



Veillage de Saint-Priest

Rue Jean Zay - 69800 Saint-Priest →

Proudreed
part of **MI** Core

PROUDREED

1ÈRE FONCIÈRE PRIVÉE DE FRANCE

Proudreed est spécialisée dans le développement, l'acquisition et la gestion d'un patrimoine immobilier d'une valeur de près de 3,2 milliards d'euros. Notre portefeuille se compose de plus de 720 actifs immobiliers répartis sur l'ensemble du territoire français.

→ Pourquoi choisir Proudreed ?

≡ Une large couverture géographique

Le réseau étendu de Veellage à travers la France assure une présence nationale pour répondre à vos besoins, quelque soit votre localisation géographique.

≡ Une proximité et relation client inégalée

Avec des équipes déployées partout en France, nous nous engageons à être à vos côtés, afin de répondre de manière réactive et personnalisée à vos attentes.

≡ L'internalisation des métiers pour une maîtrise totale

Chacun de nos clients bénéficie d'une équipe Proudreed dédiée, garantissant une qualité de service constante, tout au long de votre collaboration avec nous.



M VEELLAGE

UN CONCEPT INNOVANT

Le nom Veellage est un clin d'œil au double ee de Proudreed. Il s'inspire du village traditionnel à la française ancré en région, avec son aspect communautaire, sa mixité d'usage et sa place centrale, où se réunissaient les habitants pour y partager des moments de convivialité. C'est avec cette vision d'antan alliant proximité et partage que le concept de « Veellage » est né en 2021.

Chaque Veellage est conçu autour de quatre piliers essentiels : une architecture soignée et moderne, une charte paysagère favorisant la biodiversité, une place centrale dédiée à la restauration et à l'échange, parfois ornées d'œuvres d'art créées par des artistes locaux.

—> Retrouvez tous nos Veellage sur www.proudreed.com

**PLUS DE 60
VEELLAGE
PARTOUT EN
FRANCE**



DES BÂTIMENTS ADAPTÉS À TOUTES LES ENTREPRISES

M BY PROUDREED

Locaux modulaires qui associent, en un seul lieu, 80 % de surface d'activités en rez-de-chaussée, et 20 % de bureaux en mezzanine, dans des cellules à partir de 300 m².

B BY PROUDREED

Des immeubles labellisés BREEAM, qui associent commerces en rez-de-chaussée et bureaux en étages.

S BY PROUDREED

Surfaces de 100 à 150 m² permettant l'installation de commerces, show-rooms, bureaux ou ateliers.

MIXTE

Cellules d'activité en rez-de chaussées et surfaces de bureaux en R+1.

CLÉS EN MAIN

Développement de bâtiments sur-mesure, répondant aux besoins spécifiques des clients, en termes de surface et d'infrastructure.

VEELLAGE DE SAINT-PRIEST

RUE JEAN ZAY - 69800 SAINT-PRIEST

Le Veillage de Saint-Priest dispose de bâtiments mixtes, comprenant espaces de bureaux et d'activité, afin de s'adapter aux entreprises de toutes tailles en permettant leur évolution.

Dans un environnement arboré, les occupants peuvent bénéficier d'infrastructures sportives récentes, de loisirs, de restaurants...



15 bâtiments



Cellules à partir de 207 m²

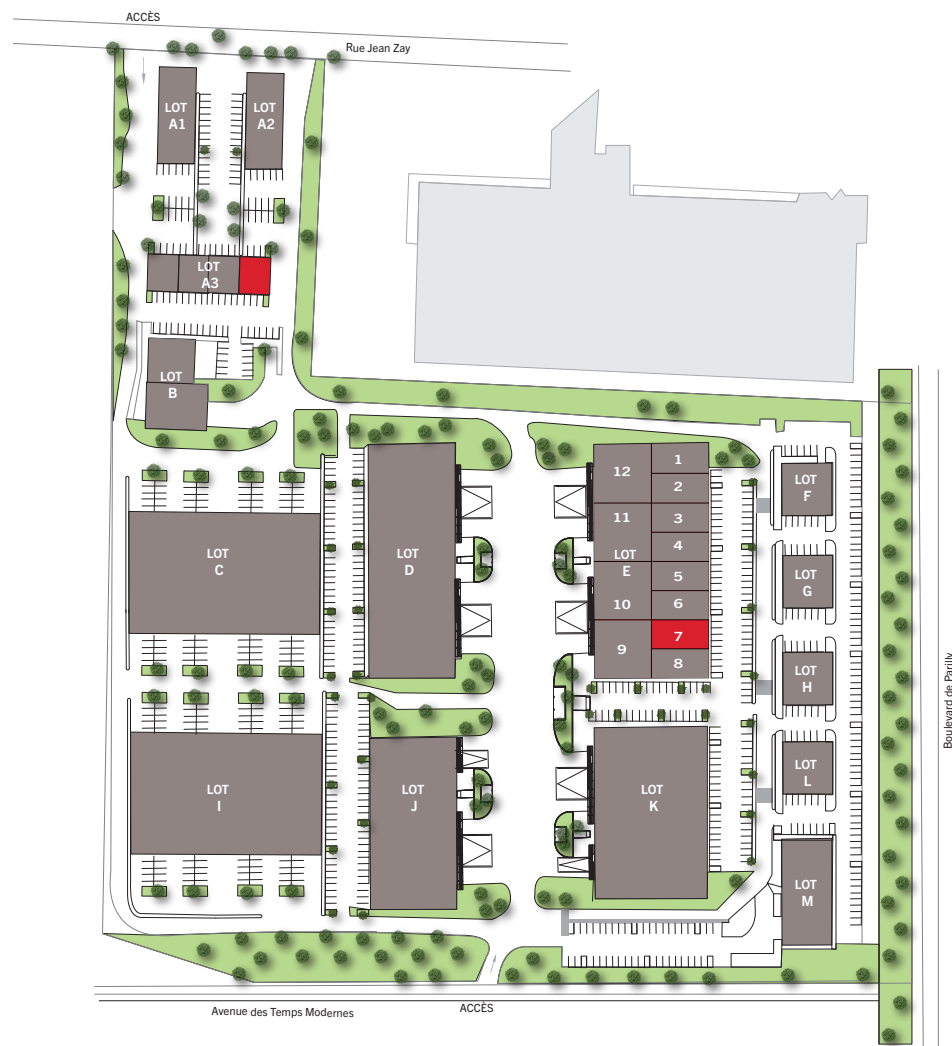


+ 6 000 m² de surface totale



PLAN DE MASSE

VEELLAGE DE SAINT-PRIEST



DISPONIBILITÉ DES LOTS



LOTS DISPONIBLES



LOTS NON DISPONIBLES

TABLEAU DES SURFACES

EN M² ET VALEURS

Bâtiment E		Surfaces en m ²			Loyer/m ²	
Lots	Activité	Bureaux RDC	Bureaux Mezzanine	Total	Activité	Bureaux
1	226,75	60	81,18	367,94	65€	130€
2	227,57	61,59	83,44	372,60	65€	130€
3	227,57	61,59	83,44	372,60	65€	130€
4	227,57	61,59	83,44	372,60	65€	130€
5	227,57	61,59	83,44	372,60	65€	130€
6	227,57	61,59	83,44	372,60	65€	130€
7	227,57	61,59	83,44	372,60	65€	130€
8	226,75	60	81,19	367,94	65€	130€
9	482,96	91,94	180,65	755,55	65€	130€
10	483,77	94,27	81,53	659,57	65€	130€
11	483,77	94,27	81,53	659,57	65€	130€
12	482,96	91,94	180,65	755,55	65€	130€
TOTAL				5 801,72		

Bâtiment A3		Surfaces en m ²			Loyer/m ²	
Lots	Activité	Bureaux RDC	Bureaux Etage 1	Total	Activité	Bureaux
3	207	-	-	207	17 558€	-
4	-	-	207	207	-	30 986€
TOTAL				1 546		

DESCRIPTIF TECHNIQUE

Provision pour charges communes : 9,50 €/m²

Surfaces : 6 216 m² :

- Activité : 2 256 m²
- Bureaux : 3 960 m²

Charpente métallique :

- 12 portes sectionnelles de 3 m x 3,40 m ht
- 4 portes sectionnelles de 4 x 4,30 m ht
- Lanterneau désenfumage : 160 x 160
- Hauteur sous gousset : 7 m
- Charge au sol RDC : 3,5 tonnes/m²
- Façade extérieure : béton préfabriqué blanc + bardage métallique horizontal
- Éclairage LED : activité et bureaux

Équipements de quais :

- Porte sectionnelle à quai : 3 m x 3,40 m ht
- Butoirs de quai métalliques chevillés dans le voile en béton armé du quai, dimensions 500 x 250 mm environ

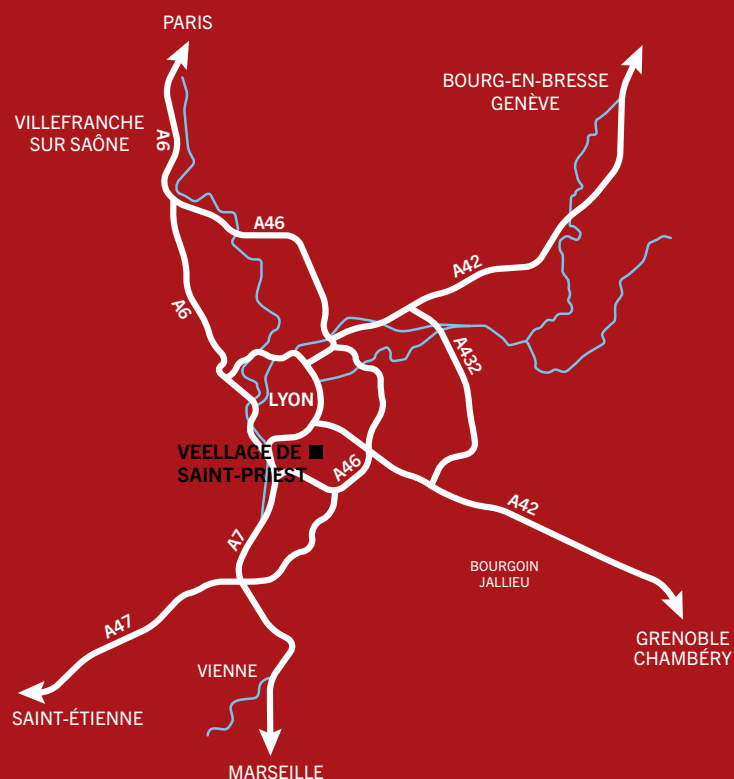
Dans le cadre de l'aménagement des zones de bureaux, les équipements seront les suivants :

- Une VMC double flux
- Climatisation
- Revêtement de sol souple
- Faux plafond
- Goulottes périphériques 2 compartiments (courant fort /courant faible)

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ACCÈS ET LOCALISATION

VEELLAGE DE SAINT-PIEST



Situé dans la première couronne de la banlieue lyonnaise, le Veillage de Saint-Priest est accessible facilement grâce à 3 autoroutes, un aéroport, et des transports en commun.

→ Rue Jean Zay
69800 Saint-Priest



Périphérique de Lyon et rocade à 5 min
Autoroute A43 à 5 min



Tram : lignes D et 2 à 5 min
Métro à proximité



Aéroport Lyon Bron à 10 min
Autoroute A46 à 5 min
Autoroute A7 à 5 min

CONTACT

Samuel CALLERAND

Responsable de la Gestion d'Actifs

samuel.callerand@proudreed.com

06 20 09 51 94

Proudreed

part of  Core

À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine de près de 3,2 milliards d'euros sur plus de 720 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 600 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m².

www.proudreed.com

