HDB FINANCIAL SERVICES એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

From the trusted family of HDFC Bank **રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, પીનકોડ-૩૮૦૦૦૯.

શાખા ઓફીસ : ૧૦૧, પહેલો માળ, વૃક્ષઆકૃતિ કોરસ્પેશ બિલ્ડીંગ, વેસ્ટસાઇડ શોપ સામે, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.
શાખા ઓફીસ : 'નાથ એડેફિકા' કોમ્પલેક્ષ, ત્રીજો માળ, ૩૧૯- ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૭.

કબજા નોટીસ

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર અને સહ-દેવાદારની વિગત, શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇડી નં., બાકી રકમ, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

(૧) દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો : ૧. અમર ફુડ ડેકોર, ૨. લક્ષ્મીબેન હરેશકુમાર લાલવાણી, ૩. હરેશભાઇ મેઘરાજમલ લાલવાણી (સ્વર્ગસ્થના કાનુની વારસદાર), (એ) લક્ષ્મીબેન હરેશકુમાર લાલવાણી (કાનુની વારસદાર)- (બી) નિલેષ હરેશભાઇ લાલવાણી (સ્વર્ગસ્થના કાનુની વારસદાર), સરનામું : ૧ - ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શોપ નં. ૪ ઓમ આર્કેડ, તમબોડી ખડકી દાણીપીઠ, મહાલક્ષ્મી રોડ, જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૧ ગુજરાત, સરનામું : નં. ૨-૩-૪-અમર, ૯-બાલાકૃષ્ણા સોસાયટી, બસ સ્ટેશન પાછળ, ગીરીરાજ રોડ, જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૧, ગુજરાત. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૨૭૧૨૩૦૫૨ **(૩) લોનની રકમ રૂા. માં :** રૂા. ૨૯૯૫૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ પંચાણું હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. ૨૭૧૨૩૦૫૨ **(૪) સિક્યોરીટીની વિગત ગીરો મિલકત :** કોમર્સિયલ શોપ નં. ૪, ગ્રાઉન્ડ બિલ્ટ -અપ એરિયા ૧૪-૦૬-૭૭ ચો.મી., પહેલો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૬-૮૫-૦૨ ચો.મી. કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૦-જુનાગઢ ૯૧-૭૯ ચો.મી., સિટી સર્વે નં. ૧૨૫, સિટી સર્વે નં. બ્લોક નં. ૬, જુનાગઢ, તાલુકો અને રજી. જિલ્લો-જુનાગઢ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૧૬/૦૨/૨૦૨૬ **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૨૯૯૭૭૩૯.૪૩/- (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ સત્તાણું હજાર સાતસો ઓગણચાલીસ અને તેતાલીસ પૈસા પુરા) ૧૧.૦૨.૨૦૨૬ મુજબ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ. **(૭) કબજાની તારીખ:** ૨૯/૦૪/૨૦૨૬

૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

૨. કોઇપણ પુછપરછ અથવા પુરેપુરી અને અંતિમ પતાવટ માટે **શ્રી પ્રશાંત સુરેશભાઇ મખેચા : સંપર્ક નં. ૭૬૦૦૮૦૦૯૦૦ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી ચિરાગ ઠાકર : સંપર્ક નં. ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧ (રીજનલ કલેક્શન મેનેજર) અને શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા, સંપર્ક નં. ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (એરિયા લિગલ મેનેજર)** એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ.

સહી/-
સ્થળ : રાજકોટ અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૦૫-૦૫-૨૦૨૬ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી

AXIS BANK એક્સિસ બેંક લીમીટેડ CIN : L65110GJ1993PLC020769

શાખા ઓફીસ: એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, કલેક્શન સેન્ટર, પહેલોમ ળ, યુનિટ નં. ૧૦૧ અને ૧૦૨, (પાર્ટ), બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ જી હાઇવે, રાજપથ કલબ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત- ૩૮૦૦૫૪. **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, ૩જો માળ, ગીગા પ્લેક્સ, એનપીસી-૧, ટીટીસી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, મુગલાસન રોડ, એરોલી, નવી મુંબઇ-૪૦૦૭૦૮

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ટ-૪ (નિયમ ૮ (૧))

જણાવાનું કે, એક્સિસ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ જારી કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગરે સહીત આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારો સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ તેમને જારી કરાયેલ નોટીસમાં જણાવેલ બેંકની બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, આથી ખાસ કીરને દેવાદાર અને અહી જણાવેલ અન્ય અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકત (અહી નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ) નો કબજો નીચેની તારીખે લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એક્સિસ બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબની રકમ તેમજ ઉપરોક્ત રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને કરાયેલ/કરવામાં આવનાર આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

દેવાદાર, સહ-દેવાદાર અને જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ રૂા. માં (વ્યાજ + ચાર્જીસ + રિકવરી)	સ્થાવર મિલકતની વિગત	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
(૧) મેસર્સ આરબીએચ એન્ટરપ્રાઇઝ, (૨) હસનાઇરાઝા અલિહુસેન સુંદરાણી, (૩) અલ્તાફહુસેન અલિહુસેન સુંદરાણી, (૪) સાદિકઅલી અલિહુસેન સુંદરાણી	૩૦/૦૮/૨૦૨૪ અને રૂા. ૨,૦૫,૨૬,૦૪૦/- ૧૩/૦૮/૨૦૨૪ મુજબ	**મિલકત નં.૧ :** ગાલા (શોપની ઓફીસ) નં. ૩૪, ૩૫, ૩૬, ક્ષેત્રફળ ઓર્ડર ૨૩.૯૮૨૫, ૨૪/૪૩૫, ૨૪.૪૩૫ (કુલ ૭૨.૮૫૨૫ ચો.મી.), પ્લોટ નં. ૪, ૫, ૬, ૭, ૮, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૩ પૈકી, હિરામણી હિરોરાણા તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, ગામ અને પેટા જિલ્લો-રાજુલા, જિલ્લો-અમરેલી ખાતેની સાદિકઅલી અલિહુસેન સુંદરાણીની માલિકીની સ્થાવર મિલકત. ચતુઃસીમા : ગાલા નં. ૩૪, પુર્વ : ગાલા નં. ૩૩, પશ્ચિમ : પેસેજ, ઉત્તર : રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૩ પૈકીની અન્ય મિલકત, દક્ષિણ : ગાલા નં. ૩૫, ગાલા નં. ૩૫, પુર્વ : ગાલા નં. ૩૨, પશ્ચિમ : પેસેજ, ઉત્તર : ગાલા નં. ૩૪, દક્ષિણ : ગાલા નં. ૩૬, ગાલા નં. ૩૬, પુર્વ : ગાલા નં. ૩૧, પશ્ચિમ : પેસેજ, ઉત્તર : ગાલા નં. ૩૫. દક્ષિણ : ગાલા નં. ૪૭. તેમજ તેના પરની તમામ બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર, ફીક્સર્સ અને ફીટીંગ્સ અને જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ તમામ પ્લાન્ટ અને મશીનરી, વર્તમાન અને ભાવી બંને.	૨૮.૦૪.૨૦૨૬ (ભૌતિક)

વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ ૧૩ માં જણાવ્યા મુજબ, તમે અમારી બેંકની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર આ નોટીસમાં સંદર્ભિત સિક્યોરિટી હેઠળ જણાવેલ કોઇપણ મિલકતો વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે ટ્રાન્સફર કરી શકશો નહી.

તારીખ : ૦૫.૦૫.૨૦૨૬, સ્થળ : ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી, એક્સીસ બેંક લીમીટેડ**

TATA POWER

The Tata Power Company Limited
(Mundra Thermal Power Station - UMPP)
Tunda Vandh Road, Tunda Village, Mundra, Kutch, Gujarat
Reg. Office: Bombay House, 24 Homi Modi Street, Mumbai – 400 001

NOTICE INVITING TENDER (NIT)

The Tata Power Company Limited invites tender from eligible vendors for the following tender package (Two-part Bidding) in Mumbai.

1) Procurement of Enterprise Data Privacy & DPDP Compliance Platform (Package Reference 4100063712)

For detailed NIT, please visit Tender section on website **https://www.tatapower.com.** Interested bidders to submit Tender Fee, Authorization Letter along with Complete Bid Document by **17:00 Hrs, Thursday, 15thMay 2026**. Also, all future corrigendum's (if any), to the above tender will be informed on website **https://www.tatapower.com only**.

RATNAVEER

રત્નવીર પ્રિસિઝન એન્જિનિયરીંગ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ સરનામું : પ્લોટ નં. ઈ -૭૭, જી.આઇ.ડી.સી. સાવલી (મંજુસર),
વડોદરા-૩૯૧૭૭૫. ફોન: +૯૧ ૮૪૮૭૮૭૮૦૭૫
CIN : L27108GJ2002PLC040488
વેબસાઇટ : www.ratnaveer.com, **ઇમેઇલ :** cs@ratnaveer.com

અસાધારણ સામાન્ય સભાની નોટીસ અને ઈ-વોટીંગ માહિતી

રત્નવીર પ્રેસિઝન એન્જિનીયરીંગ લીમીટેડ (કંપની) ના સભ્યોને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીની અસાધારણ સામાન્ય સભા વિડિયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી)/અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત શનિવાર, ૩૦ મે, ૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૧૨ :૦૦ વાગ્યે, કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ (એક્ટ) ની લાગુ જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા તે હેઠળ બનેલ નિયમો, જો કોઇ હોય તો ની અન્ય લાગુ જોગવાઈઓ અને સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (સેબી) (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેસન્સ અને ડિસક્લોઝર રીકવાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ (સેબી એલઓડીઆર), સામાન્ય સભાઓ અંગે ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ કંપની સેક્રેટરીઝ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ સેક્રેટરીયલ સ્ટાન્ડર્ડસ (એસએસ-૨), સમયાનુંસાર તેમા કરાયેલ કોઇપણ કાનુની સુધારા(ઓ) અથવા પુર્ન અમલીકરણ(ણો) સહીત, કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય (એમસીએ) દ્વારા જારી કરેલ જનરલ સરક્યુલર નં. ૧૪/૨૦૨૦ તારીખ ૦૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૧૭/૨૦૨૦ તારીખ ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૨૦/૨૦૨૦ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૦ અને ૦૨/૨૦૨૧ તારીખ ૧૩ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧, ૨૧/૨૦૨૧ તારીખ ૧૪ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧, ૧૦/૨૦૨૨ તારીખ ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ અને ૦૯/૨૦૨૩ તારીખ ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩, ૦૯/૨૦૨૪ તારીખ ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ અને ૦૩/૨૦૨૫ તારીખ ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૫ અને અન્ય લાગુ સરક્યુલર્સ, જો કોઇ હોય તો અને અને સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા જારી કરાયેલ નિયમનોના અનુપાલન હેઠળ અને અન્ય લાગુ કાયદાઓ અને નિયમનોને આધિન અસાધારણ સામાન્ય સભાની નોટીસમાં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય (એમસીએ) અને સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (સેબી) દ્વારા જારી કરાયેલ સરક્યુલર્સના અનુપાલન હેઠળ, અસાધારણ સામાન્ય સભાની નોટીસની ઇલેક્ટ્રોનિક નકલો જે શેરહોલ્ડરોના ઇમેઇલ એડ્રેસો ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટ અથવા કંપની અથવા મેસર્સ એમયુએફજી ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રા.લી., જુની લિંક ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એમયુએફજી), કંપનીના રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને મોકલવામાં આવશે. ડીમટીરીયલાઇઝડ સ્વરૂપે શેર્સ હોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યોને તેમના ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો મારફત તેમની સંબંધિત ડિપોઝીટરીઓમાં તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો અને મોબાઇલ નંબરો રજીસ્ટર કરવા વિનંતી છે. ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેર્સ હોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યોને કંપનીને ફોલિયોની વિગતો અને પાનકાર્ડની સ્વ પ્રમાણીત નકલ સાથે cs@ratnaveer.com ઉપર અને એમયુએફજીને enotices@in.mpms.mufg.com ઉપર લખીને તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો અને મોબાઇલ નંબરો પુરા પાડવા વિનંતી છે.

ઇજીએમની નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ www.ratnaveer.com અને સ્ટોક એક્સચેન્જોની વેબસાઇટ(ટો) એટલે કે બીએસઇ લીમીટેડ અને એનએસઇ ની વેબસાઇટ અનુક્રમે www.bseindia.com www.nseindia.com ઉપર અને એમયુએફજીની વેબસાઇટ યુઆરએલ : https://instavote.linkintime.co.in ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.

સભ્યોને ઈલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમ મારફત ઇજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કામકાજો પર રીમોટલી તેમના મત આપવાની તક મળશે. આ ઉપરાંત, કંપની ઇજીએમ દરમિયાન ઈ-વોટીંગ સીસ્ટમ મારફત વોટીંગની સવલત પુરી પાડી રહી છે. રીમોટ ઈ-વોટીંગ/ઈ-વોટીંગની વિગતવાર પ્રક્રિયા ઈજીએમની નોટીસમાં આપેલ છે.

બોર્ડ ઓફ ડાયરેક્ટર્સના આદેશથી
રત્નવીર પ્રેસીઝન એન્જિનિયરીંગ લીમીટેડ વતી
સહી/-
વિજય સંઘવી
તારીખ: ૦૫.૦૫.૨૦૨૬ **મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર**
સ્થળ: વડોદરા **ડીઆઇએન: ૦૦૪૯૫૯૨૨**

TATA ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૧૩
શાખાનું સરનામું : ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ચોથો માળ, કેપીટલ વન બિલ્ડીંગ, એચડીએફસી હાઉસ અને એચડીએફસી બેંકની વચ્ચે મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતા ૯(૧) હેઠળ)
સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ૧૫ દિવસીય ઈ-હરાજી નોટીસ

આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર / સહ-દેવાદાર, અથવા તેમના કાનુની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ (દેવાદારો) ને અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો **કબજો** ટીસીએચએફએલ ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જેનું "જ્યાં છે", "જેમ છે" અને "જે છે" તથા " કોઇ આશ્રય વિના"ના ધોરણે નીચે જણાવેલ દેવાદાર અને સહ-દેવાદાર પાસેથી બાકી લેણાંની કુલ રકમની વસુલાત માટે **૨૧.૦૫.૨૦૨૬** ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે. આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે વેચાણની કોઇપણ મોકુફી / બંધની ગેરહાજરીમાં નોટીસમાં જણાવેલ રકમ બાકી રહેતી રકમ માટે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકત/ મિલકતનું લાગતી વળગતી શાખાઓએ જણાવેલ **૨૧.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ કલાકે** ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ધરાવતા સિલબંધ એન્વેલોપ ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને **૨૦.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાક** સુધી શાખા ઓફીસ : **ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, ચોથો માળ, કેપીટલ વન બિલ્ડીંગ, એચડીએફસી હાઉસ પછી અને એચડીએફસી બેંક, મીઠાખળી છ રસ્તા પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯** ખાતે સુપરત કરવાના રહેશે.
સિક્યોર્ડ એસેટ / સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ નીચે આપેલ ટૂંકી વિગતો મુજબ "જ્યાં છે, ત્યાં" ની શરતે કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકા. નંબર	દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ)/ જામીનદાર(રો) ના નામ	માંગણા નોટીસ અનુસાર તારીખ	રિઝર્વ રકમ	બાકી રકમ
૧	9505139	નરસિંહ આર જોષી / શ્રીમતી સુનિતા નરસિંહ જોષી	રૂા. ૭૬૯૫૩૯/- ૧૮-૦૧-૨૦૨૫	રૂા. ૩૫૦૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની રૂા. ૩૫૦૦૦/- કબજાનો પ્રકાર:- ભૌતિક	રૂા. ૯૯૭૭૧૬/- ૨૮.૦૪.૨૦૨૬
	સિક્યોર્ડ એસેટ્સ/સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૨૦૪, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૯૭૨ ચો.ફુટ એટલે કે ૯૦.૩૦ ચો.મી., બીજો માળ, બ્લોક-૧૮ ડી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૧૭/એની જમીન પર બંધાયેલ, મોજે સચાણા, તાલુકો વિરમગામ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વિરમગામ, અને જિલ્લો અમદાવાદ ખાતેની જમીન પર બંધાયેલ, આગમ ૯૯ રેસીડેન્સી, ફેઝ૪ તરીકે જાણીતા પ્રોજેક્ટમાં, ક્ષેત્રફળ ૬૨.૭૧ ચો.યાર્ડ એટલે કે ૫૨.૪૪ ચો.મી.ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બિન ખેતીલાયક જમીન ક્ષેત્રફળ ૨૮૦૨૫ ચો.મી. માં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૧૭/એ ની ક્ષેત્રફળ ૬૬૮૦ અને સર્વે નં. ૧૦૧૭/બીની ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૨૪ ચો.મી અને સર્વે નં. ૧૦૧૭/સી ની ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૨૧ ચો.મી.ની મોજે સચાણા, તાલુકો વિરમગામ, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વિરમગામ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક ભાગ અને હિસ્સા તેમજ વિશાળ જમીન પર બનેલ જણાવેલ પ્રોજેક્ટમાં કોમન સવલતો અને સુવિધાઓના ઉપયોગના હકો. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૧૮ડી-૨૦૩, ઉત્તર: રોડ અને બ્લોક ૧૮ સી, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૧૮ડી-૨૦૧				
૨	TCHHL02680001 00331133, TCHIN026800010 0335178	વિકાસકુમાર હિરાલાલ કુમાવત રેખા વિકાસકુમાર કુમાવત બળવંત રાયજીભાઇ સોલંકી	રૂા. ૨૩૬૦૦૦૦/- ૦૩-૦૬-૨૦૨૫	રૂા. ૨૦૦૦૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની રૂા. ૨૦૦૦૦૦/- કબજાનો પ્રકાર:- ભૌતિક	રૂા. ૨૭૮૦૪૩૬/- ૨૮.૦૪.૨૦૨૬
	સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત: સબ પ્લોટનં. ૧૬, પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૯.૬૦ ચો.મી., રોડ અને કોમન પ્લોટ એરિયાનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૩૫.૮૩ ચો.મી., કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૫.૪૩ ચો.મી., અને અંબે પુજન તરીકે જાણીતી પ્રિમાઇસીસ/સ્કીમમાં તમામ અંદર અને બહારના હકો દરાવતી બ્લોક/રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૭૭/૨, કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૦-૨૩-૨૭ હેક્ટર અરે ચો.મી., સીટી સર્વે નં. એનએ ૧૭૭૭/૨, સીટી સર્વે મુજબ એરિયા ક્ષેત્રફલ ૨૩૨૭.૦૦ ચો.મી. ખાતેની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ મોજે ચિખોદરા, પેટા જિલ્લો આણંદ, જિલ્લો આણંદ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: સબ પ્લોટ નં. ૧૭ સહીયારી દિવાલ, પશ્ચિમ: સબ પ્લોટ નં. ૧૫ સહિયારી દિવાલ, ઉત્તર: સર્વે નં. ૧૭૭૭/૧, દક્ષિણ: સોસાયટીનો રોડ				
૩	TCHHL02740001 00320316 & TCHHL02740001 00279690	પાર્થ જયેશકુમાર પંડ્યા, શ્રીમતી ચંદ્રિકાબેન જયેશકુમાર પંડ્યા	રૂા. ૨૨૪૦૫૬૧૮/- ૦૬-૦૮-૨૦૨૫	રૂા. ૨૬૫૦૦૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની રૂા. ૨૬૫૦૦૦૦/- કબજાનો પ્રકાર:- ભૌતિક	રૂા. ૨૪૪૬૯૫૬૯/- ૨૮.૦૪.૨૦૨૬
	સિક્યોર્ડ મિલકતો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત: પ્લોટ નં. ૩૬-૩૭, ક્ષેત્રફળ ૩૧૮.૪૪ ચો.મી., અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૬૮.૦૩ ચો.મી., ગુલમહોર પાર્ક તરીકે જાણીતી પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧, ટાઉન પ્લાનિંગ નં. ૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૩, સીટીસર્વે નં. ૯૦૫ થી ૯૩૬, ની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ ગામ અકોટા, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૬ -૩૭, દક્ષિણ: ૬ મીટર પહોળો રોડ, પુર્વ: પ્લોટનં. ૩૮, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૩૫.				
૪	TCHHL02740001 00211145, TCHIN027400010 0212455	સુનિલ જી ચુડાસમા કામિનીબેન સુનિલભાઇ ચુડાસમા	રૂા. ૩૨૬૭૨૫૩/- ૦૮-૦૧-૨૦૨૫	રૂા. ૨૬૦૦૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની રૂા. ૨૬૦૦૦૦/- કબજાનો પ્રકાર:- ભૌતિક	રૂા. ૩૮૮૭૬૬૭/- ૨૮.૦૪.૨૦૨૬
	સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતોની વિગત : ફ્લેટ નં. આઇ-૧૦૩, કાર્પેટ એરિયા ૪૯.૯૪ ચો .મી. અને બાલ્કની એરિયા ૪.૬૩ ચો .મી. તેમજ અક્ષર વંદન તરીકે જાણીતી સ્કીમ/પ્રિમાઇસીસમાં બ્લોક આઇના પહેલા માળ પરની કોમન જમીન અને સવલતોમાં નવહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી ફાઇનલ પ્લોટનં. ૫૭, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૨૭, બ્લોક/સર્વે નં. ૨૩૨ અને ૨૩૨/પૈકીની મોજે ગામ તાંદળજા, રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: માર્જિન ખુલી જગ્યા અને ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૮, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. આઇ-૧૦૨, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એચ-૧૦૨, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. આઇ-૧૦૪				
૫	TCHHL02740001 00176642 & TCHIN027400010 0184207	એલ. આર. મિસ્ત્રી, જયેશભાઇ લાલજીભાઇ પરમાર, સુધાબેન મિસ્ત્રી	રૂા. ૧૫૪૨૯૪૩/- ૦૮-૦૭-૨૦૨૫	રૂા. ૧૫૦૦૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની રૂા. ૧૫૦૦૦૦/- કબજાનો પ્રકાર:- ભૌતિક	રૂા. ૧૮૨૩૬૩૯/- ૨૮.૦૪.૨૦૨૬
	સિક્યોર્ડ એસેટ / સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. બી-૪૦૨, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ ૫૪.૪૮ ચો.મી., ચોથો માળ, ટાવર-બી ની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને 'કૃષ્ણા દર્શન' તરીકે જાણીતી પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસમાં અંદર અને બહારના હકો દરાવતી, બ્લોક/સર્વે નં. ૨૮૨ (જુનો સર્વે નં. ૭૭૪) માં જમીન ક્ષેત્રફળ ૫૧૬૦ ચો.મી. ઉપર બંધાયેલ, ગામ સામિયાળાની સીમમાં, પેટા જિલ્લો અને જિલ્લો-વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : માર્જિન સ્પેસ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૪૦૩, પુર્વ : કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ : રોડ				
૬	9386686	શ્રી પુષ્કરરાજ મોહનલાલ શર્મા, શ્રીમતી લીલાબેન પુષ્કરરાજ શર્મા	રૂા. ૧૪૨૬૧૯૪/- ૦૨-૦૬-૨૦૨૧	રૂા. ૮૯૦૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની રૂા. ૮૯૦૦૦/- કબજાનો પ્રકાર:- ભૌતિક	રૂા. ૩૦૭૩૦૩૭/- ૨૮.૦૪.૨૦૨૬
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૫૦૪, પાંચમો માળ, ક્ષેત્રફળ ૯૩.૮૭ ચો.મી., તેમજ ક્ષેત્રફળ ૧૨.૩૮ ચો.મી. ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો તેમજ અને બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહાચેયાલ હિસ્સો અને ઓમકાર પુષ્પ (દેવ હાઇટ્સ) તરીકે જાણીતી પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસના તમામ અંદર અને બહારના હકો ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭, ટીપી સ્કીમ નં. ૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૧/૩, ક્ષેત્રફળ ૧૫૦૭.૩૩ ચો.મી., મોજે-ગામ-પાદરા, તાલુકો-પાદરા, જિલ્લો-વડોદરા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૫૦૫ પછીની સીડીઓ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૫૦૩, ઉત્તર : મોહનભાઇની ખુલી જમીન, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૫૦૧				
૭	TCHIN027400010 0090590, TCHHL02740001 00090568, TCHIN027400010 0173424	શ્રીમતી વિમલાબેન પ્રભાતસિંહ પુવાર, શ્રી સુરેશકુમાર પ્રભાતસિંહ પુવાર, શ્રી જયેશકુમાર પ્રભાતસિંહ પુવાર	રૂા. ૧૨૯૫૪૪૮/- ૦૮-૦૪-૨૦૨૫	રૂા. ૧૨૫૦૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની રૂા. ૧૨૫૦૦૦/- કબજાનો પ્રકાર:- ભૌતિક	રૂા. ૧૫૮૬૬૦૭/- ૨૮.૦૪.૨૦૨૬
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૩૯-એ, ક્ષેત્રફળ ૪૮ ચો.મી. આશરે ૫૧૬.૪૮ ચો. ફુટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૮ ચો.મી., આશરે ૩૦૧.૨૮ ચો. ફુટ, 'વૃષ્ટિ રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી પ્રિમાઇસીસ/સ્કીમમાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૬૩૮, મોજે-કંજરી, તાલુકો-હાલોલ, પેટા જિલ્લો-હાલોલ, જિલ્લો-પંચમહાલ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ રાઇટ, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: ૬ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : હાઉસ નં. ૧૨૪ બીની જમીન, ઉત્તર : હાઉસ નં. ૧૩૮ બીની જમીન, દક્ષિણ : હાઉસ નં. ૧૩૯ બી ની જમીન				
૮	TCHHF06970001 00200769, TCHIN069700010 0202817	શ્રી હરપાલસિંહ ભાવસંગભાઇ મોરી અને શ્રીમતી હિરાબેન હરપાલસિંહ મોરી	રૂા. ૧૯૬૪૩૪૬/- ૧૩-૦૨-૨૦૨૪	રૂા. ૧૮૫૦૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની રૂા. ૧૮૫૦૦૦/- કબજાનો પ્રકાર:- ભૌતિક	રૂા. ૨૯૫૦૫૧૯/- ૨૮.૦૪.૨૦૨૬
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ઓફીસ નં. ૭, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૫.૭૬ ચો.મી. ધરાવતી બીજો માળ, વ્યાપાર કેન્દ્ર તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, સિહોર મ્યુન્સિપલ ઓફીસ પર બંધાયેલ પ્લોટ નં. ૪૯-એ ની લીઝહોલ્ડ જમીન ક્ષેત્રફળ ૩૮૧.૩૩ ચો.મી., સીટી સર્વે નં. ૧૩૨૪ પૈકી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, સિહોર જિલ્લો ભાવનગર, ટાઉન હોલ સામે, સિહોર સીટીની હદમાં આવેલ સ્થાવર કોર્મસીયલ મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : સીડીઓ, પેસેજ, પશ્ચિમ : વ્યાપાર કેન્દ્રનો ભાગ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : ઓફીસ નં. ૭ અને પેસેજ				
૯	TCHHL06910001 00115089, TCHIN069100010 0117141	શ્રી રાજેશ મંગલગર ગોસ્વામી શ્રીમતી મુક્તાબેન રાજેશગર ગોસ્વામી	રૂા. ૪૪૬૭૩૨/- ૦૩-૦૨-૨૦૨૪	રૂા. ૪૫૦૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની રૂા. ૪૫૦૦૦/- કબજાનો પ્રકાર:- ભૌતિક	રૂા. ૭૨૨૪૨૮/- ૨૮.૦૪.૨૦૨૬
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૪૬, ક્ષેત્રફળ ૯૮.૦૦ ચો.મી. ખુલો પ્લોટ (પ્લોટ નં. ૪૬ નો પ્લોટ નં. ૧), રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧૦/૧ ના કુલ ૬-૧૨ ગુંટાની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન-ખેતીલાયક જમીનના પ્લોટના, મોજે-સાંગદ, પેટા જિલ્લો-અંજાર, જિલ્લો-કચ્છ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં.૨૭, ૩.૦૫ મીટર પછી શેરી, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૪૭, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૪૫				
૧૦	TCHHL06280001 00128119, TCHIN062800010 0129270, TCHIN062800010 0228558, TCHIN062800010 0241761	સુમિતકુમાર સુનિલભાઇ હરવાણી, વિદ્યાબેન ગોવિંદભાઇ હરવાણી અને ગોવિંદભાઇ રામચંદ હરવાણી	રૂા. ૫૯૯૧૫૮૦/- ૦૫-૦૨-૨૦૨૫	રૂા. ૪૯૯૦૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની રૂા. ૪૯૯૦૦૦/- કબજાનો પ્રકાર:- ભૌતિક	રૂા. ૭૪૦૪૦૭૫/- ૨૮.૦૪.૨૦૨૬
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ટેનામેન્ટ નં. ૧૦ (પ્લોટ નં. ૨૦ ની સોસાયટી), ક્ષેત્રફળ ૧૪૧.૮૮ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને પહેલો માળ, ૫૬.૭૨ ચો.મી. તેમજ વધુ માર્જીન એરિયા ૮૫.૧૬ ચો.મી., તેમજ તિરૂપતી નગર તરીકે જાણીતી પ્રીમાઇસીસ, ડિવિઝન 'એ', ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૪, ક્ષેત્રફળ ૨૨૪૩૪.૦૦ ચો.મી., ટીપી સ્કીમ નં. ૧, શિટ નં. ૭૨, સિટી સર્વે નં. ૨૮૭૨/બી/૭, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૫૩ પૈકી, મોજે-સિદ્ધપુરની સીમ, સબ રજીસ્ટ્રાર-સિદ્ધપુર, જિલ્લો-પાટણ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૧ ની સોસાયટી, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૯ ની સોસાયટી, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૩૦ ની સોસાયટી, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો અંદરનો રોડ				
૧૧	10478724 & TCHIN026900010 0195860, TCHIN026900010 0236665, TCHIN026900010 0265136, TCHIN026900010 0279856, TCHIN026900010 0297941	પ્રીતેશભાઇ રજનીકાંતભાઇ નાયક અને આશાબેન પ્રીતેશકુમાર નાયક	રૂા. ૨૬૩૨૬૭૫/- ૦૯-૧૦-૨૦૨૪	રૂા. ૭૨૦૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની રૂા. ૭૨૦૦૦/- કબજાનો પ્રકાર:- ભૌતિક	રૂા. ૩૫૫૭૩૧૫/- ૨૮.૦૪.૨૦૨૬
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧/સી-૧૦૨, પહેલો માળ, બ્લોક સી, ક્ષેત્રફળ ૪૪૯ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૧.૭૧ ચો.મી. તેમજ સુખ રેસીડન્સી તરીકે જાણીતી પ્રિમાઇસીસ/સ્કીમમાં બિલ્ડીંગની ન વહેચાયેલ જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૩.૯૦ ચો.મી. ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૪૯ની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ મોજે કડી કસ્બા, તાલુકો: કડી, પેટા જિલ્લો કડી, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૧/સી-૧૦૩, ઉત્તર: ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૧/સી-૧૦૧.				
૧૨	TCHHL06280001 00176839, TCHIN062800010 0178776	શ્રી હિતેષકુમાર પંચાભાઇ દેસાઇ શ્રીમતી ભાવનાબેન હિતેષકુમાર રબારી	રૂા. ૨૩૯૨૦૮૩/- ૧૦-૦૭-૨૦૨૪	રૂા. ૧૬૨૦૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની રૂા. ૧૬૨૦૦૦/- કબજાનો પ્રકાર:- ભૌતિક	રૂા. ૩૨૨૦૫૨૧/- ૨૮.૦૪.૨૦૨૬
	સ્થાવર મિલકતોની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૦, ક્ષેત્રફળ ૧૨૪.૦૩ ચો .મી., નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને અંદર અને બહારના તમામ હકો ધરાવતી વિઠ્ઠલ વિલા તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૧/પૈકી ૨ની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિન-ખેતીલાયક જમીન પરની ગામ માતરવાડી સીમ એટલે કે હરિહર મહાદેવ મંદિર રોડ ની દક્ષિણ તરફ, પાટણ- ડિસા રોડની પુર્વે, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ પાટણ, પેટા જિલ્લો અને તાલુકો પાટણ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: અંદરનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૯, ઉત્તર: અંદરનો રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૧				
૧૩	10089919	શ્રી સેનક હરીભાઇ ચૌધરી, શ્રીમતી અંકિતાબેન સેનકભાઇ ચૌધરી	રૂા. ૧૦૮૦૩૭૯/- ૧૭-૦૧-૨૦૨૩	રૂા. ૭૫૦૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની રૂા. ૭૫૦૦૦/- કબજાનો પ્રકાર:- ભૌતિક	રૂા. ૧૯૭૨૪૪૦/- ૨૮.૦૪.૨૦૨૬
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ગુજરાતના મોજેગામ : મહેસાણા, ઉપ જી. અને તાલુકા : મહેસાણા, જીલ્લા : મહેસાણા ખાતે સ્થિત સર્વે નં. ૮૪/૧ ધરાવતી રેસિડેન્સીયલ ઉપયોગ માટેની બીન-ખેતીલાયક જમીન ઉપર બંધાયેલ સાઇકૃપા એપાર્ટમેન્ટ તરીકે જાણીતા પ્રિમાઇસીસ/કેમ્પસમાં તમામ આંતરીક અને બાહ્ય અધિકારો અને બિલ્ડીંગની જમીનના વણવહેંચાયેલા હિસ્સા પ્રમાણસર હિસ્સા સહિત મહેસાણા નગર પાલિકા દ્વારા મંજૂર કરાયેલ મંજૂરી નં. ૧/૧૧/૪/૧૯/૨૬ થી બિલ્ડીંગ નં. બી માં ૫૩.૬૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળના બિલ્ટ અપ એરીયાના ફ્લેટ નં. બી/૧૨ (બી/૧૨) તરીકેની સ્થાવર મિલકતના તમામ અધિકારો, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: સીટી સર્વે નં. ૯૮૬/૦૩/૩૧૩/૫૮ ફ્લેટ, પશ્ચિમ : સીટી સર્વે નં. ૯૮૬/૦૩/૩૧૫/૬૦ ફ્લેટ, ઉત્તર : સીટી સર્વે નં. ૯૮૬/૦૩/૩૧૧/૫૬ ફ્લેટ, દક્ષિણ : ખુલી જમીન				
૧૪	CHHL025900010 0001483	નિતિનભાઇ બાબુભાઇ ડોડિયા, જલ્પાબેન નિતિનભાઇ ડોડિયા	રૂા. ૨૫૬૫૮૪૩/- ૦૬-૦૨-૨૦૨૫	રૂા. ૨૬૫૦૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની રૂા. ૨૬૫૦૦૦/- કબજાનો પ્રકાર:- ભૌતિક	રૂા. ૩૧૦૩૩૯૪/- ૨૮.૦૪.૨૦૨૬
	સિક્યોર્ડ એસેટ્સ/સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૧, બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૯.૪૦ ચો.મી., પહેલો માળ, 'કૃષ્ણા વંદન' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ/પ્રીમાઇસીસની રેસિડેન્સીયલ લો-રાઇઝ એપાર્ટમેન્ટની, લક્ષ્મીવાડી રોડ નં. ૧૦/૧૫, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૯ અને સિટી સર્વે નં. ૪૨૮, ૪૨૯, ૪૩૦, મુકામ-રાજકોટ સિટી, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુઃસીમા :** પુર્વ : લિંવીગ સ્પેસ પછીનું માર્જીન અને રોડ, પશ્ચિમ : ફ્લેટનો મુખ્ય દરવાજો અને પેસેજ, સીડીઓ, લિફ્ટ અને અન્ય મિલકત, ઉત્તર : અન્ય મિલકત, દક્ષિણ : રોડ પછીનો લિંવીગ જગ્યા પછીનું માર્જીન				
૧૫	TCHHL02590001 00084417, TCHHF02590001 00084894	સમીર બનશોરી ઘાટા, શ્રી હેન્ડીક્રાફ્ટ અને સીમા સમીર ઘાટા	રૂા. ૧૪૨૯૯૩૮/- ૦૬-૦૨-૨૦૨૫	રૂા. ૧૧૦૦૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની રૂા. ૧૧૦૦૦૦/- કબજાનો પ્રકાર:- ભૌતિક	રૂા. ૧૭૩૩૨૦૪/- ૨૮.૦૪.૨૦૨૬
	સિક્યોર્ડ એસેટ્સ/સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૨૦૩, બીજો માળ, વિંગ સી, ક્ષેત્રફળ આશરે બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૫.૩૦ ચો.મી., 'ભવાની કોમ્પ્લેક્ષ' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ/પ્રીમાઇસીસની ચાર વિંગ એટલે કે વિંગ એ, વિંગ બી, વિંગ સી, વિંગ ડીને સમાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૬/૨ પૈકી ૬ અને ૧૯૮/૨ પૈકી ૨, ૧૧૨૭.૯૬ ચો.મી. ધરાવતી પ્લોટ નં. ૧ થી ૪ ની અને ૨ ધરાવતી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૬/૨ પૈકી ૧ અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૮/૨ પૈકી ૧ અને ૧૯૮/૨ પૈકી ૧, વોર્ડ નં. ૧૨/૨, સિટી સર્વે નં. ૪૪૫૪/સી/૧ (પૈકી), ખાતેની રેસિડેન્સીયલ અને કોમર્સિયલ હેતુસરની બિન-ખેતાલીયક જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૮૬૯.૯૬ ચો.મી. પર બંધાયેલ, તાલુકો-રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુઃસીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૫ થી ૮ અને ૫૫ થી ૬૧ અને ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : સીડીઓ, પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૨૦૨, ઉત્તર : વિંગ-બી, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૨૦૪				
૧૬	10637957	શ્રી મહેશપરી છગનપરી ગોસાઇ, શ્રીમતી મિનાબેન મહેશપરી ગોસાઇ	રૂા. ૯૬૫૯૫૬/- ૦૫-૦૭-૨૦૨૩	રૂા. ૪૯૦૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની રૂા. ૪૯૦૦૦/- કબજાનો પ્રકાર:- ભૌતિક	રૂા. ૧૬૩૮૦૬૯/- ૨૮.૦૪.૨૦૨૬
	સ્થાવર મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયા આશરે ૩૦.૬૨ ચો.મી., બિલ્ડર ફ્લેટ તેમજ વસુંધરા એવન્યુ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગના પ્રિમાઇસીસ/મલ્ટીપ્લેક્ષ બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી પ્લોટ નં. ૪૨ થી ૫૨ ની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૧૧૯.૦૭ ચો.મી. ધરાવતી સ્થાવર મિલકતના તમામ હક ભાગ અને હિસ્સા. આ પ્લોટ નં. ૪૨ થી ૫૨ (૧૧ પ્લોટ) બાલાજી ગ્રીન સીટી તરીકે જામીતી જમીન પરના ઘણા પ્લોટમાંથી એક યુનિટ તરીકે ભેગા કરાયા હતાં. રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦ પૈકી ૨ની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની ઇમારતો બાંધવાની પરવાનગી ધરાવતી બિન ખેતીલાયક જમીન પર આવેલ મોજે વાવડી, તાલુકો રાજકોટ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: કોમન પેસેજ અને ફ્લેટ નં. ૪૦૧, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૪૦૫, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૪૦૩, દક્ષિણ: ખુલુ આકાશ અને માર્જિન સ્પેશ				
૧૭	TCHHF02590 00100377438 & TCHHL0259 000100166323 & TCHIN0259 000100167209	પિન્ટુકુમાર માંડલ, પિંકી દેવી	રૂા. ૭૩૦૭૪૮/- ૦૭-૦૪-૨૦૨૫	રૂા. ૭૫૦૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની રૂા. ૭૫૦૦૦/- કબજાનો પ્રકાર:- ભૌતિક	રૂા. ૯૧૩૧૦૩/- ૨૮.૦૪.૨૦૨૬
	સિક્યોર્ડ એસેટ/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત: ફ્લેટ નં. એ-૩૦૧, વિંગ એના ત્રીજા માળ પરની, બિલ્ટ અપ એરિયા અંદાજે ૨૮.૩૨ ચો.મી. અને કાર્પેટ એરિયા ૨૩.૪૦ ચો.મી. ધરાવતી પ્રમુખ હિલ તરીકે જાણીતી પ્રિમાઇસીસ/સ્કીમમાં, સબ પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૩/૧, પ્લોટ નં. ૧ થી ૧૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૩ પૈકી ૨ની રેસીડેન્સીયલ અને કોમર્સિયલ હેતુસરની બન ખેતીલાયક જમીન ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૪૧૩.૨૨ ચો.મી. પર બંધાયેલ ગામ ખિરસરા, તાલુકો લોઢિકા, જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: આ ફ્લેટનો મેઇન ડોર અને કોમન પેસેજ, લિફ્ટ અને ફ્લેટનં. એ-૩૦૨, પશ્ચિમ: માર્જિન, પાર્કિંગ, પછી અન્ય મિલકત, ઉત્તર: વિંગ બીના ફ્લેટો, દક્ષિણ: સીડીઓ, કોમન પેસેજ, પછી ફ્લેટ નં. ૩૦૭ અને ૩૦૮				
૧૮	TCHHL02590 00100073175 & TCHIN0259 000100074417 & TCHIN0259 000100126291	ગઢેથરિયા દિવ્યેશ નંદલાલ નંદલાલ પોપટભાઇ ગઢેથરિયા હેમીબેન નંદલાલ ગઢેથરિયા	રૂા. ૭૭૬૧૧૪/- ૦૮-૦૭-૨૦૨૫	રૂા. ૭૭૫૦૦૦/- અર્નેસ્ટ મની રૂા. ૭૭૫૦૦/- કબજાનો પ્રકાર:- ભૌતિક	રૂા. ૯૪૫૨૮૯/- ૨૮.૦૪.૨૦૨૬
	સિક્યોર્ડ એસેટ/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત: રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, વિંગ સી, બિલ્ટઅપ એરિયા ૨૯-૭૧ ચો.મી. તેમજ નીચેની જમીનમો ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને તમામ અંદર અને બહારના હકો દરાવતી આગમન સીટી તરીકે જાણીતી પ્રિમાઇસીસ/ કેમ્પસમાં, પ્લોટ નં. ૧ની એનએ જમીન એરિયા ૩૬૧૮-૨૮ ચો.મી. પર બંધાયેલ વાવડી, રાજકોટ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦/પૈકી/૧, પેટા જિલ્લો અને રજી. જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર: ખુલી જગ્યા પછી વિંગ સી, દક્ષિણ: કોમન પેસેજ, સીડીઓ પછી ફ્લેટનં. ૪૦૭, પુર્વ: લિફ્ટ અને ફ્લેટ નં. ૪૦૩૯, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૪૦૧				

નોંધ: બીડરોને બીડ જમા કરતાં પહેલા યોગ્ય ચકાસણી કરી લેવા સલાહ છે. હરાજી દાવા, વિવાદ જો હોય તો ચુકાદાને આધિન રહેશે. હરાજીમાં જાહેર જનતાને વ્યક્તિગત રીતે તેમની બીડ(ડો) જમા કરવા આમંત્રણ છે. આ વેચાણ સાથે સંકળાયેલ કોઇપણ ફરજ નિભાવતા અધિકારી અથવા અન્ય વ્યક્તિ સીધી કે આડકતરી રીતે બીડ કરવા અથવા સ્થાવર મિલકતોમાં કોઇપણ હીત મેળવવા અથવા મેળવવાનો પ્રયાસ કરી શકશે નહી.

વેચાણ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ માં નિયત શરતો અને અહીં નીચે જણાવેલ અન્ય શરતોને આધિન રહેશે.

નોંધ : મિલકતોની ઈ-હરાજી પોર્ટલ http://auctionbazaar.com મારફત ૨૧.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ થી ૩.૦૦ દરમિયાન પ્રતિદીઠ ૫ મીનિટના મર્યાદિત લંબાણ સહિત યોજશે.

શરતો અને નિયમો : ૧) અહીં નીચે શીડ્યુલ્ડમાં જણાવેલ વિગતો નીચે સહી કરનારની શ્રેષ્ઠ માહિતીમા જણાવાયેલ છે, પરંતુ નીચે સહી કરનાર આ ઘોષણામાં કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન કે ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. બીડની રકમ અથવા બીડરો વચ્ચે ઉભા થતાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, સ્થાવર મિલકત અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિને આધિન એક વખત ફરી હરાજી માટે મુકવામાં આવશે. **૨)** સ્થાવર મિલકત રિઝર્વ કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહી. **૩)** બીડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા) રહેશે. **૪)** મિલકતની ખરીદી માટે સુપરત કરાયેલ તમામ બીડો ઉપર જણાવેલ "ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" ની તરફેણમાં શાખાના સરનામે ચુકવવા પાત્ર ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટના માર્ગે ઉપર જણાવેલ અર્નેસ્ટ મની સાથે મોકલવાની રહેશે. અસફળ બીડરોને હરાજી પછી ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ પરત કરવામાં આવશે. એનઇએફટી/આરટીજીએસ/આઇએમપીએસ મારફત ઇએમડીની ચુકવણી માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. **૫)** સૌથી ઉંચી બોલી બોલનારને સફળ બીડર તરીકે ઘોષિત કરવામાં આવશે. જણાવવાનું કે તે/તેણી કાનુની રીતે બીડ કરવા લાયક હશે અને વધુમાં તેના દ્વારા બીડ કરાયેલ રકમ અનામત કિંમતથી ઓછી નહી હોય. સર્વોચ્ચ બીડની સ્વીકૃતીની મનાઇ કરવાની અધિકૃત અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર રહેશે, જ્યારે ઓફર કરાયેલ કિંમત સ્પષ્ટપણે અપુરતી લાગે કે તેમને તેનો સ્વીકાર કરવાનું સલાહભર્યું ન લાગે. **૬)** જણાવેલ કારણોસર વેચાણ મોકુફ/બંધ રાખવો તે અધિકારીની વિવેકબુદ્ધિ અનુસાર રહેશે. **૭)** મિલકતનું નિરિક્ષણ આગોતરી મુલાકાત દ્વારા ૧૩.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૦૫:૦૦ વાગ્યા સુધી કરી શકાશે. **૮)** સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાયેલ વ્યક્તિએ આવી ઘોષણા પછી તરત જ ૨૪ કલાકની અંદર ખરીદ/બીડની રકમના પચ્ચીસ ટકા જમા કરવાના રહેશે જેમાં અધિકૃત અધિકારીને ચુકવાયેલ ઇએમડીની રકમ બાદ કરવામાં આવશે અને આ જમા કરવામાં કસુરના કિસ્સામાં મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે/ખાનગી સંધિથી વેચવામાં આવશે. **૯)** જો ઉપર જણાવ્યા અનુસાર શરૂઆતી રકમ જમા કરવામાં આવે તેવા કિસ્સામાં ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસે અથવા તે પહેલા ચુકવાની રહેશે અથવા ૧૫મો દિવસ રવિવાર કે અન્ય રજા હોય તો ૧૫ દિવસ પછીના પ્રથમ ઓફીસ દિવસે ચુકવવાની રહેશે. **૧૦)** ઉપર જણાવેલ ગાળામાં કોઇપણ ચુકવણીના કસુરમાં, મિલકતની નવી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને ખાનગી સંધિથી વેચવામાં આવશે. ડિપોઝીટ તેમજ ઇએમડી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદાર મિલકતના તમામ દાવાઓ ગુમાવશે. **૧૧)** ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની જાણમાં કોઇપણ બોજાઓની વિગતો જેના માટે મિલકત જવાબદાર છે: ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબ. ઇચ્છુક બીડરોએ મિલકતના વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી વગેરેના કાનુની ભરણા સહીત મિલકત પરના બોજાઓના સંબંધમાં તેમની રીતેસ્વતંત્ર પુછપરછ કરવા સલાહ છે. **૧૨)** વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા, ઇ-ઓક્શન પર ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા, વેલ્યુ ટ્રસ્ટ કેપિટલ સર્વિસીઝ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, ૫૮૫, હાસ્ટીંગ કોલોની, વીઆઇપી નગર, આનંદપુર, કલકત્તા ૭૦૦ ૧૦૦, તેના કોર્ડિનેટસ મારફત, audtion.manager@BidDeal.in નો સંપર્ક કરી શકે છે. અથવા મનિષ બંસલ, ઇમેઇલ આઇડી Manish.Bansal@tatacapital.com અધિકૃત અધિકારી મોબાઇલ નં. ૮૫૮૮૯૮૩૯૬૯ ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે. તમારા પ્રશ્નો વોટ્સઅપ નંબર - ૯૯૯૯૦૭૮૬૬૯ ઉપર મોકલવા વિનંતી છે. **૧૩)** સૌથી ઉંચી બીડ રકમ તરીકે ઘોષીત થયેલ સૌથી ઉંચા બીડરે ૧ ટકા ટીડીએસ ચુકવવાનું રહેશે. ચુકવણી માલિક/દેવાદાર(રો) ના પેનમાં સર્વોચ્ચ બીડર દ્વારા જમા કરવો જરૂરી છે અને ચલણની નકલ અમારી કંપનીને સુપરત કરવાની રહેશે. **૧૪)** ઉપરની વિગતો માટે સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટમાં આપેલ લિંક https://surl.li/XjrKv જોવા વિનંતી છે. **૧૫)** વધુ વિગતો માટે https://www.tatacapital.com/property-disposal.html નો સંપર્ક કરો.

નોંધ : ટીસીએચએફએલે આ મિલકતના વેચાણ/હરાજી માટે જણાવેલ ઓક્શનીંગ ભાગીદાર સિવાય કોઇપણ બ્રોકર/એજન્ટની નિમણુંક કરી નથી. રસ ધરાવતી વ્યક્તિઓ આ બાબતમાં તમામ પ્રશ્નો અને પુછપરછ માટે ફક્ત નીચે સહી કરનાર અથવા અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો જોઇએ.

સ્થળ : અમદાવાદ તારીખ : ૦૫.૦૫.૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ RELIGARE HOME LOANS

CIN NO. U74899DL1993PLC054259
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પહેલો માળ, ઓફીસ નં. ૧૦૧, ૨૪/૨૩, ઝંડેવાલન એક્સ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૫૫., ભારત, ફોન : +૯૧-૧૧-૪૪૭૨૫૬૭૬, **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** આઠમો માળ, મેક્સ હાઉસ બ્લોક એ, ડૉ. ઝાં માર્ગ, ઓખલા ફેઝ-૩, ઓખલા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૨૦, ફોન : +૯૧-૧૧-૪૭૩૯ ૨૫૦૦, Website: www.religarehomeloans.com / homeloans@religare.com, ૧૮૬૦-૨૬૬-૪૧૧૧, ૧૮૦૦-૧૦૩-૯૭૧૧, ૧૮૦૦-૩૦૬-૯૭૧૧

ઇ-હરાજી / વેચાણ નોટીસ

આથી અહીં મેસર્સ રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ (અહી પછી "આરએચડીએફસીએલ" તરીકે વર્ણવેલ છે) માં ગીરો મુકાયેલ સ્થાવર મિલકતોના સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ હેઠળ હરાજી વેચાણ હાથ ધરવા માટે નોટીસ આપવામાં આવે છે. નીચે જણાવેલ દેવાદારો સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તેના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જારી કરાયેલ નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર બેંકને લોનની રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે. આથી બેંકે સિક્યોર્ડ લેણદારે અધિકૃત અધિકારી મારફત તેને મળેલ સત્તાને અનુસરીને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૧) ની જોગવાઇઓ હેઠળ અને સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૪) ની જોગવાઇઓ અને તે હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ ગીરો મિલકતોનો કબજો લઇ લીધો હતો. **આમ છતાં ત્યાર પછી પણ દેવાદારો સિક્યોર્ડ લેણદારને ઉપર જણાવેલ લોનની રકમ પુનઃચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ શીડ્યુલ્ડ મિલકત/તોને નીચે જણાવેલ શરતો અને નિયમો અનુસાર રસ ધરાવતા બિડરો પાસેથી નીચે જણાવેલ મિલકત/તો માટે સીલબંધ કવરોમાં બીડ આમંત્રણ સહ હરાજીની પ્રક્રિયાથી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવાનો નિર્ણય લીધો છે :**

દેવાદાર(રો) ના નામ અને સરનામાં	નોટીસની તારીખ, કબજાની તારીખ	રીઝર્વ રકમ / ઇએમડી
ભાનુ પ્રતાપસિંઘ જે રમેશ સિંઘ રાજપુતના પુત્ર સરનામું: રૂમનં. ૨૮ લક્ષ્મી હોટેલ, પલસાણા ચોકડી, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫ **અહીં પણ :** પ્લોટનં. ૨૮૦, શુભ વિલા, તાલુકો પલસાણા, મોજે ગામ સાંકી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫, **અહીં પણ :** પ્લોટ નં. ૪૪૫, પાલાફળિયા રોડ, કેશરી નંદન પેટ્રોલ પંપ પાછળ, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫. **કવલવાસી રમેશ સિંઘ અને સત્યમ રમેશ રાજપુત તમામનું સરનામું :** રૂમનં. ૨૮ લક્ષ્મી હોટેલ, પલસાણા ચોકડી, પલસાણા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫ **અહીં પણ :** પ્લોટનં. ૨૮૦, શુભ વિલા, તાલુકો પલસાણા, મોજે ગામ સાંકી, સુરત, ગુજરાત-૩૯૪૩૧૫ **સિક્યોર્ડ ઋણ (રકમ રૂા. માં) : રૂા. ૧૩,૬૭,૩૭૧.૪૫/-** (રૂપિયા તેર લાખ સત્તાણું હજાર ત્રણસો ઇકોતેર અને પીસ્તાલીસ પૈસા પુરા) ૨૨.૧૨.૨૦૨૧ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ	સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ **તા. ૨૨.૧૨.૨૦૨૧** અને સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારીએ કબજો લીધાની તારીખ **૧૩.૦૮.૨૦૨૩**	Rs. 6,30,000/- Rs. 63,000/-
મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૮૦, (કે.જે.પી મુજબ નવો બ્લોક નં. ૩૧૮/૨૮૧) ક્ષેત્રફળ ૪૪.૬૧ ચો.મી., તેમજ રોડ અને સીઓપીમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી શુભ વિલામાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫૮/૨ અને ૨૫૮/૧, બ્લોક નં. ૩૧૮ અને ૩૧૯, ક્ષેત્રફળ ૩૧૯૭૦ ચો.મી. ખાતેની મોજે ગામ સાંકી, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરતની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા અને **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: પ્લોટ નં. ૨૭૫, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૭૯, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૮૧		
૧. ભાવેશકુમાર ગોરધનભાઇ હિરપરા જે ગોરધનભાઇ કેશવભાઇ હિરપરાના પુત્ર, ૨. રીટાબેન ભાવેશભાઇ હિરપરા, સરનામું : ફ્લેટ નં. ૪૦૩, બિલ્ડીંગ નં. ૧, ઓમ ટાઉનશિપ-, પાસોદ્રા, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૮, પ્લોટ નં. ૨૮, પ્રતિષ્ઠા રેસિડેન્સી, બ્લોક રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૮, મોજે-ગામ-કપડરા, તાલુકો-અંકલેશ્વર, જિલ્લો-ભરૂચ, ગુજરાત, ૨૭૭-૨૭૮, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ગાયત્રી નગર સોસાયટી, જનતા નગર એપાર્ટમેન્ટ સામે, એલ એચ રોડ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬, **સિક્યોર્ડ ઋણ (રકમ રૂા. માં) : રૂા. ૧૧,૬૮,૦૦૦.૮૭/-** (રૂપિયા અગિયાર લાખ અડસઠ હજાર અને સીત્યાંસી પૈસા પુરા) ૨૧.૦૫.૨૦૨૧ મુજબ વત્તા ચડત વ્યાજ અને ખર્ચ	સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ તા. **૨૧.૦૫.૨૦૨૧** અને સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૪) ની જોગવાઇઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારીએ કબજો લીધાની તારીખ **૨૭.૦૯.૨૦૨૫**	Rs. 7,09,380/- Rs. 70,938/-
મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૮, ક્ષેત્રફળ ૬૫૮ ચો. ફુટ આશરે ૬૧.૧૩ મીટર, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, પ્રતિષ્ઠા રેસિડેન્સી તરીકે જાણીતી, મુકામ-બ્લોક રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૮, ક્ષેત્રફળ ૨૬૧૦૨ ચો.મી., મોજે-ગામ-કપડરા, તાલુકો-અંકલેશ્વર, જિલ્લો-ભરૂચ, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૯, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૩, દક્ષિણ : સોસાયટીની દિવાલ		
મિલકતનું નિરિક્ષણ : ૦૩.૦૬.૨૦૨૬, સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યા સુધી		
બિડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૦૪.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી		
ઈ-હરાજીની તારીખ : ૦૫.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧ વાગ્યા દરમિયાન, પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના લંબાણ સહીત		

વેચાણની શરતો અને નિયમો : ૧) ઉપરોક્ત મિલકતની સંપુર્ણ વિગત અધિકૃત અધિકારી પાસે પ્રાપ્ય છે. મિલકતો/દસ્તાવેજો અધિકૃત અધિકારી પાસે તારીખ અને સમય નક્કી કર્યા પછી જોઇ શકાશે. **૨)** ઈ-હરાજી મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લીમીટેડ દ્વારા પ્લોટ નં. ૬૮, ગુરગાંવ હરિયાણા પીન-૧૨૨૦૦૩ ખાતે ઓનલાઇન હાથ ધરાશે. **૩)** ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા રસ ધરાવતા બીડરો માન્ય ઇમેઇલ આઇડી ધરાવતા હોવા જોઇએ અને તેમના નામ www.bankeauctions.com ઉપર રજીસ્ટર કરાવીને મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા લીમીટેડ પાસેથી તેમના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા. **૪)** ભાવી બીડરો મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ પાસેથી ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે (સંપર્ક કર્તા વ્યક્તિ: શ્રી ધારાણી કિષ્ના મોબાઇલ નં. +૯૧ ૯૯૪૨૯૨૨૨૨૨, Delhi@c1india.com અથવા support@bankeauctions.com (હેલ્પલાઇન નં. ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪, ૨૫, ૨૬). **૫)** અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) કરન્ટ એકાઉન્ટ નં. ૧૫૨૮૦૨૦૦૦૦૪૮૪૫, બેંકનું નામ: ફેડરલ બેંક, લાભાર્થીનું નામ : રેલિગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ, આઇએફએસસી કોડ : FDRL0001528 માં ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ/આરટીજીએસ/એનઇએફટી ફંડ ટ્રાન્સફર મારફત જમા કરવાના રહેશે. નોંધ લેવી કે ઇએમડીની તરફેણમાં ચેક/ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સ્વીકારવામાં આવશે નહી. **૬)** રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતની બીડો અને/અથવા/ઇએમડી વગરની બીડો સ્વીકારવામાં આવશે નહી. બીડરો લોટ દીઠ રૂા.૫૦૦૦ હજારના ગુણકમાં તેમની બીડ રકમો સુધારી શકે છે. **૭)** સફળ બીડરે તેજ દિવસે બીડની ૨૫ ટકા રકમ (ઇએમડી સહીત) મેસર્સ રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડની તરફેણમાં દિલ્હી ખાતે ચુકવવાપાત્ર ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ/ડીડી/ચેક મારફત જમા કરવી જરૂરી છે અને બાકીની રકમ બેંક દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખ થી ૧૫ દિવસની અંદર સફળ બીડર દ્વારા ચુકવવાની રહેશે. ઇચ્છુક બીડર દ્વારા ચુકવાયેલ ઇએમડી તેમજ વેચાણ કિંમત પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. જો સફળ બીડર વેચાણની શરતોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ જશે અથવા કસુર કરશે તો આરએચડીએફસીએલ દ્વારા જમા કરેલ ઇએમડી અથવા વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે. **૮)** સફળ બીડરે વેચાણ સર્ટીફીકેટના રજીસ્ટ્રેશન માટે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી અને રજીસ્ટ્રેશન ફી વગેરે માટે ચુકવવાપાત્ર ફી અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન અથવા કોઇપણ અન્ય પ્રાધિકરણના સ્ટેચ્યુટરી બાકી/વેરા બિલો વગેરે સહીતના તમામ ખર્ચ ભોગવવાના રહેશે. **૯)** બેંક કોઇપણ પ્રાધિકરણ પાસેથી કોઇપણ મંજુરી/એનઓસી મેળવવાની કોઇપણ જવાબદારી લેશે નહી, અથવા ઓફર કરાયેલ મિલકતના સંબંધમાં કોઇપણ અન્ય બાકી જેવીકે બાકી પાણી/ઇલેક્ટ્રીસીટીની બાકી રકમ, મિલકત વેરા અને અન્ય ચાર્જિસ જો કોઇ હોય તો તેની પણ જવાબદારી લેશે નહી. **૧૦)** મિલકત પરના કોઇપણ ભરણા, બાકી, વેરા, વીએટી, ટીડીએસ, જીએસટી ચાર્જિસ કોઇપણ કાનુની અથવા અન્ય સંસ્થાના તેમજ મિલકતના વેચાણ પરની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/રજીસ્ટ્રેશ ફી ફક્ત ખરીદારે ભોગવવાની રહેશે. **૧૧)** બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા મિલકતના ટાઇટલ, વિસ્તાર, ગુણવત્તા અંગે તેમની જાતે સંતોષ કારક ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ અને બીડરોએ મિલકતના ચાર્જ/બોજા/કાનુની બાબતોના સંદર્ભમાં યોગ્ય પુછપરછ કરી લેવી જોઇએ. ઓનલાઇન બીડ જમા કર્યા પછી મિલકત પર ચાર્જિસ, બોજા અને કોઇ અન્ય બાબતો અંગેના દાવા ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી. **૧૨)** અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર અને કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ઓફરો/બીડો ને સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર કરવાનો અથવા વેચાણ મોકુફ/રદ કરવાનો વેચાણની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે. **૧૩)** આરએચડીએફસીએલની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ વેચાણ પર મુકાયેલ મિલકતો પર આરએચડીએફસીએલ સિવાય કોઇ અન્ય બોજો નથી. રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમના સંતોષ ખાતર મિલકતોની તેમની રીતે ચકાસણી કરી લેવી જોઇએ. બેંક ઉપર જણાવેલ મિલકતોની યોગ્યતા/ટાઇટલના સંબંધમાં કોઇપણ રીતે ગેરંટી અથવા કોઇપણ રજુઆત કરતી નથી.

કોઇપણ અન્ય માહિતી માટે સંપર્ક: ૧૮૦૦૧૦૩૯૭૧૧ / ૧૮૬૦૨૬૬૪૧૧૧ / ૧૮૦૦૩૦૦૯૯૭૧૧ ઇમેઇલ homeloans@religare.com અથવા ઉપરના સરનામે સંપર્ક કરી શકાશે.

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨), ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની નોટીસ
દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને આથી હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ આજ દિન સુધીના વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ સાથે ચુકવી જવા જાણ કરવામાં આવે છે, તેમાં નિષ્ફળ જતા ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતોની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકી લેણાં જો કોઇ હોય તો વ્યાજ/ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે. હરાજી માટે નિયત તારીખે હરાજી વેચાણ માં કોઇ બીડ ન મળવાના કિસ્સામાં, સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ભાવી ખરીદારને ઉપર નિયત કરેલ રીઝર્વ કિંમતથી વધુમાં ખાનગી સંધિના માર્ગે આ મિલકત વેચવા સ્વતંત્ર રહેશે. આથી દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને ગીરો મિલકતોનો કબજો લેતી વખતે તૈયાર કરાયેલ પંચનામા/ઇન્વેન્ટરી રીપોર્ટ મુજબ તમામ ઘરેલુ સામાન/અંગત સરસામાન, જો કબજો લીધેલ મિલકતમાં હોય તો, આ નોટીસની તારીખથી ૭ (સાત) દિવસની અંદર દુર/શીફ્ટ કરવા જણાવવામાં આવે છે. આ નોટીસની તારીખથી જણાવેલ ૭ (સાત) દિવસની અંદર ઘરવખરી/અંગત સરસામાન શીફ્ટ કરવામાં નિષ્ફળતાના સંજોગોમાં, કંપનીને દેવાદાર/સહ-દેવાદારો/જામીનદારોના જોખમ, જવાબદારી અને ખર્ચે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે દુર/શીફ્ટ/નિકાલ કરવાની ફરજ પડશે. કંપની આ સંબંધમાં કોઇપણ વ્યક્તિ દ્વારા ઉભા કરાતાં કોઇપણ દાવા માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

સ્થળ : ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી,**
તારીખ : ૦૫.૦૫.૨૦૨૬ **મેસર્સ રેલીગેર હાઉસિંગ ડેવલોપમેન્ટ ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ**

નોંધ: સરફૈસી માંગણા નોટીસ જારી કર્યા પછી ચુકવાયેલ રકમ, જો કોઇ હોય તો છુટકારા/પતાવટના સમયે ચુકવવાપાત્ર બાકી રકમની ખાતરી માટે ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે.