NOTICE

NOTICE is hereby given to the citizens that, the share **Certificate No - 038, Dated 30/04/1966** of fully paid up **Five Shares @ Rs. 50/- each** bearing Dist. Nos. 51 to 100 (both inclusive) stands in the Name of **Mr. FRANCIS DOURADO**, for Flat No A5, 2nd Floor, Universal Co-Operative Housing Society Limited, situated at Plot No. B - 979, 980, 981, 982, St. John Baptist Road , Bandra West, Mumbai - 400050, has been lost, misplaced and is not traceable any where as per gift deed later & should be transfered to **Mr. ADRIAN CALAIS DOURADO.**, in case any person found it, he may please hand it over to the society within a period of **15 Days** on issuance of this notice. if not, the society is at liberty to issue Duplicate share Certificate in fovour of the member of the society and there after the original share certificate bearing No-038 shall automatically be treated as cancelled.

Sd/-
Hon.Secretary
Universal Co-Operative Housing Society Limited
Place: Mumbai / Dated: 04/08/2026

PUBLIC NOTICE

THE PUBLIC IN GENERAL is hereby informed that my client Mrs. Prachi Umesh Salvi is the present owner of Room No.513, 5th Floor, 'B' Wing, SURYADARSHAN Building", Parmanandwadi, G.D. Ambekar Marg, Bhoiwada, Parel, Mumbai- 400012, area adm. 180 sq.ft. carpet. The original allottee Mr. Vikash Gajanan More has sold the said room to my client Mrs. Prachi Umesh Salvi by executing Agreement, in the year 1995. All previous original documents of said room premises received from original allotte Mr. Vikash Gajanan More by my client has been lost and/or misplaced on 04.06.2026 while travelling through Taxi from Bhoiwada to Dadar station. A complaint/report regarding the loss has been registered with Bhoiwada Police Station vide Online Lost Report No. 107373-2026 dated 03-08-2026 Now my client Mrs. Prachi Umesh Salvi wish to sale and transfer the said room to the Purchaser Mrs. Shilpa Sagar Khapare (Nee Name: Ms. Shilpa Ramchandra Bhagade). Any person(s), company, financial institution(s), bank(s), or any other entity having any right, title, claim or interest in the said room whether by way of sale, inheritance, possession, succession, mortgage, lien, lease, gift, legal heir claim or otherwise howsoever, shall intimate their objection in writing to the undersigned with supporting documents within 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice. If any objection or claim is not received within the said period or any claim received thereafter shall not be considered and shall be deemed to have been waived and/or abandoned and thereafter my client shall be free to deal with the said room, i.e. to sale, transfer, gift, release of rights, mortgage, or execution of any Agreement/ Sale Deed as she may deem fit.

Sd/-Adv. Sameer Kharmate
Add: G-3, Arunoday CSH Ltd., Market Lane, Nr Borivali Court, Borivali West, Mumbai 400092.
Mobile : 7039475580
Place : Mumbai **Date : 04-08-2026**

सार्वजनिक सूचना

सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, श्री राजस्थानी सेवा संघ ट्रस्ट, मुंबई यांच्या नावे सन १९६४ मध्ये नोंदणीकृत झालेला अनुक्रमांक (Seerial No.) १२२७ असलेला मूळ भाडेपट्टा करार (Original Registered Lease Deed) ट्रस्टकडून सर्वतोपरी व कसून शोध घेऊनही उपलब्ध होत नसून, सदर मूळ दस्तऐवज हरविलेला/ सापडत नाही.

दस्तऐवजाचे वर्णन : सन १९६४ मध्ये नोंदणीकृत, अनुक्रमांक १२२७ असलेला, श्री राजस्थानी सेवा संघ ट्रस्ट, मुंबई यांच्या नावे असलेला मूळ नोंदणीकृत भाडेपट्टा करार (Original Registered Lease Deed).

याद्वारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, वरील नमूद केलेला मूळ भाडेपट्टा करार ट्रस्टने सर्वतोपरी प्रयत्न व कसून शोध घेऊनही उपलब्ध झालेला नाही. सदर मूळ दस्तऐवज कोणाच्या ताब्यात, कब्जात अथवा मिळालेला असल्यास, त्यांनी कृपया ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ (सात) दिवसांच्या आत खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर ट्रस्टच्या कार्यालयात जमा करावा.

दस्तऐवज परत करण्याचा पत्ता :
अध्यक्ष /सचिव, श्री राजस्थानी सेवा संघ ट्रस्ट, जे. बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९.

दिनांक: ०४.०८.२०२६
ठिकाण: मुंबई
श्री राजस्थानी सेवा संघ ट्रस्टकरिता
सही/- सही/-
अध्यक्ष / सचिव

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे जाहीर सूचना देण्यात येते की, श्री. गुल आत्माराम मदनानी (हस्तांतरणकर्ता) हे 'लोअर परळ विभाग, जी/दक्षीण वॉर्ड' येथील सी.एस. क्र. ४७६ या क्रमांकाची जमीन जिचे एकूण क्षेत्रफळ ३३४.४५ चौरस मीटर आहे आणि जिच्यावर '३० सी ग्वालियार चाळ (तंबाखूवाला चाळ), मुंबई - ४०० ०१३' नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हाः मुंबई उपनगर, जी/दक्षीण वॉर्ड क्र.१५६१ (३) या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या १८ भाडेकरूंच्या खोल्या/संरचना अस्तित्वात आहेत यापुढे ज्यांचा उल्लेख "संरचनेसह भूखंड" असा केला जाईल त्या संरचनेसह भूखंडातील आपला अविभाजित हिस्सा, अधिकार, मालकीहक्क आणि हितसंबंध हस्तांतरित करण्यास इच्छुक आहेत. हस्तांतरणकर्त्याने सदर संरचनेसह भूखंड श्री. गुल आत्माराम मदनानी घरमालक / हस्तांतरण - स्वीकर्ता यांना हस्तांतरित करण्याचे मान्य केले आहे.

वर नमूद केलेला भूखंड (त्यावरील बांधकाम किंवा त्याच्या भागासह) आणि/किंवा विक्री, हिस्सा, हस्तांतरण, संपादन, वाटप, बदली, विनिमय, अधिकार-हस्तांतरण, तारण, भाडेकरूपणा, परवाना, भाडेपट्टा, हमी, गहाण (इक्विटेबल किंवा इतर), दान, विश्वस्त व्यवस्था, भार, निर्वाह, धारणाधिकार, सुखाधिकार, मृत्युपत्राद्वारे मिळालेला अधिकार, बोजा, कौटुंबिक व्यवस्था, भागीदारी, मुखत्यारपत्र, विश्वस्त व्यवस्थेअंतर्गत लाभार्थी अधिकार/हितसंबंध, दीर्घकालीन वापरामुळे प्राप्त अधिकार किंवा अग्रहक्क किंवा कोणताही करार, इतर विल्हेवाट, न्यायालय किंवा प्राधिकरणाने पारित केलेला हुकूम, आदेश किंवा लवाद-निर्णय किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपातील अधिकाराबाबत ज्या व्यक्ती, कायदेशीर वारस, बँका किंवा संस्थांचे काहीही दावे, आक्षेप, हक्क, मालकीहक्क किंवा हितसंबंध असतील, त्यांना याद्वारे विनंती करण्यात येते की, त्यांनी खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावरील कार्यालयात संबंधित कागदपत्रांच्या प्रतींसह आपले दावे आणि आक्षेप लेखी स्वरूपात सादर करावेत.

ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत दावा/आक्षेप सादर करणे आवश्यक आहे; तसे न केल्यास, संबंधित व्यक्तीचा दावा सोडून दिला आहे किंवा त्यावरील हक्क त्यागला आहे असे मानले जाईल आणि त्यानंतर अशा दाव्याचा विचार केला जाणार नाही.

स्थळ - मुंबई
दिनांक - ०४/०८/२०२६ **सही/-**
नीतू जी. मदनानी
उच्च न्यायालय वकील
२३२, क्रिस्टल शॉपर्स पॅराडाईज, प्लॉट क्र. ४८९, २४ वा आणि ३३ वा जंक्शन रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५०.

रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

नॅशनल स्टॅण्डर्ड (इंडिया) लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ४१२, ४था मजला, १७जी, वर्धमान चेंबर, कावसजी पटेल रोड, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई-४००००१. **ई-मेल:**investors.nsil@lodhagroup.com, **दूर.:**+९१-२२-६७७३७३७३
सीआयएन: एल२७१०९एमएच१९६२पीएलसी२६५९५९, **वेबसाईट:**www.nsil.net.in

६३व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा आणि ई-मतदान माहितीची सूचना

सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनीच्या सदस्यांची ६३वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) **शुक्रवार, २८ ऑगस्ट, २०२६ २०२५ रोजी दु.३.००वा.(भाप्रवे)** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/इतर ऑडिओ-व्हिज्युअल माध्यमे (ओएव्हीएम) द्वारे कंपनी कायदा, २०१३ (अधिनियम) आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम आणि भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (सेबी) (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजीच्या जनरल परिपत्रक क्र.०३/२०२५ आणि सहकार मंत्रालयाने (एमसीए) वेळोवेळी जारी केलेल्या विविध परिपत्रकांसह कंपनीच्या ६३व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, व्यवसाय करण्यासाठी सेबीने (यापुढे एकत्रितपणे परिपत्रके म्हणून संदर्भित) जारी परिपत्रकाअंतर्गत आयोजित केली जाईल. सभेचे गृहीत धरलेले ठिकाण **वन लोढा प्लेस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३** येथे असेल.

कंपनीने **सोमवार, ०३ ऑगस्ट, २०२६** रोजी २०२५-२०२६ या आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक अहवालासह ६३व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना (वार्षिक अहवाल) ईमेलद्वारे पाठवली आहे ज्यांचे ईमेल-आयडी कंपनी/निबंधक व भाग हस्तांतर प्रतिनिधी (आरटीए)/डिपॉझिटरी सहभागी (डीपी) यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. ६३व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.nsil.net.in या वेबसाइटवर, बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे आणि उपरोक्त सूचना नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या https://evoting.nsdl.com या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध असेल. ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल आयडी कंपनी/आरटीए किंवा डीपीकडे नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांना वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी वेब-लिंक प्रदान करणारे पत्र पाठवले जात आहे.

तसेच, लिस्टिंग रेग्युलेशनच्या नियम ३६ अन्वये, ज्या सदस्यांनी कंपनी, आरटीए/डीपी यांच्याकडे त्यांचे ईमेल आयडी नोंदवलेले नाहीत, त्यांना वार्षिक अहवाल पाहण्यासाठी आवश्यक असलेली वेबलिंक देणारे पत्र पाठवले जात आहे.

एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंगसाठी सूचना

१. वेळोवेळी सुधारित केलेल्या कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि लिस्टिंग रेग्युलेशनच्या नियम ४४ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १०८ आणि इतर लागू असलेल्या तरतुदींचे पालन करून, कंपनी तिच्या सदस्यांना एजीएममध्ये व्यवसाय करण्यासाठी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करण्यास सक्षम करण्यासाठी रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा प्रदान करत आहे आणि या उद्देशाने, कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सुविधा देण्यासाठी एनएसडीएलची नियुक्ती केली आहे.

२. ज्या व्यक्तीचे नाव कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच **शुक्रवार, २१ ऑगस्ट, २०२६** (कट-ऑफ तारीख) रोजी डीपीजद्वारे राखलेल्या सदस्यांच्या नोंदणी/लाभार्थी मालकांच्या नोंदणीमध्ये नोंदवले गेले आहे, त्यांनाच एजीएमपूर्वी किंवा एजीएम दरम्यान एनएसडीएलद्वारे प्रदान केलेल्या रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा मिळू शकेल.

३. रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी **मंगळवार, २५ ऑगस्ट, २०२६ रोजी स.९.००वा.(भाप्रवे)** सुरू होईल आणि **गुरुवार, २७ ऑगस्ट, २०२६ रोजी संध्या.५.००वा.(भाप्रवे)** संपेल आणि त्यानंतर एनएसडीएलद्वारे मतदानासाठी रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल बंद केले जाईल. एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंग देखील उपलब्ध करून दिले जाईल आणि सभेला उपस्थित राहणारे सदस्य ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केले नाही ते ६३व्या एजीएम दरम्यान मतदान करू शकतील. एकदा सदस्याने ठरावावर मतदान केले की, सदस्याला नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी राहणार नाही.

४. ज्या सदस्यांनी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून वार्षिक अहवाल पाठवल्यानंतर परंतु अंतिम तारखेपूर्वी शेअर्स खरेदी केले आहेत त्यांनी एनएसडीएलला evoting@nsdl.com वर किंवा कंपनीला investors.nsil@lodhagroup.com वर विनंती पाठवून यूजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवावा अशी विनंती आहे. तथापि, जर एखादा सदस्य रिमोट ई-व्होटिंगसाठी एनएसडीएलकडे आधीच नोंदणीकृत असेल, तर सदस्य त्यांचा विद्यमान यूजर आयडी आणि पासवर्ड वापरून मतदान करू शकतात.

५. डीमटेरियलाइज्ड पद्धतीने शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांसाठी आणि ज्या सदस्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नाहीत अशा सदस्यांसाठी वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंगसाठी सूचना एजीएम बोलावण्याच्या सूचनेमध्ये देण्यात आल्या आहेत.

६. सदस्य त्यांच्या रिमोट ई-व्होटिंग लॉगिन तपशीलांचा वापर करून एजीएमला उपस्थित राहू शकतील आणि कंपनीच्या एजीएममध्ये सहभागी होण्यासाठी ईव्हीईएन निवडू शकतील. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएमला उपस्थित राहण्याबाबतच्या तपशीलवार सूचना एजीएमच्या सूचनेसोबतच्या टीपांमध्ये नमूद केल्या आहेत. सदस्यांना विनंती आहे की, त्यांनी एजीएमच्या सूचनेमध्ये, जी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने पाठवली जात आहे, दिलेल्या सर्व टीपा, तसेच एजीएममध्ये सामील होण्याच्या सूचना आणि रिमोट ई-व्होटिंग किंवा एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्याच्या पद्धती काळजीपूर्वक वाचाव्यात.

७. कंपनीने **श्री. श्रवण ए. गुप्ता,** प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (सीपी क्र.९९९०) यांची वार्षिक सर्वसाधारण सभेत रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रिया तसेच ई-व्होटिंगची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी स्क्रूटिनायझर (स्क्रूटिनायझर) म्हणून नियुक्ती केली आहे.

८. ई-व्होटिंगशी संबंधित कोणत्याही शंका/तक्रारी असल्यास, कृपया www.e-voting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागाखाली उपलब्ध असलेल्या सदस्यांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि सदस्यांसाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पहा किंवा एनएसडीएलशी ०२२-४८८६७००० वर संपर्क साधा किंवा evoting@nsdl.com वर विनंती पाठवा. ई-व्होटिंगशी संबंधित कोणत्याही तक्रारींसाठी, सदस्यांनी एनएसडीएलच्या वरिष्ठ व्यवस्थापक, **कुमारी पल्लवी म्हात्रे** यांच्याशी evoting@nsdl.com वर संपर्क साधू शकता.

नोंदणीची पद्धत/ईमेल पत्ते अपडेट करणे

सदस्यांनी लक्षात ठेवावे की, सेबी परिपत्रक क्र.: एचओ/३८/१३/(४)२०२६-एमआयआरएसडी-पीओडी/१/४२९८/२०२६ दिनांक ०६.०२.२०२६ रोजीच्या तरतुदींनुसार भौतिक स्वरूपात शेअर्स असलेल्या सर्व सदस्यांनी पॅन, नामांकनाची निवड, संपर्क तपशील (पॅन आणि मोबाईल क्रमांकासह पोस्टल पत्ता), बँक खाते तपशील आणि त्यांच्या संबंधित फोलिओ क्रमांकांसाठी नमुना स्वाक्षरी देणे अनिवार्य आहे.

सदस्यांनी कंपनीच्या आरटीए म्हणजेच एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (एमयुएफजी इनटाईम) मध्ये विहित फॉर्म आयएसआर-१ आणि इतर संबंधित फॉर्ममध्ये तपशील नोंदणी/अपडेट करू शकतात, जे कंपनीच्या वेबसाइट www.nsil.net.in वरून किंवा आरटीएच्या वेबसाइट www.in.mpms.mufg.com वरून पाहता येतील.

नॅशनल स्टॅण्डर्ड (इंडिया) लिमिटेडकरिता
सही/-
हितेश मार्थक
कंपनी सचिव व सक्षम अधिकारी

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ०३ ऑगस्ट, २०२६

ABANS®

एबॅन्स एन्टरप्रायझेस लिमिटेड

सीआयएन : L74120MH1985PLC035243
नोंदणीकृत कार्यालय : १३ए/बी/सी, १ ला मजला, मित्तल चेंबर्स, बॅरिस्टर रणजी पटेल मार्ग, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१.
दूर. क्र. : ०२२-६१७९ ०००० **फॅक्स :** ०२२-६१७९ ००१०
ई-मेल : compliance@abansenterprises.com **वेबसाइट :** www.abansenterprises.com

कागदोपत्री स्वरूपातील सीक्युरिटीजचे हस्तांतरण आणि डीमटेरियलायझेशन करिता स्पेशल विन्डो

कंपनी याद्वारे पुनःनमूद करीत आहे की, भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ यांनी त्यांचे परिपत्रक क्र. एचओ/३८/१३/११ (२) २०२६-एमआयआरएसडी -पीओडी/आय/३७५०/२०२६, दि. ३०.०१.२०२६ (सेबी परिपत्रक) यांच्या अनुपालनांतर्गत, दि. ०१.०४.२०१९ पूर्वी विक्री/ खरेदी करण्यात आलेल्या कागदोपत्री स्वरूपातील सीक्युरिटीजची हस्तांतरण विनंती व डीमटेरियलायझेशन (''डीमॅट'') विनंती दाखल करण्यासाठी स्पेशल विन्डो उपलब्ध करून दिली आहे.

सदर स्पेशल विन्डो एक वर्ष कालावधी म्हणजेच दि. ०५.०२.२०२६ ते दि.०४.०२.२०२७ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) दरम्यान खुली राहील.

भागधारकांनी खालील बाबीची नोंद घ्यावीः

१. ही स्पेशल विन्डो अशा हस्तांतरण विनंत्यांना देखील लागू असेल, ज्या यापूर्वी सादर करण्यात आल्या होत्या; परंतु कागदपत्रांमधील त्रुटींमुळे किंवा इतर कोणत्याही कारणामुळे त्या नाकारल्या गेल्या होत्या, परत पाठवल्या गेल्या होत्या किंवा त्यांच्यावर प्रक्रिया केली गेली नव्हती.

२. या स्पेशल विन्डोअंतर्गत हस्तांतरित केल्या जाणाऱ्या प्रतिभूती, हस्तांतरण स्वीकारणाऱ्याच्या खात्यात केवळ डीमॅट स्वरूपात जमा करणे अनिवार्य असेल. तसेच, या प्रतिभूती हस्तांतरणाची नोंदणी झाल्याच्या दिनांकापासून १ (एक) वर्षाच्या लॉक-इन कालावधीच्या अधीन असतील. या लॉक-इन कालावधी दरम्यान, अशा प्रतिभूतींचे हस्तांतरण करता येणार नाही, त्यांवर धारणाधिकार नोंदवता येणार नाही, त्या तारण ठेवता येणार नाहीत किंवा त्यांवर इतर कोणत्याही प्रकारचे भार निर्मित करता येणार नाहीत.

३. हस्तांतरितींना मूळ सीक्युरिटी प्रमाणपत्राबरोबरच वरील सेबी परिपत्रकात नमूद तपशिलानुसार दस्तावेज सादर करणे आवश्यक असेल.

कंपनीचे कागदोपत्री स्वरूपातील सीक्युरिटीज धारकांनी बरील बाबीची नोंद घ्यावी व यासंदर्भात कोणतेही स्पष्टिकरण वा सहाय्य हवे असल्यास कंपनीचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') अर्थात पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रा. लि. यांना संपर्क साधावा.

सदर स्पेशल विन्डोचा तपशील, कालमर्यादा व अन्य संबंधित माहितीसमवेत कंपनीची वेबसाइट www.abansenterprises.com वर उपलब्ध असेल तसेचआरटीए यांची वेबसाइट व कंपनीच्या सीक्युरिटीज सूचिबद्ध असलेले स्टॉक एक्सचेंज यांच्या वेबसाइटवरही उपलब्ध असेल.

एबॅन्स एन्टरप्रायझेस लिमिटेड करिता
सही/-
साहील गुरव
कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी
सभासदत्व क्र. ए ६५३८५

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : ०३.०८.२०२६

जाहीर नोटीस

याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, **श्री. रणजित दत्तात्रय काटे** आणि **श्रीमती शुभांगी रणजित काटे**, दोन्ही हिंदू, सज्ञान, मुंबईचे भारतीय रहिवासी, रा. ठाकूर विद्या मंदिराजवळ, **बी-१७/१०२, सराफ चौधरी नगर, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पूर्व), मुंबई: ४०० १०१**, (ज्यांचा यापुढे **"माझे अशील"** असा उल्लेख केला जाईल) हे याखाली दिलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक तपशीलवार नमूद केलेली सदर सदनिका (फ्लॅट) आणि तिचे समभाग (शेअर्स), तिचे सध्याचे संयुक्त मालक **श्री. राम प्रशाद गोएंका आणि श्रीमती आशा राणी आर. गोएंका** यांच्याकडून खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत.

कोणतीही व्यक्ती, कंपनी, संस्था, व्यक्तींचा संघ, सार्वजनिक किंवा खाजगी न्यास (ट्रस्ट), किंवा इतर कोणतीही संस्था ज्यांचा सदर सदनिकेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर विक्री, अदलाबदल, हस्तांतरण, बक्षीसपत्र, गहाणवट, न्यास, वारसा हक्क, ताबा, इच्छापत्र, देखभाल, धारणाधिकार (lien), मिळकत, भाडेपट्टा, भाडेकरू हक्क, परवाना (license), प्रलंबित दावा (lispendens), कायदेशीर ताबा (custodia legis), सुखाधिकार (easement) किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने कोणताही हक्क, मालकी हक्क, हितसंबंध आणि/किंवा दावा असेल; त्यांनी अशा दाव्याची किंवा हितसंबंधाची माहिती देणारी नोटीस माझ्या खालील कार्यालयाच्या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत नोंदवावी. **पत्ता: प्लॉट क्र. ७०६, सी-१७, श्री गुरुकृपा को. ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., सेक्टर-७, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००६७.** जर वरील मुदतीत मला अशी कोणतीही नोटीस प्राप्त झाली नाही, तर सदर सदनिकेचा मालकी हक्क स्पष्ट, निर्वेध, विक्रीयोग्य (marketable) आणि सर्व बोजांमधून मुक्त आहे, किंवा दावेदाराने/दावेदारांनी आपला दावा सोडून दिला आहे (waive) असे गृहीत धरले जाईल. अशा परिस्थितीत, मुदत संपल्यानंतर उपस्थित केल्या जाणाऱ्या कोणत्याही दाव्याची/दाव्यांची कोणतीही दखल न घेता आणि त्यासाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार न राहता, आम्ही आमच्या अशीलांना आवश्यक प्रमाणपत्र जारी करू.

:वर संदर्भित अनुसूची:
(सदर मिळकत)

"तिरुपती टॉवर सह. गृह. नि. सं. मर्या." या इमारतीच्या "ए" विंगमध्ये, तिसऱ्या मजल्यावर असलेली पूर्ण सदनिका क्र. ३१ ए, जिचे क्षेत्रफळ ४६.०५ चौरस मीटर (बाल्कनीचे ४.६ चौरस मीटर कारपेट क्षेत्र धरून) आहे. ही इमारत ज्या भूखंडावर उभी आहे त्या जमिनीचे वर्णन: सर्व्हे नंबर ५६ अ (भाग), आणि सर्व्हे नंबर ६३, हिस्सा नंबर ५ (भाग), आणि सी. टी. एस. नंबर ७५५ (भाग), ७८० (भाग) आणि ३८१ (भाग), एकूण क्षेत्रफळ अंदाजे ३०४६ चौरस यार्ड किंवा २५४७ चौरस मीटर, महसुली गाव - पोईसर, तालुका - बोरीवली, जिल्हा - मुंबई - ४००१०१. ठिकाण: गाव - पोईसर, तालुका - बोरीवली, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, कांदिवली (पूर्व), जे मुंबई शहर आणि उपनगर या जिल्ह्याच्या नोंदणी मर्यादेत आहे (ज्याचा यापुढे "सदर सदनिका" असा उल्लेख केला जाईल), तसेच सोबत रु. ५०/- प्रत्येकी पूर्ण भरलेले ५ समभाग (शेअर्स), ज्यांचे अनुक्रमांक ४६ ते ५० (दोन्ही समाविष्ट) आहेत, जे १५ जुलै १९९४ रोजी शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक १० अंतर्गत जारी करण्यात आले आहेत.

सही/-
ॲड. विशाल स. मर्ढेकर
वकील, उच्च न्यायालय, मुंबई

ठिकाण : मुंबई
दिनांक: ०४/०७/२०२६

नमुना झेड

नियम १०७ पो-नियम (११ (ड-१) पहा.
स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेण्याबाबतची नोटीस

ज्याअर्थी, खाली सही केलेला वसुली अधिकारी, एस. जे. पाटील, (महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये नियुक्ती) द्वारा : दत्तसेवा सहकारी पतपेढी मर्या, मुंबई १/१३६, बी.एम.सी. कॉलनी, अग्निशमन केंद्रासमोर, मार्वे रोड, मालवणी, मालाड (प), मुंबई- ४०० ०९५. महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ अन्वये असुन दिनांक : ०४.१०.२०२५ रोजी मागणीची नोटीस ऋणको श्री. प्रितेश गंगाराम कांबळे यांना देऊन सदर नोटीशीमध्ये नमुद केलेली रक्कम रु. ५१२४३७/-(अक्षरीः पाच लाख बारा हजार चारशे सदतीस रुपये फक्त) सदर नोटीस मिळाल्याच्या दिनांका पासुन आणि ऋणको याने रक्कम जमा करण्यास कसुर केली आहे. खाली सही करणाऱ्याने दिनांक : २१.११.२०२५ रोजी जप्तीची अंतिम नोटीस दिली असुन, पुढे निर्दिष्ट केलेली मालमत्ता जप्त करण्यात आली आहे.

ऋणकोने रक्कम जमा करण्यास कसूर केल्यामुळे ऋणकोला याप्रमाणे नोटीस देण्यात येत आहे. आणि सर्व नागरिकांना, खाली निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्तेचा खाली सही करणाऱ्याने त्याला/तिला महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम १०७(११(ड-१) अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार दिनांक- ०९.०७.२०२६ या दिवशी सिंबॉलिक ताबा घेतला आहे.

विशेष करुन ऋणकोला आणि सर्व नागरिकांना याद्वारे सावध करण्यात येत आहे कि, सदर मालमत्तेसंबधी कोणताही व्यवहार करु नये आणि व्यवहार केल्यास श्री. प्रितेश गंगाराम कांबळे यांच्या बोजाची रक्कम रु. ५५९१०३/- आणि त्यावरील व्याज याला अधिन राहावे लागेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः-

मौजे : बृहन्मुंबई महानगर पालिका यांनी दिलेल्या श्री. गंगाराम महादेव कांबळे यांच्या नावे असलेल्या फोटो पास ओळखपत्र क्रमांक ०३९६२३४ आणि अदानी यांचे लाईट बील खाते क्रमांक १५१२२६८३१ श्री. प्रितेश गंगाराम कांबळे यांच्या नावे असलेल्या सदनिका क्रमांक ०१ रत्नानगर रहिवाशी विकास संघ तरूण भारत सोसायटी चकाला अंधेरी (पू), मुंबई- ४०० ०९९. अंदाजे क्षेत्रफळ ६५ चौ. फुट.

उत्तरेस :- प्रवेश गल्ली दक्षिणेस :- संजय गुरव घर
पुर्वेस:- टॉयलेट पश्चिमेस :- हेमंत घर

दिनांक:- २९.०७.२०२६ **सही/-**
ठिकाण:- चकाला ता. अंधेरी (पुर्व), **एस. जे. पाटील**
मुंबई- ४००१०१ **वसुली व विक्री अधिकारी**
शिक्का **(महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये नियुक्ती)**

PUBLIC NOTICE

All concerned are hereby informed that (1) Smt. Jyotsnaben alias Jyotsna Nagindas Sanghvi alias Sanghavi & (2) Shri. Vijaykumar Nagindas Sanghvi, were the joint owners of **Flat No. 111**, in 'D' Wing, on I Floor, admeasuring 251 sq. ft. [built-up], of building known as **"Sangam Apartment No. 5"**, situate at, being and lying at Janta Nagar Road, Bhayandar (West), District – Thane 401 101, along with 5 nos. shares of Rs. 50/- each, evidenced by Certificate No. 28, Dist. Nos. 136 to 140 (both inclusive), issued by Sangam Apartment No. 5 Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., jointly in their favour.

The said Smt. Jyotsnaben alias Jyotsna Nagindas Sanghvi alias Sanghavi died intestate on 21st July 2020, leaving behind her, (1) Shri. Kirti Nagindas Sanghavi, (2) Shri. Gautam Nagindas Sanghavi alias Sanghvi, (3) Smt. Sonal Parasbhai Shah [Nee Sonal Nagindas Sanghvi] & (4) Shri. Vijay alias Vijaykumar Nagindas Sanghavi alias Sanghvi, being her children, as her only legal heirs, entitled to succeed or inherit her estates, including her 50% undivided share and rights in the abovesaid flat and the abovesaid shares.

By and vide a duly registered Deed of Release dated 18th July 2023, the said (1) Shri. Kirti Nagindas Sanghavi, (2) Shri. Gautam Nagindas Sanghavi alias Sanghvi & (3) Smt. Sonal Parasbhai Shah [Nee Sonal Nagindas Sanghvi] had already released their 3/4th undivided share and rights in the 50% undivided share and rights of the said Smt. Jyotsnaben alias Jyotsna Nagindas Sanghvi alias Sanghavi in the abovesaid flat and the abovesaid shares in favour of the said Shri. Vijay alias Vijaykumar Nagindas Sanghavi alias Sanghvi and as such, the said Shri. Vijay alias Vijaykumar Nagindas Sanghavi alias Sanghvi become sole owner of the abovesaid flat and the abovesaid shares.

Any person/s who has/have any objection of whatsoever nature or claiming to be legal heirs of the said deceased, ought to intimate to me at **"Legal Point"**, G/2-A, Komal Tower, Patel Nagar, Bhayandar (W), Pin 401 101, within 14 days from the date hereof, failing in which, it shall be deemed that such alleged right/s, claim/s, is/are released, relinquished, waived, abandoned and not all existing to all.

Sd/-
Ref/No/PN/805/2026 **Amit Parekh**
04th August 2026 **[Advocate, High Court]**

नमुना झेड

नियम १०७ पो-नियम (११ (ड-१) पहा.
स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेण्याबाबतची नोटीस

ज्याअर्थी, खाली सही केलेला वसुली अधिकारी, एस. जे पाटील, (महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये नियुक्ती) द्वारा : दत्तसेवा सहकारी पतपेढी मर्या, मुंबई १/१३६, बी.एम.सी. कॉलनी, अग्निशमन केंद्रासमोर, मार्वे रोड, मालवणी, मालाड (प), मुंबई - ४०० ०९५. महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ अन्वये असुन दिनांक : ०४.१०.२०२५ रोजी मागणीची नोटीस ऋणको श्री. फुरकान हसन कुरेशी यांना देऊन सदर नोटीशीमध्ये नमुद केलेली रक्कम रु. २७१२११८/-(अक्षरीः सत्तावीस लाख बारा हजार एकशे अठरा रुपये फक्त) सदर नोटीस मिळाल्याच्या दिनांका पासुन आणि ऋणको याने रक्कम जमा करण्यास कसुर केली आहे. खाली सही करणाऱ्याने दिनांक : २५.११.२०२५ रोजी जप्तीची अंतिम नोटीस दिली असुन, पुढे निर्दिष्ट केलेली मालमत्ता जप्त करण्यात आली आहे.

ऋणकोने रक्कम जमा करण्यास कसूर केल्यामुळे ऋणकोला याप्रमाणे नोटीस देण्यात