં. ૨૪૮, ૨૫૦, સ્પાની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ, ગામજોલા,પેટા જિલ્લો પલસાણા, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: ફ્લેટનં. ૧૫૨, પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. ૧૦૪, ઉત્તર: પેસેજની ખુલ્લા, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૫૧૦ અહી પછી 'સ્થાવર મિલકત' તરીકે ઉલ્લેખ છે.	૦૬-૧૨-૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો
૧૨	**૧૧૧૬૫૦૮૦૬૪૮** **મીનાક્ષીબેન સાકિલાલ પટેલ, પ્રફુલચંદ્ર ઇશ્વરલાલ જોષી**	**રૂા. ૬૩૫૬૫.૩૬/- (રૂપિયા છ્યાંશી હજાર પાંચસો પાંત્રીસ અને છત્રીસ પૈસા પુરા)** ૦૩-૦૩-૨૦૨૫ મુજબ તેમજ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે સડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે **નોટીસની તારીખ: ૨૬-૦૩-૨૦૨૫**	રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૪ +૧૮૦ + ૧૮૮+૧૮૯ પૈકી પ્લોટનં. ૧૩૫ થી ૧૪૮ પૈકી ૧૪૬ થી ૧૪૦ પૈકી ફ્લેટનં. જુ/૬, શ્રેષ્ઠકુળ ૩૫૦.૦૦ ચો.ફુટની સત્તમ લિવ ગુંદમ કો.ઓપ.હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ, વિજલપુર, તાલુકો જલાલપુર, જિલ્લો નવસારી ખાતેની મિલકત. ચતુઃસીમા: પુર્વ: કોમન રોડ, પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. ૩૦૧, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૩૦૩, દક્ષિણ: ખાલેર રોડ અહી પછી 'સ્થાવર મિલકત' તરીકે ઉલ્લેખ છે.	૦૬-૧૨-૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી સાવધ કરવામાં આવે છે કે ઉપર જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કાનુની કબજો અમારિ પાસે છે અને સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૩) હેઠળ, દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અગાવા કોષ્ટાપત્ર વર્ણિત આ નોટીસ મળ્યા પછી આમિલિની આગોતરી મંજુરી વગર સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ, ભાડે અગાવા અન્ય રીતે સોદો/અન્યના નામે તબદિલ કરી શકશે નહી અને આ સ્થાવર મિલકતો સાથેના કોષ્ટાપત્ર સોદા આમિલિની ઉપર જણાવેલ રકમ ઉપર જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે સડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે.
ઉપર જણાવેલ મિલકતો છોડવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રતી સંબંધિત દેવાદાર/જામીનદારો/ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
સ્થાવ : ગુજરાત
એસેટ રિકન્સ્ટ્રકશન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ
તારીખ : ૧૦-૧૨-૨૦૨૫
આર્સિલ-ટ્રીટેલ લોન પોર્ટ ફોલિયો-૦૮૬-એ-ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે

એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ.

Arcil

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૬ ટ્રાઝી, ૧૦મો માળ, સ્ટ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૨૮

કબજા નોટીસ

આથી મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨નો પછ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (જણાવેલ નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર, જામીનદારો અને ગીરવેદારોને લોન એકાઉન્ટ નંબર હેઠળની રકમ પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જેની વિગતો અહીં નીચે શેરદામાં જણાવેલ છે.
અને જણાવાનું કે વ્યાજબાદ મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડે એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૩૧.૦૩.૨૦૨૩ દ્વારા સિક્યોરીટી રીસીટ્સના હોલ્ડરોના લાભાર્થે આર્સિલ-ટ્રીટેલ લોનપોર્ટ ફોલિયો-૦૮૬-એ-ટ્રસ્ટ (આર્સિલ) ના ટ્રસ્ટીતરીકે તેની હામતા કાર્યરત સ્થેટર રીકન્સ્ટ્રકશન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડના દેવાદાર/જામીનદારોની મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ દ્વારા અપાયેલ સવલતોમાંથી દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) ના બાકીઝાલ અને ચુકવવાપાત્ર અને નીચેની સ્થાવર મિલકતોનાં સંબંધમાં તેના તમામ હકો, ટાઇટલ અને હિત અને લાભો સોંપેલ છે. પરિણામે આ એસાઇનમેન્ટ ખેતી, આર્સિલ મુથૂટ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડની જગ્યાએ છે અને આર્સિલ દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદારો સે મેળવેલ નાણાકિય સવલતો માટે તેના દ્વારા કરાયેલ અને સર્જાયેલ ગેરંટી અને સિક્યોરીટી હિતના એન્ફોર્સમેન્ટ તેમજ નાણાકિય સવલતો હેઠળના હકો અને ફાયદાઓને ટાંગમા લેવા માટે ને સંબંધિત દેવાદારો/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) સામે તમામ અને કોઇપણ કાર્યવાહી શરૂ/વાણુ કરવા હકદાર ગણાશે.
દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) આ રકમોની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર(રો)/ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે આર્સિલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ પ્રણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એકટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ ત/તેણેને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરી ને અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતનો કબજો "જ્યાં છે", "જે છે" અને "એમ છે" ના ધોરણે અહીં નીચે જણાવેલ તારીખે લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર અને જામીનદારોના નામ	માંગણા નોટીસ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ
૧	**૧૦૧૦૦૦૧૭૦૧૬૩** **રાજેશકુમાર જસમાલ પરમાર, પનામા શોમાનાથા વાડા, મનાબાઇ રામજસિંગ વાડા (જમીનદાર)**	**રૂા. ૩૨૮૦૫૦.૮૩/- (રૂપિયા ત્રણ અઠ્ઠાવીસ હજાર પચાસ અને ત્રાંશી પૈસા પુરા)**