



Veillage de Checy

Rue Jean Bertin - 45430 Checy →

Proudreed
part of **M²** Core

PROUDREED

1ÈRE FONCIÈRE PRIVÉE DE FRANCE

Proudreed est spécialisée dans le développement, l'acquisition et la gestion d'un patrimoine immobilier d'une valeur de près de 3,2 milliards d'euros. Notre portefeuille se compose de plus de 720 actifs immobiliers répartis sur l'ensemble du territoire français.

→ Pourquoi choisir Proudreed ?

≡ Une large couverture géographique

Le réseau étendu de Veellage à travers la France assure une présence nationale pour répondre à vos besoins, quelque soit votre localisation géographique.

≡ Une proximité et relation client inégalée

Avec des équipes déployées partout en France, nous nous engageons à être à vos côtés, afin de répondre de manière réactive et personnalisée à vos attentes.

≡ L'internalisation des métiers pour une maîtrise totale

Chacun de nos clients bénéficie d'une équipe Proudreed dédiée, garantissant une qualité de service constante, tout au long de votre collaboration avec nous.



M VEELLAGE

UN CONCEPT INNOVANT

Le nom Veellage est un clin d'œil au double ee de Proudreed. Il s'inspire du village traditionnel à la française ancré en région, avec son aspect communautaire, sa mixité d'usage et sa place centrale, où se réunissaient les habitants pour y partager des moments de convivialité. C'est avec cette vision d'antan alliant proximité et partage que le concept de « Veellage » est né en 2021.

Chaque Veellage est conçu autour de quatre piliers essentiels : une architecture soignée et moderne, une charte paysagère favorisant la biodiversité, une place centrale dédiée à la restauration et à l'échange, parfois ornées d'œuvres d'art créées par des artistes locaux.

—> Retrouvez tous nos Veellage sur www.proudreed.com

**PLUS DE 60
VEELLAGE
PARTOUT EN
FRANCE**



DES BÂTIMENTS ADAPTÉS À TOUTES LES ENTREPRISES

M BY PROUDREED

Locaux modulaires qui associent, en un seul lieu, 80 % de surface d'activités en rez-de-chaussée, et 20 % de bureaux en mezzanine, dans des cellules à partir de 300 m².

B BY PROUDREED

Des immeubles labellisés BREEAM, qui associent commerces en rez-de-chaussée et bureaux en étages.

S BY PROUDREED

Surfaces de 100 à 150 m² permettant l'installation de commerces, show-rooms, bureaux ou ateliers.

MIXTE

Cellules d'activité en rez-de chaussées et surfaces de bureaux en R+1.

CLÉS EN MAIN

Développement de bâtiments sur-mesure, répondant aux besoins spécifiques des clients, en termes de surface et d'infrastructure.

VEELLAGE DE CHECY

RUE JEAN BERTIN - 45430 CHECY

Le Veillage de Checy sera construit en 2 phases, et totalisera 5 bâtiments à terme.

La première phase se compose de 3 bâtiments :

- 2 bâtiments de type SBY, permettant d'accueillir des activités de type commerces, atelier, bureaux ou encore showrooms.
- 1 bâtiment de type MBY, mêlant cellules d'activités en rez-de-chaussée et surfaces de bureaux en mezzanines.



3 bâtiments
en phase 1



Cellules à partir
de 125 m²



+ 10 000 m² de
surface totale



Nouvelle charte
architecturale



PLAN DE MASSE

VEELLAGE DE CHECY



DISPONIBILITÉ DES LOTS



LOTS DISPONIBLES



LOTS NON DISPONIBLES



LOTS DISPONIBLES,
LIVRÉS AMÉNAGÉS

TABLEAU DES SURFACES

EN M² ET VALEURS

MBY 2		Surfaces			
Lot	RDC Activité	Mezzanine	Total	Loyer HT/HC	Loyer non-aménagé
M9	326,6 m ²	75 m ²	401,6 m ²	39 011€	
M10	326,6 m ²	75 m ²	401,6 m ²	39 011€	
M11	326,6 m ²	75 m ²	401,6 m ²	39 011€	
M12	326,6 m ²	75 m ²	401,6 m ²	39 011€	
M13	326,6 m ²	75 m ²	401,6 m ²	39 011€	34 136 €
M14	326,6 m ²	75 m ²	401,6 m ²	39 011€	34 136 €
M15	326,6 m ²	75 m ²	401,6 m ²	39 011€	34 136 €
M16	519,1 m ²	118,8 m ²	637,9 m ²	61 944 €	54 239 €
M17	519,1 m ²	118,8 m ²	637,9 m ²	61 944 €	54 239 €
M18	326,6 m ²	75 m ²	401,6 m ²	39 011€	34 136 €
M19	326,6 m ²	75 m ²	401,6 m ²	39 011€	34 136 €
M20	326,6 m ²	75 m ²	401,6 m ²	39 011€	34 136 €
M21	326,6 m ²	75 m ²	401,6 m ²	39 011€	
M22	326,6 m ²	75 m ²	401,6 m ²	39 011€	
M23	326,6 m ²	75 m ²	401,6 m ²	39 011€	
M24	326,6 m ²	75 m ²	401,6 m ²	39 011€	
TOTAL	5 611 m²	1 288 m²	6 899 m²		

SBY 1

Lot	Surfaces	Loyer HT/HC
S1	272,4 m ²	32 688 €
S2	201 m ²	24 120 €
S3	201 m ²	24 120 €
S4	201 m ²	24 120 €
S5	201 m ²	24 120 €
S6	245,6 m ²	27 016 €
TOTAL	1 322 m²	

SBY 2

Lot	Surfaces	Loyer HT/HC
S7	201 m ²	24 120 €
S8	201 m ²	24 120 €
S9	201 m ²	24 120 €
S10	201 m ²	24 120 €
S11	125,4 m ²	15 048 €
S12	152,2 m ²	16 742 €
S13	201 m ²	22 110 €
S14	201 m ²	22 110 €
S15	201 m ²	22 110 €
S16	201 m ²	22 110 €
TOTAL	1 886 m²	

DESCRIPTIF TECHNIQUE

MBY

- Hauteur libre : 8m sous bac
- Portes sectionnelles : 3,50 m x 3,50 m
- Lanterneau de désenfumage
- Charge au sol RDC : 3 tonnes/m²
- Bureaux en mezzanine pouvant être aménagée
- Charge au sol R+1 : 350 kg/m²
- Puissance électrique : Tarif bleu 36Kva

SBY

- Hauteur libre : 4,5 m sous bac
- Portes sectionnelles 3 x 3 m
- Lanterneau de désenfumage
- Charge au sol RDC : 2 tonnes/m²

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

ACCÈS ET LOCALISATION

VEELLAGE DE CHECY



Le Veellage de Checy bénéficie d'une excellente visibilité au sein de la zone commerciale.

→ Rue Jean Bertin
45430 Checy



- À proximité immédiate de la D2060 et D960
- A 20km de l'A71 et de l'A10

CONTACT

Juliette SCHMILL

Responsable de commercialisation

juliette.schmill@proudreed.com

06 07 03 44 65

Proudreed

part of  Core

À propos de Proudreed

Première foncière privée française, Proudreed développe, acquiert et gère un patrimoine de près de 3,2 milliards d'euros sur plus de 720 sites en France, dédiés exclusivement aux entreprises. Son portefeuille de bureaux, locaux d'activités, espaces à vocation logistique et commerces est réparti sur tout le territoire national. Proudreed compte plus de 1 600 clients-locataires occupant des surfaces de 50 à 35 000 m².

www.proudreed.com

