



Veillage d'Élancourt

Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny – 78990 Élancourt →

Proudreed
part of **M Core**

PROUDREED

1ÈRE FONCIÈRE PRIVÉE DE FRANCE

Proudreed est spécialisée dans le développement, l'acquisition et la gestion d'un patrimoine immobilier d'une valeur de près de 3,2 milliards d'euros. Notre portefeuille se compose de plus de 720 actifs immobiliers répartis sur l'ensemble du territoire français.

→ Pourquoi choisir Proudreed ?

≡ Une large couverture géographique

Le réseau étendu de Veellage à travers la France assure une présence nationale pour répondre à vos besoins, quelque soit votre localisation géographique.

≡ Une proximité et relation client inégalée

Avec des équipes déployées partout en France, nous nous engageons à être à vos côtés, afin de répondre de manière réactive et personnalisée à vos attentes.

≡ L'internalisation des métiers pour une maîtrise totale

Chacun de nos clients bénéficie d'une équipe Proudreed dédiée, garantissant une qualité de service constante, tout au long de votre collaboration avec nous.



M VEELLAGE

UN CONCEPT INNOVANT

Le nom Veellage est un clin d'œil au double ee de Proudreed. Il s'inspire du village traditionnel à la française ancré en région, avec son aspect communautaire, sa mixité d'usage et sa place centrale, où se réunissaient les habitants pour y partager des moments de convivialité. C'est avec cette vision d'antan alliant proximité et partage que le concept de « Veellage » est né en 2021.

Chaque Veellage est conçu autour de quatre piliers essentiels : une architecture soignée et moderne, une charte paysagère favorisant la biodiversité, une place centrale dédiée à la restauration et à l'échange, parfois ornées d'œuvres d'art créées par des artistes locaux.

—> Retrouvez tous nos Veellage sur www.proudreed.com

**PLUS DE 60
VEELLAGE
PARTOUT EN
FRANCE**



DES BÂTIMENTS ADAPTÉS À TOUTES LES ENTREPRISES

M BY PROUDREED

Locaux modulaires qui associent, en un seul lieu, 80 % de surface d'activités en rez-de-chaussée, et 20 % de bureaux en mezzanine, dans des cellules à partir de 300 m².

B BY PROUDREED

Des immeubles labellisés BREEAM, qui associent commerces en rez-de-chaussée et bureaux en étages.

S BY PROUDREED

Surfaces de 100 à 150 m² permettant l'installation de commerces, show-rooms, bureaux ou ateliers.

MIXTE

Cellules d'activité en rez-de chaussées et surfaces de bureaux en R+1.

CLÉS EN MAIN

Développement de bâtiments sur-mesure, répondant aux besoins spécifiques des clients, en termes de surface et d'infrastructure.

VEELLAGE D'ÉLANCOURT

RUE DU MARÉCHAL DE LATTRE DE TASSIGNY – 78990 ELANCOURT

Notre Veillage d'Elancourt bénéficie d'un cadre de travail d'exception au coeur du 2^e pôle économique de l'ouest parisien, à moins de 30 minutes de Paris.

Ce pôle économique de premier ordre fait partie de l'un des territoires leaders en Ile-de-France en matière de concentration de fonctions décisionnelles, avec une forte représentation de sièges sociaux, directions régionales et centres de recherche & développement. Ce sont ainsi près de 500 acteurs économiques qui ont choisi de s'y installer regroupant plus de 11 000 salariés sur le territoire.



2 bâtiments



+ 11 ha de surface totale



Cellules à partir de 147 m²



PLAN DE MASSE

VEELLAGE D'ÉLANCOURT



DISPONIBILITÉ DES LOTS



LOTS NON DISPONIBLES

TABLEAU DES SURFACES

EN M² ET VALEURS

Bâtiment MBY 3

Lot	RDC Activité	Surfaces en m ²		TOTAL	PV/m ²
		Surface RDC Bureau	Surface Mzz Bureau		
1	239,60	54,80	76,50	370,90	1 400 €
2	239,60	54,80	76,50	370,90	1 400 €
3	239,60	54,80	76,50	370,90	1 400 €
4	313,30	54,80	95,00	463,10	1 400 €
5	313,30	54,80	95,00	463,10	1 400 €
6	239,60	54,80	76,50	370,90	1 400 €
7	239,60	54,80	76,50	370,90	1 400 €
8	231,90	54,80	76,50	363,20	1 400 €
TOTAL	2056,50	438,40	649,00	3143,90	

Bâtiment SBY

Lot	Activité	Surfaces en m ²		TOTAL	PV/m ²
		Bureaux			
1	106,60	41,11		147,71	1 500 €
2	106,60	41,11		147,71	1 500 €
3	107,80	41,11		148,91	1 500 €
4	75,70	41,11		116,81	1 500 €
5	75,70	41,11		116,81	1 500 €
6	107,80	41,11		148,91	1 500 €
7	107,20	41,11		148,31	1 500 €
8	106,50	41,11		147,61	1 500 €
TOTAL				1122,78	

DESCRIPTIF TECHNIQUE

- Bâtiment RT 2012
- Charpente métallique

Façade :

Panneau extérieur, fixé à la structure, type et couleur selon plans

- Bardage métallique sinusoïdal petites ondes
- Panneaux en composite TRESPA
- Panneaux en fibres ciment ETERNIT Natura
- Parties communes qualitatives et optimisées

Locaux d'activité type

Mby Proudreed :

- Résistance de dalle 3 tonnes
- Hauteur libre 7,50 m au Rdc
- Porte sectionnelle électrique 3,50 x 3,50 m
- Hauteur libre 4,32 m sous la mezzanine
- Mezzanine 350 kg/m²

Locaux d'activité type

Sby Proudreed :

- Résistance de dalle teintée acceptant une charge de 3 tonnes /m²
- Hauteur libre 3,50 m au RDC
- Porte sectionnelle électrique 3 m x 3 m
- Hauteur libre : 4,32 m sous la mezzanine
- Mezzanine 350 kg/m²
- Éclairage par led
- Chaque lot dispose d'une vitrine, d'une porte sectionnelle motorisée, d'une entrée privative, de sanitaires équipés
- Chauffage au sol (11° environ à l'intérieur assuré par -15° C à l'extérieur)

Dans le cas de l'aménagement des surfaces en bureaux, les équipements seront les suivants :

- Une VMC double flux
- Éclairage led
- Climatisation
- Revêtement de sols souples
- HSP 2,6 m sous plafond isolé

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ACCÈS ET LOCALISATION

VEELLAGE D'ÉLANCOURT

→ Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny
78990 Elancourt

Au sein de la communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, le Veellage de l'Envol-Élancourt s'intègre dans une zone économique en perpétuel développement.



- Depuis le centre d'Élancourt : 3 min
- Depuis Saint-Quentin-en-Yvelines : 9 min
- Depuis Versailles : 13 min
- Depuis Paris : 26 min



- RER : ligne C :
Paris - Saint-Quentin-en-Yvelines : 36 min
- Bus :
463 - Depuis la gare Saint-Quentin-en-Yvelines
11b - Depuis la gare de Verrière
417b - Depuis la gare de Trappes



- SNCF : Gare Montparnasse
Saint-Quentin-en-Yvelines : 25 min
Trappes : 30 min



- Aéroport d'Orly à 33 min



CONTACT

Laëtitia GABOURY

Asset Manager

laetitia.gaboury@proudreed.com

06 84 91 41 75 / 01 44 40 70 62

Proudreed

part of  Core

À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine de près de 3,2 milliards d'euros sur plus de 720 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 600 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m².

www.proudreed.com

