

METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ TEIKIMAS

Juridinio asmens pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė "BALGRA"		
Juridinio asmens kodas	125482687		
Juridinio asmens teisinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė		
Juridinio asmens teisinis statusas	Teisinis statusas neįregistruotas		
Juridinio asmens buveinė (adresas)	Vilnius, Panerių g. 49, LT-03160		
Duomenys kaupiami ir saugomi	Juridinių asmenų registre		
Rinkinio kodas	000396532022	Rinkinio Nr.	FS0229
Ataskaitinis laikotarpis nuo	2023-01-01 iki 2023-12-31		
Juridinio asmens veiklos kategorija	MAŽOS IR LABAI MAŽOS, NETAIKANČIOS IŠIMČIŲ, ĮMONĖS		
Finansinių ataskaitų kategorija			
Sudarymo data	2024-03-05		
Patvirtinimo data	2024-04-30		
Vidutinis metinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą	2		
Veiklos rūšys:			
	6800 Nekilnojamojo turto operacijos		
	-		
	-		
Tikslumas	1 (vienetais)		
Valiuta	EUR		
Prie šio rinkinio pridedama:			
Aiškinamasis raštas	X		
Metinis pranešimas	-		
Auditoriaus išvada	-		
Audito ataskaita	-		
Mokėjimų valdžios institucijoms ataskaita	-		
Patvirtintos finansinės ataskaitos	-		
Finansines ataskaitas pasirašiusio vadovo duomenys:			
Asmens kodas (neatskleidžiamas)	*****		
Užsienio valstybės kodas	-		
Užsienio piliečio asmens kodas (neatskleidžiamas)	-		
Vardas	Jonas		
Pavardė	Danisevičius		
Pareigų pavadinimas	Direktorius		
Finansines ataskaitas parengusio ir pasirašiusio asmens duomenys			
Asmens kodas (neatskleidžiamas)	*****		
Užsienio valstybės kodas	-		
Užsienio piliečio asmens kodas (neatskleidžiamas)	-		
Vardas	Pranė		
Pavardė	Apanavičienė		
Kopija tikra, turi prima facie galią	Pareigų pavadinimas	Buhalterė	
	Kiti duomenys	-	

BALANSAS (Sutrumpintas)

Juridinio asmens pavadinimasUždaroji akcinė bendrovė "BALGRA"

Juridinio asmens kodas125482687

Juridinio asmens teisinė formaUždaroji akcinė bendrovė

Juridinio asmens teisinis statusasTeisinis statusas neįregistruotas

Juridinio asmens buveinė (adresas)Vilnius, Panerių g. 49, LT-03160

Duomenys kaupiami ir saugomiJuridinių asmenų registre

Rinkinio kodas000396532022Rinkinio Nr. FS0229

Ataskaitinis laikotarpis nuo2023-01-01 iki 2023-12-31

Sudarymo data2024-03-05Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	TURTAS			
2.	A. ILGALAIKIS TURTAS (3+...+6)		679298	1
3.	1. Nematerialusis turtas			
4.	2. Materialusis turtas		679298	1
5.	3. Finansinis turtas			
6.	4. Kitas ilgalaikis turtas			
7.	B. TRUMPALAIKIS TURTAS (8+...+11)		22604	7181
8.	1. Atsargos			
9.	2. Per vienus metus gautinos sumos		15024	4290
10.	3. Trumpalaikės investicijos			
11.	4. Pinigai ir pinigų ekvivalentai		7580	2891
12.	C. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS			
13.	TURTO IŠ VISO (2+7+12)		701902	7182
14.	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
15.	D. NUOSAVAS KAPITALAS (16+...+20)		-500112	-3761
16.	1. Kapitalas		29252	14481
17.	2. Akcijų priedai		229	
18.	3. Perkainojimo rezervas			
19.	4. Rezervai		324	324
20.	5. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		-529917	-18566
21.	E. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
22.	F. ATIDĖJINIAI			
23.	G. MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI (24+25)		1202014	10943
24.	1. Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai		1190635	9660
25.	2. Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		11379	1283
26.	H. SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			

Kopija tikra, turi prima facie galią

27.	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO	(15+21+22+23+26)		701902	7182
-----	---	------------------	--	--------	------

Kopija tikra, turi pirmą facie galią

Direktorius
(pareigų pavadinimas)

Buhalterė

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Jonas Danisevičius

(vardas ir pavardė)

Pranė Apanavičienė

(vardas ir pavardė)

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

Juridinio asmens pavadinimas **Uždaroji akcinė bendrovė "BALGRA"**
Juridinio asmens kodas **125482687**
Juridinio asmens teisinė forma **Uždaroji akcinė bendrovė**
Juridinio asmens teisinis statusas **Teisinis statusas neįregistruotas**
Juridinio asmens buveinė (adresas) **Vilnius, Panerių g. 49, LT-03160**
Duomenys kaupiami ir saugomi **Juridinių asmenų registre**
Rinkinio kodas **000396532022** Rinkinio Nr. **FS0229**
Ataskaitinis laikotarpis nuo **2023-01-01** iki **2023-12-31**
Sudarymo data **2024-03-05** Nr.

Informacija pateikiama 1 (vienetais)

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	1. Pardavimo pajamos		83993	14760
2.	2. Pardavimo savikaina		-3597	
3.	3. Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	4. BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (1+2+3)		80396	14760
5.	5. Pardavimo sąnaudos		-47352	
6.	6. Bendrosios ir administracinės sąnaudos		-28220	-6990
7.	7. Kitos veiklos rezultatai			
8.	8. Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	9. Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	10. Kitos palūkanų ir panašios pajamos			
11.	11. Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	12. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		-50619	-78
13.	13. PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ (4+5+...+12)		-45795	7692
14.	14. Pelno mokestis			-346
15.	15. GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI) (13+14)		-45795	7346

Kopija tikra, dirbama facie galia
Direktorius
(pareigų pavadinimas)
Buhalterė
(pareigų pavadinimas)

Jonas Danisevičius
(parašas) Dokumentą elektroniniu spaudu patvirtino VI Registrų centras
Pranė Apanavičienė
(parašas) Data: 2026-06-26 10:06:04 (vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė „Balgra“

Įmonės kodas 125482687

2024 m. kovo 05 d.

2023 M. GRUODŽIO MĖN. 31 d. FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS

1. Įregistravimo data

Uždaroji akcinė bendrovė „Balgra“ (toliau – Bendrovė) buvo įsteigta 2000 m. gruodžio mėn. 12 d. Bendrovės įregistravimo data : 2001 m. sausio 23 d., rejestro Nr. AB2001-70.

Informacija apie Bendrovės dukterines, asocijuotas ir pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis kontroliuojamas įmones

UAB „Balgra“ yra dukterinė įmonė, priklausanti įmonių grupei, kitų įmonių akcijų neturi.

Bendrovės veikla

Bendrovės veikla - nuosavo nekilnojamojo turto nuoma.

Darbuotojų skaičius

Vidutinis darbuotojų skaičius įmonėje 2022 metais buvo 2, 2023 metais taip pat 2. Metinės darbo užmokesčio sąnaudos sudaro 6007 eurus, socialinio draudimo sąnaudos 106 eurai. Atostogų kaupiniai neformuojami. 2023 m. abu darbuotojai bendrovėje dirbo antraeilėse pareigose, sutrumpintą darbo laiką.

Finansiniai metai

Ataskaitiniai finansiniai metai prasideda sausio 1d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Įstatinio kapitalo struktūra

Ataskaitiniais metais buvo padidintas įstatinis kapitalas iki 29252 eurų, išleidžiant naują akcijų emisiją.

Įmonės įstatinį kapitalą sudaro 101 paprastoji akcija, vienos akcijos vertė 289,62 eurai. Kapitalas yra pilnai suformuotas.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengta finansinė atskaitomybė

Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- _Verslo apskaitos standartus;
- LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą;
- LR finansinės apskaitos įstatymą;
- kitus norminius dokumentus

Bendrovės apskaitos politika

Bendrovėje ūkinėms bei finansinėms operacijoms atvaizduoti naudojamas senas sąskaitų planas.

Nematerialaus turto apskaitos politika

Nematerialaus turto bendrovėje nėra.

Ilgalaikio materialiojo turto apskaitos politika

Ilgalaikiam materialiajam turtui priskiriami objektai, jeigu tarnavimo laikas ilgesnis nei vieneri metai, jo įsigijimo savikaina nemažesnė nei 289,62 eurai ir įmonė pagrįstai tikisi būsimaisiais laikotarpiais iš šio turto gauti ekonominės naudos. Ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Finansinėje apskaitoje turtas registruojamas jo įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą jo nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio, kai turtas perduotas eksploatuoti. Nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiniu metodu, jo suma sąnaudomis pripažįstama kiekvieną ataskaitinį laikotarpį.

Ilgalaikio materialiojo turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos sąnaudomis tą ataskaitinį laikotarpį, kuriuo jos buvo patirtos. Jei ilgalaikio materialiojo turto remontas nepagerina šio turto naudingųjų savybių ir nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko, atliktų darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis.

Kai nudėvėtas ilgalaikis materialusis turtas nedalyvauja įmonės veikloje, jis nurašomas. Nepilnai nudėvėto ilgalaikio materialiojo turto nurašymo rezultatas pripažįstamas ataskaitinio laikotarpio nuostoliu.

Ataskaitiniais finansiniais metais iš patrunuojančios įmonės UAB „Stamecha“ perimta verslo dalis, kurią sudaro ilgalaikis materialusis turtas- pastatai, dokumentacija,

parengta naujoms statyboms, planuojamoms ateityje bei įsipareigojimai, susiję su perimtu turtu.

Perimtas ilgalaikis materialus turtas sumoje 539178 eurai. Jis įtrauktas į apskaitą balansine verte, kokia buvo perduodančios įmonės apskaitoje perdavimo dieną.

Perimtų projektavimo ir atliktų darbų vertė 194664 eurai.

Perimtų įsipareigojimų vertė 1184398 eurai.

Iš UAB „Stamecha“ perimtos verslo dalies operacijos atvaizduotos Ilgalaikio turto, Ilgalaikių įsipareigojimų bei Pelno(Nuostolio) sąskaitose.

Ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiniu metodu.

Ilgalaikio materialaus turto pokyčiai 2023 metais atvaizduoti žemiau pateiktoje lentelėje.

Atsargų apskaitos politika

UAB „Balgra“ atsargos apskaitomos FIFO metodu. Trumpalaikis turtas įsigijamas esant būtinam jo poreikiui ir sąnaudomis pripažįstamas iškart, išduodant jį naudoti.

Finansinių įsipareigojimų apskaitos politika

Įmonei įgijus prievoles, kurios ateityje turės būti įvykdytos, jos pripažįstamos įsipareigojimais ir atvaizduojamos UAB „Balgra“ apskaitoje. 2023 metais perimti iš UAB „Stamecha“ mokestiniai įsipareigojimai (ilgalaikė paskola perimtų pastatų pirkimui ir būsimos statybos dokumentacijai ruošti) 1184398 eurai.

Pajamų pripažinimas.

UAB „Balgra“ pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu. Apskaitoje jos registruojamos tada, kada uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. 2023 metais įmonė uždirbo pajamas iš nuomos.

Sąnaudų pripažinimas.

Sąnaudos UAB „Balgra“ pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Parduotų prekių savikaina įmonėje pripažįstama, registruojama apskaitoje ir pateikiama finansinėje atskaitomybėje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai prekės parduotos ir pajamų suma gali būti patikimai įvertinta.

Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas.

Ilgalaikis materialusis turtas

(Eur)

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Ne-baigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pradžioje		1	0	0	0	0	0	1
a) Įsigijimo savikaina								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		2566						2566
Finansinių metų pokyčiai:								
- turto įsigijimas		539178				184133		72331
- perleistas ir nurašytas turtas (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	541744	0	0	0	184133	0	725877
b) Perkainojimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								0
Finansinių metų pokyčiai:								
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Nusidėvėjimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje		2565	0	0	0	0	0	2565
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų nusidėvėjimas		44013						44013
- atstatantys įrašai (-)								0

- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	46579	0	0	0	0	0	46579
d) Vertės sumažėjimas								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								0
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų vertės sumažėjimas								0
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	0	0	0	0	0
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)	0	495165	0	0	0	184133	0	679298

Pinigų ekvivalentai

Pinigų ekvivalentų pavadinimas	Suma (Eur)
Atsiskaitomoji sąskaita	7580
Valiutinė sąskaita	0
Kasa	0

Įmonės įsipareigojimų būklė

(Eur)

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis	per vienerius finansinius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	po penkerių metų
Finansinės skolos: (tarp jų dukterinėms ir asocijuotoms įmonėms)			

1. Lizingo (finansinės nuomos) ar panašūs įsipareigojimai			
2. Kredito įstaigoms			
3. Kitos finansinės skolos		6237	1184398
Kitos skolos	11379		
IŠ VISO	11379	6237	1184398

Direktorius

Jonas Danisevičius

Buhalterė

Pranė Apanavičienė