



Veillage de Chartres

Rue Réaumur - 28000 Chartres →

Proudreed
part of **MI** Core

PROUDREED

1ÈRE FONCIÈRE PRIVÉE DE FRANCE

Proudreed est spécialisée dans le développement, l'acquisition et la gestion d'un patrimoine immobilier d'une valeur de près de 3,2 milliards d'euros. Notre portefeuille se compose de plus de 720 actifs immobiliers répartis sur l'ensemble du territoire français.

→ Pourquoi choisir Proudreed ?

≡ Une large couverture géographique

Le réseau étendu de Veelage à travers la France assure une présence nationale pour répondre à vos besoins, quelque soit votre localisation géographique.

≡ Une proximité et relation client inégalée

Avec des équipes déployées partout en France, nous nous engageons à être à vos côtés, afin de répondre de manière réactive et personnalisée à vos attentes.

≡ L'internalisation des métiers pour une maîtrise totale

Chacun de nos clients bénéficie d'une équipe Proudreed dédiée, garantissant une qualité de service constante, tout au long de votre collaboration avec nous.



M VEELLAGE

UN CONCEPT INNOVANT

Le nom Veellage est un clin d'œil au double ee de Proudreed. Il s'inspire du village traditionnel à la française ancré en région, avec son aspect communautaire, sa mixité d'usage et sa place centrale, où se réunissaient les habitants pour y partager des moments de convivialité. C'est avec cette vision d'antan alliant proximité et partage que le concept de « Veellage » est né en 2021.

Chaque Veellage est conçu autour de quatre piliers essentiels : une architecture soignée et moderne, une charte paysagère favorisant la biodiversité, une place centrale dédiée à la restauration et à l'échange, parfois ornées d'œuvres d'art créées par des artistes locaux.

—> Retrouvez tous nos Veellage sur www.proudreed.com

**PLUS DE 60
VEELLAGE
PARTOUT EN
FRANCE**



DES BÂTIMENTS ADAPTÉS À TOUTES LES ENTREPRISES

M BY PROUDREED

Locaux modulaires qui associent, en un seul lieu, 80 % de surface d'activités en rez-de-chaussée, et 20 % de bureaux en mezzanine, dans des cellules à partir de 300 m².

B BY PROUDREED

Des immeubles labellisés BREEAM, qui associent commerces en rez-de-chaussée et bureaux en étages.

S BY PROUDREED

Surfaces de 100 à 150 m² permettant l'installation de commerces, show-rooms, bureaux ou ateliers.

MIXTE

Cellules d'activité en rez-de chaussées et surfaces de bureaux en R+1.

CLÉS EN MAIN

Développement de bâtiments sur-mesure, répondant aux besoins spécifiques des clients, en termes de surface et d'infrastructure.

VEELLAGE DE CHARTRES

RUE RÉAUMUR - 28000 CHARTRES

Le Veellage de Chartres sera construit en 2 phases, et totalisera à terme 3 bâtiments.

La première phase se compose de 2 bâtiments de type MBY, mêlant cellules d'activités en rez-de-chaussée et surfaces de bureaux en mezzanines.

La livraison de la phase 1 est prévue pour septembre 2025.



2 bâtiments
en phase 1



Cellules à partir
de 310 m²



11 000 m² de
surface totale



Nouvelle charte
architecturale



PLAN DE MASSE

VEELLAGE DE CHARTRES

Chaque cellule du bâtiment C possède
1 quai et 1 porte sectionnelle



DISPONIBILITÉ DES LOTS



LOTS DISPONIBLES



LOTS NON DISPONIBLES

TABLEAU DES SURFACES

EN M² ET VALEURS

BÂTIMENT B					
Lot	Surfaces			Parkings	Loyer annuel HT/HC attendu
	RDC Activité	R+1	Total		
1	358 m ²	114 m ²	472 m ²	4	44 807 €
2	245 m ²	79 m ²	323 m ²	3	30 717 €
3	245 m ²	79 m ²	324 m ²	3	30 758 €
4	244 m ²	79 m ²	323 m ²	3	30 685 €
5	247 m ²	81 m ²	328 m ²	3	27 896 €
6	247 m ²	81 m ²	328 m ²	3	27 879 €
7	246 m ²	81 m ²	327 m ²	3	27 771 €
8	233 m ²	81 m ²	314 m ²	3	27 505 €
9	234 m ²	81 m ²	315 m ²	3	26 802 €
10	234 m ²	81 m ²	315 m ²	3	26 791 €
11	232 m ²	79 m ²	310 m ²	3	29 482 €
12	231 m ²	79 m ²	311 m ²	3	29 514 €
13	231 m ²	79 m ²	310 m ²	3	29 474 €
14	339 m ²	114 m ²	454 m ²	4	43 089 €
TOTAL	3 566 m ²	1 188 m ²	4 754 m ²	44	

BÂTIMENT C					
Lot	Surfaces			Parkings	Loyer annuel HT/HC
	RDC Activité	R+1	Total		
1	1 531 m ²	296 m ²	1 827 m ²	18	166 241 €
2	993 m ²	192 m ²	1 185 m ²	12	107 798 €
3	992 m ²	192 m ²	1 183 m ²	12	107 683 €
4	1 740 m ²	336 m ²	2 076 m ²	18	188 888 €
TOTAL	5 256 m ²	1 016 m ²	6 271 m ²	60	

DESCRIPTIF TECHNIQUE

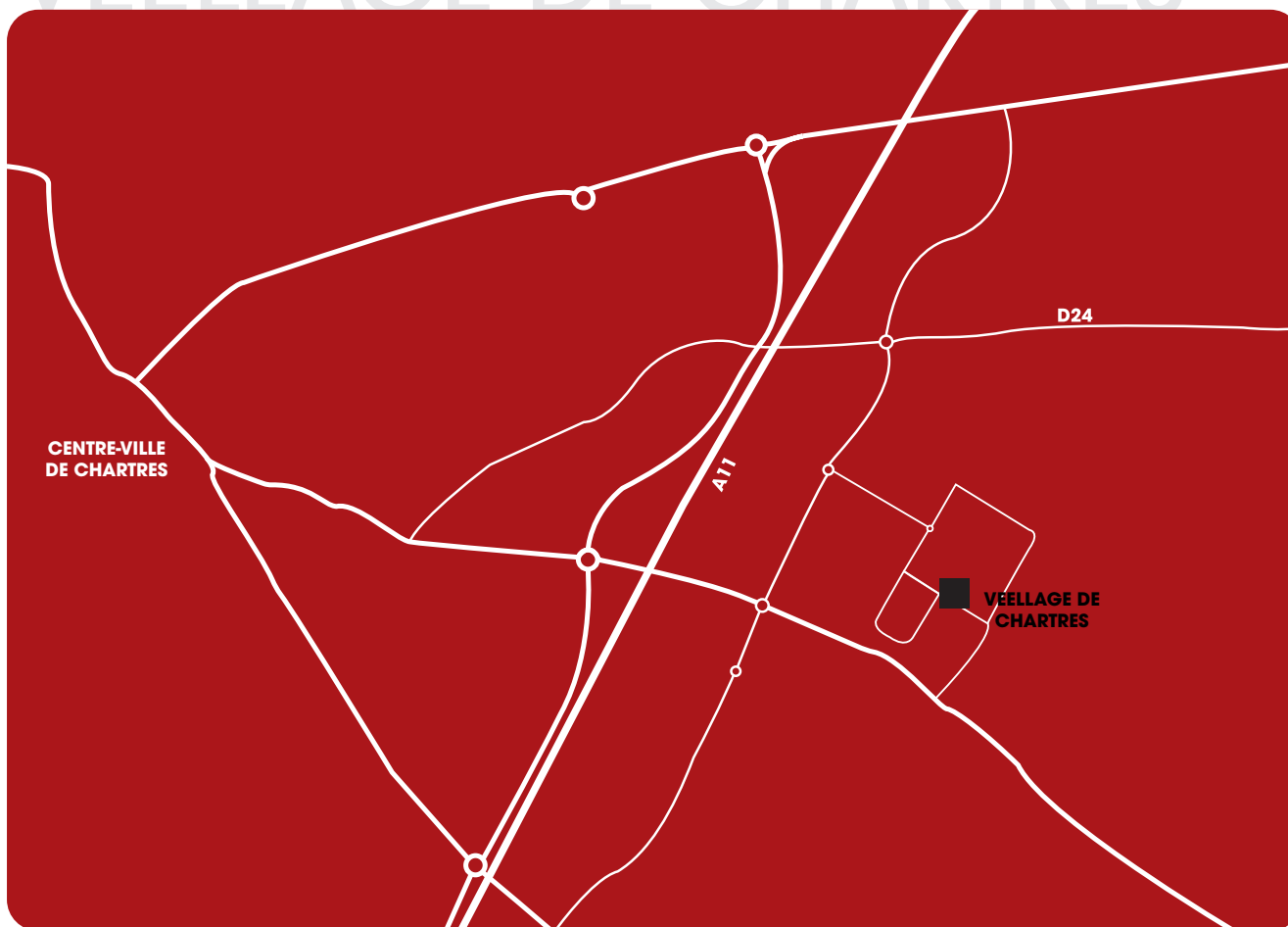
	BÂTIMENT B	BÂTIMENT C
Hauteur libre	7 m	7 m
Charge au sol RDC	3 tonnes / m ²	3 tonnes / m ²
Charge au sol R+1	350 kg / m ²	350 kg / m ²
Portes sectionnelles	3 m x 3,50 m	3 m x 3 m
Portes à quai	Non	3 m x 3,50 m
Lanterneau de désenfumage	Oui	Oui
Bureaux en mezzanine pouvant être aménagés	Oui	Oui
Puissance électrique	Tarif bleu 36 Kva	Tarif bleu 36 Kva

Les cellules B1-B2-B3-B4-B11-B12-B13 et B14 seront livrées aménagées.

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ACCÈS ET LOCALISATION

VEELLAGE DE CHARTRES



Ce Veellage se situe à moins de 5 km du centre-ville de Chartres et à proximité immédiate de l'autoroute A11, permettant de rejoindre Paris en 1h.

→ Rue Réaumur
28000 Chartres



- À proximité de l'A11 et de la D24



- Gare de Chartres à 10 min

CONTACT

Juliette SCHMILL

Responsable de commercialisation

juliette.schmill@proudreed.com

06 07 03 44 65

Proudreed

part of  Core

À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine de près de 3,2 milliards d'euros sur plus de 670 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 600 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m².

www.proudreed.com

