

**Protokoll der Eigentümerversammlung WEG Kreuzstr. 2, 45468
Mülheim vom 27.04.2022**

TOP 1

Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit der Eigentümerversammlung.

Die Versammlung wurde um 15:00 Uhr eröffnet. Es waren insgesamt 718/907stel Miteigentumsanteile vertreten, hiervon 718/907stel durch Vollmachten. Somit war die Versammlung beschlussfähig.

TOP 2

Bericht der Verwaltung über das Wirtschaftsjahr 2021 mit Erläuterungen zur Verwaltungsabrechnung 2021

TOP 3

Beschlussfassung über die Einforderung von Nachschüssen bzw. die Anpassung der beschlossenen Vorschüsse aus der Abrechnung über den Wirtschaftsplan 2021 und Festlegung der Fälligkeit der Forderungen zum 04.05.2022

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Der Beschluss ist zustande gekommen.

TOP 4

Beschluss zur Sondervergütung

Der Gesetzgeber verpflichtet den Verwalter gem. Zensusgesetz 2021 zur Erfüllung der Auskunftspflichten für die Gebäude- und Wohnungszählung.

Zur Abgeltung des Aufwandes (Zusammenstellung der Gebäudedaten, Übermittlung der Gebäudedaten zum Zensusstichtag zwecks Übernahme in die Befragung durch das statistische Landesamt, Bearbeitung der Bestandslisten, Übermittlung der Eigentümerlisten und deren Aktualisierung gegenüber dem statistischen Landesamt,

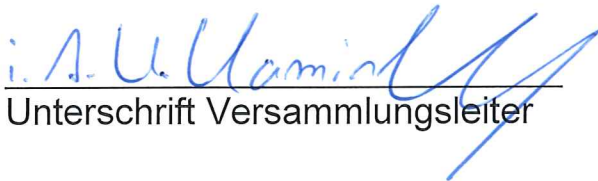
allgemeine Eigentümerinformationen und Datenschutzinformationen nach Artikel 13 DSGVO) wird dem Verwalter eine pauschale Sondervergütung in Höhe von 600,- € netto gezahlt. Die Verteilung der Vergütung erfolgt im Verhältnis der Wohnungseinheiten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Der Beschluss ist zustande gekommen.

Die Versammlung wurde um 15:18 Uhr beendet.

Dinslaken, 27.04.2022


Unterschrift Versammlungsleiter