## SRG HOUSING FINANCE LIMITED એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CIN: L65922RJ1999PLC015440
રજી. ઓફિસ : ૩૨૯, ગોલ્ડન એરા બિઝનેસ, સાઉથ મલેવા પાસે, ઉદેપુર - ૩૱૩૦૦૧ (રાજસ્થાન), ફોન: ૦૧૪૧-૨૪૦૦૧૮૧, ઈમેલ: info@srgmortgage.com, વેબસાઈટ: www.srgmortgage.com

### બીજિક કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવવાનું કે એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૯, ગોલ્ડન એરા બિઝનેસ, સાઉથ મલેવા પાસે, ઉદેપુર-૩૱૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ના નીચે જણાવ્યા અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની ઉપયોગ કરીને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નીચેવાળા જણાવેલા તારીખોએ કબજા સાથે જણાવેલ તારીખોએ નીચેના જણાવેલા દેવાદારો અને જામીનદારોને ૬૦ દિવસની અંદર લુકવાળા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરોદાર/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરોદારોને અને જાહેર જનતાને અહીં નીચે જણાવેલ તારીખે અને સ્થળે કબજો લેવામાં આવ્યો છે કે નીચે મુજબ રકમની ચુકવણી કરવા માટે દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરોદારોને અને જામીનદારોને એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૯, ગોલ્ડન એરા બિઝનેસ, સાઉથ મલેવા પાસે, ઉદેપુર-૩૱૩૦૦૧ (રાજસ્થાન) ની નીચે જણાવેલ રકમો લવાજમ સહ વ્યાજના સૂચવી તેના પરત કરવા / સાર્વજનિક સાર્વજનિક રહેશે.

સિક્યોરીટી એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સવંધામાં, એકસ્ટ્રી કલમ ૧૩(૮) ની પેટાજોગવાઈ મુજબ પ્રાપ્ત કરવા (૮) ની પેટાજોગવાઈ મુજબ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરોદારો/જામીનદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

| ક્રમ નં. | લોન એકાઉન્ટ નંબર (લોન)/ દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર | ૧) માંગણા નોટીસની તારીખ ૨) બીજિક કબજાની તારીખ ૩) માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ | સ્થાવર મિલકતની વિગત (તેના પર બંધાયેલ અથવા બાંધવામાં આવનાર બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ તેમજ જમીન સાથે સાથે સ્થાવર ફીક્સર્સ અને ફીટીંગ્સ) |
|---|---|---|---|
| ૧ | HLR00000000009124<br>શ્રી દશરથ અંબાલાલ વાઘેર ને શ્રી અંબાલાલ વાઘેર ના પુત્ર (દેવાદાર), શ્રીમતી કન્કુબેન ઉર્ફે કમળાબેન વાઘેર ને શ્રી દશરથભાઇ વાઘેર ના પત્ની (સહ-દેવાદાર), શ્રી દિનેશભાઇ મણિલાલ વાઘેર ને શ્રી મણિલાલ વાઘેર ના પુત્ર (જામીનદાર) | ૧. માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૩-૦૨-૨૦૨૩<br>૨. બીજિક કબજાની તારીખ : ૨૪-૦૨-૨૦૨૬<br>૩. માંગણા નોટીસ મુજબ દાવાની રકમ: (-)રૂપિયા પાંચ લાખ ઇકોતેર હજાર સાત્રણ્યો વીસ પુરા) ૦૦-૦૨-૨૦૨૩ મુજબ લવા ૧૦-૦૨-૨૦૨૩ થી ચાલુ કરાર વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, સાર્વ વગેરે. | શ્રી દશરથ અંબાલાલ વાઘેર ને શ્રી અંબાલાલ વાઘેર ના પુત્રના નામે રહેલ મિલકત નં.૧૩૫૦, અલ્કાપુરી સોસાયટી, આશમ વિસ્તાર, બોડેલ, તાલુકો-બોરસદ,જિલ્લો-આણંદ (ગુજરાત) બાજેન મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. બિનીય એરિયા ૧૯૫૨.૦૦ ચો. ફૂટ, મતુ:સીમા : પૂર્વ : ગોવિંદભાઇનું સ્થાન, પશ્ચિમ : ગોપાલભાઇનું સ્થાન, ઉત્તર : શિમભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : સોસાયટીની રોડ |

સ્થાન : ગુજરાત
તારીખ : ૧૬.૦૨.૨૦૨૬

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
એસઆરજી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

## મંગણા નોટીસ

આથી એક્સેલ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (નીચે પ્રણાવેલ ટ્રસ્ટની તરીકે તેની શ્રમતામાં કાર્યરત) (અહીં પછી સાર્વિત તરીકે ઓળખે છે) કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ હેઠળ સંસ્થાપિત અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી સરફેસી એક્ટ તરીકે ઓળખે છે) ની ભારતીય રીઝર્વ બેંક ખે એક્ટ હેઠળ નોંધાયેલ કંપની તરીકે ચલાવે છે. ૨ મે ખાતાને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર ઓઝોલાઇઝેન્સ-કોન્ટોન કોમ્યુનિકેશન લીમીટેડ, ઝલસા ઇલિયસ ઇસ્ટ પાસેની લોન પ્રાપ્ત કરેલ છે અને આથી અહીંસ અહીં નીચે જણાવેલ લોન એકાઉન્ટમાં સંબંધમાં નાણાકિય નિકાલનો પ્રાપ્ત કરેલ છે અને આથી સાર્વિત, સિક્યોરીટી લોનદાર તરીકે સરફેસી એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એકાઉન્ટ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ તારીખે કબજાની