एनकोअर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (एनकोअर एआरसी)

ईएआरसी–बँक–०२९–ट्रस्ट चे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत

एनकोअर एआरसी कॉर्पोरेट कार्यालय पत्ता: ५वा मजला, प्लॉट क्र.१३७, सेक्टर ४४, गुरुग्राम १२२००२, हरियाणा.

ई–लिलावाकरिता जाहिर सूचना

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (**सरफायसी कायदा**) सहवाचिता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ (**नियम**) च्या तरतूदीनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्यत: जनतेला आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामिनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, **एनकोर एआरसी** (प्रतिभूत कर्जदार) ला नियुक्त केल्यापासून कर्ज खात्यातील थकबाकी प्रतिभूत करण्यासाठी खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता **मणप्पुरम होम फायनान्स लि.**कडे तारण ठेवल्या आहेत, **ईएआरसी–बँक–०२९–ट्रस्ट**चे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत, ज्याचा ताबा **मणप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, **२८.०१.२०२६ रोजी स.११.००वा.** जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे या आधारे विक्री केली जाईल, **२९.११.२०२५ रोजी रू.४३९६१७०.६८/– (रूपये तेवीळीस लाख शहाण्णव हजार एकशे सत्तर आणि पैसे अडुसष्ट फक्त)** च्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता **३०.११.२०२५** पासून पुढील व्याजासह वसुली होईपर्यंत करार दरानुसार आणि इतर खर्च, खर्च, शुल्क इ. कर्जदार, सह–कर्जदार आणि जामीनदार उदा. **विजय मधन शेट्टी (कर्जदार), वैशाली विजय शेट्टी (सह–कर्जदार)** आणि **सुनिल कुमार शेट्टी (जामिनदार)** यांच्याकडून **एनकोर एआरसी** (प्रतिभूत कर्जदार) यांना देय असेल.

एनकोर एआरसीकडे अधिशेष समायोजित/सेट करण्याचा अधिकार आहे, सामान्य धारणाधिकार/सेट ऑफ वापरून तारण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीतून मिळालेल्या रकमेपैकी वरील नमूद केलेल्या खात्यात काही असल्यास.

तारण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन, प्रतिभूत मालमत्तेसाठी राखीव किंमतीचे तपशील, इसारा ठेव आणि बोली प्रक्रियेतील किमान वाढीव रक्कम खालीलप्रमाणे आहे:

सूची अ. क्र.	खात्याचे नाव	मालमत्तेचे तपशील	आरक्षित मुल्य (रु.मध्ये)	इसारा रक्कम ठेव (रु.मध्ये)	बोली प्रक्रियेत किमान वाढीची रक्कम (रु.मध्ये)
१	विजय मधन शेट्टी	फ्लॅट क्र.१०५, क्षेत्रफळ ६५० चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, १ला मजला, साई दर्शन म्हणून ज्ञात इमारत, बांधकाम जमीन सर्व्हे क्र.४०, हिस्सा क्र.६, तसेच डोंबिवली जिल्हा, नांदिवली या गावावर उभ्या असलेल्या इमारतीसह असलेल्या मालमत्तेचा सर्व भाग व खंड. **चतुसिमा: पुर्व:** जुनी इमारत; **पश्चिम:** रस्ता; **उत्तर:** लक्ष्मण सदन; **दक्षिण:** मोकळी जागा.	२०००००/– (रूपये वीस लाख फक्त)	२०००००/– (रूपये दोन लाख फक्त)	रु.२,०००/– (रूपये दोन हजार फक्त)

प्रतिभूत मालमत्तेचा निरीक्षणाची तारीख	१३.०१.२०२६ रोजी स.१०.०० ते दु.३.०० दरम्यान
ऑनलाइन बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	२७.०१.२०२६ रोजी दुपारी ३.०० पूर्वी
ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ	२८.०१.२०२६ रोजी स.११.०० ते दु.१.०० पर्यंत खाली नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह. लिलाव वेबसाइट : https://bankeauctions.com

जर ई–लिलावाची तारीख सार्वजनिक सुट्टी घोषित केली गेली तर ती तारीख आपोआप पुढच्या कामकाजाच्या दिवसापर्यंत वाढवली जाईल.

एनकोअर एआरसी केवळ **ईएआरसी–बँक–०२९–ट्रस्ट**चे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत असल्याने, या जाहिर सूचनेतील त्याच्या नावाचा कोणताही संदर्भ त्यानुसार लावला जावा.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया एनकोअर एआरसी च्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे https://www.encorearc.com आणि https://bankeauctions.com.

इच्छुक बोलीदार अधिक माहिती/प्रश्नासाठी प्राधिकृत अधिकारी **श्री. एम सध्या, ८७७८७२८९३३, श्री. विश्वास नर, ८९७६९०४७०६** वर संपर्क साधू शकतात.

सही/–
एम सध्या
प्राधिकृत अधिकारी
एन्कोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रा. लि.

दिनांक: ०८.०१.२०२६
ठिकाण: ठाणे

NOTICE

Building on property bearing C.S. No. 1041 of Byculla Divn, bearing E-Ward situated at 207-209, 209A, 211-215, 217 & 219-223, Maulana Azad Road (Duccan Road), Mumbai 400009. For building known as **"LEHRI CHAMBER"** is proposed for redevelopment under the benefit of DCPR 2034, section 33(7). As per the direction of Govt. of Maharashtra in Housing Department the list of Tenant/ Occupants is published herewith of the above said properties.

Cess No. E-476 & 477, Building no. 207-209, 209A, 211-215

Sr. No.	Name of Tenants	Name of Occupants	Floor	Shop/ Rm. No.	User Resi./ N.R.
1	Yakub Haji Esmail Shekha	Yakub Haji Esmail Shekha		1	
	Mumtaz Yakub Shekha	Mumtaz Yakub Shekha	Gr.	1A	NR
	Mumtaz Yakub Shekha	Mumtaz Yakub Shekha		1B	
2	Mohammed Nisar Mohammed Jabir Khan	Kept in Abeyance	Gr.	2	NR
3	Ansair Khalil Ahmed Zamirullah	Kept in Abeyance	Gr.	3	NR
4	Ansair Shafiqur Rehman Aejaz Ahmed & Ansari Imran Ahmed Aejaz Ahmed	Kept in Abeyance	Gr.	4	NR
5	Farhana M. Yaseer Shekha & M. Yaseer Yakub Shekha	Farhana Yaseer Shekha & Yaseer Yakub Shekha	Gr.	5	NR
6	Badruddin Ibrahim Dhariwala	Kutub Baruddin Dhariwala	Gr.	6	NR
7	Kamal Trading Co.	Kamal Trading Co.	Gr.	7	NR
8	Khalikun Nisha Abdul Aziz Shaikh	Kept in Abeyance	1st	8	NR
9	Saleh Mohammed Vali Mohammed	Kept in Abeyance	1st	9	Resi.
10	Hasan Mohammed Mohammed Ali	Kept in Abeyance	1st	10	Resi.
11	Lal Hasan Gani M. Tajmal Hussain	Kept in Abeyance	1st	11	Resi.
12	Anisa Mohamed Hanif Khan	Kept in Abeyance	1st	12	Resi.
13	Hasan Mohammed Mohammed Ali	Kept in Abeyance	1st	13	Resi.

Cess No. E–475(1), Building No.217

Sr. No.	Name of Tenants	Name of Occupants	Floor	Shop/ Rm. No.	User Resi./ N.R.
1	1. Rajaurrahman Mohammad Ali Siddiqui & 2. Mujib Ur Rehman Mohd Ali Siddiqui	1. Rajaurrahman Mohammad Ali Siddiqui & 2. Mujib Ur Rehman Mohd Ali Siddiqui	Gr.	1	N.R
2	Moijur Rehman Siddiqui	Moijur Rehman Mohd Ali Siddiqui	Gr.	1A	N.R
3	Abdul Aziz Mohammed Bashir	Kept in Abeyance	Gr.	2	N.R
4	Moijur Rehman Siddiqui	Moijur Rehman Siddiqui	Gr.	3	N.R
5	Munira Mohammed Ali Hasan Moizbhai Rampurwala	Munira Mohammadi Rampurawala	Gr.	4	N.R
6	1. Ansari Tanzila Mohammed Aslam & 2. Sayeeda Bano Mohammed Aslam Ansari	1. Ansari Tanzila Mohammed Aslam & 2. Sayeeda Bano Mohammed Aslam Ansari	Gr.	5	N.R
7	Kutub Badruddin Dhariwala	Kutub Badruddin Dhariwala	Gr.	6	N.R
8	Bismillah Ali Mohammed	Kept in Abeyance	Gr.	7	N.R
9	Master Abdul Kader Raj Mohammed	Kept in Abeyance	Gr.	8	N.R
10	Shaikh Nabi Sarvar	Kept in Abeyance	Gr.	9	N.R
11	Tarabunnisa Mohd Shafique	Tarabunnisa Mohammed Shafique Khan	Gr.	10	N.R
12	Moizbhai Mansurbhai Rampurwala	Moizbhai Masoorbhai Rampurwala	Gr.	11	N.R
13	Mohammed Anis M. Yunus	Saimun Nisa	1st	12	Resi.
14	Abdul Quyum Valimohd Khan	Abdul Qaiyum Wali Mohammad Khan	1st	13	Resi.
15	Mohd Shafique Ashique Ali	Mohammed Shafique Ashique Ali Khan	1st	14	Resi.
16	Mohamed Ibrahim Khan	Khan Mohammed Ibrahim Ali Hasan	1st	15	Resi.
17	Ramnaresh Mehta Prasad	Kept in Abeyance	1st	16	Resi.
18	Mohammed Sahfique Abbas Ali	Mohammed Shafique Khan	1st	17	Resi.
19	1. Shamim Mohammed Shafique Khan, 2. Mohammed Wasim Mohammed Shafique & 3. Khan Nadeem Mohammed	1. Mohammed Wasim Mohd Shafique Khan, 2. Nadeem Mohd Shafique Khan & 3. Shamim Mohd Shafique Khan	1st	18	Resi.
20	Mohd Akhtar Munwar Hussain Khan	Mohd Akhtar Munawwar Husein Khan	1st	19	Resi.
21	Lumberdaar Nawas Ali Shaikh	Lamberdar Nawas Ali Shaikh	1st	20	Resi.
22	Niwasali Daulatali Shaikh	Kept in Abeyance	1st	21	Resi.
23	Shivmurti Devkaran	Kept in Abeyance	1st	22	Resi.
24	Banwari Ramlagan	Kept in Abeyance	1st	23	Resi.
25	Mumtaz Ahmed Shaukatali	Mumtaz Ahmed Shaukat Ali Shaikh	1st	24	Resi.
26	Abdul Mohammed	Kept in Abeyance	1st	25	Resi.
27	1.Tafseer Badal Khan	1. Tafseer Badal Khan & 2. Nasreen Tafseer Khan	1st	26	Resi.
28	Mohd Suhail Khan	Mohammed Suhail Khan	1st	27	Resi.
29	Jamal Ahmed	Kept in Abeyance	1st	28	Resi.
30	Khatiza Gulab	Mohammed Suhail Khan	1st	29	Resi.
31	1. Sayyed Mohammed Yahya Yunus & 2. Fatima Taslim Ahmed Qureshi	1. Sayyed Mohammed Yahya Yunus & 2. Fatima Taslim Ahmed Qureshi	1st	30	Resi.
32	Abdul Majid Niyamatulla	1. Shabana Abdul Majid Shaikh,			
		2. Abdul Aziz Abdul Majid Shaikh, 3. Rukashana Begum, 4. Nafisa Mohammad Hussain Shaikh, 5. Anisfatima Hasnain Shaikh, 6. Shabina Ameen Shaikh, 7. Rubina Abdul Majid Shaikh & 8. Aarefa Abdul Majid Shaikh	1st	31	Resi.
33	Shaikh Shabbir Alam	Shaikh Shabir Alam	1st	32	Resi.
34	Alamgir Azzimuddin Shaikh	Kept in Abeyance	1st	33	Resi.

Cess No.E–474, Building No.219–223

Sr. No.	Name of Tenants	Name of Occupants	Floor	Shop/ Rm. No.	User Resi./ N.R.
1	Mohammed Sharif Usman	Kept in Abeyance	Gr.	1 & 2	NR
2	M/s. H & S Enterprises	Kept in Abeyance	Gr.	3	NR
3	M/s. H & S Enterprises	Kept in Abeyance	Gr.	4	NR

Any person other than the above listed having any objection regarding their tenancy right, title interest or claim against the above premises, are requested to submit the same within 7 days from the date of publication of the notice, to the following:-

Ex. Engineer Div. E–2, M.B.R. & R.B.
Ground Floor, Building No.34, Abhyudya Nagar,
Kalachowki Mumbai – 400 033

M/s. DREAMSCAPE INFRA
53–55, Haji Mitha Mansion Erksine Road
Null Bazar, Mumbai – 400003

AMBIT FINVEST PRIVATE LIMITED

Pragati ke partner **कॉर्पोरेट कार्या.:** कनाकिया वॉल स्ट्रीट, ५वा मजला, ए ५०६–५१०, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी (पुर्व), मुंबई–४०००९३.

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता) (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चे (नियम ८(१))

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४/२००२) अंतर्गत **ॲम्बीट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड**, यांचे **नोंदणीकृत कार्यालय**–ॲम्बीट हाऊस, ४४९, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई–४०००१३, **कॉर्पोरेट कार्यालय:** कनाकिया वॉल स्ट्रीट, ५वा मजला, ए ५०६–५१०, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी (पुर्व), मुंबई–४०००९३ चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी खाली नमुद तारखेला मागणी सूचना वितरीत केली होती आणि त्या मागणी सूचनेनुसार खाली नमुद कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्ती तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत खाली नमुद रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार हे मागणी सूचनेत वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चे नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** खाली नमुद तारखांना घेतलेला आहे.

कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदारांचे नाव व कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचना दिनांक व रक्कम	ताबा दिनांक ताबा प्रकार
१) श्री समर्थ कृपा एन्टरप्रायझेस, २) श्रीमती तेजश्री सागर थोरात, ३) श्री. सागर चंद्रकांत थोरात, कर्ज क्र.KAL000000051121	१८.०९.२०२५, दिनांक १९.०९.२०२५ रोजी देय रक्कम रु.२४,०५,९५३.२८/– (रुपये चोवीस लाख पाच हजार नऊशे त्रेपन्न आणि पैसे अठ्ठावीस फक्त)	०२.०१.२०२६ सांकेतिक ताबा

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन/तारण मालमत्ता: मालमत्ता १ – घर क्र.२३०/ए, तळमजला, क्षेत्रफळ ५१० चौ.फु. (बिल्टअप), पाटील पाडा, स्टेशन रोड, गाव कुळगाव बदलापूर पुर्व, महाराष्ट्र–४२१५०३ येथील मालमत्तेच्या जागेचे सर्व भाग व खंड. **चतुसिमा पुढीलप्रमाणे: उत्तर:** निवासी इमारत; **दक्षिण:** देवले हाऊस; **पुर्व:** तारे बंगला; **पश्चिम:** रस्ता. **मालमत्ता २** – घर क्र.२३०(पी), गाळा क्र.२०, तळमजला, क्षेत्रफळ ९८ चौ.फु. (बिल्टअप), पाटील पाडा, स्टेशन रोड, गाव कुळगाव बदलापूर पुर्व, महाराष्ट्र–४२१५०३ येथील मालमत्तेच्या जागेचे सर्व भाग व खंड. **चतुसिमा पुढीलप्रमाणे: पुर्व:** तारे बंगला; **पश्चिम:** रस्ता; **दक्षिण:** देवले हाऊस; **उत्तर:** निवासी इमारत;.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **ॲम्बीट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड**कडे वर नमुद केलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज जमा करावे. प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम ८ च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

दिनांक: ०८.०१.२०२६, ठिकाण: महाराष्ट्र सही/– प्राधिकृत अधिकारी – ॲम्बीट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड

PUBLIC NOTICE

By this public notice it is informed that Late Mr. VINAYAK SHESHGIRI KULKARNI, was owner of Flat bearing i.e. Flat No-B-14, Ground Floor, Umakant Coop Housing Society Ltd., situated at Ramdas Sutrale Marg, Borivali (West), Mumbai-40092, on land bearing C.T.S. No. 536A/1 of Village- Borivali Taluka Borivali, District Mumbai Suburban.
WHEREAS owner Late Mr. VINAYAK SHESHGIRI KULKARNI died on 21/06/2022 at Mumbai Maharashtra and after death of Late Mr. VINAYAK SHESHGIRI KULKARNI, society was transfer said flat in favor of his wife i.e. LATE SEEMA VINAYAK KULKARNI as per nominee since then LATE SEEMA VINAYAK KULKARNI was owner of said above flat.
AND WHEREAS LATE SEEMA VINAYAK KULKARNI died on 09/11/2015 at Mumbai Maharashtra now her only legal heirs i.e. 1) MR. SANDEEP VINAYAK KULKARNI (Son) & 2) MR. AMIT VINAYAK KULKARNI (Son) becomes owner of the said Flat premises as per only legal heirs.
If any person/persons institution, bank or any financial institution for any purpose has objection for said legal heirs they are hereby called upon to below mentioned Advocate within 14 days of publishing of this notice.
Dated this 08th day of January 2026

FAKRE ALAM
Advocate High Court,
Off No.4, 1st Floor, Beside Peninsula Grand Hotel,
90 Feet Road, Saki Naka,Mumbai-400072
Mob: 9892708636

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **श्री. कांतीभाई दुधाट** हे फ्लॅट जागा अर्थात **फ्लॅट क्र.१९०२, १९वा मजला, विंग ए, राज ग्रँड्युअर को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, तिरंदाझ गाव, पवई, मुंबई–४०००७६, क्षेत्रफळ कार्पेट क्षेत्र १३९.४० चौ.मी. (तत्सम अंदाजे १५०० चौ.मी.), तसेच तीन कार पार्किंग जागा क्र.बी१–६२, बी२–६३ आणि बी३–६० (सदर जागा)** येथील निवासी जागेचे मालक आहेत.

श्री. कांतीभाई दुधाट यांना वरील जागा माझे अशिलांकडे विक्री/विल्हेवाट लावण्याकरिता करारनामा करत आहेत आणि जर कोणत्याही व्यक्ती, कायदेशीर वारस इत्यादींना वरील जागेत कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, आक्षेप किंवा अधिकार, मालकी हक्क, हितसंबंध इत्यादी असतील तर त्यांनी हे प्रकाशन प्रकाशित झाल्यापासून **१५ दिवसांच्या** आत आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यांसह स्वाक्षरीकारांना कळवावे. अन्यथा माझे अशील सदर सूचनेच्या दिवस समाप्तीनंतर प्राप्त कोणताही दावा विचारात न घेता उपरोक्त जागेच्या खरेदीची सर्व प्रक्रिया माझे अशील पुर्ण करतील.

आज दिनांकीत ०८ जानेवारी, २०२६

राहुल नरेंद्र सिंग
वकील उच्च न्यायालय
दुकान क्र.६८, पवई प्लाझा,
हिरानंदानी गार्डन्स, पवई,
मुंबई–४०००७६.

Before the Mamlatdar/Jt-Mamlatdar of BARDEZ, Goa

Case No. MUT/102369 to 102386/Siolim/2025

1. Joyce David, Romanus Dsouza
2. Joan Dias
R/o E/2, Eucress Building, Antop Hill road, Wadala (East), Mumbai - 400037. **... Applicant**

V/s

1. Jose Eustaquio Carvalho **... Respondents**
2. Jimmy Jaime Marcellus Carvalho alias Jaime Marcelino Carvalho
3. Nelson David
4. Maria Francisca Guilhermina Morais
5. Rowena Maria Dsouza
6. Antoinette Carvalho alias Maria Antoineta R.P. de Souza
7. Miguel Jose Carvalho
8. Especiosa Soares alias Anna Especiosa Soares alias Anna Especiosa Carvalho
9. Blanche Faustina Carvalho.
10. Joseph Eustuquio Carvalho alias Jose Eustaquio Carvalho
11. Olaf J. Dias
12. Caracio H. Carvalho alias Humbert C. Carvalho or C. H. Carvalho alias Caraciola Humberto James Carvalho

To,
The above named respondents / legal heirs,

PUBLIC NOTICE

Applicant **1.** Joyce David, R/o E/2, Eucress Building, Antop Hill road, Wadala (East), Mumbai - 400037, **2.** Romanus Dsouza, R/o 3/305, Silver Arch, Bhakti Park, Sion Wadala Link Road, Wadala (East), Mumbai - 400037, and **3.** Joan Dias, R/o 79, Charles Manor, Flat No. 4, 1st floor, TPS III, 29th Road, Bandra (West), Mumbai - 400050 have filed the application U/S 96 of Goa Land Revenue Code 1968 for Mutation in property bearing Sy. Nos 118/13, 118/9, 118/14, 118/8, 118/1, 118/4, 118/26, 118/25, 118/24, 118/23, 118/3, 118/5, 118/2, 118/12, 118/11, 118/10, 118/7, 118/6, and 59/21 situated in village siolim Taluka Bardez Goa. Applicants have acquired the right over the property by Virtue of order in Inventory Proceedings No. 755/2022/A dated 04/06/2024 Passed in the Court of Civil Judge Senior Division A Court at Mapusa Goa. Therefor applicants requested to include their names along with the names of **1.** Dwayne Norman David, **2.** Delisia David, **3.** Patrick Dominic Joseph, **4.** Natasha M. Fernandez, **5.** Pradeep Keith Fernandez, **6.** Neil Carlos Dias, **7.** Cheryl M. Dias, **8.** Evans Giuseppe D'souza, and **9.** Russel Antonio D'souza in the occupant column of Form I and XIV of above mentioned Sy. No., by deleting existing name of Jose Eustaquio Carvalho.

WHEREAS, The notices in Form X was sent to all the interested persons by registered A.D., however some of the notices could not be served and returned unserved to the sender with postal remark expired, incomplete address, house locked, not known, insufficient address and party out of station Etc.

AND WHEREAS, the aforesaid applicant by application Dated: 30-09-2025 has prayed for substitute service by means of displaying on the website of Directorate of Settlement and Land Records, Panaji (https://dslr.goa.gov.in/publicSubNotice_mutation.aspx) as per Rule 10 sub rule (2) of Goa Land Revenue (Records of Rights and Register of Cultivators) (Amendment) Rules 2021. As the applicant has submitted that they are not aware about the correct addresses of the respondents/their heirs if any for effecting personal service of the notice and prayed to serve notice by way of displaying on Directorate of Settlement and Land Records website. Whereas I am satisfied that this is a fit case for such a publication.

NOW THEREFORE, all the interested persons are hereby given notice of the said mutation entry and called upon to file their objection if any in the office of Mamlatdar/Jt. Mamlatdar of BARDEZ within fifteen days from the date of displaying of this notice on the DSLR website along with material/documentary evidence on which you rely upon in person or through authorized agent, failing which deem fit action under section 96 of the Goa, Land Revenue code, 1968 will be taken in your absence.

Given under my hand & Scal on this 18 December, 2025.

Seal

Jenisa Pereira
Mamlatdar/Jt. Mamlatdar cum Certifying Officer
BARDEZ

Date:18-12-2025

NB. : This notice is computer generated and the original notice with signature of the Certifying Officer is in the respective mutation file. For any queries/objection you are at liberty to approach the office of the respective Certifying Officer.

रेलिगेअर हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

RELIGARE | HOME LOANS
Values that bind
सपने आपके साथ हमारा

सीआयएन: यु७४८९९डीएल१९९३पीएलसी०५४२५९

नोंदणीकृत कार्यालय: १ला मजला, कार्यालय क्र.१०१, २ई/२३, झंडेवालान विस्तारीत, नवी दिल्ली–११००५५, भारत. दूर.क्र.:+९१–११–४४७२५६७६, **कॉर्पोरेट कार्यालय:** ८वा मजला, मॅक्स हाऊस, ब्लॉक ए, डॉ. झा मार्ग, ओखला फेझ ३, ओखला इंडस्ट्रीयल इस्टेट, नवी दिल्ली–११००२०, भारत. दूर.क्र.:+९१–११–४७३९२५००। www.religarehomeloans.com | homeloans@religare.com, १८६०–२६६–४१११, १८००–१०३–९७११, १८००–३०९–९७११

ई–लिलाव/ विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफायसी कायदा) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) अन्वये **मे. रेलिगेअर हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड** (यापुढे **आरएचडीएफसीएल** म्हणून उल्लेख) कडे तारण असलेल्या स्थावर मालमत्तेचा लिलाव संचालनाकरिता सूचना देण्यात येत आहे. ज्याअर्थी खाली नमुद कर्जदारांनी सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे वितरीत तक्त्यात नमुद सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेला देय ऋण रक्कम भरणा करण्यात कसूर केलेली आहे.

ज्याअर्थी सरफायसी कायदा २००२ चे कलम १३(४) च्या तरतुदीअंतर्गत आणि त्यातील अधिकारानुसार तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चे नियम ८(१) च्या तरतुदीअंतर्गत तक्त्यात नमुदप्रमाणे तारण मालमत्तेचा ताबा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे.

ज्याअर्थी बँकेकडे उपरोक्त कर्ज रक्कम जमा करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरले असल्याने बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील नियम व अटीनुसार इच्छुक खरेदीदारांकडून खाली नमुद मालमत्तेकरिता मोहोरबंद लिफाफ्यात बोली व लिलाव निमंत्रीत करून ''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे या तत्त्वावर'' मालमत्तेची विक्री करण्याचे निश्चित केले आहे.

कर्जदाराचे नाव व पत्ता	सूचना दिनांक व ताबा दिनांक
रविंद्र नाईक, रामचंद्र नाईक यांचा मुलगा, र/ठि.: खोली क्र.१३, बाबाउ अनंत राजभोर चाळ, हनुमान टेकडी, काजुपाडा बस लास्ट स्टॉप, ३०१ बोरिवली पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००६६. **दुसरा पत्ता:** फ्लॅट क्र.३०७, ३रा मजला, साई गणेश अपार्टमेंट, एस.क्र.१२९, एच.क्र.७/१, गाव विरार, विरार (पुर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर–४०१३०५. **दुसरा पत्ता:** इमारत क्र.१ जुनी इमारत, २रा मजला, मेहता इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००७९, **रितीका रविंद्र नाईक, रविंद्र नाईक यांची पत्नी, र/ठि.:** खोली क्र.१३, बाबाउ अनंत राजभोर चाळ, हनुमान टेकडी, काजुपाडा बस लास्ट स्टॉप, ३०१ बोरिवली पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००६६. **दुसरा पत्ता:** उत्कर्ष एन्टरप्रायझेस २१५, पद्मीबाई टॉवर, रेल्वे स्टेशन सबवेजवळ, विरार (पुर्व), पालघर, महाराष्ट्र–४०१३०५. **दुसरा पत्ता:** फ्लॅट क्र.३०७, ३रा मजला, साई गणेश अपार्टमेंट, एस.क्र.१२९, एच.क्र.७/१, गाव विरार, विरार (पुर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर–४०१३०५. **अजय सदानंद नाईक, सदानंद सगुन नाईक यांचा मुलगा, र/ठि.:** टी १, बनवारी राजभर, खोली क्र.३, चाळ काजुपाडा, जागरदेव कंपाऊंड, बोरिवली पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र–४०००६६. **दुसरा पत्ता:** फ्लॅट क्र.३०७, ३रा मजला, साई गणेश अपार्टमेंट, एस.क्र.१२९, एच.क्र.७/१, गाव विरार, विरार (पुर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर–४०१३०५. **प्रतिभूत ऋण (रक्कम रु.): रु.११,१६,६५९.१०/–** (रुपये अकरा लाख सोळा हजार सहाशे एकोणसाठ आणि पैसे दहा फक्त) **दिनांक २४.०६.२०२१** रोजी अधिक पुढील व्याज व शुल्क.	दिनांक **२६.०६.२०२१** रोजी सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये वितरीत सूचना आणि सरफायसी कायदा २००२ च्या कलम १३(४) च्या तरतुदीअंतर्गत **२४.११.२०२५** रोजी प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे ताबा. **आरक्षित मुल्य** **रु.१२,८४,०००/–** **इरठे** **रु.१,२८,४००/–**
मालमत्तेचे तपशील: फ्लॅट क्र.३०७, ३रा मजला, साई गणेश अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारत, गाव विरार, विरार (पुर्व), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, जमीन सर्व्हे क्र.१२९, हिस्सा क्र.७/१, वसई विरार शहर महानगपालिका आणि उप–निबंधक कार्यालय वसईच्या मर्यादित, क्षेत्रफळ २९.८२ चौ.मी. येथील मालमत्तेच्या जागेचे सर्व भाग व खंड.	
मालमत्तेचे निरीक्षण	: १०.०२.२०२६ रोजी स.११.०० ते दु.२.००
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	: ११.०२.२०२६ रोजी सायं.५.००
ई–लिलावाची तारीख	: १२.०२.२०२६ रोजी स.११.०० ते दु.१.०० दरम्यान ५ मिनिटांच्या विस्तारासह.

विक्रीच्या नियम व अटी: १) उपरोक्त मालमत्तेचे संपुर्ण वर्णन प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे उपलब्ध आहे. मालमत्ता/दस्तावेजाचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यासह निश्चित तारीख व वेळेनंतर करता येईल. २) **मे. सी१ इंडिया प्रा.लि., प्लॉट क्र.६८, गुरगाव, हरियाणा–१२२००३** मार्फत ऑनलाईन ई–लिलाव संचालित केला जाईल. ३) ई–लिलावात सहभागी होण्यापुर्वी इच्छुक बोलिदारांनी त्यांची नावे www.bankeauctions.com वर नोंद करावीत आणि **मे. सी१ इंडिया प्रा.लि.**कडून युजर आयडी व पासवर्ड घ्यावा. ४) भावी बोलिदारांना **मे. सी१ इंडिया प्रा.लि.**कडून ऑनलाईन प्रशिक्षण उपलब्ध होईल **(संपर्क व्यक्ती: श्री. धारनी कृष्णा, मोबा.:+९१–९९४८१८२२२२, ई–मेल:** Delhi@c1india.com **किंवा** Support@bankeauctions.com, **हेल्पलाईन क्र.: ७२९१९८११२४,२५,२६**). ५) चालु खाते क्र.:**१५२८०२०००४८४५**, बँकेचे नाव: **फेडरल बँक**, लाभार्थीचे नाव: **रेलिगेअर हौसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.**, आयएफएससी कोड: **एफडीआरएल०००१५२८** यांचे नावे आरटीजीएस/एनईएफटी स्वरुपात इसारा रक्कम जमा करावी. कृपया नोंद असावी की, ईएमडी म्हणून धनादेश/धनाकर्ष स्विकारले जाणार नाही. ६) आरक