Objekt: WEG Kreuzstr. 2, 45468 Mülheim
Datum der Eigentümerversammlung: 19.07.2024, 16 Uhr
Versammlungsort: Büroräume der Verwaltung, Hohlstr.15 in 46539 Dinslaken

Protokoll der ordentlichen Eigentümerversammlung

TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und Beschlussfähigkeit der Wohnungseigentümerversammlung

Versammlungsleiter: Uwe Duschinski
Protokollführer: Ruth Watty
Versammlungsbeginn: 16.00 Uhr
Anwesende Miteigentumsanteile: 718 /907

Versendung der Einladungen fristgerecht: Ja
Bemerkungen: Keine

Das Protokoll dieser Versammlung wird von folgendem Miteigentümer unterschrieben: Vanessa Kaminsky

Dafür: Eigentümer, 718 /907 MEA
Dagegen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 2 Bericht der Verwaltung über das Wirtschaftsjahr 2023 mit Erläuterungen zur Verwaltungsabrechnung 2023

Bemerkungen: keine

TOP 3 Bericht des Beirats zur Belegprüfung

TOP 4 Beschlussfassung über die Genehmigung der Jahresabrechnung/Abrechnungsspitze für das Kalenderjahr 2023 i.H.v. 5.916,21€ (Unterdeckung) sowie die Einforderung von Nachschüssen zum 31.08.2024

Dafür: Eigentümer, 718/907 MEA
Dagegen: 0
Enthaltungen: 0
Beschluss ist zustande gekommen und verkündet:
Bemerkungen: keine

TOP 5 Beschlussfassung über die Weiterbestellung der Hausverwaltung imm² Duschinski+Watty GmbH für 1 weiteres Jahr vom 01.01.2025 bis zum 31.12.2025.
Alle Vereinbarungen des sämtlichen Eigentümern bekannten Verwaltervertrages bleiben gleich

Dafür: Eigentümer, 718 /907 MEA
Dagegen: 0
Enthaltungen: 0
Beschluss ist zustande gekommen und verkündet:
Bemerkungen: keine

TOP 6 Beschlussfassung über den neuen Wirtschaftsplan für das Kalenderjahr 2024 mit einer Gesamtsumme i.H.v. 35.286,44€ und Fälligstellung

Die Vorschüsse aus den allen Eigentümern vorliegenden Einzelwirtschaftsplänen für das Jahr 2024 werden genehmigt und sind fällig.

Die Vorschüsse gelten so lange, bis ein neuer Beschluss über Vorschüsse aus Einzelwirtschaftsplänen gefasst wird.

Die Anpassungen der beschlossenen Vorschüsse sowie die Nachschüsse aus der Differenz zu den bisherigen Einzelwirtschaftsplänen werden fristgerecht im SEPA-Lastschriftverfahren zum 01.09.2024 eingezogen. Eigentümer, die abweichende Zahlungsformen wählen, haben in Eigenregie für die pünktliche Zahlung Sorge zu tragen.

Dafür: Eigentümer, 718 /907 MEA
Dagegen: 0
Enthaltungen: 0
Beschluss ist zustande gekommen und verkündet:
Bemerkungen: keine

TOP 7 Verschiedenes

Die Versammlung wurde beendet um: 16.40 Uhr

Dinslaken, den 19.07.2024

Unterschrift Versammlungsleiter

Unterschrift Eigentümer

Unterschrift Vorsitzende des Beirats