



Veillage de Longvic

Boulevard eiffel - 21600 Longvic →

Proudreed
part of **MI** Core

PROUDREED

TÈRE FONCIÈRE PRIVÉE DE FRANCE

Proudreed est spécialisée dans le développement, l'acquisition et la gestion d'un patrimoine immobilier d'une valeur de près de 3,2 milliards d'euros. Notre portefeuille se compose de plus de 720 actifs immobiliers répartis sur l'ensemble du territoire français.

→ Pourquoi choisir Proudreed ?

≡ Une large couverture géographique

Le réseau étendu de Veillage à travers la France assure une présence nationale pour répondre à vos besoins, quelque soit votre localisation géographique.

≡ Une proximité et relation client inégalée

Avec des équipes déployées partout en France, nous nous engageons à être à vos côtés, afin de répondre de manière réactive et personnalisée à vos attentes.

≡ L'internalisation des métiers pour une maîtrise totale

Chacun de nos clients bénéficie d'une équipe Proudreed dédiée, garantissant une qualité de service constante, tout au long de votre collaboration avec nous.



M VEELLAGE

UN CONCEPT INNOVANT

Le nom Veellage est un clin d'œil au double ee de Proudreed. Il s'inspire du village traditionnel à la française ancré en région, avec son aspect communautaire, sa mixité d'usage et sa place centrale, où se réunissaient les habitants pour y partager des moments de convivialité. C'est avec cette vision d'antan alliant proximité et partage que le concept de « Veellage » est né en 2021.

Chaque Veellage est conçu autour de quatre piliers essentiels : une architecture soignée et moderne, une charte paysagère favorisant la biodiversité, une place centrale dédiée à la restauration et à l'échange, parfois ornées d'œuvres d'art créées par des artistes locaux.

→ Retrouvez tous nos Veellage sur www.proudreed.com

**PLUS DE 60
VEELLAGE
PARTOUT EN
FRANCE**



DES BÂTIMENTS ADAPTÉS À TOUTES LES ENTREPRISES

M BY PROUDREED

Locaux modulaires qui associent, en un seul lieu, 80 % de surface d'activités en rez-de-chaussée, et 20 % de bureaux en mezzanine, dans des cellules à partir de 300 m².

B BY PROUDREED

Des immeubles labellisés BREEAM, qui associent commerces en rez-de-chaussée et bureaux en étages.

S BY PROUDREED

Surfaces de 100 à 150 m² permettant l'installation de commerces, show-rooms, bureaux ou ateliers.

MIXTE

Cellules d'activité en rez-de chaussées et surfaces de bureaux en R+1.

CLÉS EN MAIN

Développement de bâtiments sur-mesure, répondant aux besoins spécifiques des clients, en termes de surface et d'infrastructure.



VEELLAGE DE LONGVIC

BOULEVARD EIFFEL - 21600 LONGVIC

À quelques minutes de Dijon, ce Veillage d'activités propose des solutions modulables pour s'adapter parfaitement à la demande des entreprises.



3 bâtiments



+ 6 000 m² de surface totale



Cellules à partir de 250 m²



Regroupement de cellules possibles

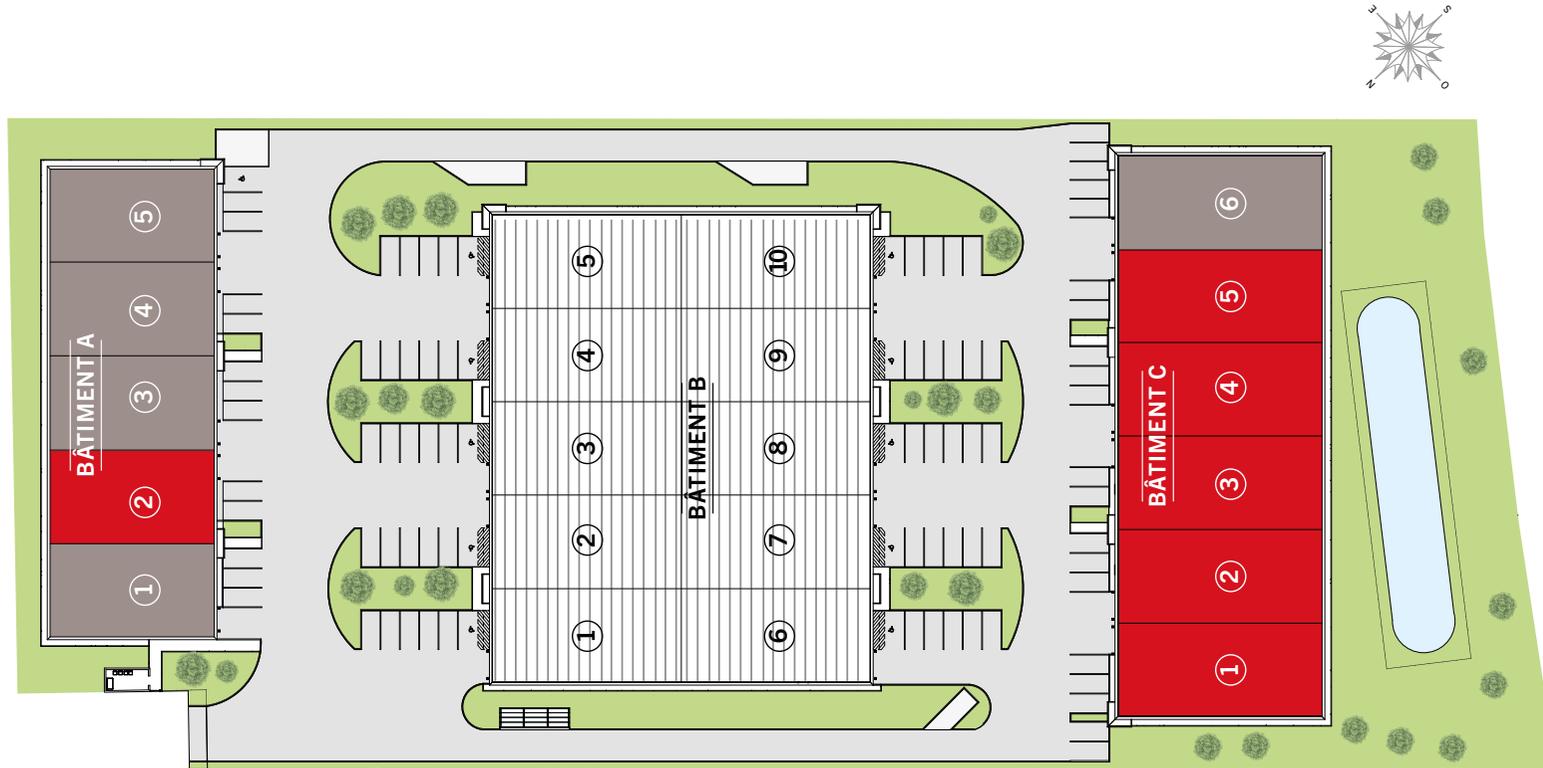


VEELLAGE DE LONGVIC



PLAN DE MASSE

VEELLAGE DE LONGVIC



DISPONIBILITÉ DES LOTS



LOTS DISPONIBLES



LOTS NON DISPONIBLES



POSSIBILITÉ
CLÉ EN MAIN

TABLEAU DES SURFACES

EN M² ET VALEURS

Lot	Surfaces en m ²			TOTAL	Activité	Bureau
	Activité	Bureau RDC	Bureau Mezzanine			
1	209,54	43,65	43,38	296,57	65 €	125 €
2	250,8	Option	Option	250,8	65 €	125 €
3	250,8	Option	Option	250,8	65 €	125 €
4	250,8	Option	Option	250,8	65 €	125 €
5	250,8	Option	Option	290,8	65 €	125 €
TOTAL	1215,34	43,65	43,08	1302,37		

Lot	Surfaces en m ²			TOTAL	Activité	Bureau
	Activité	Bureau RDC	Bureau Mezzanine			
1	247,05	43,65	43,08	333,78	65 €	125 €
2	287,9	Option	Option	287,9	65 €	125 €
3	287,9	Option	Option	287,9	65 €	125 €
4	287,9	Option	Option	287,9	65 €	125 €
5	290,8	Option	Option	290,8	65 €	125 €
6	290,8	Option	Option	290,8	65 €	125 €
7	287,9	Option	Option	287,9	65 €	125 €
8	287,9	Option	Option	287,9	65 €	125 €
9	287,9	Option	Option	287,9	65 €	125 €
10	290,8	Option	Option	290,8	65 €	125 €
TOTAL	2846,85	43,65	43,08	2933,58		

Lot	Surfaces en m ²			TOTAL	Prix de vente/m ²
	Activité	Bureau RDC	Bureau Mezzanine		
1	272,67	43,65	Option	359,4	1 150,00 €
2	313,17	Option	Option	313,17	890,00 €
3	313,17	Option	Option	313,17	890,00 €
4	313,17	Option	Option	313,17	890,00 €
5	313,17	Option	Option	313,17	890,00 €
6	315,92	Option	Option	315,92	890,00 €
TOTAL	1841,27	43,65	43,08	1928	

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Bardage double peau
 Portes sectionnelles motorisées :
 Bâtiment A : 3 m x 3 m ht
 Bâtiments B et C : 3,50 m x 3,50 m ht
 Lanterneau éclairage zénithal

Hauteur sous plafond RDC : 7 m
 Charge au sol RDC : 3 tonnes /m²

Dans le cadre de l'aménagement de la mezzanine en bureau, les équipements seront les suivants :

- Une VMC double flux
- Climatisation
- Revêtement de sol souple
- Goulotte périphérique 2 compartiments (courant fort/courant faible)
- Faux plafond
- Charge au sol Mezzanine : 350 kg /m²

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ACCÈS ET LOCALISATION

VEILLAGE DE LONGVIC



Ce site profite d'une situation remarquable au sein d'une zone d'activité reconnue et identifiée. La proximité immédiate de la Francilienne et de l'A15 confère à cette zone une importance stratégique dans le choix d'implantation des futurs occupants.

→ Boulevard Eiffel
21600 Longvic



Autoroute A311 et A31
à proximité immédiate



Dijon centre ville et gare TGV :
12 minutes



Aéroport Dijon Bourgogne :
5 minutes

CONTACT

Nicolas HEINTZ

Directeur du Développement Adjoint

nicolas.heintz@proudreed.com

06 73 84 10 02 / 04 37 25 69 44

Proudreed

part of  Core

À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine de près de 3,2 milliards d'euros sur plus de 720 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 600 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m².

www.proudreed.com

