ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING — Aditya Birla Capital Limited

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩૬૨ ૨૬૬,
કોર્પોરેટ ઓફીસ : આર-ટેક પાર્ક, દસમો માળ, નિર્લોન કોમ્પ્લેક્ષ, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ પડખે, ગોરેગાંવ ઇસ્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૬૩

કબજા નોટીસ
(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ)

જણાવવાનું કે, **આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ**ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ તારીખ **૦૬.૦૮.૨૦૨૫** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી, દેવાદાર, સહ-દેવાદારો, ગીરવેદારો એટલે કે **રાજુ સહદેવભાઇ માશિલકર અને સુનિતાબેન રાજુ માશિલકર**ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૯૪,૧૩,૮૭૬.૪૧/- (રૂપિયા ચૌરાણું લાખ તેર હજાર આઠસો છૌતેર અને એકતાલીસ પૈસા પુરા) ૦૫.૦૮.૨૦૨૫** મુજબની બાકી અને ચુકવવાપાત્ર આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર, સહ-દેવાદારો અને ગીરવેદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર, સહ-દેવાદારો અને ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો **કબજો ૨૯ માર્ચ, ૨૦૨૬** ના રોજ લઇ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ-દેવાદારો અને ગીરવેદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે, અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો **આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ**ની રકમ **રૂા. ૯૪,૧૩,૮૭૬.૪૧/- (રૂપિયા ચૌરાણું લાખ તેર હજાર આઠસો છૌતેર અને એકતાલીસ પૈસા પુરા) ૦૫.૦૮.૨૦૨૫** મુજબ બાકી અને ચુકવવાપાત્ર અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદાર, સહ-દેવાદારો અને ગીરવેદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત
પ્લોટ નં. એ/૭, પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૩૩.૩૭ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૯.૯૪ ચો.મી., તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૪.૯૧ ચો.મી., પુષ્પમ ટેનામેન્ટ, મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩૪, સિટી સર્વે નં. ૭૮, મોજે-ગોત્રી, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલો-વડોદરા, જિલો-વડોદરા ખાતેની રેસિડેન્સીયલ પ્રીમાઇસીસ અને **ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે :**
ઉત્તર : રોડ,
દક્ષિણ : રોડ,
પુર્વ : પ્લોટ નં. એ/૬,
પશ્ચિમ : વરસાદી કાશની જગ્યા
તેમજ તેની સાથે સંકળાયેલ સગવડો અને તેના પર બંધાયેલ તમામ અન્ય બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર અને જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ તમામ ફીટીંગ્સ, ફીક્ચર્સ, પ્લાન્ટ અને મશીનરી, વર્તમાન અને ભાવી બંને.
સ્થળ : વડોદરા — **અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૨૯.૦૩.૨૦૨૬ — **(આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ)**

પરિશિષ્ટ IV-એ,
સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે સૂચના

સિક્યોરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) એક્ટ 2002ના નિયમ 8(6) અને નિયમ 9(1) મુજબ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટ્રેસ્ટ એક્ટ 2002 હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-ઓક્શન વેચાણ સૂચના.
આ દ્વારા સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને કર્જદાર(રો) અને ગૅરંટર(રો)ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણન કરેલ સ્થાવર મિલકત કે જે **સમ્માન કૅપિટલ લિમિટેડ (આ પહેલા ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી) [CIN : L65922DL2005PLC136029] (''સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર'')** પાસે ગીરવે મુકેલ છે જેનો **વાસ્તવિક કબજો** સીક્યોર્ડ ક્રેડિટરના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે તે **રૂ. 41,33,319/- (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ તેત્રીસ હજાર ત્રણસો ઓગણીસ પૂરાં)** ની વસૂલી માટે **20.04.2026** ના રોજ **સાંજના 05.00 થી 06.00 વાગ્યા સુધી ''જેમ છે જ્યાં છે'', ''જેમ છે જે છે''** અને **''જે પણ જ્યાં છે''** ધોરણે વેચવામાં આવશે, જે **અમિત શર્મા અને અંકિતા એ. શર્મા** પાસેથી **લોન અકાઉન્ટ નં. HHLAHE00527478** માં બાકી નીકળતી મૂળ રકમ, એરીઅર્સ (જમા થયેલા લેટ ચાર્જિસ સહિત) તેમ જ **23.03.2026** સુધીનાં વ્યાજ સહિત લોન એગ્રીમેન્ટ અને અન્ય સંબંધિત લોન દસ્તાવેજ(જો)ની શરતો મુજબ **24.03.2026** થી અમલી બને તેમ લાગુ ભાવિ વ્યાજ ઉપરાંત કાનૂની ખર્ચ અને અન્ય ચાર્જિસ સહિત સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર્સને ચૂકવવાના બાકી નીકળે છે.
સ્થાવર મિલકત માટેની આરક્ષિત કિંમત **રૂ. 29,20,000/- (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ વીસ હજાર પૂરાં)** છે અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ **(''ઈએમડી'') રૂ. 2,92,000/- (રૂપિયા બે લાખ બાણું હજાર પૂરાં)** એટલે અનામત મૂલ્ય 10 % ના બરાબર રહેશે.

સ્થાવર મિલકત્તનું વર્ણન
ફ્લેટ નં. 405, એરિયા આશરે 994 ચો. ફૂટ, સુપર બિલ્ટ - અપ એરિયા 1590 ચો. ફૂટ, ચૌથો માળ, સાંઈ સહજ રેસિડેન્સી, અક્ષર દર્શન ડુપ્લેક્સની બાજુમાં, બેપ્સ મંદિર અટલાદરાની પાસે, પાદરા રોડ, વડોદરા, ટી. પી. 20, એફ. પી. 21, 22, આરએસ. 354 1, વડોદરા - 390012, ગુજરાત.
સીમાઓ આ મુજબ છે :
પૂર્વમાં : ખુલ્લી જમીન — **ઉત્તરમાં : ખુલ્લી જમીન**
પશ્ચિમમાં : ફ્લેટ નં. 404 — **દક્ષિણમાં : ફ્લેટ નં. 406**

વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે કૃપા કરી સીક્યોર્ડ ક્રેડિટર એટલે કે www.sammaancapital.com ની વેબસાઈટ પર આપેલી લિંક જુઓ; સંપર્ક નં. 0124 - 6910910, +91 7065451024; ઈ-મેલ આઈડી : auctionhelpline@sammaancapital.com. બિડિંગ માટે www.auctionfocus.in પર લૉગ ઑન કરો.
સહી/-
અધિકૃત અધિકારી
સમ્માન કૅપિટલ લિમિટેડ
તારીખ : 23.03.2026 — **(આ પહેલા ઈન્ડિયાબુલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ. તરીકે ઓળખાતી)**
સ્થળ : વડોદરા

ફોર્મ જી
એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ માટે આમંત્રણ
તક્ષશીલા હાઇટ્સ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
અમદાવાદ ખાતે રીયલ એસ્ટેટમાં કાર્યરત
(ઇન્સોલ્વેન્સી અને બેન્કરપ્ટસી (કોર્પોરેટ પર્સન્સ માટે ઇન્સોલ્વેન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ના નિયમન ૩૬એ ના પેટા નિયમ (૧) હેઠળ)

ક્રમ	સબંધિત વિગતો	
૧	કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ તેમજ પૅન/સીઆઇએન/એલએલપી નં.	**તક્ષશીલા હાઇટ્સ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** CIN: U45100GJ2017PTC098463 PAN N0: AAGCT3592D
૨	રજીસ્ટર્ડ ઓફીસનું સરનામું	બ્લોક-બી, એફ, પી નં. ૫૮૩ (બી,સી) પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૩/૫, તક્ષશીલા એલેગાના, ફોર્ચ્યુન પાર્ક હોટેલની બાજુમાં, ગુજરાત કોલેજથી નગરી હોસ્પિટલ તરફ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, અમદાવાદ સીટી, ગુજરાત, ભારત-૩૮૦૦૦૬.
૩	વેબસાઇટનો યુઆરએલ	વેબસાઈટ નથી
૪	સ્થળની વિગતો જ્યાં મોટાભાગની જંગમ મિલકતો આવેલ છે.	અમદાવાદ, ગુજરાત
૫	મુખ્ય ઉત્પાદનો/સેવાઓની ઇન્સ્ટોલ્ડ કેપેસીટી	કોર્પોરેટ દેવાદાર અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતે વિંગ, એ, બી, સી અને ડી ધરાવતા તક્ષશીલા એલેગના તરીકે જાણીતો રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ ધરાવે છે. તમામ બીડો માટે બિલ્ડીંગ યુઝ સર્ટીફીકેટ મેળવેલ છે.
૬	છેલ્લા નાણાંકિય વર્ષમાં વેચાયેલ મુખ્ય ઉત્પાદનો/સેવાઓનો પુરવઠો અને કિંમત	(નીચેના કોષ્ટકો જુઓ)
૭	કર્મચારીઓ/કાર્યકર્તાઓની સંખ્યા	૪ કર્મચારીઓ
૮	વધુ વિગતો તેમજ બે વર્ષના વર્ષના છેલ્લા ઉપલબ્ધ નાણાંકિય નિવેદનો (શીડ્યુલ સાથે), ક્રેડીટરોની યાદી ઉપલબ્ધ છે :	વિગતો : cirp.thipl@gmail.com ને ઈમેઈલ મોકલીને મેળવી શકાશે.
૯	કોડની કલમ ૨૫(૨)(એચ) હેઠળ રીઝોલ્યુશન અરજદારોની લાયકાત ઉપલબ્ધ છેઃ	વિગતો : cirp.thipl@gmail.com ને ઈમેઈલ મોકલીને મેળવી શકાશે.
૧૦	એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ લેવાની છેલ્લી તારીખ	૧૫-૦૪-૨૦૨૬
૧૧	ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારોની કામચલાઉ યાદી જારી કરવાની તારીખ	૨૫-૦૪-૨૦૨૬
૧૨	કામચલાઉ યાદીમાં વાંધાઓ જમા કામચલાઉ યાદીમાં વાંધાઓ જમા	૩૦-૦૪-૨૦૨૬
૧૩	ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારોની અંતિમ યાદી જારી કરવાની તારીખ	૧૦-૦૫-૨૦૨૬
૧૪	માહિતી મેમોરેન્ડમ, મુલ્યાંકન મેટ્રીક્સ અને ભાવી રીઝોલ્યુશન અરજદારનો રીઝોલ્યુશન પ્લાન માટે અરજી જારી કરવાની તારીખ	૧૫-૦૫-૨૦૨૬
૧૫	રીઝોલ્યુશન પ્લાન જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	૧૪-૦૬-૨૦૨૬
૧૬	એક્સપ્રેસન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ જમા કરવા માટે પ્રોસેસ ઇમેઇલ આઇડી :	cirp.thipl@gmail.com
૧૭	એમએસએમઈ તરીકે કોર્પોરેટ દેવાદારના રજીસ્ટ્રેશન સ્ટેટસની વિગતો	UDYAM-GJ-01-0141578

નાણાંકિય વર્ષ	ઓડિટેડ મુજબ નાણાંકિય નિવેદન
૨૦૨૨-૨૩	અન્ય આવક રૂા. ૭,૬૮,૨૬૦

ક્રમ નં.	નાણાંકિય વર્ષ	અન ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામો મુજબ
૧	૨૦૨૨-૨૩	મેમ્બર રીસીપ્ટ આવક રૂા. ૧૪,૪૭,૩૫,૬૧૪
૨	૨૦૨૪-૨૫	મેમ્બર રીસીપ્ટ આવક રૂા. ૩૧,૯૦,૬૪,૩૯૯
૩	૦૧.૦૪.૨૦૨૫ થી ૦૪.૦૨.૨૦૨૬ સુધી	મેમ્બર રીસીપ્ટ આવક રૂા. ૪૮,૧૦,૬૨,૦૧૧

તારીખ: ૩૧ માર્ચ, ૨૦૨૬ — **સહી/-**
સ્થળ: મુંબઈ
અભિજીત ગોખલે
અધિકૃત આઈપી/ડાયરેક્ટર
ઓરીયન રીઝોલ્યુશન એન્ડ ટર્નઅરાઉન્ડ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ
તક્ષશીલા હાઇટ્સ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડના ઇન્ટ્રીમ રીઝોલ્યુશન પ્રોફેશનલ
આઈપીઈનો રજી. નં. : IBBI/IPE-0089/IPA-3/2023-24/50066
આઈપી તરીકે રજી. નં. : ICAI/IPE/0016
રજીસ્ટર્ડ સરનામું: ૮૧૧, આઠમો માળ, મીડાસ, સહારા પ્લાઝા કો મ્પલેક્ષ, જેબી નગર/ ચકલા મેટ્રોસ્ટેશન, અંધેરી- કુર્લા રોડ, અંધેરી ઇસ્ટ, મુંબઇ- ૪૦૦૦૫૯.
આઈપીઈનો રજીસ્ટર્ડ ઈમેઈલ આઈડી : ipe@orionipe.com
પત્રવ્યવહાર માટે પ્રોસેસ સ્પેસીફીક ઈ-મેઈલ આઈડી: cirp.thipl@gmail.com
એએફએ માન્યતા ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૬ સુધી

રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ — RELIGARE HOME LOANS
CIN NO. U74899DL1993PLC054259
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પહેલો માળ, ઓફીસ નં. ૧૦૧, ૨ઈ/૨૩, ઝંડેવાલન એક્સટેન્શન, નવી દિલ્હી- ૧૧૦૦૫૫, ભારત. ફોન: +૯૧-૧૧-૪૪૭૨ ૫૬૭૬, કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૮મો માળ, મેક્સ હાઉસ, બ્લોક એ, ડો. ઝા માર્ગ, ઓખલા ફેઝ ૩, ઓખલા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, નવી દિલ્હી - ૧૧૦૦૨૦, ભારત. ફોન: +૯૧ ૧૧-૪૭૩૯ ૨૫૦૦ વેબસાઈટ: www.religarehomeloans.com | homeloans@religare.com | 1860-266-4111, 1800-103-9711, 1800-309-9711

કબજા નોટીસ (પરિશિષ્ટ ૪) નિયમ ૮(૧)

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ હેઠળ (૨૦૦૨ નો ૫૪) (અહીં પછી સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ લીમીટેડ, નોન બેંકિંગ ફાયનાન્સિયલ કંપની (ભારતીય રીઝર્વ બેંકમાં રજીસ્ટર્ડ) જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ, પહેલો માળ, ઓફીસ નં. ૧૦૧, ૨ઈ/૨૩, ઝંડેવાલાન એક્સટેન્શન, નવી દિલ્હી- ૧૧૦૦૫૫ ખાતે ધરાવે છે (અહીં પછી આરએચડીએફસીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ તારીખ **૨૬.૧૨.૨૦૨૨** જારી કરીને **જતીન્દ્રનાથ યુ પટ્ટનાયક, સરનામું: ૩૦૨, શ્રીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કમલ ટેક્સટોરીયમ પાછળ, ઉધના, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦, અને સૌભાગીની પટ્ટનાયક સરનામું: ૩૦૨, શ્રીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કમલ ટેક્સટોરીયમ પાછળ, ઉધના, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦. અહીં પણ: ૪૦૦૨, વર્લ્ડ ટ્રેડ સેન્ટર, રીંગ રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨ ને લોન નં.** XMHDSRH00077211 **(એપ્લિકેશન આઈડી ૬૫૮૭૯૪)** ની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા.૧૩,૯૬,૪૦૧.૬૫ (રૂપિયા તેર લાખ છન્નું હજાર ચારસો એક અને પાસઠ પૈસા પુરા) આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર/જામીનદાર ઉપરોક્ત રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો **૨૬ માર્ચ, ૨૦૨૬** ના રોજ લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની રકમ **રૂા.૧૩,૯૬,૪૦૧.૬૫/- (રૂપિયા તેર લાખ છન્નું હજાર ચારસો એક અને પાસઠ પૈસા પુરા) અને ૨૦.૧૨.૨૦૨૨** થી વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત:
ફ્લેટનં. ૨૦૨, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૪૪.૫૧ચો.મી., તેમજ શ્રીનાથજીએપાર્ટમેન્ટની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨, (ઉધના), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨, પૈકી પ્લોટ નં. ૨૨, ક્ષેત્રફળ ૮૩.૩૧ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૬૯.૬૬ ચો.મી., મોજે ઉધના, સીટી સુરત, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૨૪, ઉત્તર: રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૭, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૧.
સ્થળ : સુરત — **(અધિકૃત અધિકારી)**
તારીખ : ૨૬.૦૩.૨૦૨૬ — **રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ**

AUTHUM ઓથમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૭૦૭, રાહેજા સેન્ટર, ફ્રી પ્રેસ જનરલ રોડ, નરિમન પોઇન્ટ, મુંબઇ-૨૧,
ફોન : (૦૨૨)-૬૭૪૭ ૨૧૧૭ **ફેક્સ :** (૦૨૨)-૬૭૪૭ ૨૧૧૮ **ઇમેઇલ :** info@authum.com

કબજા નોટીસ
(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) મુજબ)

જણાવવાનું કે ઓથમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ (એઆઇઆઇએલ) (એનસીએલટી આદેશ તારીખ ૧૦.૦૫.૨૦૨૪ દ્વારા રીલાયન્સ કોમર્સિયલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આરસીએફએલ) માંથી એઆઇઆઇએલમાં ધિરાણ વ્યવસાયના ડિમર્જર અન્વયે રીઝલ્ટીંગ કંપની) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૨૧/૦૪/૨૦૨૫** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદાર/ગીરવેદાર **પંકજ જ્યંતિભાઇ લખતરિયા અને સહ-દેવાદાર મીનાબેન પંકજભાઈ લખતરિયા** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૯૪૯૯૯૫૭/- (રૂપિયા ચોરાણું લાખ નવ્વાણું હજાર નવસો સત્તાવન પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. RLLPRAJ000320134 & RLLPRAJ000318363 હેઠળ** મુજબ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો ૨૯ માર્ચ, ૨૦૨૬** ના રોજ લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા **ઓથમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડની રકમ રૂા.૯૯,૬૦,૧૭૧/- (રૂપિયા નવ્વાણું લાખ સાઈઠ હજાર એકસો ઇકોતેર પુરા)** તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત
પ્લોટ નં. ૭૮ પૈકી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૫ પૈકી, રાજકોટની જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૪૧-૨-૦ (તેમજ ખાનગી ચાલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૫-૦૦ ચો.યાર્ડ) (સીટી સર્વેનં. ૮, સીટી સર્વે નં. ૨૧૯૧ પૈકી) ખાતેના પ્લોટ/બિન ખેતીલાયક ફ્રીહોલ્ડ રેસિડેન્સીયલ મિલકતની જમીન/ફ્લેટના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. મિલકતની ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૮૩, ક્ષેત્રફળ ૪૫ ચો.ફુટ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૭૮, તેમજ યુટીલીટીઝ માટેનો ખાનગી પેસેજ જેમકે પાણી, ગટરવ્યવસ્થા, લાઈટ અને હવા, ક્ષેત્રફળ ૪૫ ફુટ. પુર્વ: પ્લોટનં. ૭૮, તેમજ પાસેની ખાનગી મિલકત ક્ષેત્રફળ ૨૩ ફુટ-૩ ઇંચ, અને આવા ગમન માટે ખાનગી પેસેજ ક્ષેત્રફળ ૫ ફુટ, પશ્ચિમ: એ ૩૦- ફુટ પહોળો જાહેર રોડ, તેમજ ખાનગી મિલકત ક્ષેત્રફળ ૨૩ ફુટ- ૩ ઇંચ. અને આવા ગમન માટે કાનગી પૈસેજ ક્ષેત્રફળ ૫ ફુટ
તારીખ : ૨૯.૦૩.૨૦૨૬ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : રાજકોટ — **ઓથમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર લીમીટેડ**

Home First Finance Company India Limited — **કબજા નોટીસ**
CIN: L65990MH2010PLC240703 Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

સંદર્ભ : સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ ના પેટા - નિયમ (૧) હેઠળ કબજા નોટીસ
જણાવવાનું કે હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો એક્ટ નં. ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ તમો/દેવાદારોને સંબંધિત નોટીસ મળ્યાની તારીખથી **૬૦ દિવસ**ની અંદર બાકી રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. આમ છતાં, તમો/દેવાદારો આપેલ સમયગાળા દરમિયાન બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી **હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ** સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની પેટા કલમ ૧૩ (૪) સાથે વંચાતા તેના નિયમોની જોગવાઇઓ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તા અને હકોનો ઉપયોગ કરીને, અહીં નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોનો **કબજો** લઇ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	ગીરો મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસની તારીખ મુજબ બાકી રકમ (રૂા.)	કબજાની તારીખ
1.	વાઘરી નવઘણભાઈ કરશનભાઈ, પરમાર સુનિલ નવઘણભાઈ	ફ્લેટ- રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૩૯/૩૯, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૮૬, સાતમો માળ, ફ્લેટ નં. ૭૦૭, ગીરીરાજ આગમન, રીલાયન્સ પેટ્રોલ પંપ પાછળ, એસ.પી. રીંગ રોડ, વ-ાલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૧૮. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમ: પેસેજ, ઉત્તર: ૬૦ ફુટ રોડ, દક્ષિણ: સીડીઓ	03-09-2025	808,910	28-03-2026
2.	મુરસલીન ખાન, હંસીરા	ફ્લેટ નં. બી/૨૦૧, મહાલક્ષ્મી રેસિડેન્સી, પ્લોટ નં. ૧૧ થી ૧૬, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૨૫, બ્લોક નં. ૫૨૬ પૈકી ૧, મેઘા પ્લાઝા પાસે, મોજે-પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫ ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૨૦૨, પુર્વ : પેસેજ, પશ્ચિમ : બિલ્ડીંગ	04-07-2025	572,591	26-03-2026
3.	કિશનલાલ બૈરવા શકુંતલા દેવી	ફ્લેટ-૨૦૬, ગણેશ ફ્લોરા, એ, ૧૨૮, વટવા અસલાલી મોજેવટવા, તાલુકો વટવા, ગુજરાત, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત- ૩૮૨૪૨૭. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૨૦૫, પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. ૨૦૧, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૨૦૩, દક્ષિણ: સોસાયટીનો રોડ	03-06-2025	2,585,841	29-03-2026

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/ જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ઉપર જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધેલ છે.
દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો અથવા તેના કોઇ ભાગ સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો/સિક્યોર્ડ એસેટો સાથેનો કોઇપણ સોદો હોમ ફર્સ્ટ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડની ઉપરની મિલકતો/ સિક્યોર્ડ એસેટો સામે જણાવેલ રકમને આધિન રહેશે જે પુરેપુરી ચુકવણી સુધી તેના પરના ચડત વ્યાજ સાથે ચુકવવાપાત્ર છે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૩૧-૦૩-૨૦૨૬ — **અધિકૃત અધિકારી, હોમ ફર્સ્ટ ફાયનાન્સ કંપની ઇન્ડિયા લીમીટેડ**

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદારો આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ એસેટ્સનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા તબદીલી કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો)નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી યોગેશ સુથાર સુથાર યોગેશ શ્રીમતી પન્નાબેન સુથાર શ્રીમતી પુષ્પાબેન સુથાર (**પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૨૮૪૪૯**)	ફ્લેટ નં. ૮૨૦, બિલ્ડીંગ નં. ૬૯, ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૮, કોલોની, એફ.પી. નં. ૭૫૪/૫, હરિરામ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૨૪૭	રૂા. ૪,૯૬,૭૭૭.૫૬/- (રૂપિયા ચાર લાખ છન્નું હજાર સાતસો સીત્યોતેર અને છપ્પન પૈસા પુરા)	૦૫.૦૧. ૨૦૨૬	૨૭.૦૩. ૨૦૨૬
શ્રી પંચારામ યાદવ, શ્રીમતી કંચન **પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૨૬૧૬૩૮**	પ્લોટ નં. ૩૩૪, ડ્રિમ સિટી, સર્વે નં. ૧૩૦, જીતાલી રોડ, સન સિટી પાસે, ગામ-દાધલ, તાલુકો-અંકલેશ્વર, જિલો-ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૩૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટમાં) : મિલકતનો પ્રકાર : એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૧૧૨૫.૦૦	રૂા. ૨૩,૪૭,૩૯૬.૦૦/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ સુડતાલીસ હજાર ત્રણસો છન્નું પુરા)	૦૮.૦૧. ૨૦૨૬	૨૭.૦૩. ૨૦૨૬

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : **અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૧** અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ-૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગાંવ, હરિયાણા.
સ્થળ : અમદાવાદ, ભરૂચ તારીખ : ૩૧.૦૩.૨૦૨૬ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી**

---

pnb Housing Finance Limited
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નવમો માળ, અંતરિક્ષ ભવન, ૨૨, કે.જી. માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૧ ફોન : ૦૧૧-૨૩૩૫૭૧૭૧, ૨૩૫૭૧૭૨, ૨૩૭૦૫૪૧૪, વેબસાઇટ : www.pnbhousing.com
શાખા ઓફીસ: પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ઓફીસ નં. ૨૦૬-એ અને બી, બીજો માળ, ત્રિવિધ ચેમ્બર, ફાયર સ્ટેશન સામે, રૂષભ પેટ્રોલ પંપ પાસે, રીંગ રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૩.

કબજા નોટીસ સ્થાવર મિલકત માટે નિયમ ૮(૧) અને પરિશિષ્ટ-૪ મુજબ

આથી પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) ના અનુપાલન હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સંબંધિત દેવાદાર/રોને એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ/સો જારી કરી એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવેલ નોટીસ/સોની તારીખ નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર/રો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકત/તોનો કબજો એકાઉન્ટ સામે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે.
ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને મિલકત/તો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની રકમ અને લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબ તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદામાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર (રો)	દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો) નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	માંગણા નોટીસમાં તારીખ મુજબની રકમ	કબજો લીધાની તારીખ/ કબજાનો પ્રકાર	ગીરો મિલકત/તોની વિગત
HOU/RAMB/ 0823/1144820 શાખા : સુરત	શ્રી/શ્રીમતી પ્રેમ સુંદર દુબે (દેવાદાર) અને શ્રી/શ્રીમતી પ્રીતી દુબે (સહ-દેવાદાર), શ્રી/શ્રીમતી શ્યામ સુંદર (સહ-દેવાદાર)	૦૭.૧૧. ૨૦૨૫	રૂા. ૧૩,૩૩,૪૧૬.૯૯/- (રૂપિયા તેર લાખ તેત્રીસ હજાર ચારસો સોળ અને નવ્વાણું પૈસા પુરા)	૨૮.૦૩.૨૦૨૬ (ભૌતિક)	પ્લોટ નં. ૧૨૬, તેમજ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પહેલો માળ, સીડીઓ, કેબિન સ્ટ્રક્ચર રાધે વિલા, રેવન્યુ સર્વે નં.૫૧૫ ૫૧૬ ૩ જુનો બ્લોક નં. ૪૨, રેવન્યુ સર્વે પછીનો નવો બ્લોક નં. ૪૬ કેજેપી બ્લોક, નં. ૪૬ બી ૪૮, ગ્રીન પાર્ક સોસાયટી, હલધારુ રોડ, હલધારુ કામરેજ સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૦

તારીખ : ૩૧.૦૩.૨૦૨૬ સ્થળ : સુરત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, પીએનબી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

Chola Enter a better life
ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ
કોર્પોરેટ ઓફીસ : ચોલા ક્રેસ્ટ, સુપર બી, સીપ૪ અને સીપ૫, ૪, થીરૂ વી કા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગુંન્ડી, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૩૨

કબજા નોટીસ (નિયમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે)

જત જણાવાનું કે મેસર્સ ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને તમો દેવાદારો ને (નામ અને સરનામાં નીચે જણાવેલ છે) આ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરનું વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારોને અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે.
ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા **મેસર્સ ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ અને ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ**ની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા -કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદારનું નામ અને સરનામું અને લોન એકાઉન્ટ નં.	માંગણા નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ
૧	**લોન એકા. નંબર : X0HLSTR00001771700. ૧. શ્રી/શ્રીમતી મહેન્દ્રભાઇ વી. તલાવિયા (ઉર્ફે) મહેન્દ્રભાઇ તલાવિયા, ૨. શ્રી/શ્રીમતી લત્તાબેન મહેન્દ્રભાઇ તલાવિયા (ઉર્ફે) લત્તાબેન તલાવિયા, તમામનું સરનામું :** ૨૨૦, સ્વામીનારાયણ સોસાયટી, સરથાણા જકાતનાકા પાસે, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬, **અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૧૨૧, શ્રી શુભ રેસિડેન્સી, જોખા વાવ કામરેજ, સુરત, જોખા વાવ કામરેજ, સુરત, કામરેજ-૩૯૪૧૮૫	૩૦-૧૧-૨૦૨૫	રૂા. ૨૦૧૨૫૫૩/- ૩૦-૧૧-૨૦૨૫ નાં રોજ	પ્લોટ નં. ૧૨૧, ક્ષેત્રફળ ૬૫.૫૭ ચો.મી. તેમજ ૩૮.૦૮ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, 'શ્રી શુભ રેસિડેન્સી', મુકામ-રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૨/૨, બ્લોક નં. ૨૦૪, ક્ષેત્રફળ ૨૪૯૭૨ ચો.મી., મોજે-જોખા, તાલુકો-કામરેજ, જિલ્લો-સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	કબજો : ૨૬-૦૩-૨૦૨૬

તારીખ: ૨૬-૦૩-૨૦૨૬, સ્થળ: સુરત — **અધિકૃત અધિકારી, મેસર્સ ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ**

HDB FINANCIAL SERVICES From the trusted family of HDFC Bank
એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯
શાખા ઓફીસ : ૧૦૧, પહેલો માળ, વૃક્ષઆકૃતિ ક્રોપસ્પેશ બિલ્ડીંગ, વેસ્ટસાઇડ શોપ સામે, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ-દેવાદારો અને જામીનદારોએ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ શાખામાંથી તમારી સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોરિટી) નો ગીરો કરીને લોન(નો) ની સવલત(તો) મેળવી હતી. તમે તમારી નાણાંકિય શિષ્તતા જાળવી નથી અને તેની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે. તમારા કસુરોને પગલે તમારી લોનો નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વગીકૃત કરાઇ હોવાથી તમે મેળવેલ જણાવેલ લોન(નો) તેમજ તેની પરત ચુકવણી માટે સિક્યોરિટીઝની બાબતમાં રચાયેલ સિક્યોરિટી બાકી રકમની વસુલાત માટે એચડીબીએફએસ હકો ધરાવે છે, હવે સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરાઇ છે, જેની વિગતો સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) મુજબ તમને વૈકલ્પિક બજવણીના માર્ગે અહીં પ્રસિદ્ધ કરાઇ રહી છે. દેવાદારો, સહ-દેવાદારો, જામીનદારો, લોનો અને સિક્યોરિટીઝ, બાકી રકમ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલાયેલ માંગણા નોટીસ અને દાવાની રકમ અહીં નીચે આપેલ છે :

(૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો : ૧. ઇશ્વરભાઈ ભગવાનભાઈ રબારી ૨. સુભદ્રાબેન ઇશ્વરભાઈ રબારી, ૩. ધરમશીભાઈ ભગવાનશીભાઈ રબારી, ૪. નવઘણ ઇશ્વરભાઈ રબારી, સરનામું: ૪૯/એફએફ, મનોરમા પાર્ક, ઇશનપુર વટવા રોડ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૪૩, ગુજરાત **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૧૧૦૬૦૩૪૦ **(૩) લોનની રકમ રૂા. માં :** રૂા. ૫,૦૦,૦૦૦.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૧૦૬૦૩૪૦ **(૪) સિક્યોરીટીની વિગત ગીરો મિલકત :** ટેનામેન્ટ નં. ૪૯ (ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૬૯.૭૩ ચો.મી., પ્લોટ એરિયા અને તેના પરનું ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને પહેલા માળ પરનું બાંધકામ ૧૬૮.૩૬ ચો.મી.), મનોરમા પાર્ક તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, સર્વે નં. ૪૫૭, ૪૫૮ અને ૪૫૯ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૫૩, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૫૪, મોજે ઇશનપુર, તાલુકો મણીનગર, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૨૫/૦૩/૨૦૨૬ **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૩૯,૧૨,૭૭૬.૩૦/- (રૂપિયા ઓગણચાલીસ લાખ બાર હજાર સાતસો છોતેર અને ત્રીસ પૈસા પુરા) ૨૫.૦૩.૨૦૨૬ મુજબ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

૧. દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો/જામીનદારોને આ નોટીસના ૬૦ દિવસની અંદર પુરેપુરી ઉપર જણાવેલ માંગણાની રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, એચડીબીએફએસના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીને એક્ટ હેઠળ કાર્યવાહી કરીને ઉપર જણાવેલ સિક્યોરિટીઝને ટાંચમાં લેવાની ફરજ પડશે.
૨. નોંધ લેવી કે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ. ગીરવેદારોને એચડીબીએફએસની મંજુરી વગર વેચાણ, લીઝ, લીવ અને લાયસન્સ અથવા અન્ય રીતે ઉપર જણાવેલ સિક્યોરિટીઝને તબદિલ કરવાની મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે.
૩. કોઇપણ પુછપરછ અથવા પુરેપુરી અને અંતિમ પતાવટ માટે **શ્રી રામકરણ મિશ્રા, સંપર્ક નં. ૭૬૦૦૧૧૬૦૦૯ (એરિયા કલેક્શન મેનેજર), શ્રી પ્રશાંત મખેચા : સંપર્ક નં. ૭૬૦૦૮૦૦૯૦૦ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી ધર્મવીર પુનિયા, મોબાઇલ નં. ૯૬૬૪૦૪૬૬૦૪ (લિગલ મેનેજર)** એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ. — **સહી/-**
સ્થળ : અમદાવાદ — **એચડીબીએફએસ વતી**
તારીખ : ૩૧.૦૩.૨૦૨૬ — **અધિકૃત સહિકર્તા**

નિવાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ — NIWAS HOUSING FINANCE
(જુની નિવાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ)
રજીસ્ટર્ડ સરનામું : યુનિટ નં. ૩૦૫, ત્રીજો માળ, વિંગ ૨/ઇ, કોર્પોરેટ એવન્યુ, અંધેરી-ઘાટકોપર લિંક રોડ, ચકલા, અંધેરી (પુર્વ), મુંબઇ-૪૦૦૦૯૩

કબજા નોટીસ (નિયમ ૮(૧) અને (૨))

આથી સિક્યોર્ડ લેણદારના અહીં નીચે જણાવેલ અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ), ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે એનએચએફએલના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા-કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો દરેક મિલકત સામે જણાવેલ તારીખ લઇ લીધો છે.
સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.
ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો એનએચએફએલની નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસના ચાર્જને આધિન રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર અને મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની રકમ અને તારીખ	કબજાની તારીખ	કબજાનો પ્રકાર
LNSUR0HL-03210016507	હરિન્દ્ર ભગત ચોરસિયા (દેવાદાર), બેબી દેવી (સહ-દેવાદાર), વિનોદ રાજમંગળ ગુપ્તા (જામીનદાર)	રૂા. ૭,૩૪,૩૩૩/- (રૂપિયા સાત લાખ ચોત્રીસ હજાર ત્રણસો તેત્રીસ પુરા) તારીખ: ૧૪-૦૮-૨૦૨૫	૨૯-૦૩-૨૦૨૬	ભૌતિક કબજો
મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૯૯, મહાદુત રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી સોસાયટી, મુકામ-સચાડલા, બ્લોક નં. ૧૩૩/બી, ગામ-સચાડલા, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૦.૨૬ ચો.મી., તેમજ જમીન, રોડ અને સીઓપીનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૦.૧૯ ચો.મી. ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : મુજબ, પશ્ચિમ : મુજબ, ઉત્તર : મુજબ, દક્ષિણ : મુજબ				
LNVPI0HL-09230035166	મંગીલાલ (દેવાદાર) / રેખા સોલંકી (સહ-દેવાદાર)	રૂા. ૧૮,૬૩,૩૧૨/- (રૂપિયા અઢાર લાખ ત્રેસઠ હજાર ત્રણસો બાર પુરા) તારીખ: ૧૪-૦૨-૨૦૨૫	૨૮-૦૩-૨૦૨૬	ભૌતિક કબજો
મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૪, હાઉસ નં. ૧૭૨૫/૨૬, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૨૫.૦૦ ચો. ફુટ આશરે ૯૫.૨૬ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ક્ષેત્રફળ આશરે - ૧૦.૦૦ ચો.મી. અને ચોથો માળ, પુનમ પેલેસ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની પ્લોટ નં. ૧૨, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૪૦.૭૮ ચો.મી., એન.એ. જમીનનો સર્વે નં. ૫૩/૧ પૈકીની જમીન પર બંધાયેલ મોજે-ગામ-બલિઠા, તાલુકો-વાપી, જિલ્લો-વલસાડ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ખુલ્લી જગ્યા, પશ્ચિમ : કોમન પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૪૦૩, ઉત્તર : બિલ્ડીંગ, દક્ષિણ : કોમન પેસેજ				

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૩૧.૦૩.૨૦૨૬ — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, નિવાસ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ROHA HOUSING FINANCE GROW WITH YOUR OWN HOME
રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ
કોર્પોરેટ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૧૧૧૭ અને ૧૧૧૮, ૧૧મો માળ, વર્લ્ડ ટ્રેડ ટાવર, સેક્ટર ૧૬, નોઇડા, ઉત્તર પ્રદેશ - ૨૦૧ ૩૦૧.

કબજા નોટીસ (સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નાં નિયમ ૮(૧) હેઠળ)

આથી રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (અહીં પછી "આરએચએફપીએલ" તરીકે દર્શાવેલ છે), જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ જેજેટી હાઉસ, એ ૪૪/૪૫, રોડ નં. ૨, એમઆઇડીસી, અંધેરી પુર્વ, મુંબઇ-૪૦૦ ૦૯૩ ખાતે ધરાવે છે તેના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ દેવાદારો (નામો અને સરનામાં નીચે જણાવેલ છે) ને નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી આ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરનું વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો અહીં નીચે જણાવેલ રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો** લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને અહીં જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) /નું નામ લોન એકાઉન્ટ નંબર / શાખા	મિલકતની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
1	**લોન : HLSRTCSCPR000005001445 / શાખા : સુરત કલસ્ટર ૧. સત્યપાલ ગોરધન સિંઘ (દેવાદાર) ૨. તમન્ના સત્યપાલ કનવર (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું :** ૨૨૭, બીજોમાળ, ધ્રૂવ પાર્ક સોસાયટી, મેઘા સીટી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦ **અહીં પણ તમામનું સરનામું :** ફ્લેટ નં. ૧૦૪, ક્ષેત્રફળ ૩૯.૦૨ ચો.મી., સાંઈ સિદ્ધિ રેસીડેન્સી, પહેલો માળ, લેન્ડમાર્ક ઓમ સાંઈ રેસીડન્સી, કડોદરા પલસાણા, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૦	ફ્લેટ નં. ૧૦૪, ક્ષેત્રફળ ૩૯.૦૨ ચો.મી., સાંઈ સિદ્ધિ રેસીડેન્સી, પહેલો માળ, લેન્ડમાર્ક ઓમ સાંઈ રેસીડન્સી, કડોદરા પલસાણા, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૦ **ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા :** પૂર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૩ અને ૪૦	14-07-2025 & ₹ 8,71,504/-	28-03-2026

સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
તારીખ : ૩૧.૦૩.૨૦૨૬ — **રોહા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ — RELIGARE HOME LOANS — **હરાજી/ વેચાણ નોટીસ**
CIN : U74899DL1993PLC054259
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પહેલો માળ, ઓફીસ નં. ૧૦૧, ૨ઇ/૨૩, ઝંડેવાલન એક્સ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૫, ભારત, ફોન : +૯૧-૧૧-૪૪૭૨ ૫૬૭૬, કોર્પોરેટ ઓફીસ : આઠમો માળ, મેક્સ હાઉસ બ્લોક એ, ડૉ. ઝાં માર્ગ, ઓખલા ફેઝ-૩, ઓખલા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૨૦, ફોન : +૯૧-૧૧-૪૭૩૯ ૨૫૦૦, Website: www.religarehomeloans.com / homeloans@religare.com, ૧૮૬૦-૨૬૬-૪૧૧૧, ૧૮૦૦-૧૦૩-૯૭૧૧, ૧૮૦૦-૩૦૯-૯૭૧૧

આથી અહીં મેસર્સ રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ (અહી પછી "આરએચડીએફસીએલ" તરીકે વર્ણવેલ છે) માં ગીરો મુકાયેલ સ્થાવર મિલકતોના સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ હરાજી વેચાણ હાથ ધરવા માટે નોટીસ આપવામાં આવે છે. નીચે જણાવેલ દેવાદારો સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તેના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જારી કરાયેલ નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બેંકને લોનની રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે. આથી બેંકે સિક્યોર્ડ લેણદારે અધિકૃત અધિકારી મારફત તેને મળેલ સત્તાને અનુસરીને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) ની જોગવાઇઓ હેઠળ અને સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૪) ની જોગવાઇઓ અને તે હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ ગીરો મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો હતો. આમ છતાં ત્યાર પછી પણ દેવાદારો સિક્યોર્ડ લેણદારને ઉપર જણાવેલ લોનની રકમ પુન:ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ શીડ્યુલ્ડ મિલકત/તોને નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અનુસાર રસ ધરાવતા બિડરો પાસેથી નીચે જણાવેલ મિલકત/તો માટે સીલબંધ કવરોમાં બીડ આમંત્રણ સહ હરાજીની પ્રક્રિયાથી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવાનો નિર્ણય લીધો છે :

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) ના નામ અને સરનામાં	નોટીસની તારીખ, કબજાની તારીખ / રીઝર્વ રકમ / ઈએમડી
૧	**૧. શ્રી મહેશ રામતિરથ તિવારી, જે રામ તિરથના પુત્ર,** સરનામું: ફ્લેટ નં. ૧૦૧, શુકુન રેસિડેન્સી, તાંતીથૈયા પલસાણા, લેન્ડમાર્ક : તાંતીથૈયા સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫. મોબાઇલ નં. ૮૯૦૫૨ ૯૩૧૬૨, ૯૬૬૨૨ ૭૯૪૫૦, ૯૬૬૨૨ ૭૯૪૫૦, અહીં પણ: માહી ક્રીએશન (મશીન ઓપરેટર), ઓફીસનં. ૨૦૫, ભિખુબિલ્ડીંગ, શ્રીકૃપા સોસાયટી, વરાછા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬. મો.: ૯૩૭૭૫ ૭૨૨૧૩, અહીં પણ: હાઉસનં. ૧૩૭, જલાલપુર ભગ્ગુ વિલેજ, તાલુકો બીકાપુર, જિલ્લો ફૈઝાબાદ, અહીં પણ: ફ્લેટનં. ૪૦૨, સુકુનવ રેસિડેન્સી-૨, તાંતીથૈયા, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫. અને ૨. શ્રી વિનોદભાઈ પાંડે, સરનામું: ફ્લેટનં. ૪૦૫, ભિખુ બિલ્ડીંગ, શ્રીકૃપા સોસાયટી, વરાછા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬, અહીં પણ: ફ્લેટનં. ૧૦૧, સુકુન રેસિડેન્સી, તાંતિથૈયા, પલસાણા, લેન્ડમાર્ક- તાંતિથૈયા, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫. અહીં પણ: ફ્લેટ નં. ૪૦૨, સુકુન રેસિડન્સી ૨, તાંતિથૈયા, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫. **સિક્યોર્ડ ઋણ (રકમ રૂા. માં) : રૂા. ૩,૩૨,૩૨૧.૪૯/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ બત્રીસ હજાર ત્રણસો એકવીસ અને ઓગણપચાસ પૈસા પુરા) ૧૨.૦૩.૨૦૨૫ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ**	સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ **તા. ૦૨.૦૪.૨૦૨૫** અને સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારીએ કબજો લીધાની તારીખ **૧૫.૦૨.૨૦૨૬** / રૂા. ૪,૬૨,૨૪૦/- / રૂા. ૪૬,૨૨૪/-
	મિલકતની વિગત: ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ક્ષેત્રફળ ૨૫૬.૮૦ ચો. ફુટ, એટલે કે ૨૩.૮૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ જમીનનો પ્રપોશનેટ હિસ્સો, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ચોથો માળ, 'શુકુન રેસિડેન્સી-૨', તેમજ જમીનનો ડેવલોપેડ હિસ્સો, રાજ્ય-ગુજરાત, જિલ્લો-સુરત, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો-પલસાણા, મોજે-ગામ-તાંતીથૈયા, બ્લોક નં. ૨, ૪, ૫, ૧૧-એ, ૧૨, ૧૩-એ, ૧૪, ૧૫, ૧૬, ૩૯, ૪૦-એ, ૪૧, ૪૨, ૪૩, ૧૫૭, ૩૨૩-એ, ૩૨૫-એ, ૩૨૫, ૩૨૬ (અમાલ્ગેશન પછીનો નવો બ્લોક નં. ૨) 'સોની પાર્ક હાઉસિંગ સોસાયટી-૨' પૈકી, પ્લોટ નં. ૪૯ અને ૫૦ પૈકી ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પડખેનો પ્લોટ, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં.૫૧, દક્ષિણ : કેનાલ	
૨	**૧. શ્રી સંજયભાઈ પરસોત્તમભાઈ નકરાણી જે પરસોત્તમભાઈ નકરાણીના પુત્ર,** સરનામું- ૪૪, ગંગોત્રી સોસાયટી, નાના વરાછા, સુરત, સીટી-૩૯૫૦૦૬, તાલુકો સીટી, સુરત, જિલ્લો સુરત. મો: ૮૪૬૪૪ ૯૮૫૯૨, અહીં પણ: પહેલો માળ, ૪૩, ગંગોત્રી સોસાયટી, વોટર વર્ક્સ સામે, નાના વરાછા રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬. અહીં પણ: મેસર્સ ઓમ ડિઝાઈનિંગ પોઈન્ટ (ડિઝાઈનર), ઓફીસ-૩, ક્રિષ્ના શોપિંગ, ઘનસ્યામ નગર, શેરી-૧, એલએમ રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬. મો.૯૩૭૪૪ ૪૬૦૯૨, અહીં પણ: ફ્લેટનં. ૩૦૨, ૩જો માળ, શ્રી હરી રેસિડેન્સી, રાંદલ માતા મંદિર પાસે, સાયણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦. ૨. શ્રી અશોક પી નકરાણી જે પરસોત્તમભાઈ નકરાણીના પુત્ર, સરનામું: પહેલો માળ, ૪૩, ગંગોત્રી સોસાયટી, વોટર વર્ક્સ સામે, નાના વરાછા રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬. મો. નં. ૯૮૯૮૬૬૭૮૯૮, અહીં પણ: ફ્લેટનં. ૩૦૨, ૩જો માળ, શ્રી હરી રેસિડેન્સી, રાંદલ માતા મંદિર પાસે, સાયણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦. અને ૩. કુમારી વર્ષાબેન અશોકભાઈ નકરાણી જે અશોક પી. નકરાણીના પત્ની, સરનામું : પહેલો માળ, ૪૩, ગંગોત્રી સોસાયટી, વોટર વર્ક્સ સામે, નાના વરાછા રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬. મો. નં. ૯૮૯૮૬૬૭૮૯૮, અહીં પણ: ફ્લેટનં. ૩૦૨, ૩જો માળ, શ્રી હરી રેસિડેન્સી, રાંદલ માતા મંદિર પાસે, સાયણ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૧૩૦. **સિક્યોર્ડ ઋણ (રકમ રૂા. માં) : રૂા. ૬,૪૨,૩૭૮.૫૧/- (રૂપિયા છ લાખ બેતાલીસ હજાર ત્રણસો ઇઠ્યોતેર અને એકાવન પૈસા પુરા) ૦૬.૦૩.૨૦૨૫ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ**	સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ **તા. ૦૨.૦૪.૨૦૨૫** અને સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારીએ કબજો લીધાની તારીખ **૧૫.૦૨.૨૦૨૬** / રૂા. ૮,૭૩,૦૦૦/- / રૂા. ૮૭,૩૦૦/-
	મિલકતની વિગત: ફ્લેટનં. ૩૦૨, ક્ષેત્રફળ ૫૮૨ચો.ફુટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ૪૩૧.૨૫ ચો.ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ શ્રી હરિ રેસિડેન્સીની જમીનમાં નવહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી અંકુર ટેનામેન્ટ નં. ૧ની, બ્લોક નં. ૮૭, પૈકી પ્લોટ નં. ૨૨ અને ૨૩, મોજે ગામ સાયણ, તાલુકો ઓલપાડ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	
૩	**૧. શ્રી પુરસોત્તમ દુજીરામ ચૌધરી જે દુજીરામ કારેસિંઘના પુત્ર,** સરનામું: પ્લોટનં. ૧૯૧, વી કે પાર્ક, તાંતિથૈયા, તાલુકો પલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૧૫. , ઓફીસ: ૩૭૧, કૃષ્ણાકુંજ સોસાયટી, આકાર સ્પોર્ટ કલબ સામે, સિમાડા નાકા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬. અને **શ્રીમતી શશીદેવી,** સરનામું: પ્લોટનં. ૧૯૧, વી કે પાર્ક, તાંતિથૈયા, તાલુકો પલસાણા, સુરત-૩૯૪૩૧૫. **સિક્યોર્ડ ઋણ (રકમ રૂા. માં) : રૂા. ૧૦,૪૬,૪૬૩.૧૬/- (રૂપિયા દસ લાખ છેતાલીસ હજાર ચારસો ત્રેસઠ અને સોળ પૈસા પુરા) ૧૬.૦૪.૨૦૨૫ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ**	સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ **તા. ૦૨.૦૫.૨૦૨૫** અને સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારીએ કબજો લીધાની તારીખ **૧૫.૦૨.૨૦૨૬** / રૂા. ૧૧,૮૨,૮૩૪/- / રૂા. ૧,૧૮,૨૮૩/-
	રાજ્ય : ગુજરાત, જિલ્લો સુરત, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો પલસાણા, મોજે પલસાણા, વી.કે. પાર્ક તરીકે જાણીતી રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પરની રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૪, ૨૮૫ અને ૨૮૯, બ્લોક નં. ૨૧૦, તાંતિથૈયાની હદમાં, ખુલો પ્લોટ નં. ૧૯૧, તેનો એરિયા ૩.૬૬ મીટર અથવા ૧૨ ફુટ પહોળાઈ, અને ૧૧.૪૧૫ મીટર અથવા ૩૭.૪૫ ફુટ લંબાઈ, કુલ એરિયા ૪૧.૭૮ ચો .મી., સીપ નં. ૧, પ્લોટનં. ૫૨૮ની, ન ફાળવાયેલ હિસ્સો ૧.૪૫૪૮ ચો.મી., જમીન અને સી પી નં. ૨ પ્લોટનં. ૫૨૯, ન ફાળવાયેલ હિસ્સો ૨.૧૧૬ ચો.મી. જમીન અને સી.પી. નં. ૩, [illegible]	

[illegible]