



# Veillage de Courtry

ZAC de la régale - Avenue des onze arpents - 77181 Courtry →

**Proudreed**  
part of **M** Core

# PROUDREED

## TÈRE FONCIÈRE PRIVÉE DE FRANCE

Proudreed est spécialisée dans le développement, l'acquisition et la gestion d'un patrimoine immobilier d'une valeur de près de 3,2 milliards d'euros. Notre portefeuille se compose de plus de 720 actifs immobiliers répartis sur l'ensemble du territoire français.

### → Pourquoi choisir Proudreed ?

#### ≡ Une large couverture géographique

Le réseau étendu de Veillage à travers la France assure une présence nationale pour répondre à vos besoins, quelque soit votre localisation géographique.

#### ≡ Une proximité et relation client inégalée

Avec des équipes déployées partout en France, nous nous engageons à être à vos côtés, afin de répondre de manière réactive et personnalisée à vos attentes.

#### ≡ L'internalisation des métiers pour une maîtrise totale

Chacun de nos clients bénéficie d'une équipe Proudreed dédiée, garantissant une qualité de service constante, tout au long de votre collaboration avec nous.



# M VEELLAGE

## UN CONCEPT INNOVANT

Le nom Veellage est un clin d'œil au double ee de Proudreed. Il s'inspire du village traditionnel à la française ancré en région, avec son aspect communautaire, sa mixité d'usage et sa place centrale, où se réunissaient les habitants pour y partager des moments de convivialité. C'est avec cette vision d'antan alliant proximité et partage que le concept de « Veellage » est né en 2021.

Chaque Veellage est conçu autour de quatre piliers essentiels : une architecture soignée et moderne, une charte paysagère favorisant la biodiversité, une place centrale dédiée à la restauration et à l'échange, parfois ornées d'œuvres d'art créées par des artistes locaux.

→ Retrouvez tous nos Veellage sur [www.proudreed.com](http://www.proudreed.com)

**PLUS DE 60  
VEELLAGE  
PARTOUT EN  
FRANCE**



## DES BÂTIMENTS ADAPTÉS À TOUTES LES ENTREPRISES

**M** BY PROUDREED

Locaux modulaires qui associent, en un seul lieu, 80 % de surface d'activités en rez-de-chaussée, et 20 % de bureaux en mezzanine, dans des cellules à partir de 300 m<sup>2</sup>.

**B** BY PROUDREED

Des immeubles labellisés BREEAM, qui associent commerces en rez-de-chaussée et bureaux en étages.

**S** BY PROUDREED

Surfaces de 100 à 150 m<sup>2</sup> permettant l'installation de commerces, show-rooms, bureaux ou ateliers.

**MIXTE**

Cellules d'activité en rez-de chaussées et surfaces de bureaux en R+1.

**CLÉS EN MAIN**

Développement de bâtiments sur-mesure, répondant aux besoins spécifiques des clients, en termes de surface et d'infrastructure.



# VEELLAGE DE COUNTRY

ZAC DE LA RÉGALE - AVENUE DES ONZE ARPENTS - 77181 COUNTRY

Un parc d'activité moderne composé de 10 bâtiments (6 pour la Phase 1) de 700 m<sup>2</sup> à 1 550 m<sup>2</sup> comprenant des cellules d'activités et des surfaces de bureaux qui proposeront des prestations de qualités pour optimiser le bien-être au travail.



10 bâtiments



+ 7 000 m<sup>2</sup> de surface totale



Cellules à partir de 700 m<sup>2</sup>



Balcons privatifs



# PLAN DE MASSE

VEELLAGE DE COURTRY



## DISPONIBILITÉ DES LOTS



LOTS DISPONIBLES



LOTS NON DISPONIBLES



LOTS PHASE 2

# TABLEAU DES SURFACES

EN M<sup>2</sup> ET VALEURS

Bâtiment	Surfaces en m <sup>2</sup>		TOTAL	Loyer attendu €
	RDC Activité	Bureaux RDC & R+1		
A	706	108	806	9 205 €
B	572	134	700	7 980 €
C	571	134	700	7 980 €
D	571	134	700	7 980 €
E	796	160	948	10 435 €
J	1 180	239	1 414	17 742 €

## DESCRIPTIF TECHNIQUE

Composé de surfaces d'activité et de bureaux, ce type de bâtiment est idéal pour des PME / PMI.

- 6 bâtiments de 700 à 1 550 m<sup>2</sup>
- Balcons sur chaque bâtiment
- Bureaux en rez-de-chaussée et en mezzanine
- Charge au sol en RDC : 3T/m<sup>2</sup>
- Charge au sol R+1 : 350 kg/m<sup>2</sup>
- Portes sectionnelles : 3,50 x 4,50 mht avec accès piéton

# SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ACCÈS ET LOCALISATION

## VEELLAGE DE COUNTRY



Ce site profite d'une situation privilégiée avec notamment des accès routiers facilités et confortable pour les utilisateurs.

→ ZAC de la régale  
Avenue des onze Arpents  
77181 Courtry

---

---

---

# CONTACT

Nicolas LEVEAUX

Responsable de commercialisation

[nicolas.leveaux@proudreed.com](mailto:nicolas.leveaux@proudreed.com)

06 49 48 27 20

**Proudreed**

part of  Core

## À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine de près de 3,2 milliards d'euros sur plus de 720 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 600 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m<sup>2</sup>.

[www.proudreed.com](http://www.proudreed.com)

