FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED — ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ — કબજા નોટીસ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ચુનિટ નં. ૧૧૦૧, ૧૧મો માળ, સિગ્નસ, પ્લોટ નં. ૩૧ એ, પવાઇ, પાસપોલી, મુંબઇ-૪૦૦૦૭૮

જણાવાનું કે **ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ**ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચેના દેવાદારોને આ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જેઅહીં નીચે પણ જણાવેલ છે આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચેના દેવાદારોએ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચેના દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે.

લોન / દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદારો(રો) / જામીનદાર(રો)

1 **લોન નંબર : FEDRJKSTL0485928 ૧. મહેશભાઇ જીવણભાઇ રુપરેલિયા (દેવાદાર), ૨. વૈશાલીબેન મહેશભાઇ રુપરેલિયા (સહ-દેવાદાર), ૩. જીવણભાઇ ભવાનભાઇ રુપરેલિયા (સહ-દેવાદાર) ૪. વિનોદરાય ભગવાનભાઇ રુપરેલિયા (જામીનદાર) / માંગણાં નોટીસની તારીખ અને રકમ : ૦૯-૦૨-૨૦૨૬, રૂા. ૨૦૫૧૪૫૫/- (રૂપિયા વીસ લાખ એકાવન હજાર ચારસો પંચાવન પુરા) ૦૯-૦૨-૨૦૨૬ મુજબ / કબજાની તારીખ અને પ્રકાર : ૨૮-૦૪-૨૦૨૬ અને સાંકેતિક/ સ્થાવર મિલકતની વિગત : રેસિડેન્સીયલ હાઉસ નં. ૩૩૫, ક્ષેત્રફળ ૧૨૦-૯૭ ચો.મી., વિરનગર ગામતળ, જસદણ, રાજકોટ-૩૬૦૦૬૦, ગુજરાત ખાતેની ગીરો મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : અન્ય મિલકત, દક્ષિણ : અન્ય મિલકત**

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેના કોઈપણ સોદા ફેડબેંક લીમીટેડની અહીં ઉપર જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામા આવે છે.

સ્થળ : વિરનગર — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૨૮.૦૪.૨૦૨૬ — **ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ**

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પુણે-અહેમદનગર રોડ પડખે, વિમાનનગર, પુણે-૪૧૧૦૧૪, **શાખાનું સરનામું :** બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, પહેલો માળ, વિરગો શોપિંગ સેન્ટર, પંજાબ બેકરી સામે ન્યુ બસ સ્ટેન્ડ પાસે, સંતરામ મંદિર રોડ, નડિયાદ-૩૮૭૦૦૧

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૮ (૧) સાથે વંચાતા (પરિશિષ્ટ ૪) મુજબ)

જત જણાવવાનું કે **બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા માંગણા (નોટીસ)** જારી કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારોને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.
દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો જણાવેલ રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/ગીરવેદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનાતને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો **કબજો** લઈ લીધો છે.ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનાતને આથી જણાવેલ મિલકતો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઈપણ સોદો બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને કરારના દરે વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. **સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત ચુકવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.**

લોન એકાઉન્ટ નંબર / દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું	મિલકતની વિગત મિલકતનું સીડ્યુલ	૧૩(૨) નોટીસ મુજબ તારીખ અને ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ રકમ અને કબજાની તારીખ
લોન એકાઉન્ટ નં. SPPI/P432PBS8916981, તારીખ : ૩૦.૦૪.૨૦૨૬ **૧. અતુલ ટ્રેડિંગ જેના પ્રોપરાયટર અતુલ હસમુખભાઇ પટેલ, સરનામું :** ૧ અતુલ ટ્રેડિંગ કંપની ગુરુકૃપા, અંજલી હોસ્પિટલ પાછળ, નડિયાદ, ખેડા, ગુજરાત-૩૮૭૦૦૧. સંપર્ક : ૯૮૨૫૦૩૬૮૨૨, ઇમેઇલ : atultrading1995@rediffmail.com **અહીં પણ :** સરનામું : સિટી સર્વે ૨૮૬, ૨૮૭, ૨૮૮ અને ૨૯૩ પૈકી ગુરુ કૃપા સોસાયટી, લાખાણવાડ, ભૂતભવાની માતા મંદિર પાસે, દેસાઇ વાગો, કંસારા બજાર રોડ પડખે, નડિયાદ-૩૮૭૦૦૧ **૨. છાયાબેન અતુલકુમાર પટેલ, સરનામું :** ગુરુકૃપા બાપુજી દેસાઇની ખડકી અંજલી હોસ્પિટલ પાછળ, દેસાઇ વાગો નડિયાદ, ખેડા, ગુજરાત-૩૮૭૦૦૧, સંપક : ૯૮૨૫૦૩૬૮૨૨, ઇમેઇલ : atultrading1995@rediffmail.com **૩. અતુલકુમાર હસમુખભાઇ પટેલ, સરનામું :** ગુરુકૃપા બાપુજી દેસાઇની ખડકી અંજલી હોસ્પિટલ પાછળ, દેસાઇ વાગો નડિયાદ, ખેડા, ગુજરાત-૩૮૭૦૦૧, સંપક : ૯૮૨૫૦૩૬૮૨૨, ઇમેઇલ : atultrading1995@rediffmail.com	સિટી સર્વે નં. ૨૮૬, ૨૮૭, ૨૮૮ અને ૨૯૩ પૈકી ગુરુકૃપા સોસાયટી, લાખણવાડ, ભૂતભવાની માતા મંદિર પાસે, દેસાઇવાગો, કંસારા બજાર રોડ પડખે, નડિયાદ-૩૮૭૦૦૧ તેમજ કોમન એરિયાનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, (એરિયા ક્ષેત્રફળ લીગલ ડોક્યુમેન્ટ મુજબ : સિટી સર્વે નં.૨૯૩, ૨૮૬, ૨૮૭ અને ૨૮૮, ક્ષેત્રફળ ૩૦.૧૦.૦૯ ચો.મી., ૩૫.૧૧.૭૪ ચો.મી., ૨૮.૪૫.૮૪ ચો.મી., ૭૪.૪૧.૫૫ ચો.મી., કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ વેલ્યુશન રિપોર્ટ મુજબ : ૧૬૮૦ ચો. ફુટ) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **સિટી સર્વે નં. ૨૮૬ ની ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રોડ અને સિટી સર્વે નં. ૨૮૪, પશ્ચિમ : સિટી સર્વે નં. ૨૮૭ અને ૨૮૮, ઉતરત : સિટી સર્વે નં. ૨૮૩/બી, દક્ષિણ : રોડ, સિટી સર્વે નં. ૨૮૭, **સિટી સર્વે નં. ૨૮૬ ની ચતુ:સીમા :** પુર્વ : સિટી સર્વે નં. ૨૮૬, પશ્ચિમ : સિટી સર્વે નં. ૨૮૮, ઉત્તર : સિટી સર્વે નં. ૮૮, દક્ષિણ : રોડ, **સિટી સર્વે નં. ૨૮૮ ની ચતુ:સીમા :** પુર્વ : સિટી સર્વે નં. ૨૮૬ અને ૮૭, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : સિટી સર્વે નં. ૨૯૨, ૨૯૨ અને ૨૯૩, દક્ષિણ : રોડ, **સિટી સર્વે નં. ૨૯૩ ની ચતુ:સીમા :** પુર્વ : સિટી સર્વે નં. ૨૯, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : સિટી સર્વે નં. ૨૯૩, દક્ષિણ : સિટી સર્વે નં. ૨૮૮	૧૯.૦૨.૨૦૨૬ રૂા. ૭૬૩૫૩૦૦/- ૨૯-૦૪-૨૦૨૬ ૧૨:૦૦ પીએમ થી ૦૧:૦૦ પીએમ સુધી

તારીખ : ૩૦.૦૪.૨૦૨૬, સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ફોર્મ નં. સુ.આર.સી. - ૨
પ્રકરણ ૨૧ ના ભાગ - ૧ નીચે નોંધણી અંગેની સૂચના
(કંપની ધારા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૩૭૪ (બી) તથા કમ્પનીસ (નોંધણી ને પાત્ર) નિયમો ૨૦૧૪ અન્વયે)

૧. આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે પ્રિસિઝન સ્ટેમ્પિંગ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, ભાગીદારી પેઢી દ્વારા રજિસ્ટ્રાર, સેન્ટ્રલ રજિસ્ટ્રેશન સેંટર (સીઆરસી) ને કંપની ધારો, ૨૦૧૩ ના પ્રકરણ ૨૧ ના ભાગ-૧ ની કલમ ૩૬૬(૨) અન્વયે શેર મૂડી દ્વારા મર્યાદિત જવાબદારી વાળી કંપની તરીકે નોંધણી કરવા માટે અરજી કરી રહી છે.

૨. કંપનીના મુખ્ય ઉદ્દેશ્યો ટૂંકમા નીચે મુજબ છે.

તમામ પ્રકારના ઇલેક્ટ્રીકલ સ્ટેમ્પીંગ, ટ્રાન્સફોર્મર લેમિનેશન, મોટર લેમિનેશન, એલ્યુમિનિયમ ઘટકો, CRCA સ્ટીલ ઘટકો, CRGO/CRNGO સ્ટીલ, ચોકસાઇ શીટ મેટલ ઘટકો અને અન્ય ફેરસ અને નોન-ફેરસ મેટલ ઘટકો તથા ઇલેક્ટ્રીકલ, ઇલેકટ્રોનિક, ઓટોમોટિવ અને ઔદ્યોગિક એપ્લીકેશનોમાં વપરાતા સંલગ્ન ઉત્પાદનોનું ઉત્પાદન, ઉત્પાદન પ્રક્રિયા, ફેબ્રિકેટિંગ, એસેમ્બલિંગ, આયાત, નિકાસ, ખરીદી, વેચાણ અને વ્યવહાર કરવાનો વ્યવસાય ચાલુ રાખવા માટે.

૩. આ કંપની ને લગતા આવેદનપત્ર અથવા નિયમનપત્રને લગતો કાચો મુસદ્દો કંપનીની ઓફિસ 'સર્વે નંબર 460, પ્લોટ નંબર 1 અને 2, શુભ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન-9 પોંછળ, કાલાવડ રોડ, ગામ છાપરા, જી. રાજકોટ - 360021 ગુજરાત, ભારત ખાતે કામકાજના સમય દરમ્યાન જોઇ શકાશે.

૪. આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે જો કોઇ પણ વ્યક્તિને આ અંગે વાંધો હોય તો સૂચના ના પ્રકાશિત થયાના ૨૧ દિવસમાં પોતાનો વાંધો લેખિતમાં રજિસ્ટ્રાર સેન્ટ્રલ રજીસ્ટ્રેશન સેંટર (સીઆરસી), ઇન્ડિયન ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સ (આઇઆઇસીએ), પ્લોન નંબર ૬,૭,૮, સેન્ટર - ૫, આઇએમટી માનેસર, ગુડગાંવ હરિયાણા - ૧૨૨૦૫૦ ને જણાવી શકે છે અને વાંધાની અરજીની નકલ કંપનીની મુખ્ય ઓફિસેને મોકલવાની રહેશે.

વતી,
પ્રિસિઝન સ્ટેમ્પિંગ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ,
શ્રી મનીષકુમાર પ્રવિણભાઇ માણસુરિયા
શ્રીમતી દિપ્તીબેન મનીષભાઇ માણસુરિયા
શ્રી જીતેન્દ્ર પ્રવિણભાઇ માણસુરિયા
શ્રી પ્રજલાલ ગોવિંદભાઇ માણસુરિયા
શ્રીમતી નયનાબેન પ્રજલાલ માણસુરિયા

તા. ૩૦/૦૪/૨૦૨૬
સ્થળ : રાજકોટ

રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ — RELIGARE HOME LOANS

CIN NO. U74899DL1993PLC054289 રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પહેલો માળ, ઓફીસ નં. ૧૦૧, ૨૩/૨૩, ઝંડેવાલાન એક્સટેન્શન, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૫.,ભારત. ફોન: +૯૧-૧૧-૪૩૨૦-૧૬૨૬, કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૮મો માળ, મેકસ હાઉસ, બ્લોક એ, ડો.જા માર્ગ, ઓખલા ફેઝ ૩, ઓખલા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૨૦, ભારત, ફોન: +૯૧-૧૧-૪૩૩૬ ૨૫૦૦ www.religarehomeloans.com| homeloans@religare.com| 1860-266-4111, 1800-103-9711, 1800-309-9711

હરાજી/વેચાણ નોટીસ

આથી અહીં **મેસર્સ રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ** (અહી પછી **"આરએચડીએફસીએલ"** તરીકે વર્ણવેલ છે) માં ગીરો મુકાયેલ સ્થાવર મિલકતોના સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (સરફેસી એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ હરાજી વેચાણ હાથ ધરવા માટે નોટીસ આપવામાં આવેલ છે.નીચે જણાવેલ દેવાદારો સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તેના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જારી કરાયેલ નીચે લોષ્ટમાં જણાવેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બેંકને લોનની રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે.
જણાવાનું કે સિક્યોર્ડ લેણદાર સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) ની જોગવાઇઓ હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તા અન્વયે અને સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ અને તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને લોષ્ટમાં જણાવેલ ગીરો મિલકતનો કબજો તેના અધિકૃત અધિકારી મારફત લઈ લીધો છે. **આમ છતાં ત્યાર પછી પણ દેવાદારો સિક્યોર્ડ લેણદારને ઉપર જણાવેલ લોનની રકમ પુનઃચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ શીડ્યુલ્ડ મિલકત/તોને નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અનુસાર રસ ધરાવતા બિડરો પાસેથી નીચે જણાવેલ મિલકત/તો માટે સીલબંધ કવરોમાં બીડ આમંત્રણ સહ હરાજીની પ્રકિયાથી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવાનો નિર્ણય લીધો છે :**

દેવાદાર(રો) ના નામ અને સરનામાં	નોટીસની તારીખ, કબજાની તારીખ	રીઝર્વ રકમ ઈએમડી
સુખદેવ ખાંડુભાઈ ભોઈ જેખાંડુભાઈ સોમાભાઈ ભોઈના પુત્ર અને સુમનબેન ભોઈ, બંને સરનામું: ફ્લેટનં. ૨૦૪, સાંઈદીપ રેસીડેન્સી, સાંઈ મિલન રેસીડેન્સીની બાજુમાં, ચલથાન ગામ પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૮૪૩૫૫. અહીંપણ: ૧૧૬૭, અંબિકા નગર, સચ્ચાન- ૨, સચ્ચાન તાલુકો પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૮૪૩૫૫.**સિક્યોર્ડ ઋણ (રકમ રૂા.માં) : રૂા.૧૦,૨૫,૦૪૧.૧૩/-** (રૂપિયા દસ લાખ પચ્ચીસ હજાર એકતાલીસ અને તેર પૈસા પુરા) **૧૭.૦૬.૨૦૨૧** મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ	સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ **તા. ૧૭.૦૬.૨૦૨૧** અને સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારીએ કબજો લીધાની તારીખ **૧૧.૦૪.૨૦૨૬**	Rs. 9,21,200/- Rs. 92,120/-
મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૨૦૪, ક્ષેત્રફળ દ્દપટ ચો.ફુટ એટલે કે ૬૧.૧૫ ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અને ક્ષેત્રફળ ૩૬.૨.૧૨ ચો.ફુટ એટલે કે ૩૩.૬૫ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા, તેમજ ગ્રાઉન્ડ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્ર૬૫ ૮.૭૨ ચો.મી., બીજો માળ, સાંઈ દીપ રેસીડેન્સી, ગુજરાત રાજ્ય, જિલ્લો સુરત, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો પલસાણા, મોજે ચલથાનની બ્લોક નં. ૧૪૪ એનએ જમીન પરની જયા યોગેશ્વર નગર તરીકે જાણીતીના ૫૬૬૫ લોટ નં. ૩૮, ૩૬ અને ૪૦ એનએ જમીન પૈકીની જમીન પર બનેલ ગુજરાત-૩૮૪૩૫૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ: પ્લોટ નં. ૩૭, પશ્ચિમ: સીએપી, ઉત્તર: સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૪૧,૪૨,૪૩		
જતીન્દ્રનાથ યુ પટ્ટનાયક, સરનામું: ૩૦૨, શ્રીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કમલ ટેક્સટોસિયમ પાછળ, ઉધના, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦, અને સીબાગીની પટ્ટનાયક સરનામું: ૩૦૨, શ્રીનાથ એપાર્ટમેન્ટ, કમલ ટેક્સટોસિયમ પાછળ, ઉધના, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦. અહીંપણ: ૪૦૦૨, વર્લ્ડ ટ્રેડ સેન્ટર, રીંગ રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૨ સિક્યોર્ડ ઋણ (રકમ રૂા. માં) : રૂા.૧૩,૬૬,૪૦૧.૬૫/- (રૂપિયા તેર લાખ છહું હજાર ચારસો એક અને પાસઠ પૈસા પુરા) ૨૦.૧૨.૨૦૨૨ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ	સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ **તા. ૨૬.૧૨.૨૦૨૨** અને સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારીએ કબજો લીધાની તારીખ **૨૬.૦૩.૨૦૨૬**	Rs. 15,30,000/- Rs. 1,53,000/-
મિલકતની વિગત : ફ્લેટનં. ૨૦૨, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૪૪.૫૧ ચો.મી., તેમજ શ્રીનાથજી એપાર્ટમેન્ટની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨, (ઉધના), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨, પૈકી પ્લોટ નં. ૨૨, ક્ષેત્રફળ ૮૩.૩૧ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૬૯.૬૬ ચો.મી., મોજે ઉધના, સીટી સુરત, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૨૪, ઉત્તર: રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૭, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૧.		

મિલકતનું નિરિક્ષણ : ૧૨.૦૬.૨૦૨૬, સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી

બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૩.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી

ઈ-હરાજીની તારીખ : ૧૫.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧ વાગ્યા દરમિયાન, પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના લંબણ સહીત

વેચાણની શરતો અને નિયમો : ૧) ઉપરોક્ત મિલકતની સંપૂર્ણ વિગત અધિકૃત અધિકારી પાસે પ્રાપ્ય છે. મિલકતો/દસ્તાવેજો અધિકૃત અધિકારી પાસે તારીખ અને સમય નક્કી કર્યા પછી જોઇ શકાશે. **૨)** ઈ-હરાજી મેસર્સ સીબ ઇન્ડિયા પા. લીમીટેડ દ્વારા પ્લોટ નં. ૬૮, ગુરગૉંવ હરિયાણા પીન-૧૨૨૦૦૩ ખાતે ઓનલાઇન હાથ ધરાશે. **૩)** ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા રસ ધરાવતા બીડરો માન્ય ઇમેઇલ આઇડી ધરાવતા હોવાજોઇએ અને તેમના નામ www.bankeauctions.com ઉપર રજીસ્ટર કરાવીને મેસર્સ સીબ ઇન્ડિયા લીમીટેડ પાસેથી તેમના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા. **૪)** ભાવી બીડરો મેસર્સ સીબ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ પાસેથી ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે (સંપર્ક કર્તા વ્યક્તિ: શ્રી ધારણી કિષ્ના મોબાઇલ નં. +૯૧ ૯૯૪૮૭૮૨૨૨૨, Delhi@c1india.com અથવા support@bankeauctions.com (હેલ્પલાઇન નં. ૭૨૯૧૮૧૯૧૨૪, ૨૫, ૨૬). **૫)** અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) ફંડ એકાઉન્ટ નં. ૫૬૫૦૦૦૦૧૧૧૬૬૨, બેંકનું નામ: એક્સીએક્સી બેંક, લાભાર્થીનું નામ : રેલિગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ, આઇએફએસસી કોડ : HDFC0000003 માં ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ/આરટીઝીએસ/એનઇએફટી ફંડ મારફત જમા કરવાના રહેશે. નોંધ લેવી કે ઇએમડીની તરફેણમાં ચેક/ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સ્વીકારવામાં આવશે નહી. **૬)** રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતની બીડો અને/અથવા/ઇએમડી વગરની બીડો સ્વીકારવામાં આવશે નહી. બીડરો લોટ દીઠ રૂા.૫૦૦૦ હજારના ગુણાંકમાં તેમની બીડ રકમો સુધારી શકે છે. **૭)** સફળ બીડરે તેજ દિવસે બીડની ૨૫ ટકા રકમ (ઇએમડી સહીત) મેસર્સ રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની તરફેણમાં દિલ્હી ખાતે ચુકવવાપાત્ર ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ/ડીડી/ચેક મારફત જમા કરવી જરૂરી છે અને બાકીની રકમ બેંક દ્વારા વેચાણની મંજૂરની તારીખ થી ૧૫ દિવસની અંદર સફળ બીડર દ્વારા ચુકવાની રહેશે. ઇચ્છુક બીડર દ્વારા ચુકવાયેલ ઇએમડી તેમજ વેચાણ કિંમત પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. જો સફળ બીડર વેચાણની શરતોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જશે અથવા કસુર કરશે તો આરએચડીએફસીએલ દ્વારા જમા કરેલ ઇએમડી અથવા વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. **૮)** સફળ બીડરે વેચાણ સર્ટીફીકેટ ના રજીસ્ટ્રેશન માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને રજીસ્ટ્રેશન ફી વેગેરે માટે ચુકવાપાત્ર ફી અને મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશન અથવા કોઇપણ અન્ય પ્રાધિકરણના સ્ટેચ્યુટરી બાકી/વેરા બિલો વગેરે સહીતના તમામ ખર્ચ ભોગવવાના રહેશે. **૯)** સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ પ્રાધિકરણ પાસેની કોઇપણ મંજૂરી/એનઓસી મેળવવાની કોઇપણ જવાબદારી લેશે નહી, અથવા ઓફર કરાયેલ મિલકતના સંબંધમાં કોઇપણ અન્ય બાકી જેવીકે બાકી પાણી/ઇલેક્ટ્રીસીટીની બાકી રકમ, મિલકત વેરા અને અન્ય ચાર્જિસ જો કોઇ હોય તો તેની પણ જવાબદારી લેશે નહી. **૧૦)** મિલકત પરના કોઇપણ ભરણા, બાકી, વેરા, વીએટી, ટીડીએસ, જીએસટી ચાર્જિસ કોઇપણ કાનુની અથવા અન્ય સંસ્થાના તેમજ મિલકતના વેચાણ પરની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/રજીસ્ટ્રેશન ફી ફક્ત ખરીદારે ભોગવવાની રહેશે. **૧૧)** બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા મિલકતના ટાઇટલ, વિસ્તાર, ગુણવત્તા અંગે તેમની જાતે સંતોષ કારક ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ અને બીડરોએ મિલકતના ચાર્જ/બોજા/કાનુની બાકીના સંદર્ભમાં યોગ્ય પુછપરછ કરી લેવી જોઇએ. ઓનલાઇન બીડ જમા કર્યા પછી મિલકત પર ચાર્જિસ, બોજા અને કોઇ અન્ય બાબતો અંગેના દાવા ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી. **૧૨)** અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર અને કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ઓફરો/બીડો નો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મોકુફ/રદ કરવાનો વેચાણની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ હક ધરાવે છે. **૧૩)** આરએચડીએફસીએલની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ વેચાણ પર મુકાયેલ મિલકતો પર આરએચડીએફસીએલ સિવાય કોઇ અન્ય બોજો નથી. રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમના સંતોષ ખાતર મિલકતોની તેમની રીતે ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. સિક્યોર્ડ લેણદાર ઉપર જણાવેલ મિલકતોની યોગ્યતા/ટાઇટલના સંબંધમાં કોઇપણ રીતે ગેરંટી અથવા કોઇપણ રજૂઆત કરતી નથી. **કોઇપણ અન્ય માહિતી માટે સંપર્ક: ૧૮૦૦૧૦૩૬૭૧/૧૮૬૦૨૬૬૨૧૧/૧૮૦૦૩૦૯૬૭૧ ઇમેઇલ** customerservice@religare.com **અથવા ઉપરના સરનામે સંપર્ક કરી શકાશે.**

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨) અને ૮ (૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની નોટીસ
દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને આથી હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ આજદિન સુધીના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ સાથે ચુકવી જવા જાણ કરવામાં આવે છે, તેમાં નિષ્ફળ જતા ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતોની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી લેણાં જો કોઇ હોવતો વ્યાજ/ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે. હરાજી માટે નિયત તારીખે હરાજી વેચાણ માં કોઇ બીડ ન મળવાના કિસ્સામાં, સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ભાવી ખરીદારને ઉપર નિયત કરેલ રીઝર્વ કિંમતથી વધુમાં ખાનગી સંધિના માર્ગે આ મિલકત વેચવા સ્વતંત્ર