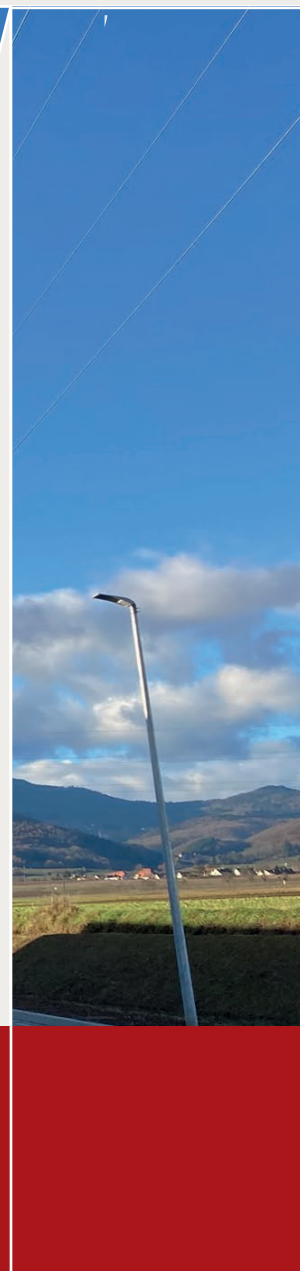
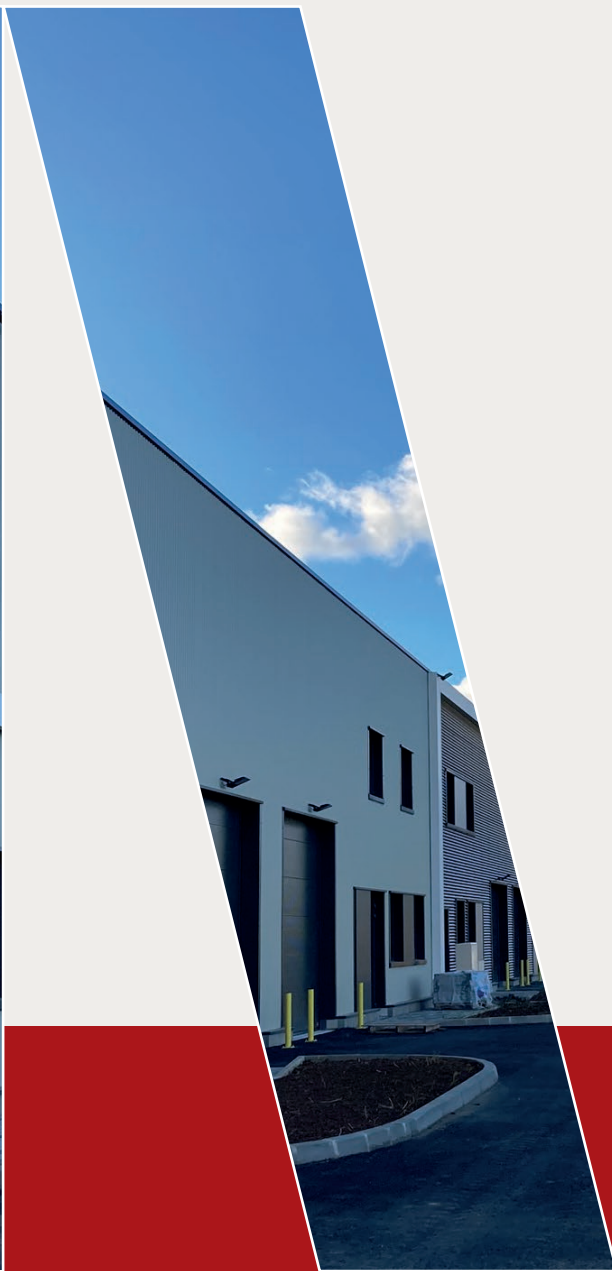
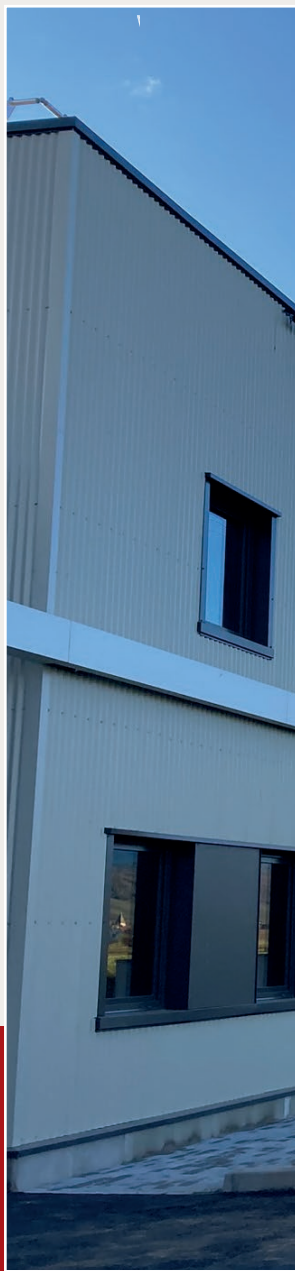




Veillage de Bergheim

10 rue des Artisans - 68750 Bergheim →

Proudreed
part of **M³** Core

PROUDREED

1ÈRE FONCIÈRE PRIVÉE DE FRANCE

Proudreed est spécialisée dans le développement, l'acquisition et la gestion d'un patrimoine immobilier d'une valeur de près de 3,2 milliards d'euros. Notre portefeuille se compose de plus de 720 actifs immobiliers répartis sur l'ensemble du territoire français.

→ Pourquoi choisir Proudreed ?

≡ Une large couverture géographique

Le réseau étendu de Veellage à travers la France assure une présence nationale pour répondre à vos besoins, quelque soit votre localisation géographique.

≡ Une proximité et relation client inégalée

Avec des équipes déployées partout en France, nous nous engageons à être à vos côtés, afin de répondre de manière réactive et personnalisée à vos attentes.

≡ L'internalisation des métiers pour une maîtrise totale

Chacun de nos clients bénéficie d'une équipe Proudreed dédiée, garantissant une qualité de service constante, tout au long de votre collaboration avec nous.



M VEELLAGE

UN CONCEPT INNOVANT

Le nom Veellage est un clin d'œil au double ee de Proudreed. Il s'inspire du village traditionnel à la française ancré en région, avec son aspect communautaire, sa mixité d'usage et sa place centrale, où se réunissaient les habitants pour y partager des moments de convivialité. C'est avec cette vision d'antan alliant proximité et partage que le concept de « Veellage » est né en 2021.

Chaque Veellage est conçu autour de quatre piliers essentiels : une architecture soignée et moderne, une charte paysagère favorisant la biodiversité, une place centrale dédiée à la restauration et à l'échange, parfois ornées d'œuvres d'art créées par des artistes locaux.

—> Retrouvez tous nos Veellage sur www.proudreed.com

**PLUS DE 60
VEELLAGE
PARTOUT EN
FRANCE**



DES BÂTIMENTS ADAPTÉS À TOUTES LES ENTREPRISES

M BY PROUDREED

Locaux modulaires qui associent, en un seul lieu, 80 % de surface d'activités en rez-de-chaussée, et 20 % de bureaux en mezzanine, dans des cellules à partir de 300 m².

B BY PROUDREED

Des immeubles labellisés BREEAM, qui associent commerces en rez-de-chaussée et bureaux en étages.

S BY PROUDREED

Surfaces de 100 à 150 m² permettant l'installation de commerces, show-rooms, bureaux ou ateliers.

MIXTE

Cellules d'activité en rez-de chaussées et surfaces de bureaux en R+1.

CLÉS EN MAIN

Développement de bâtiments sur-mesure, répondant aux besoins spécifiques des clients, en termes de surface et d'infrastructure.

VEELLAGE DE BERGHEIM

10 RUE DES ARTISANS - 68750 BERGHEIM

Notre Veillage de Bergheim se situe au coeur du Parc d'activité du Muehlbach, qui s'étend sur 1,58 hectare, à proximité de l'A35.

Notre Veillage de Bergheim se compose de 2 bâtiments d'environ 3 000 m² chacun, proposant des cellules à partir de 99 m².
Les bâtiments sont également disponibles à la vente.



2 bâtiments



+ 6 000 m² de surface totale



Cellules entre 99 m² et 250 m²



PLAN DE MASSE

VEELLAGE DE BERGHEIM



DISPONIBILITÉ DES LOTS



LOTS DISPONIBLES



LOTS NON DISPONIBLES



PHASE 2

PLAN DE MASSE

VEELLAGE DE BERGHEIM

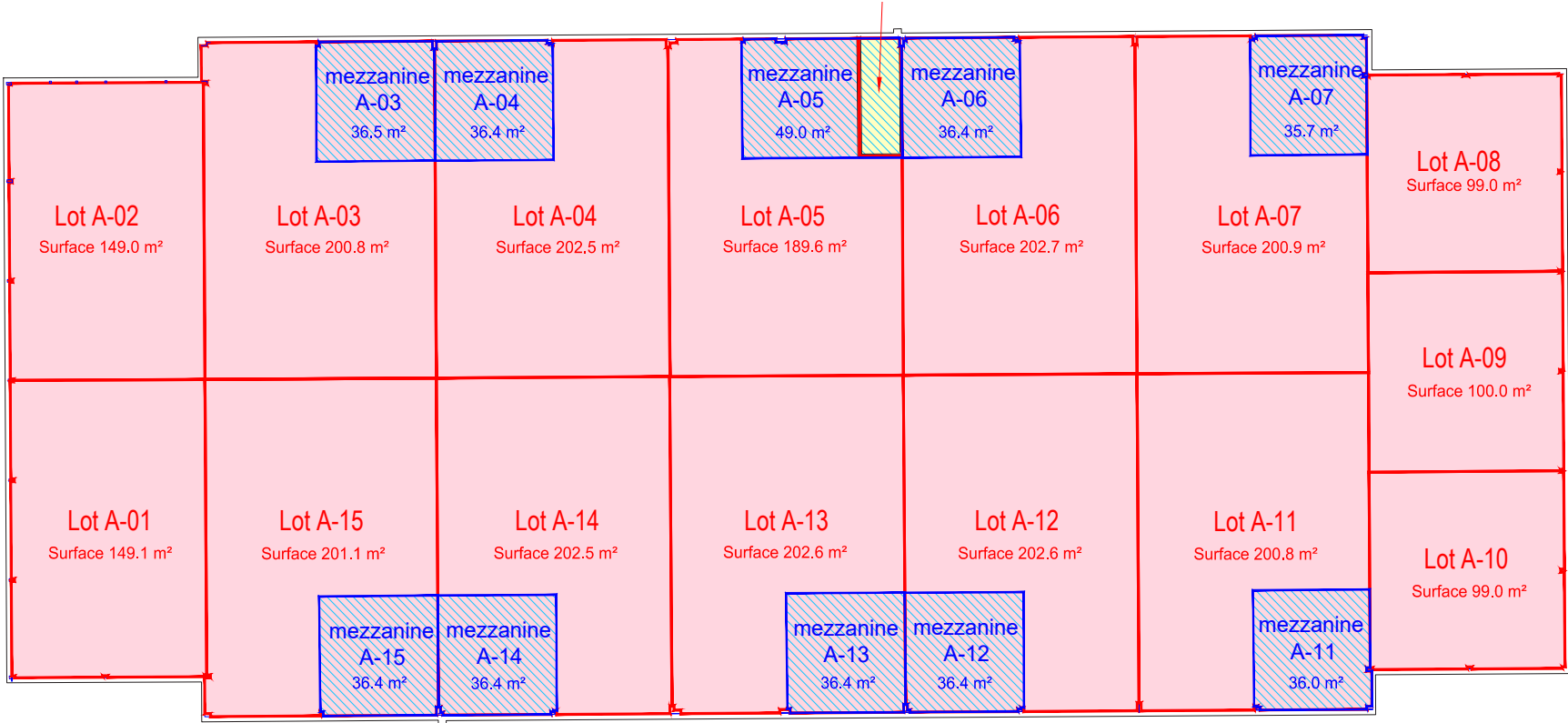


TABLEAU DES SURFACES

EN M² ET VALEURS

Bâtiment A

Surfaces en m ²						
Lot	Activité RDC	Bureaux R+1	Surface totale	Loyer/m ² /an HT/HC	Loyer HT/HC	Parkings
01	149,10 m ²	-	149,10 m ²	105 €	15 655,50 €	4
02	149 m ²	-	149 m ²	105 €	15 645 €	2
03	200,80 m ²	36,50 m ²	237,30 m ²	85 €	20 170,50 €	3
04	202,50 m ²	36,40 m ²	238,90 m ²	85 €	20 306,50 €	4
05	202,50 m ²	49 m ²	251,50 m ²	85 €	21 377,50 €	3
06	202,70 m ²	36,40 m ²	239,10 m ²	85 €	20 323,50 €	4
07	200,90 m ²	35,70 m ²	236,60 m ²	85 €	20 111 €	3
08	99 m ²	-	99 m ²	105 €	10 395 €	2
09	100 m ²	-	100 m ²	105 €	10 500 €	2
10	99 m ²	-	99 m ²	105 €	10 395 €	2
11	200,80 m ²	36 m ²	236,80 m ²	85 €	20 128 €	4
12	202,60 m ²	36,40 m ²	239 m ²	85 €	20 315 €	4
13	202,60 m ²	36,40 m ²	239 m ²	85 €	20 315 €	4
14	202,50 m ²	36,40 m ²	238,90 m ²	85 €	20 306,50 €	4
15	201,10 m ²	36,40 m ²	237,50 m ²	85 €	20 187,50 €	4
TOTAL	2 615,10 m²	375,60 m²	2 990,70 m²			49

Surface local technique : 11,6 m² - Loyer : Livré brute - Fluide en attente

Bâtiment B

Surfaces en m ²			
Lot	Activité RDC	Bureaux R+1	Surface totale
01	198 m ²	36 m ²	234 m ²
02	204 m ²	36 m ²	240 m ²
03	204 m ²	36 m ²	240 m ²
04	192 m ²	48 m ²	240 m ²
05	204 m ²	36 m ²	240 m ²
06	204 m ²	36 m ²	240 m ²
07	150 m ²	-	150 m ²
08	150 m ²	-	150 m ²
09	204 m ²	36 m ²	240 m ²
10	204 m ²	36 m ²	240 m ²
11	204 m ²	36 m ²	240 m ²
12	204 m ²	36 m ²	240 m ²
13	204 m ²	36 m ²	240 m ²
14	198 m ²	36 m ²	234 m ²
15	216 m ²	36 m ²	252 m ²
TOTAL	2 940 m²	480 m²	3 424 m²

Surface local technique : 12 m²

DESCRIPTIF TECHNIQUE

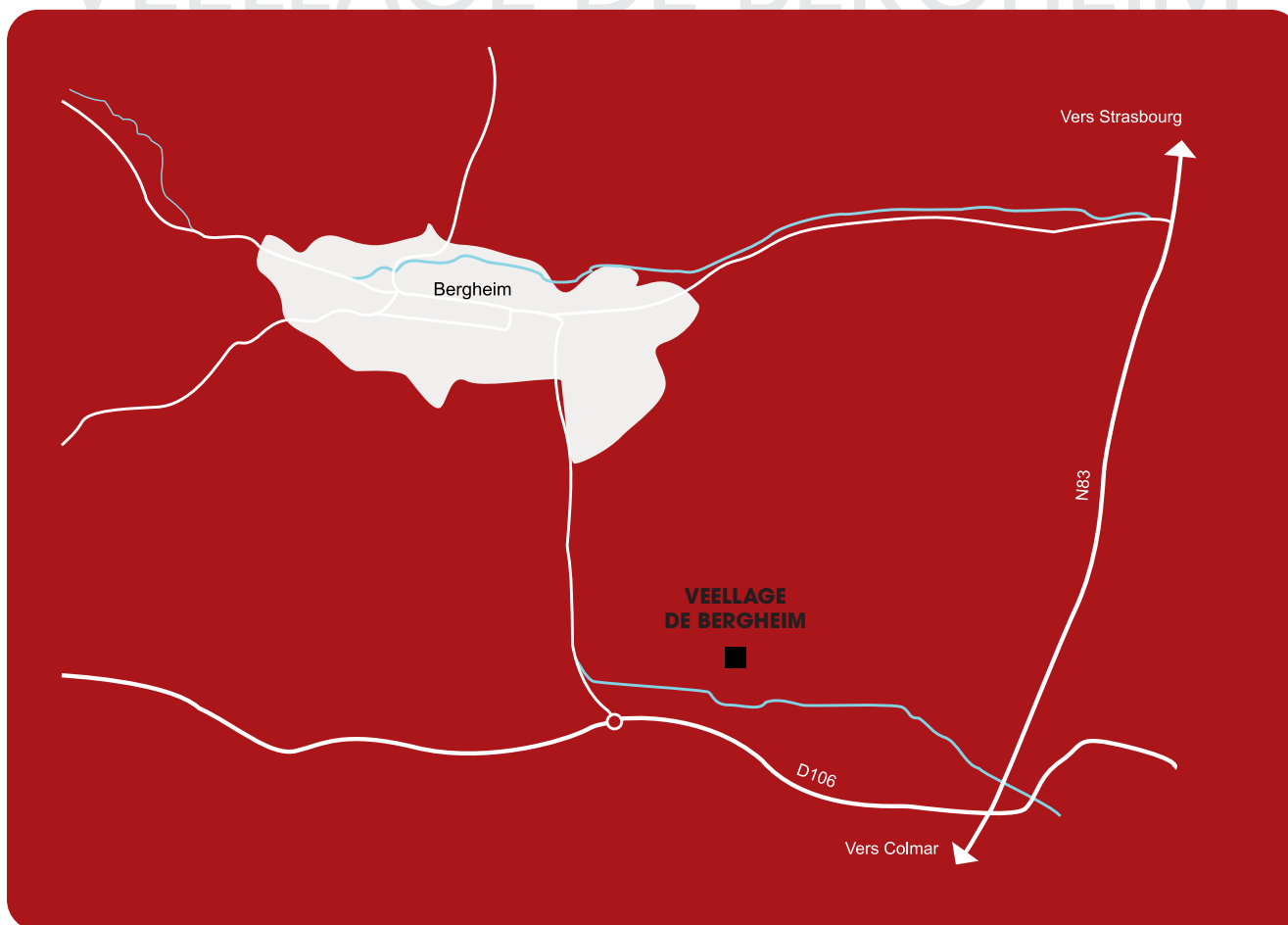
Composé de surfaces d'activité en rez-de-chaussée et de bureaux en étage, ce type de bâtiment est idéal pour des PME / PMI.

Les cellules 01/02/08/09/10 du bâtiment A sont des cellules de type SBY, de plain-pied, idéales pour accueillir des activités de type commerce ou showrooms.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ACCÈS ET LOCALISATION

VEELLAGE DE BERGHEIM



Situé dans le Parc d'activité du Muehlbach,
sur la route des vins d'Alsace.

→ 10 rue des artisans
68750 Bergheim



- A 45 min de Strasbourg
- A 25 min de Colmar

CONTACT

Juliette SCHMILL

Responsable de commercialisation

juliette.schmill@proudreed.com

06 07 03 44 65

Proudreed

part of  Core

À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine de près de 3,2 milliards d'euros sur plus de 720 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 600 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m².

www.proudreed.com

