महात्मा फुले नविनीकरणीय ऊर्जा व पायाभूत प्रौद्योगिकी मर्यादित

महाप्रित

(म.फु.मा.वि.म. ची उपकंपनी, महाराष्ट्र शासनाचा उपक्रम)

स्वारस्य अभिव्यक्तीची सूचना

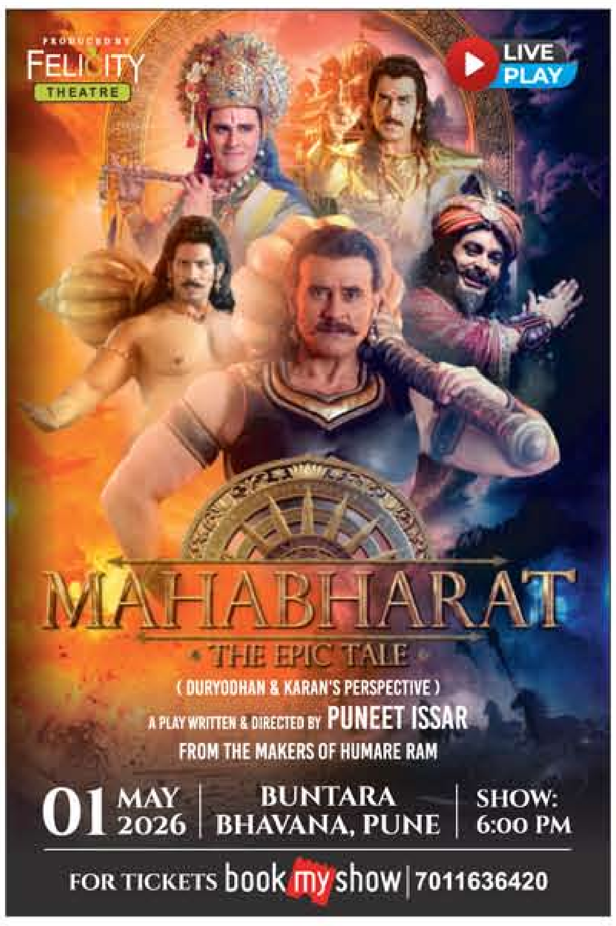
महाप्रित **खालील कामांसाठी** सल्लागार / रिटेनर / कंत्राटी (आवश्यकतेनुसार) तत्त्वावर **(१) प्रमुख संसाधन व्यक्ती (रसायने आणि खते) आणि (२) प्रमुख संसाधन व्यक्ती (विद्युत नियामक बाबी) यांच्या निवडीसाठी स्वतंत्रपणे** स्वारस्य अभिव्यक्ती (EoI) आमंत्रित करीत आहे.

१) महाप्रितला रसायन आणि खत व्यवसाय स्थापित व कार्यान्वित करण्यासाठी त्याचबरोबर खत व्यापार व्यवसाय, वितरण आणि खते व विविध रसायनांचा प्रचार यांचा समावेश आहे अश्या क्षेत्रांमध्ये सल्ला आणि सहाय्य देण्याकरिता.

२) महाप्रितला विद्युत नियामक बाबी आणि मान्यता, नवीकरणीय ऊर्जेसाठी वीज खरेदी करार, बाजार एकीकरण, भागधारक समन्वय, व्यावसायिक धोरण आणि वीज व्यापार, इ. करिता सल्ला आणि सहाय्य देण्याकरिता.

प्रस्ताव सादर करण्याचा अंतिम दिनांक **१५/०५/२०२६** आहे. स्वारस्य अभिव्यक्तीचे तपशील **https://mahapreit.in/** या संकेतस्थळावर पाहता येतील.

कार्यकारी संचालक (प्रशासन)



कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबई

1166, "गणेशकृपा", दुर्वांकुर हॉल, सदाशिव पेठ, टिळक रोड, पुणे 411030. दूरध्वनी : 020-24433335/24497145.

संदर्भ क्र. KSB/PB दिनांक :

ताबा सूचना

(नियम 8(1) अंतर्गत)

(अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबई** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल असेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सदर कायदा) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. 11.01.2024 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात मालमत्तेचे मालक आणि **कर्जदार कर्जदार श्री. विजय अरविंद रायकर आणि सौ. सुवर्णा विजय रायकर, मे. सौरभ एंटरप्रायझेसचे भागीदार तसेच वैयक्तिक हमीदार आणि जामीनदार (1) श्री. निलेश रामजी पोलाडिया, (2) श्रीमती. वैशाली कालिदास आंबवले, (3) श्रीमती. पुष्पा राजेंद्र रायकर (4) श्री. प्रणव राजेंद्र रायकर,** यांना सदर कायद्याच्या अर्थाप्रमाणे मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या देय रक्कम **रु. 1,74,96,656.60 (रुपये एक कोटी चौऱ्याहत्तर लाख शहाण्णव हजार सहाशे छप्पन्न आणि साठ पैसे फक्त)** चा सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने त्याला / तिला / त्यांना व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, सचिन चव्हाण, सर्कल ऑफिसर आदेश दि. 29.04.2026 यांच्यामार्फत, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियम 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत दि. 29.04.2026 रोजी 4.00 वा. खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार आणि जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबई** यांच्या देय रक्कम **रु. 2,23,79,750.60 (रुपये दोन कोटी तेवीस लाख एकोणऐंशी हजार सातशे पन्नास आणि साठ पैसे फक्त)** अधिक तसेच दि. 29.04.2026 पासून बँकेला अंतिम पेमेंट केल्याच्या तारखेपर्यंत त्यावरील पुढील व्याज आनुषंगिक खर्च, शुल्क इ. च्या भाराधीन असेल.

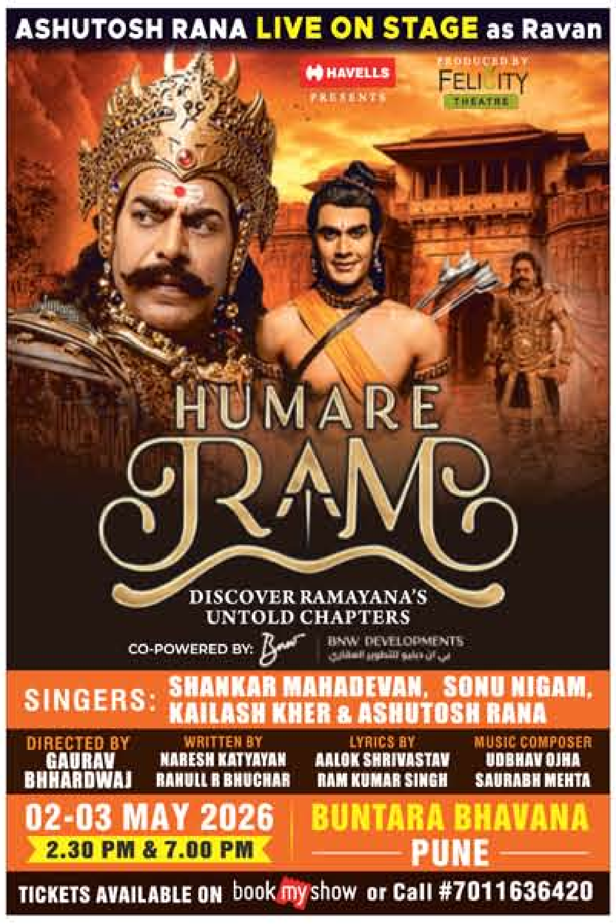
अचल मालमत्तेचे वर्णन

अ. क्र.	फ्लॅट क्र.	विंग	मजला
1	22	ई	6

स्वा./-

दिनांक : 29.04.2026 — अनंत एल होस्तुरकर (प्राधिकृत अधिकारी)

ठिकाण : पुणे — कुणबी सहकारी बँक लि., मुंबई करिता



बँक ऑफ महाराष्ट्र / Bank of Maharashtra

एक परिवार एक बँक

हाऊसिंग फायनान्स शाखा-११२९, यशोमंगल, ११८३-ए, १ ला मजला, एफ. सी. रोड, शिवाजीनगर, पुणे – ५. **फोन : ०२०-२५५३०००२**

ई-मेल : bom1129@bankofmaharashtra.bank.in brmgr1129@bankofmaharashtra.bank.in

ताबा नोटीस (अपेंडिक्स IV ॲक्ट रुल ८ (१) नुसार)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) च्या सेक्शन १३(१२)आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **१) कु सोनाली हेमचंद्र राऊत (सौ. सोनाली शैलेश मोरे) आणि सह–कर्जदार २) श्री. शैलेश अरुण मोरे** आणि **३) श्रीमती छाया अरुण मोरे** यांना **दि. १७/०२/२०२६ रोजी मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीमध्ये नमूद केलेली बँकेला येणी असलेली रक्कम **रु. १,१०,४४,३२८/–(रुपये एक कोटी दहा लाख चव्वेचाळीस हजार तीनशे अठ्ठावीस फक्त) अधिक त्यावरील ९.०५% दराने लागू न केलेले वार्षिक व्याज, दि. १७/०२/२०२६ पासूनच्या मासिक येण्यासहीत, तसेच सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे दंडात्मक व्याज, किंमत आणि खर्च वजा वसुली जर तर** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. सदर नोटीस रजिस्टर्ड एडी पोस्टाने पाठविण्यात आली होती.

कर्जदार **१) कु सोनाली हेमचंद्र राऊत (सौ. सोनाली शैलेश मोरे) आणि सह–कर्जदार २) श्री. शैलेश अरुण मोरे** आणि **३) श्रीमती छाया अरुण मोरे** सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रुल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून, खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. २८ एप्रिल २०२६ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

विशेषत: कर्जदार व सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र, हाऊसिंग फायनान्स शाखा** यांना वर नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रक्कमेच्या अधीन राहील.

सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सब–सेक्शन (८) सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या आणि बँकेने ताबा घेतलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील पुढीलप्रमाणे :–

रहिवासी अपार्टमेंटचा सर्वसामाईक भाग, फ्लॅट नं. ११०३, बिल्डिंग ए, साहिल हाईटस् को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, सर्व्हे नं. ६/२/१+२/३/२ आणि सर्व्हे नं. ७ व ७ए, गंगा पनामाजवळ, पिंपळे निलख, पुणे–४११०२७ येथे.

दिनांक : २८/०४/२०२६ — मुख्य प्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी,

ठिकाण : पुणे — बँक ऑफ महाराष्ट्र

महाराष्ट्र शासन
सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग
जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर यांचे कार्यालय
साखर संकुल, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

दुरध्वनी क्र. ०२० – २९५२२३१८ email-ddrpunecity@gmail.com

जा.क्र.जिउनिपुणेशहर/सुनावणी/सन २०२६/६०४ दिनांक : २८/०४/२०२६

जाहीर नोटीस

प्रति.

विशेष वसुली अधिकारी,

राजर्षि शाहु सहकारी बँक मर्या. पुणे शुक्रवार पेठ, शाहु कॉम्प्लेक्स, शिवाजी रोड पुणे २) .... **अर्जदार**

विरुध्द

१. श्री. रजपुत कुंवरसिंह रणजितसिंग (कर्जदार.) रा. फ्लॅट नं ९ साई कृपा बिल्डींग, सिंहगड रोड, उत्तमनगर, शिवणे, ता. हवेली, जि, पुणे ४११०२३. **२.** सौ. रजपुत मीना कुंवरसिंग (कर्जदार,) रा. फ्लॅट न. ९ साई कृपा बिल्डींग, सिंहगड रोड, उत्तमनगर, शिवणे, ता. हवेली, जि, पुणे ४११०२३. **३.** सौ. रजपुत सुमित कुंवरसिंग (कर्जदार.) रा. फ्लॅट न. ९ साई कृपा बिल्डींग, सिंहगड रोड, उत्तमनगर, शिवणे, ता. हवेली, जि, पुणे ४११०२३. **४.** श्री. कांबळे सचिन छबुराव. रा. फ्लॅट न. ३ अंजनी पार्क, एन.डी. ए. रोड, पुणे– ४११०२३ **५.** श्री. तुसाम किरण सुल्तान. रा. चाफेकर नगर, गणेश खिंड रोड, ता. हवेली, जि. पुणे ४११००७) **....जाब देणार**

विषय : महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०० (८५) नुसार थकबाकीदार यांची स्थावर मालमत्ता संस्थेच्या नावे हस्तांतरण करणे बाबतचा प्रस्ताव.

संदर्भ: अर्जदार, वसुली अधिकारी राजर्षि शाहू सहकारी बँक मर्या. पुणे शुक्रवार पेठ, शाहु कॉम्प्लेक्स, शिवाजी रोड पुणे २ यांचेकडील दि.१२/०१/२०२६. रोजीचा प्रस्ताव,

२/–उपरोक्त विषयास अनुसरुन अर्जदार संस्थेच्या वसुली अधिकारी यांनी उपरोक्त कर्जदार / कसुरदार/गहाणखतदार, श्री. रजपुत कुंवरसिंह रणजितसिंग (कर्जदार.) सौ. रजपुत मीना कुंवरसिंग (कर्जदार.) सौ. रजपुत सुमित कुंवरसिंग (कर्जदार.) सर्व रा. फ्लॅट न. ९ साई कृपा बिल्डींग, सिंहगड रोड. उत्तमनगर, शिवणे, ता. हवेली, जि. पुणे ४११०२३. यांनी घेतलेले कर्ज थकीत झाल्याने सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने या कार्यालयात वेळोवेळी झालेल्या सुनावणी वेळी अर्जदार हे उपस्थित होते. तथापि जाब देणार १ ते ५ उपस्थित राहिले नाहीत. सबब सदर जाहीर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत असून दिनांक .०८/०५/२०२६. रोजी दुपारी १२.३० वाजता सुनावणी ठेवण्यांत आलेली आहे. प्रस्तुत प्रकरणी आपले लेखी/तोंडी म्हणणे मांडणेकामी योग्य त्या दस्तऐवजांसह उपरोक्त सुनावणीवेळी या कार्यालयात उपस्थित रहावे. आपण सदर सुनावणीकामी उपस्थित न राहिल्यास आपणांस काही एक म्हणणे मांडावयाचे नाही असे गृहीत धरुन पुढील कार्यवाही/निर्णय घेण्यात येईल याची आपण नोंद घ्यावी.

मालमत्तेचे वर्णन : पालिकेचे नाव पुणे मनपा, शिवणे पुणे येथील स. नं. १४/७ए अधिक ८/२/१/१ यांसी प्लॉट क्षेत्र १५०० चौ. फुट या मिळकतीवर साई कृपा बिल्डिंग या नावाने बांधलेल्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ९ क्षेत्र ६०० चौ. फुट म्हणजेच ५६ चौ. मी. ग्रामपंचायत घर मिळकत. नं. ४३८/१/८. हि मिळकत.

(कैलास जेबळे)

जिल्हा उपनिबंधक

सहकारी संस्था, पुणे शहर

महाराष्ट्र शासन
सहकार, पणन व वस्त्रोद्योग विभाग
जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर यांचे कार्यालय
साखर संकुल, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

दुरध्वनी क्र. ०२० – २९५२२३१८ email-ddrpunecity@gmail.com

जा.क्र.जिउनिपुणेशहर/सुनावणी/सन २०२६/६०४ दिनांक : २८/०४/२०२६

जाहीर नोटीस

प्रति.

विशेष वसुली अधिकारी,

राजर्षि शाहु सहकारी बँक मर्या. पुणे शुक्रवार पेठ, शाहु कॉम्प्लेक्स, शिवाजी रोड पुणे २) .... **अर्जदार**

विरुध्द

१. श्री. भाडळे नागेश मोहन. (कर्जदार) मु.पो. उरुळी देवाची, ता. हवेली, जि. पुणे. गणेश मंदिराजवळ पुणे ४१२३०८. **१.** भाडळे अनिल मोहन. (सहकर्जदार) मु.पो. उरुळी देवाची, ता. हवेली, जि. पुणे. गणेश मंदिराजवळ पुणे ४१२३०८. **२.** श्रीमती भाडळे फुलाबाई मोहन. (सहकर्जदार). मु.पो. उरुळी देवाची, ता. हवेली, जि. पुणे. गणेश मंदिराजवळ पुणे ४१२३०८. **३.** सौ. काळभोर सुवर्णा बाळासाहेब. (सहकर्जदार) मु. पो. उरुळीदेवाची, ता. हवेली, जि. पुणे भवानीमाता मंदिराजवळ, पुणे ४१२३०८. **४.** श्री. भाडळे अमर राजाराम. मु. पो. भाडळेवस्ती, उरुळीदेवाची, ता. हवेली, जि पुणे, सुम्स हॉटेल शेजारी ४१२३०८. **५.** श्री. कदम तुषार सुखदेव. मु. पो. उरुळी देवाची ता. हवेली, जि. पुणे गणेश मंदिराजवळ पुणे ४१२३०८.) **....जाब देणार**

विषय : महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०० (८५) नुसार थकबाकीदार यांची स्थावर मालमत्ता संस्थेच्या नावे हस्तांतरण करणे बाबतचा प्रस्ताव.

संदर्भ: अर्जदार, वसुली अधिकारी राजर्षि शाहू सहकारी बँक मर्या. पुणे शुक्रवार पेठ, शाहु कॉम्प्लेक्स, शिवाजी रोड पुणे २ यांचेकडील दि.१२/०१/२०२६. रोजीचा प्रस्ताव.

२/–उपरोक्त विषयास अनुसरुन अर्जदार संस्थेच्या वसुली अधिकारी यांनी उपरोक्त कर्जदार / कसुरदार/गहाणखतदार, श्री. भाडळे नागेश मोहन, (कर्जदार). भाडळे अनिल मोहन. (सहकर्जदार)., श्रीमती. भाडळे फुलाबाई मोहन. (सहकर्जदार). मु.पो. उरुळी देवाची, ता. हवेली, जि. पुणे. गणेश मंदिराजवळ पुणे ४१२३०८, सौ. काळभोर सुवर्णा बाळासाहेब (सहकर्जदार) मु. पो. उरुळीदेवाची, ता. हवेली, जि. पुणे भवानीमाता मंदिराजवळ, पुणे ४१२३०८. यांनी घेतलेले कर्ज थकीत झाल्याने सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने या कार्यालयात वेळोवेळी झालेल्या सुनावणी वेळी अर्जदार हे उपस्थित होते. तथापि जाब देणार १ ते ५ उपस्थित राहिले नाहीत. सबब सदर जाहीर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत असून दिनांक. १८/०५/२०२६. रोजी दुपारी १२.३० वाजता सुनावणी ठेवण्यांत आलेली आहे. प्रस्तुत प्रकरणी आपले लेखी/तोंडी म्हणणे मांडणेकामी योग्य त्या दस्तऐवजांसह उपरोक्त सुनावणीवेळी या कार्यालयात उपस्थित रहावे. आपण सदर सुनावणीकामी उपस्थित न राहिल्यास आपणांस काही एक म्हणणे मांडावयाचे नाही असे गृहीत धरुन पुढील कार्यवाही/निर्णय घेण्यात येईल याची आपण नोंद घ्यावी.

मालमत्तेचे वर्णन : संस्थेकडे गहाण करुन दिलेली पालिकेचे नाव पुणे मनपा. गाव व ग्रामपंचायत मौजे उरुळी देवाची येथील **अ)** सिटी सर्व्हे नं. ९५ यांसी क्षेत्र १७.३ चौ. मी. **ब)** सिटी सर्व्हे नं. ९६ यांसी क्षेत्र ९.२ चौ. मी. **क)** सिटी सर्व्हे नं ९७यांसी क्षेत्र १७.३ चौ. मी. असे हे अ.ब.क चे एकूण क्षेत्र ४३.८ चौ.मी. ही जमीन मिळकत. व १ अ या मिळकतीवर दगड, विट, सिमेंट वरती रुफ पत्रा दक्षिणमुखी घर बांधकाम पु. प. ७ फुट बाय दक्षिणोत्तर २३ फुट असे एकूण क्षेत्र १६१ चौ. फुट त्यांसी ग्रा.मि.नं. ०४२९ ही बांधकाम मिळकत व वर कलम अ ते क या मिळकतीवर वाढीव आर सी सी पद्धतीचे निवासी घर बांधकाम त्यामधील तळ मजला अधिक पहिला मजला ४८५ फुट प्रत्येकी असे हे एकूण ९७० चौ. फुट ही बांधकाम मिळकत (सिटीएस नं. ९५,९६,९७) ही जमीनसह बांधकामयुक्त मिळकत.

(कैलास जेबळे)

जिल्हा उपनिबंधक

सहकारी संस्था, पुणे शहर

रेलिगेअर हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

RELIGARE HOME LOANS

CIN No. : U74899DL1993PLC054259; नोंदणीकृत कार्यालय: पहिला मजला, कार्यालय क्र. 101, 22/23, इंडेवालन एक्सटेन्शन, नवी दिल्ली- 110055., भारत. फोन: +91-11-4472 5676. कॉर्पोरेट कार्यालय: 8वा मजला, मॅक्स हाऊस, ब्लॉक ए, डॉ. झा मार्ग, ओखला फेज 3, ओखला इंडस्ट्रियल इस्टेट, नवी दिल्ली 110020, भारत. फोन: +91-11-4739 2500 www.religarehomeloans.com | homeloans@religare.com | 1860-266-4111, 1800-103-9711, 1800-309-9711.

ई-लिलाव / विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सरफेसी अधिनियम) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) व 9(1) अंतर्गत **मे. रेलिगेअर हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड** (यापुढे **"सुरक्षित धनको / आरएचडीएफसीएल"** असा उल्लेख करण्यात येईल) कडे गहाण ठेवण्यात आलेल्या अचल मालमत्तांच्या ई-लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ही सूचना देण्यात येत आहे. ज्याअर्थी खाली नमूद प्राधिकृत अधिकाऱ्याने सर्फेसी अधिनियम, 2002 च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत तक्त्यामध्ये नमूद केलेल्या सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत बँकेला कर्जाच्या रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरले आहेत.

ज्याअर्थी, बँकेने खाली नमूद करण्यात आलेल्या गहाण मालमत्तेचा सर्फेसी अधिनियम 2002 च्या अनुच्छेद 13(4) तरतुदींतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(1) च्या तरतुदींतर्गत आणि त्यांना बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत आपल्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत ताबा घेतला आहे.

ज्याअर्थी, कर्जदाराने त्यानंतरही वर नमूद कर्जाच्या रकमेची बँकेस परतफेड न केल्याने बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील अटी व शर्तीनुसार, इच्छुक खरेदीदारांकडून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांकरिता **बोली-सह-लिलाव आमंत्रित** करण्याच्या प्रक्रियेद्वारे **"जशी आहे जेथे आहे" व "जशी आहे जे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथेच आहे"** तत्वावर सदर मालमत्तेची विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

कर्जदाराचे नाव व पत्ता	सूचना दिनांक आणि ताबा दिनांक	आरक्षित किंमत / बयाणा रक्कम
1. **विनोद विजय कांबळे, विजय अनारायण कांबळे** यांचा मुलगा, स क्र 76/3, जगताप नगर, राधिका एम्पायर समोर गणेश मंदिर जवळ जगताप चौक, वानवडी, पुणे - 411040, **तसेच येथे :** बीएनवाय मेलन, टॉवर 3, मगरपट्टा सिटी, हडपसर, पुणे महाराष्ट्र 411013, **तसेच येथे :** फ्लॅट क्र. 15, पहिला मजला, इमारत ए -9, डॉ बाळासाहेब हरपाळ नगर को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., स. क्र. 195, अमित दैरे के. जवळ, फुरसुंगी, पुणे, महाराष्ट्र **आणि परमेश्वर पी उबाळे,** स. स. क्र. 75/12, शांती नगर, नवीन गणेश मंदिर, वानवडी, पुणे, महाराष्ट्र - 411040 **तसेच येथे :** स. क्र. 76/3, जगताप नगर, राधिका एम्पायर समोर गणेश मंदिर जवळ जगताप चौक वानवडी पुणे, पुणे-उर्वरित महाराष्ट्र - 411040, **तसेच येथे :** फ्लॅट क्र. 15, पहिला मजला, इमारत ए -9, डॉ. बाळासाहेब हरपाळ नगर को ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., स. क्र. 195, अमित दैरे के. जवळ, फुरसुंगी, पुणे, महाराष्ट्र. **सुरक्षित कर्ज (रु. मध्ये रक्कम) :-** रु. 9,45,731.26 (रुपये नऊ लाख पंचेचाळीस हजार सातशे एकतीस आणि सव्वीस पैसे फक्त) दि. 06.09.2024 रोजी नुसार अधिक भविष्यातील व्याज आणि खर्च.	दि. 30.09.2024 रोजी सरफेसी अधिनियम 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना निर्गमित केली आणि दि. 16.03.2026 रोजी सरफेसी अधिनियम 2002 मधील अनुच्छेद 13(4) मधील तरतुदींच्या अंतर्गत प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे रचनात्मक / प्रत्यक्ष ताबा घेतला.	रु. 15,75,000/- रु. 1,57,500/-

मालमत्तेचे वर्णन :- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 15, पहिल्या मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्रफळ 450 चौ. फू. म्हणजे 41.82 चौ. मी. (बिल्ट-अप), इमारत क्र. ए -9 मध्ये, "डॉ. बाळासाहेब हरपाळे नगर" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत योजनेत, वर दिलेल्या अनुसूची I मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीवर बांधलेल्या इमारतीत स्थित, आणि चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे: पूर्व किंवा त्या दिशेने: ड्रेनेज करिता 5 फू. खुली जागा, पश्चिम: फ्लॅट क्र. 4, दक्षिण: 14 फू. रस्ता, उत्तर: 5 फू. खुली जागा.

मालमत्तेची पाहणी : 12.06.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 02.00 वाजेपर्यंत

बोली सादरीकरणाचा शेवटचा दिनांक : 13.06.2026 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत

ई-लिलावाचा दिनांक : 15.06.2026 रोजी स. 11.00 ते दु. 1.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या विस्तारांसह.

विक्रीच्या अटी व शर्ती : 1) वरील मालमत्तेचे संपूर्ण विवरण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहे. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसह दिनांक व वेळ निश्चित करून मालमत्ता / कागदपत्रे पाहता येतील. 2) मे. सी1 इंडिया प्रा. लि. यांचेद्वारे प्लॉट क्र. 68, गुडगाव, हरयाणा पिन कोड 122003 येथे ऑनलाईन ई-लिलाव सर्वाधिकृत येईल. 3) ई-लिलावात सहभागी होण्याअगोदर, इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल आयडी असणे आवश्यक आहे आणि त्यांनी **www.bankeauctions.com** या पोर्टलवर आपले नाव नोंदवावे आणि मे. सी1 इंडिया प्रा. लि. यांचेकडून आपला युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा. 4) संभाव्य बोलीदार **मे. सी1 इंडिया प्रा. लि. (संपर्क व्यक्ती : श्री धरणी कृष्णा, मोबाईल +91 9948182222, Delhi@c1india.com किंवा Support@bankeauctions.com वर (हेल्पलाइन क्रमांक 7291981124, 25, 26)** यांचेकडून ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात. 5) बयाणा रक्कम ठेव चालू खाते क्र. 57500001511642, बँकेचे नाव : एचडीएफसी बँक, लाभार्थ्याचे नाव : रेलिगेअर हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, आयएफएससी कोड : HDFC0000003 मध्ये इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने / आरटीजीएस / एनईएफटी फंड ट्रान्सफर द्वारे जमा करावी, कृपया लक्षात घ्या की ईएमडी करिता चेक / डिमांड ड्राफ्ट स्वीकारला जाणार नाही. 6) आरक्षित किंमतीपेक्षा कमी असलेल्या आणि / किंवा बयाणा रक्कम नसलेल्या बोली स्वीकारल्या जाणार नाहीत. बोलीदार आपल्या बोलीमध्ये प्रति लॉट रु. 5,000/- च्या पटीमध्ये वाढ करू शकतात. 7) यशस्वी बोलीदारास त्याच दिवशी बोली रकमेच्या (बयाणा रक्कम समायोजित करून) 25% एवढी रक्कम इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने **"मे. रेलिगेअर हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड"** यांचे नावे काढलेल्या आणि **विक्री** येथे देय असलेल्या डीडी / चेकच्या स्वरुपात सादर करावी आणि उर्वरित रक्कम यशस्वी बोलीदारास बँकेने विक्रीची निश्चिती करण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत जमा करावी लागेल. इच्छुक बोलीदाराने भरलेल्या बयाणा रकमेवर आणि विक्री किमतीवर व्याज देण्यात येणार नाही. यशस्वी बोलीदाराने विक्रीच्या अटींची पूर्तता न केल्यास किंवा काही कसूर केल्यास बयाणा रक्कम किंवा विक्री किमतीच्या 25% यापैकी जे असेल ते "आरएचडीएफसीएल" यांचेद्वारे जप्त करण्यात येईल. 8) महानगर पालिकेस किंवा इतर प्राधिकरणास देय असलेली वैधानिक देणी / कर / देयके इ. तसेच 'विक्री प्रमाणपत्र' च्या नोंदणीकरिता देय असलेले मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. चा खर्च यशस्वी बोलीदारास करावा लागेल. 9) सादर करण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात किंवा थकबाकीचे पाणी / वीज बिल, मालमत्ता कर किंवा इतर कोणतेही शुल्क इ. च्या संदर्भात कोणत्याही प्राधिकरणाकडून किंवा लागू असणाऱ्या इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत कोणतीही परवानगी / ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करण्याची जबाबदारी बँक घेत नाही. 10) मालमत्तेच्या विक्रीवरील मुद्रांक शुल्क / नोंदणी शुल्कासह वैध किंवा इतर असलेली थकबाकी, वॅट, टीडीएस, जीएसटी, मालमत्तेवरील शुल्के इ. चा भरणा खरेदीदारास करावा लागेल. 11) बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्याअगोदर मालमत्तेवरील भार / खेडे / वैधानिक देणी इ. बाबत तसेच मालमत्तेचा मालकी हक्क, स्वरुप, क्षेत्रफळ, गुणवत्ता इ. बाबत स्वतः चौकशी करून खात्री करून घ्यावी. ऑनलाईन बोली सादर करण्यात आल्यानंतर मालमत्तेवरील भार, बोजे आणि इतर बाबींसंदर्भात करण्यात येणाऱ्या कोणत्याही दाव्यावर विचार करण्यात येणार नाही. 12) कुठलेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्वच प्रस्ताव / बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा अथवा विक्री बरखास्त / रद्द करण्याचा किंवा कुठलीही पूर्वसूचना न देता विक्रीच्या अटी बदलण्याचा संपूर्ण अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यास आहे. 13) **"आरएचडीएफसीएल"** माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर **"आरएचडीएफसीएल"** च्या बोज्याशिवाय इतर कोणताही बोजा नाही. इच्छुक खरेदीदारांनी स्वतः चौकशी करून सदर मालमत्तेबाबत आपली खात्री करून घ्यावी. वर नमूद मालमत्तेच्या मालकी हक्काबाबत / योग्यतेबाबत बँक कोणतीही हमी देत नाही किंवा त्यांचे प्रतिनिधित्व करत नाही. **इतर कोणत्याही माहितीसाठी कृपया येथे संपर्क साधावा : 18001039711 / 18602664111 / 18003099711 ईमेल : customerservice@religare.com वर नमूद पत्त्यावर संपर्क साधता येईल.**

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) व 9(1) अंतर्गत 30 दिवसांची वैधानिक सूचना

- कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी वर नमूद रकमेचा अद्ययावतच्या व्याजासह आणि इतर खर्चांसह लिलावापूर्वी भरणा करावा अन्यथा वर नमूद गहाण मालमत्तेचा लिलाव करण्यात येईल आणि काही थकबाकी शिल्लक राहिल्यास ती व्याज / खर्चासह वसूल करण्यात येईल. लिलावासाठी निश्चित केलेल्या दिवशी लिलाव विक्रीसाठी कोणतीच बोली प्राप्त न झाल्यास, सुरक्षित धनकोला सदर मालमत्तेची खासगी तहद्वारे वर नमूद निश्चित आरक्षित किंमत किंवा त्याहून जास्त किमतीला कोणत्याही संभाव्य खरेदीदाराला मालमत्तेची विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य असेल. कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना याद्वारे, ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेमध्ये, **पंचनामा / इन्व्हेंटरी अहवालानुसार, मालमत्ता ताब्यात घेताना तयार करण्यात आलेल्या घरातील सर्व वस्तू / वैयक्तिक वस्तू काढून घ्याव्या,** या सूचना पत्र तारखेपासून 7 (सात) दिवसांच्या आत हलविण्यात / काढून टाकण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे. या सूचनेच्या तारखेपासून 7 (सात) दिवसांच्या विहित कालावधीत घरातील वस्तू / वैयक्तिक वस्तू स्थलांतरित करण्यात अयशस्वी झाल्यास, कंपनीला "जेथे आहे, जसे आहे तसे आणि जे काही त्या आधारे" तत्वावर ते कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार जोखीम, जबाबदारीवर आणि त्यांच्या खर्चाने काढून टाकण्यास / शिफ्ट करण्यास / विल्हेवाट लावण्यास भाग पडेल. या संदर्भात कोणत्याही पक्षाने केलेल्या दाव्यासाठी कंपनी जबाबदार राहणार नाही.

स्थान : पुणे — प्राधिकृत अधिकारी,

दिनांक : 01.05.2026 — मे. रेलिगेअर हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड

टीप : सरफेसी मागणी सूचना जारी करण्यात आल्यानंतर काही रक्कम जमा करण्यात आल्यास ती वसुली / सेटलमेंटच्या वेळी देय थकबाकी निश्चित करण्यासाठी विचारात घेण्यात येईल.

नोकरीविषयक जाहिराती

EXPRESS Careers

दर सोमवार आणि गुरुवारी 'लोकसत्ता' आणि 'इंडियन एक्स्प्रेस'मध्ये

संपर्क – ०२०–६७२४१०००

लोकसत्ता Classifieds

FROM ANYTHING TO EVERYTHING.

यात्रासहल

देशपांडे ट्रॅव्हल्स

9820962500 9702528795

२५ वर्षांची यशस्वी वाटचाल

अष्टविनायक-जेजुरी प्रतिबालाजी-आळंदीसह दर शुक्रवारी, इकॉनॉमिक 3,351/- स्वतंत्र रुम 4,251/-, एसी बस व एसी रुम 5,551/-

पंढरपूर-तुळजापूर गाणगापूर-अक्कलकोट दर गुरुवारी, इकॉनॉमिक 3,551/-, स्वतंत्र रुम 4,451/-, एसी बस, नॉन-एसी रुम 5,551/-

गणपतीपुळे-पावस मार्लेश्वर-डेरवण-रत्नागिरी 4 दिवस, दर गुरुवारी, एसी बस, नॉन-एसी रुम 5,551/-

गोवा-गणपतीपुळे 5 दिवस, 14, 28 मे, एसी बस, नॉन-एसी रुम 8,250/- प्रत्येकी

उज्जैन-इंदौर ओंकारेश्वर-महेश्वरसह 5 दिवस, 14 मे इकॉनॉमिक 11,501/- एसी बस, फॅमिलीवाईज रुम 13,501/- प्रत्येकी

(रेल्वे रिझर्व्हेशन ७५ दिवस अगोदर बुकींग सुरु)

चारधाम यात्रा बद्रीनाथ-केदारनाथ यमुनोत्री-गंगोत्री हरिद्वार-ऋषीकेशसह 13 दिवस, 30 एप्रिल, 11, 21 मे, 1, 11, 22 जून, रेल्वे 3" एसी, 37,500/- प्रत्येकी

वैष्णोदेवी-काश्मिर अमृतसरसह 12 दिवस, 4, 11, 18, 25 मे, येता-जाता 3" AC रेल्वे प्रवास 36,501/- मुंबई ते श्रीनगर विमान प्रवास 46,500/- अमृतसर ते मुंबई 3" AC रेल्वे प्रवास (10 दिवस)

सिमला-कुलू-मनाली चंदिगडसह 10 दिवस 29 एप्रिल, 7, 15, 23, 31 मे रेल्वे 3" एसी 31,500/- प्रत्येकी 8 दिवस विमान प्रवास 41,000/- प्रत्येकी

दार्जिलिंग-सिक्कीम भूतानसह 12 दिवस 10, 21 मे, मुंबई ते मुंबई विमान प्रवास 78,500/- प्रत्येकी

काश्मिर-लेह लडाखसह 12 दिवस, जाताना रेल्वे 3" एसी (मुंबई ते जम्मू), 6 जून, श्रीनगर ते मुंबई विमान प्रवास 62,501/- प्रत्येकी

www.deshpandetours.com

0071032956-1-1

पाहिजेत

शासनमान्य कंपनीत निवृत्त/ VRS/ सुशिक्षित गृहिणींना अर्ध/ पूर्ण वेळ काम. संधी पगार +PF+ मेडिक्लेम मिळवण्याची. वय : २५ ते ६५. 9823174496.

0071032255-1

मालमत्ताविषयक

EXCLUSIVE scenic property overlooking lake above Bushy village 46 gunthas yellow zone 10cr. Contact 9323090066.

0071032806-1

जाहिरातविषयक

HIGHTECH, EXPERTS, (SARVODAYA ADVERTISING) स्वस्त/ सर्वच वर्तमानपत्रामध्ये लीगल/ टेंडर/ सोसायटी शेअर सर्टिफिकेट/ एग्रीमेंट/ कंपनी शेअर/ पब्लिक नोटीसच्या प्रसिद्धीसाठी 9892797851/ 9322277986.

0071032548-1

नावात बदल

I, Zarina Begum Mohammed Gouse Sharif, Daughter of Mohammed Hussain Ahamad Shaikh, declare that my Mother incorrect name mentioned in my Passport was Saleema Begum and Correct name is Salima Mohammed Hussain Shaikh. As per Affidavit No- 1055/2026 Dated 28/04/2026.

0090401722-1

नावात बदल

I Rathod Narendrasinh Bhupatsinh posted in Indian Army changed my daughter's name from Sakshi to Sakshi Narendrasinh Rathod vide affidavit dated 27/01/2026.

0090401718-2

I Have Changed My Name From Ruchita Ajinkya Joshi To Ruchita Vijay Deshpande As Per Documents

0071032839-1

i am changing my name from laxmibai balu chavan to laxmi balasaheb chavan for passport issuance b-104/2026

0090401739-1

Old Name-Basheer BanekhaNew Name-Bashir Banekha Pathan-As per Aadhar Card

0090401804-2

Old Name -Sameena Bashir khan New Name-Samina Bashir Pathan- As per Aadhar Card

0090401804-1

My old name Mohammed Umair Shaikh changed to my new name Mohammad Umair Arif Shaikh for my passport issuance process.

0090401740-1

My name has been corrected from Akanksha Patwardhan to Akanksha Naik vide Affidavit No. 35151/2025 dated 03/12/2025.

0090401719-1

My Previous Name IMAM HUSAIN DASKIR NADAF I have Changed My Name to IMAM HUSSAIN DASTAGIR NADAF Affidavit No. 2975/2026

0090401654-1

नावात बदल

I have changed my old name from Mohd Siddique Farooque Attar to New name Siddique Farooque Attar as per documents.

0071032800-1

I have changed my old name from Hirabai Sandipanrao Patil to New name Ranjana Babanrao Shinde as per documents.

0071032797-1

I have changed my old name from Anjina ganesh rathod to New name Anjana Ganesh Rathod as per documents.

0071032802-1

I am changing my old name from MALAN POPATRAO JADHAV to new name MALAN POPAT JADHAV for the purpose of my son passport issuance. Affidavit no - 118/2026 Date 28/04/2026

0090401717-1

I am changing my name from "SNEHAL CHANDRASHEKHAR KULKARNI" to "SNEHAL MILIND KARHE" for Passport issuance.

0130064186-1

Old Name-Uzar Bashir khanNew Name- Uzer Bashir Pathan - As per Aadhar Card

0090401804-3

I Rathod Narendrasinh Bhupatsinh posted in Indian Army changed my son's name from Daksharajsinh to Dakshrajsinh Narendrasinh Rathod vide affidavit dated 27/01/2026

0090401718-1

नावात बदल

I Have Changed My Name From Silingamma Lokesh Kawale To Shivlingamma Lokesh Kawale As Per Documents

0071032831-1

महत्त्वपूर्ण निवेदन

वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींचा मजकूर (अॅडव्हर्टाइजिंग कॉपी) स्वीकारण्यापूर्वी काळजी घेतली जात असली तरी त्याच्या आशयाची (कन्टेन्ट) पडताळणी करणे शक्य होत नाही. तरी, आपल्या वृत्तपत्रांमध्ये अथवा प्रकाशनांमध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातीतील जाहिरातदार कंपन्या, सहयोगी संस्था अथवा व्यक्तींबरोबर व्यवहार केल्यामुळे कोणत्याही स्वरूपाचे नुकसान वा हानी झाल्यास त्यासाठी अथवा संबंधित जाहिरातीतील आशयासाठी द इंडियन एक्स्प्रेस (प्रा.) लिमिटेडला जबाबदार ठरविता येणार नाही. त्यामुळे वाचकांना आम्ही असा सल्ला देतो की, जाहिरातदारांना कोणतीही रक्कम प्रेषित करण्यापूर्वी अथवा त्यांच्याबरोबर कोणताही स्वरूपाचे संविदापत्र कार्यसिद्ध करण्यापूर्वी अथवा एखाद्या जाहिरातीवर आधारित कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी आवश्यक ती चौकशी करण्याची खबरदारी घ्यावी.