



Veillage de Joué-lès-Tours

Rue de la flottière - 37300 Joué-lès-Tours →

Proudreed
part of **M²** Core

PROUDREED

TÈRE FONCIÈRE PRIVÉE DE FRANCE

Proudreed est spécialisée dans le développement, l'acquisition et la gestion d'un patrimoine immobilier d'une valeur de près de 3,2 milliards d'euros. Notre portefeuille se compose de plus de 720 actifs immobiliers répartis sur l'ensemble du territoire français.

→ Pourquoi choisir Proudreed ?

≡ Une large couverture géographique

Le réseau étendu de Veillage à travers la France assure une présence nationale pour répondre à vos besoins, quelque soit votre localisation géographique.

≡ Une proximité et relation client inégalée

Avec des équipes déployées partout en France, nous nous engageons à être à vos côtés, afin de répondre de manière réactive et personnalisée à vos attentes.

≡ L'internalisation des métiers pour une maîtrise totale

Chacun de nos clients bénéficie d'une équipe Proudreed dédiée, garantissant une qualité de service constante, tout au long de votre collaboration avec nous.



M VEELLAGE

UN CONCEPT INNOVANT

Le nom Veellage est un clin d'œil au double ee de Proudreed. Il s'inspire du village traditionnel à la française ancré en région, avec son aspect communautaire, sa mixité d'usage et sa place centrale, où se réunissaient les habitants pour y partager des moments de convivialité. C'est avec cette vision d'antan alliant proximité et partage que le concept de « Veellage » est né en 2021.

Chaque Veellage est conçu autour de quatre piliers essentiels : une architecture soignée et moderne, une charte paysagère favorisant la biodiversité, une place centrale dédiée à la restauration et à l'échange, parfois ornées d'œuvres d'art créées par des artistes locaux.

→ Retrouvez tous nos Veellage sur www.proudreed.com

**PLUS DE 60
VEELLAGE
PARTOUT EN
FRANCE**



DES BÂTIMENTS ADAPTÉS À TOUTES LES ENTREPRISES

M BY PROUDREED

Locaux modulaires qui associent, en un seul lieu, 80 % de surface d'activités en rez-de-chaussée, et 20 % de bureaux en mezzanine, dans des cellules à partir de 300 m².

B BY PROUDREED

Des immeubles labellisés BREEAM, qui associent commerces en rez-de-chaussée et bureaux en étages.

S BY PROUDREED

Surfaces de 100 à 150 m² permettant l'installation de commerces, show-rooms, bureaux ou ateliers.

MIXTE

Cellules d'activité en rez-de chaussées et surfaces de bureaux en R+1.

CLÉS EN MAIN

Développement de bâtiments sur-mesure, répondant aux besoins spécifiques des clients, en termes de surface et d'infrastructure.



VEELLAGE DE JOUÉ-LÈS-TOURS

RUE DE LA FLOTTIÈRE - 37300 JOUÉ-LÈS-TOURS

Le Veillage de Joué-lès-Tours est un parc d'activité nouvelle génération, situé au sein de la Zone Industrielle de la Liodière.

Ce Veillage est un programme composé de 2 bâtiments d'activité totalisant 4 710 m². Il se situe en bordure de la D86 et à proximité de l'A10 et de l'échangeur A85.



2 bâtiments



Cellules à partir de 295 m²



+ 4 000 m² de surface totale

VEELLAGE DE JOUÉ-LÈS-TOURS



PLAN DE MASSE

VEELLAGE DE JOUÉ-LÈS-TOURS



DISPONIBILITÉ DES LOTS



LOTS DISPONIBLES

TABLEAU DES SURFACES

EN M² ET VALEURS

Bâtiment A	Surfaces en m ²			Loyer HT / HC
	Lot	Activité	Bureaux	
A1	286	80	366	37 332 €
A2	289	81	370	37 740 €
A3	293	81	374	38 148 €
A4	296	81	377	38 454 €
A5	310	83	393	40 086 €
TOTAL	1 474 m²	406 m²	1 880 m²	191 760 €

Bâtiment B	Surfaces en m ²			Loyer HT / HC
	Lot	Activité	Bureaux	
B1	221	74	295	30 090 €
B2	221	74	295	30 090 €
B3	221	74	295	30 090 €
B4	221	74	295	30 090 €
B5	176	59	235	23 970 €
B6	176	59	235	23 970 €
B7	221	74	295	30 090 €
B8	221	74	295	30 090 €
B9	221	74	295	30 090 €
B10	221	74	295	30 090 €
TOTAL	2 120 m²	710 m²	2 830 m²	288 660 €

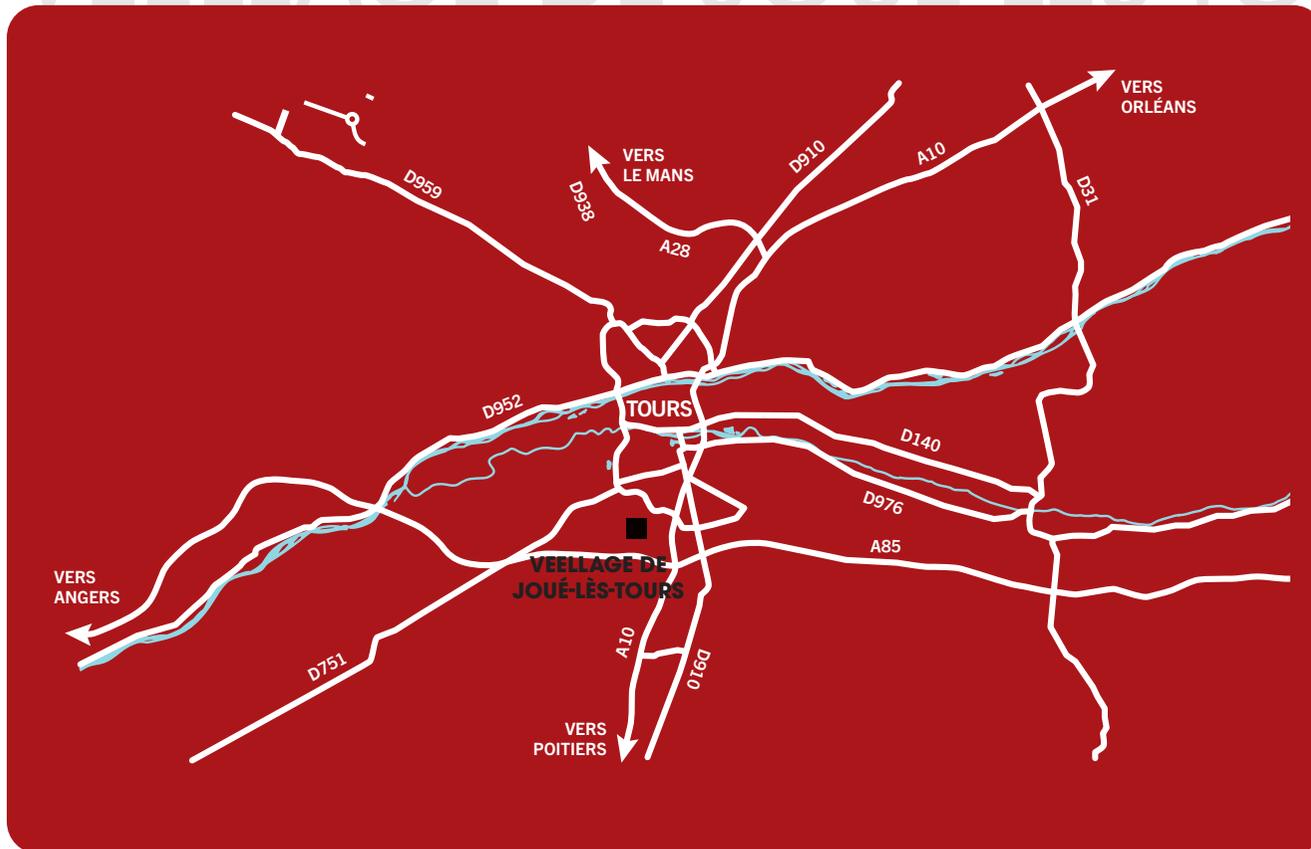
DESCRIPTIF TECHNIQUE

- Portes sectionnelles 3 × 3,50 m
- Lanterneau de désenfumage
- Hauteur libre activité : 6 m
- Charge au sol Rdc : 3 tonnes / m²
- Bureaux en mezzanine aménagé en open-space
- Charge au sol mezzanine : 350 kg / m²

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ACCÈS ET LOCALISATION

VEILLAGE DE JOUÉ-LÈS-TOURS



→ Rue de la flotière
37300 Joué-lès-Tours

-  • Situé à proximité de l'échangeur A10/A185
-  • En bordure de la D86
-  • Gare TGV Tours à 17 min
-  • Bus - ligne 31 - arrêt ESAT Liodiere à 180 m
-  • Aéroport de Tours - Val de Loire à 20 min

CONTACT

Juliette SCHMILL

Responsable de commercialisation

juliette.schmill@proudreed.com

06 07 03 44 65

Proudreed

part of  Core

À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine de près de 3,2 milliards d'euros sur plus de 720 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 600 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m².

www.proudreed.com

