રેલીગેર હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ
CIN NO. U74899DL1993PLC054259

સુરજદર કોર્પોરેટ ઓફિસ : પહેલા માળ, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, નેશનલ એક્ષપ્રેસ હાઈવે, નરીમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩.

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

પરિશિષ્ટ-૪ કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

જણાવાનું કે, કેફ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સીબુબ્લ્યુએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ રિકવરીટાઈઝીંગ એન્ડ સેક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતા કલમ ૧૩(૨) હેઠળના તેમના અધિકારો અધિકારીઓ મોકલાવ નોટીસો પછી કરેલ એ નોટીસ દેવાદાર(રો)/જમીનદાર(રો)ને નોટીસમાં બતાવેલ રકમ અને નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારે રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનાર જણાવે છે કે નીચેના સ્થાવર મિલકતોનો કબજો સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી પેટા કલમ ૪(૧) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાઓ દ્વારા લઈ લીધો છે. સિક્યોરીટી મિલકતો સાથે વ્યવહાર ન કરવા અને સિક્યોરીટી મિલકતોનો કોઈપણ વ્યવહાર કરવો નહીં તેમ જણાવવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ વ્યવહાર કરવાના કિસ્સામાં કેફ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના ચાર્જ અધીન રહેશે. દેવાદારોનું ધ્યાન સિક્યોરીટીઝના સમય મર્યાદામાં છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સિક્યોરીટી મિલકતોના વિમોચન અંગે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રતિ દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/જમીનદાર(રો)નું નામ	સ્થાવર મિલકત(રો) અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
૧	(લોન એકાઉન્ટ નં. LNHLSUR000027894 (જુની) 5130000096940 (નવી) (શાખા સુરત) શ્રી જીતેન્દ્ર સિંગ વાઘલસિંગ તોમર (દેવાદાર), શ્રીમતી વિરાવિયા તોમર ઉર્ફે શ્રીમતી વિરાવિયા જીતેન્દ્રસિંગ તોમર (સહ-દેવાદાર)	ફ્લેટ નં. ૧૦૬, પાંચમો માળ, 'સદ્ગુરુનાથ કોમ્પલેક્ષ' તરીકે જાણીતી વિસ્તૃત સિમ્પલેક્સ, ગામ-વારેલીની બહોર નં. ૧૨૯, પેઠી પ્લોટ નં. ૩૫ અને ૧૧૧, 'પાલબ નગર' તરીકે જાણીતી સોસાયટી, ગામ-વારેલી, તાલુકો-પલસાણા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત-૩૬૪૧૫૦, સેરફડ ગણતે ૫૮૮.૦૦ સી. ફૂટ (લુપર નિકટ બાય એરિયા) સો તેમજ જમીનની ન વહેંચાયેલ પ્રમોલનેટ હિસ્સો, જમીન ફેરફાર આશરે ૬.૭૯ સો.મી.. ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. નિલકતની ચતુર્સીમા : ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૩૪ અને ૧૨૨, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૩૬ અને ૧૧૦, પૂર્વ : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ : સોસાયટીની રોડ	૧૧-૦૫-૨૦૨૬ મુજબ રૂ. ૬,૭૮,૬૩૦/-	૩૦.૦૩.૨૦૨૬

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૦૪-૦૮-૨૦૨૬

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
કેફ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સીબુબ્લ્યુએચએફએલ)

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
(CIN: L65922RJ2011PLC034297) **રજી. અને કોર્પો. ઓફિસ : ૧૦૯-૨૦૨, નીમી માળ, સાઉથ એક્સ ટ્રર્મિનલ, મંગલમ્ પ્લેસ્ટ્રીઝ એરિયા, જયપુર-૩૦૨૦૦૯**

કબજા નોટીસ

આ જણાવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાઓ ઉપયોગ કરીને મંગળા નોટીસ આપી કરીને બધી નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસમાં બતાવેલ રકમ અને નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારે રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાઓ દ્વારા નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે. સિક્યોરીટી મિલકતો સાથે વ્યવહાર ન કરવા અને સિક્યોરીટી મિલકતોનો કોઈપણ વ્યવહાર કરવો નહીં તેમ જણાવવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ વ્યવહાર કરવાના કિસ્સામાં કેફ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના ચાર્જ અધીન રહેશે. દેવાદારોનું ધ્યાન સિક્યોરીટીઝના સમય મર્યાદામાં છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સિક્યોરીટી મિલકતોના વિમોચન અંગે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રતિ દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/જમીનદાર(રો)નું નામ	સ્થાવર મિલકત(રો) અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ
૧	**વિશાલભાઈ બાદીયા**, રેખાબેન બાદીયા, મનોજભાઈ રાજુભાઈ બાદીયા **(એકાઉન્ટ નં.)૨૦૨૧૨૨૦૦૨૮૮૮૮૩**	પુણી પોકાયત મિલકત નં. ૨૪૧, દક્ષિણ બાજુ (નવી મિલકત નં. ૬૪૮૩), ગામતળ પોકર કડવાદ, તાલુકો સાવલી, જિલ્લો ઘાંધીનગર, ગુજરાત (ભારત) ૩૮૧૬૦૦ **શ્રેત્રફળ ૫૮.૨૪ સી.મી.**	૧૩-૦૩-૨૦૨૬ સુધી તારીખ મુજબ રૂ. ૬૪,૧૮૧/-	૩૦-૦૩-૨૦૨૬ નો રોજ નીચેની કબજો લીધો
૨	**રાજુબેન બુધાભાઈ મોરી**, બુધાભાઈ ગંગારામભાઈ મોરી, સ્વર્ગ બુધાભાઈ મોરી, અવલબાઈ બુધાભાઈ મોરી **(એકાઉન્ટ નં.)૧૨૨૧૨૦૦૦૧૫૩૩૪**	પ્લોટ નં. ૫૨, પૂર્વી ઉદ્યોગ નગર, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૨/૩-૧ અને ૧૦૨/૩-૨, બોટાદ, ભાવનગર, ગુજરાત. **શ્રેત્રફળ ૫૦ સી.મી.**	૧૩-૦૩-૨૦૨૬ સુધી તારીખ મુજબ રૂ. ૧૬૩૫૧/-	૦૨-૦૮-૨૦૨૬ નો રોજ નીચેની કબજો લીધો

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૪-૦૮-૨૦૨૬ અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

કેફ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ
સુરજદર કોર્પોરેટ ઓફિસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતિ બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ-૪૦૦૦૧૩ સર્કલ ઓફિસ : ૦૯બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૬૦

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ (૧) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ. કેફ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સીબુબ્લ્યુએચએફએલ) નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળતી સત્તાઓ ઉપયોગ કરીને અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી, નીચે જણાવેલ દેવાદારો (રો) ને તેમને જારી કરાયેલ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું જે નીચે પણ ઉપલબ્ધ અનુસંધાનમાં આવી લોન વત્તા ફરી જણાવેલ દેવાદાર(રો) ને આ નોટીસના પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર અહીં નીચે દર્શાવેલ રકમો તેમજ નીચે જણાવેલ તારીખોથી ચુકવવી અને / અથવા વસુલાત તારીખ સુધી વાગુ કરાર વત્તા, જણાવેલ દેવાદારે દ્વારા કરવામાં આવ્યા સ્વતારેખે/ લખાણ, જો કોઇ હોય તો તેની સાથે વંચાતા જણાવેલ લોન એકાઉન્ટ હેઠળ ચુકવવા પાત્ર રકમો સીબુબ્લ્યુએચએફએલ દ્વારા અનુક્રમે નીચે મુજબના છે. નીચેની બાકી વસુલાત માટે નીચેની મિલકતો સીબુબ્લ્યુએચએફએલ જણાવે દેવાદાર(રો) દ્વારા અનુક્રમે નીચે મુજબના છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/ જમીનદાર(રો)નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોરી એસેટ (સ્થાવર મિલકત)ની વિગત
૧	(લોન એકાઉન્ટ નંબર LNHLMVA00005369 (જુની) પ૦૩૦૦૦૦૮૩૨૬૦ (નવી) (ભાવનગર શાખા) શ્રી રેણુકા ધનસ્યામભાઈ અમરાભાઈ (દેવાદાર) શ્રીમતી વર્ષિકાબેન ધનસ્યામભાઈ રેણુકા ઉર્ફે રેણુકા વર્ષિકાબેન ધનસ્યામભાઈ (સહ-દેવાદાર)	૨૪-૦૭-૨૦૨૬ રૂા. ૧૪,૪૩,૪૦૦/- ૨૪-૦૭-૨૦૨૬ મુજબ	રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૬/૨ પૈકી જમીન એકર ૦૨-૦૮ ગુંઠાની, પ્લોટ નં. ૫૩ની ૦૦. ૩૫ મી. ચિન ખેતીલાયક જમીન પરનીબનેલ તેમાપર બંધાયેલ દર૫૦-૩૮ સો.મી. માંગવાયેલ સર્વે નં. ૩૬૬૨/૫૩, સર્વે નંબર ૩૫ ની, મિલક ગામ સિણ ભાવનગર, ગુજરાત-૩૬૪૨૦૦ ખાતેની જમીન અને વિરડીગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ:અન્ય મિલકત, પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૫૨, પશ્ચિમ: અન્ય મિલકત

સ્થળ :ભાવનગર
તારીખ : ૦૪.૦૮.૨૦૨૬

સહી/- (અધિકૃત અધિકારી)
કેફ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સીબુબ્લ્યુએચએફએલ)

યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ
પૌમાંગ પ્લાઝા, ટાવર-૧, સેક્યુરિક્સ ગ્રાન્ડ સેન્ટર, સેક્ટર-૩૦, સેક્યુરિક્સ, સેક્યુરિક્સ ડ્યુઅલ રેવેલ સ્ટેશન ઉપર, નવી મુંબઈ-૪૦૦૦૭૬

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો,૨૦૦૨ (નિયમો) ની જોગવાઈઓ હેઠળ

યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી સેક્શન ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એકાઉન્ટ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચેના નોટીસ જારી કરીને નીચેના દેવાદાર(રો) ને સંબંધિત નોટીસ(રો) માં બતાવેલ રકમ અને નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચે સહી કરનાર સ્વતારેખ અને જમીનદારો એ પણ નોટીસ જારી કરી હતી. પરિણામે નોટીસની બજવણી નિયમો મુજબ દિવસ પછી નોટીસની બજવણી પછી ૧૫ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચે સહી કરનારે જણાવેલ કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાઓ દ્વારા નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે. સિક્યોરીટી મિલકતો સાથે વ્યવહાર ન કરવા અને સિક્યોરીટી મિલકતોનો કોઈપણ વ્યવહાર કરવો નહીં તેમ જણાવવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ વ્યવહાર કરવાના કિસ્સામાં યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જ અધીન રહેશે. દેવાદારોનું ધ્યાન સિક્યોરીટીઝના સમય મર્યાદામાં છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સિક્યોરીટી મિલકતોના વિમોચન અંગે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રતિ દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો) નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સિક્યોરી એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત
૧	લોન એકાઉન્ટ નં. : USFBANHLDC00000050908, USFBANHLDC00000050946 & USFBANHLDC00000050966 **૧. સહ મોકલ્કુમ લીમીટેડ (તેના કાર્યકર્તાઓ મારફત)** **૨. મંદાકિની રાઠોડ** **૩. વિનિતા નિલેશ શાહ** **૪ નિલેશ સંદ્રવદન શાહ** **૫. નિલેશ સંદ્રવદન શાહ ના સંદ્રવદન શાહના પુત્ર** **૬. વૈભવ વિનોદ શાહ, જે નિલેશભાઈ સંદ્રવદનભાઈના પુત્ર છે** **૭. સંદ્રવદન નિમ્મનલાલ શાહ** **૮. નિમ્મનલાલ ગોરધનલાલ શાહના પુત્ર** **૯. સંદ્રવદન નિલેશ શાહ** **૧૦. સંદ્રવદન નિલેશ શાહ** **૧૧. વૈભવ વિનોદ શાહ** **૧૨. સહ મોકલ્કુમ લીમીટેડ (તેના કાર્યકર્તાઓ મારફત)** **૩. દીનેશ શી શાહ, જે નેમિશભાઈ નિમ્મનલાલ શાહ** **કમ નં. ૧ અને ૨ નું સરનામુ:** સી-૩/૩-૩૪, ગુજરાતીકોલોની સેક્ટર મિત્ર રોડ, નડિયાદ, ગુજરાત, ભારત-૩૮૭૦૦૧. **કમ નં. ૩નું સરનામું:** ડી-૨૦૨, ગુજરાતીકોલોની સેક્ટર, સર્વે નં. ૧૮૬ સિટી સર્વે, નડિયાદ, ગુજરાત, ભારત-૩૮૭૦૦૧. **કમ નં. ૪નું સરનામું:** ૬૩-૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩૦/૩૧, ૫૩૦/૩, ૫૩૦/૩૨, ગુજરાતીકોલોની, ૨-૩-૨, કમલા પોલ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૧. **કમ નં. ૨, ૩, ૪, ૫ થી ૧૦ નું સરનામું:** ૧૮, કુણ કુંજ, સંતરામ સોસાયટી, સંતરામ મંદિર પાસે, નડિયાદ, સોલી ખેડા, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૧. **કમ નં. ૧૧નું સરનામું:** ૩૧, ગુજરાતીકોલોની સેક્ટર, સર્વે નં. ૨૪૮ સિટી, નડિયાદ, ખેડા, ગુજરાત, ભારત-૩૮૭૦૦૧.	૦૨.૦૬.૨૦૨૬ રૂા. ૨૦,૨૭,૧૬૧/- (ત્રિસઠ હજાર સાતસો બાવીસ પુરા)	**ગીરી મિલકત-૧ (ગીરી કરેલ સુરતમ મુખપર)** રેવન્યુ સર્વે નં.૫૩૬/પૈકી, ૫૩૦/૩, ૫૩૦/૨, અને ૫૩૦/૩, સ્થિરકરણ સંકેતાંક ૧૦૭૮૮ નો. પૈકી ૩૧૦૦.૨૫ ચો. ફૂટ. ઘરમાની નડિયાદ ઇન્ડસ્ટ્રિયલ એસ્ટેટ તરીકે જાણીતી જમીનની, ગુજરાત ઇન્ડસ્ટ્રિયલ ડેવલોપમેન્ટ કોર્પોરેશન દ્વારા બંધાયેલ, મોજે કા મરા, તાલુકો નડિયાદ, જિલ્લો ખેડા અને પેટા જિલ્લો નડિયાદ ખાતેની અને ઇલ્ટ ગુજરાત ઇન્ડસ્ટ્રિયલ ડેવલોપમેન્ટ કોર્પોરેશનની માલિકીની અને કબ્જામાં રહેલ અને એકાર્ડ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ દ્વારા ભાડેથી લીધેલ ફેક્ટરી બિલ્ડીંગ અને તેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચોતરફના ચતુર્સીમા: ઉત્તર: સેક્ટર નં. ૩/૦૦, પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૩/૧૮, દક્ષિણ: સેક્ટર નં. ૩/૧૮, પશ્ચિમ: ૧૫ મી. રોડ **ગીરી મિલકત-૨:** લીઝહોલ ઇન્ડસ્ટ્રિયલ શેડ નં. સી/૩/૧૮, પ્લોટ નં. ૧૨મી, પ્લોટ નંબર ૩૬૦૦ ચો.મી. તેમજ બાંધકામ એરિયા ૭૬૦ ચો.મી. ઘરમાની નડિયાદ ઇન્ડસ્ટ્રિયલ એસ્ટેટ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, ગુજરાતીકોલી દ્વારા બંધાયેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૮ પૈકી જમીન અને ૨૪૦ પૈકી જમીન મોજીલાલ મણભાઇ પંચાલ, મોજે નડિયાદ, તાલુકો નડિયાદ, જિલ્લો ખેડા અને પેટા જિલ્લો નડિયાદ ખાતેની જમીન પરનાં ઇન્ડસ્ટ્રિયલ શેડ અને તેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: ઉત્તર: સી/૩/૧૮, પ્લોટ નં. ૩/૧૭, દક્ષિણ: ૧૫ મી. રોડ, પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૩/૧૮, પશ્ચિમ: ૧૫ મી. રોડ **ગીરી મિલકત-૩** : લીઝહોલ ઇન્ડસ્ટ્રિયલ શેડ નં. સી/૩/૨૦, પ્લોટ નં. ૨૦મી, પ્લોટ નંબર ૩૬૦૦ ચો.મી. તેમજ બાંધકામ એરિયા ૭૬૦ ચો.મી. ઘરમાની નડિયાદ ઇન્ડસ્ટ્રિયલ એસ્ટેટ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, ગુજરાતીકોલી દ્વારા બંધાયેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૪૮ પૈકી જમીન અને ૨૪૦ પૈકી જમીન મોજીલાલ મણભાઇ પંચાલ, મોજે નડિયાદ, તાલુકો નડિયાદ, જિલ્લો ખેડા અને પેટા જિલ્લો નડિયાદ ખાતેની જમીન પરનાં ઇન્ડસ્ટ્રિયલ શેડ અને તેના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: ઉત્તર: સી/૩/૨૦, પ્લોટ નં. ૩, દક્ષિણ: સેક્ટર નં. ૩/૧૮, પૂર્વ: ૧૫ મી. રોડ, પશ્ચિમ: સેક્ટર નં. ૩, પ્લોટ નં. ૮

સ્થળ : ગુજરાત તારીખ : ૦૪.૦૮.૨૦૨૬

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
યુનિટી સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

ઇન્ડિયા સેટલર ફાયનાન્સ લીમીટેડ
કોયલા પુષ્પરાજ મોટે સંપર્ક કરો શ્રી કિશન સીહાણ (+૧૧ ૬૩૫૦૫૩૦૩૨) અને શ્રી આશિષ વહુ (+૧૧ ૮૮૪૧૦૦૮૮)

પીરામલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ. (પીએફએલ)
(અગાઉ પીરામલ કેપિટલ એન્ડ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે ઓળખાતી)
(CIN : L65910MH1988PLC048537)
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ગુરુદિત-૩, ૧૦૧,૬૩ મોટા, પીરામલ અમિતી બિલ્ડીંગ, પીરામલ કમ્પાસ્યા કોમર્શિયલ પાર્ક, કમાણી જંક્શન, કુરલા સ્ટેશન સામે, એલબીએસ માર્ગ, કુર્લા (વેસ્ટ), મુંબઈ-૪૦૦૦૭૦. **ફોન :** +૯૧ ૨૨ ૩૦૦૨ ૩૦૦૦

શાખા ઓફિસ : પ્લોટ નં. ૩૦૧ બી ૩૦૧, બીજો માળ, ક્વોલરા બિઝનેસ સેન્ટર, આશિયાંદ સોસાયટી માર્ગ, લક્ષ્મી નગર પોલીસ ચોકી, સરસપુર ગામ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

સંપર્ક ની વ્યક્તિ : ૧. દિનેશ ગોલક - ૯૬૮૦૬૬૧૦૦૬, ૨. શ્રીમતી સ્મિતા શાહ-૮૭૬૧૦૦૧૧૦૩

ભૌતિક કબજાની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ, ઈ-હરાજી તારીખ: ૨૪.૦૮.૨૦૨૬, સવારે ૧૧.૦૦ થી ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી એ. લોન / દેવાદાર / એસેટસની વિગત

લોન કોડ / શાખા / દેવાદાર(રો)/ગેરંટીદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતનું સરનામું	કિંમત લિમિટ	બયાનની રકમ (ઇએમડી) (વાજબીપણું)	બાકી રકમ (૩.૦૧.૨૦૨૬)
લોન કોડ નં. 00004768 શાખા: સુરત ૧. સાકિલ કન્ટ્રક્શન (દેવાદાર) ૨. કમલેશભાઈ ભોલાભિલા (ખમીનદાર/દેવાદાર કંપનીના ભાગીદાર) ૩. કમલેશભાઈ ભોલાભિલા (ખમીનદાર/દેવાદાર કંપનીના ભાગીદાર) ૪. અબોકભાઈ પટેલ (ખમીનદાર/દેવાદાર કંપનીના ભાગીદાર) ૫. નીલેશભૂદેવ શિંધલ (ખમીનદાર/દેવાદાર કંપનીના ભાગીદાર) ૬. શ્રી કિરણકુમાર રંક (ખમીનદાર)	તા. ૦૩-૦૪-૨૦૨૩ રૂા. ૮,૦૦,૬૨,૧૧૫.૩૪ /- (ત્રિશ્રમ આઠ કરોડ સત્તાવન હજાર એકસો અગિયાર રૂપિયા ચોત્રીસ પૈસા)	સાકિલ હોમ્સ, સુર વિઝનેશ સેન્ટર સામે, એમસીસી વિસ્તરણ હબની બાજુમાં, કડસલા ગેટ, ડિંડોળી, સુરત - ૩૩૪૨૧૦ બાકીના ૪૧ સ્કેલ્ડ ફ્લેટોમાં આવેલ નીલમ ફ્લેટ - ૩ ડિંડોળી ગામ ખાતે આવેલ ૧૮૮૬ ચો.મી. જમીન પર બાંધેલ ૧૮૮૬ ચો.મી. બાંધકામ ધરાવતા ૧૮ સ્કેલ્ડ ફ્લેટ પૈકી ૧૮ ફ્લેટ સહિત તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	નીલે ટેનલમાં જણાયેલ છે	નીલે ટેનલમાં જણાયેલ છે	રૂા. ૨,૬૬,૦૬,૬૩/- (ત્રિશ્રમ છ કરોડ સાત્તાણું હજાર સાત્તાણ બાણું પુરા)

બી. ફ્લેટ મુજબ ક્રિયર પ્રાઇસ અને રાઇઝેબલી વિગત

ક્રમ નં.	મિલકતનું સરનામું	ક્રિયર લિમિટ (રૂ. માં)	ક્રિયર લિમિટ (રૂ. માં)
૧	ફ્લેટ નં. ડી-૩૦૪, બિલ્ડિંગ નં. ૩૬, સિક્રિયા હોમ્સ, ડિંડોળી, સુરત - ૩૩૪૨૧૦	૫૭૧૫૦૦	૫૭૧૫૦
૨	ફ્લેટ નં. ડી-૩૦૨, બિલ્ડિંગ નં. ૩૬, સિક્રિયા હોમ્સ, ડિંડોળી, સુરત - ૩૩૪૨૧૦	૫૭૧૫૦૦	૫૭૧૫૦
૩	ફ્લેટ નં. ડી-૧૦૩, બિલ્ડિંગ નં. ૩૬, સિક્રિયા હોમ્સ, ડિંડોળી, સુરત - ૩૩૪૨૧૦	૫૧૩૦૦૦	૫૧૩૦૦
૪	ફ્લેટ નં. ડી-૧૦૪, બિલ્ડિંગ નં. ૩૬, સિક્રિયા હોમ્સ, ડિંડોળી, સુરત - ૩૩૪૨૧૦	૫૭૧૫૦૦	૫૭૧૫૦
૫	ફ્લેટ નં. ડી-૧૦૬, બિલ્ડિંગ નં. ૩૬, સિક્રિયા હોમ્સ, ડિંડોળી, સુરત - ૩૩૪૨૧૦	૫૩૨૫૦૦	૫૩૨૫૦
૬	ફ્લેટ નં. ડી-૧૦૭, બિલ્ડિંગ નં. ૩૬, સિક્રિયા હોમ્સ, ડિંડોળી, સુરત - ૩૩૪૨૧૦	૫૩૨૫૦૦	૫૩૨૫૦
૭	ફ્લેટ નં. ડી-૧૦૮, બિલ્ડિંગ નં. ૩૬, સિક્રિયા હોમ્સ, ડિંડોળી, સુરત - ૩૩૪૨૧૦	૫૧૩૦૦૦	૫૧૩૦૦
કુલ		**૭,૧૦,૩૬,૩૦૦**	

સમગ્ર કેસોને મદદ બીડેને સીમાંત વિસ્તરણ મદદની વીગતે કરવી પ્રાથમાંક આપવામાં આવશે. સેલાણ "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે છે.

ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૪.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ ૧૧.૦૦ થી ૦૧.૦૦ વાગ્યા સુધી (૫ મીનીટના અર્નાકાટ લંબાવા સિવાય).
નિર્ધારિત ઇમ્પ્રુવ કરવાની તારીખ : ૨૩.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી

સેલાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, **www.piramalfinance.com/e-auction.html** માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે અથવા અમને **piramal.auction@piramal.com** ઉપર લેખિત કરવો.

દેવાદાર/જમીનદાર/ગીરવેદારને સરફેસી એક્ટ હેઠળ વેચાણની ૧૫ દિવસીય કાનુની નોટીસ

આથી ઉપર બતાવેલ દેવાદાર/જમીનદારને ઉપરનુંની તારીખ પહેલા કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં બતાવેલ રકમ તેમજ નોટિસ તારીખ સુધી વધતા વ્યાજ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. જેમ કિસ્સા ભરી હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ પર કોઇ રાહત કે વધારો મળવાપાત્ર પાછોઠી વધુમાં અને મિલકત વસુલવામાં આવશે.
તારીખ : ૦૪ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૬
સ્થાન : સુરત

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
પીરામલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

યુ ગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ
B-17, Fourth Floor, Art Guild House, Phoenix Market City, Kurla (West), Mumbai- 400070

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટીઝીશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ની જોગવાઈઓ હેઠળ

નીચે સહી કરનાર યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સેક્શન ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ જારી કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો) ને સંબંધિત નોટીસ(રો) માં દર્શાવેલી રકમ ચુકવવા જણાવેલ નોટીસ(રો) ની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચે સહી કરનારે જણાવેલ કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાઓ દ્વારા નીચે જ