

Obec Bedřichov

Bedřichov 218

468 12 Bedřichov

k rukám pana Petra Holuba, starosty

V Bedřichově dne 29. 7. 2025

Věc: Reakce na výzvu k zaslání nabídky

Vážený pane starosto,

vzhledem k nezákonnosti Vašich *Indikativních pokynů* k tvorbě nabídek pro investory jsem se vlastní úvahou nad nabídkou vůbec nezabýval. Z předloženého dokumentu ani z Vaší stručné *Výzvy k podání nabídky* totiž není zřejmé, jakého konkrétního předmětu by se nabídka měla týkat.

Tento nesoulad je navíc zřejmý i v kontextu zápisu z jednání dne 11. 5. za účasti společnosti KPMG, kdy aktuální *Indikativní pokyny* v rozporu s tam odsouhlaseným postupem vylučují možnost společnosti NISEKO zapojit do návrhu provozního modelu a konsolidace pozemků směnu pozemků v majetku obce. Změna územního plánu na Pastvinách, která by mohla být realizována nejdříve za 5 let, a následná výstavba s předpokládaným rizikem napadení ze strany občanů (potenciálně za 10 let), rozhodně neřeší nutnost mé okamžité investice. Domnívám se, že ani Vy tuto variantu nemůžete myslet vážně.

Za této situace se tedy nemohu zabývat provozním modelem ani konsolidací pozemků. Předpokládám však, že mě budete informovat o Vašem dalším postupu v souladu s druhou studií KPMG, kdy je nyní – po zamítnutí všech mých nabídek – zajištění provozního modelu a investičního rozvoje výhradně ve Vaší kompetenci.

Jsem samozřejmě i nadále připraven – jak opakovaně uvádím – splnit svou povinnost vybudovat zázemí areálu v souladu s platným územním plánem. Rovněž jsem ochoten participovat na přípravě případné plánovací smlouvy, avšak výhradně v souladu s jejím zákonným výkladem. Budu tedy očekávat návrh ze strany obce na případnou spolupráci.

Přílohy: zápis z jednání 11.5.2025

Indikativní pokyny k tvorbě nabídek

Výzva k zaslání nabídky

S pozdravem,

NISEKO s.r.o.
Adam Kuchař, jednatel