
PLAN PODZIAŁU
MWS Capex SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W MIEJSCOWOŚCI WARSZAWA

WARSZAWA, 25 PAŹDZIERNIK 2025 R.



PLAN PODZIAŁU
MWS Capex SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W MIEJSCOWOŚCI WARSZAWA

Dnia 25 października 2025 r. został sporządzony niniejszy Plan Podziału, na podstawie art. 533 § 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 18, z późn. zm., dalej: „k.s.h.”) w zw. z art. 534 k.s.h., przez Zarząd spółki pod firmą MWS Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001100103, o kapitale zakładowym 2 000 000,00 złotych, której akta są przechowywane w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy – Krajowy Rejestr Sądowy, zwanej dalej „MWS Capex”, albo „Spółką Dzieloną” oraz przez Zarząd spółki pod firmą MW Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001141237, o kapitale zakładowym 5 000,00 złotych, której akta są przechowywane w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy – Krajowy Rejestr Sądowy, zwanej dalej także „MW Capex”, albo „Spółką Przejmującą”.

CZĘŚĆ I – OGÓLNE ZASADY PODZIAŁU

1. Typ, firma i siedziba spółek uczestniczących w podziale

Spółka dzielona:

MWS Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Warszawa, adres: ul. Zielona 26, 02-913 Warszawa, REGON: 012519916, NIP: 5220004847, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001100103.

Spółka przejmująca:

MW Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Zielona 26, 02-913 Warszawa, REGON: 540297482, NIP: 5253026624, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001141237.

2. Sposób podziału

Podział Spółki Dzielonej zostanie przeprowadzony w trybie art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h., tj. przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej w postaci udziałów posiadanych przez MWS Capex w spółce LEVEL UP ESTATES S.L., adres: Calle Padre Joaquin Belon, Num 1, Esc. 1, Planta 1,



Puerta 1, 29600 Marbella - (Malaga), numer identyfikacyjny fiskalny podatnika (NIF) B70992573, zarejestrowana dnia 5 kwietnia 2024 w rejestrze handlowy w Maladze (Registro Mercantil de Málaga), wierzytelności pożyczkowych oraz środków pieniężnych na spółkę MW Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w zamian za nowo utworzone udziały spółki pod firmą MW Capex sp. z o. o., utworzone w ramach podwyższenia jej kapitału zakładowego, jakie zostaną przyznane wspólnikom Spółki Dzielonej (Podział przez wydzielenie).

W ramach podziału kapitał zakładowy Spółki Dzielonej nie zostanie obniżony. Wydzielenie zostanie sfinansowane poprzez obniżenie kapitału zapasowego Spółki Dzielonej. Podział nie odbywa się przez wydzielenie zorganizowanej części przedsiębiorstwa.

Dokładny opis wyodrębnionych składników majątku Spółki Dzielonej znajduje się w Załącznikach do niniejszego Planu Podziału.

Wartość Spółki Dzielonej została określona na dzień 1 września 2025 r. według wartości bilansowej zgodnie z wyceną metodą łączenia udziałów, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.). Określone wartości stanowią podstawę do ustaleń w niniejszym Planie Podziału.

Zasadnym wydaje się wybranie najprostszej metody jaką jest metoda łączenia udziałów do wyceny aktywów i pasywów Spółki Dzielonej, jak również do wyceny wartości samej Spółki Dzielonej. Za wyborem tej metody przemawia jej prostota, jednoznaczność interpretacji wyniku wyceny, oparcie wyceny na tych samych, ogólnie obowiązujących standardach rachunkowości a także fakt, że wspólnikami obu podmiotów tj. Spółki Dzielonej oraz Spółki Przejmującej na moment podjęcia uchwały o podziale pozostają tożsame osoby, tj.: WM Capex Fundacja Rodzinna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Zielona 26, 02-913 Warszawa, NIP: 5214081398, REGON: 529304621, wpisanej do Rejestru Fundacji Rodzinnych prowadzonego przez Sąd Okręgowy w Piotrkowie Trybunalskim, I Wydział Cywilny pod numerem RFR 2745 („Fundacja Rodzinna”). Tożsamość wspólników Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej występuje również na moment podpisania niniejszego Planu Podziału, przy czym obecnie oczekuje się na ujawnienie zmiany wspólnika w MWS Capex.

Wartości Spółki Dzielonej ustalone przy zastosowaniu tej metody stanowiły również podstawę do określenia wartości obniżenia kapitałów własnych w Spółce Dzielonej oraz podwyższenia kapitałów własnych w Spółce Przejmującej, a w konsekwencji były podstawą do ustalenia zasad objęcia nowoutworzonych udziałów w Spółce Przejmującej przez



wspólników Spółki Dzielonej, o czym mowa poniżej w niniejszym Planie Podziału.

Punktem wyjścia do określenia wartości bilansowej poszczególnych pozycji są przygotowane przez Spółkę Dzieloną na dzień 1 września 2025 r.: bilans oraz rachunek zysków i start .

W rezultacie wartość Spółki Dzielonej określona na dzień 1 września 2025 r. według wartości bilansowej, zgodnie z wyceną metodą księgową wynosi 117 438 401,24 złotych, która to wartość stanowi różnicę pomiędzy wartością aktywów Spółki Dzielonej, a wartością zobowiązań i rezerw na zobowiązania.

W wyniku Podziału przez Wydzielenie zostanie podwyższony kapitał zakładowy Spółki Przejmującej o kwotę 100.000,00 złotych poprzez utworzenie 2.000 udziałów o wartości nominalnej 50 złotych każdy, o łącznej wartości nominalnej 100.000,00 złotych.

Po dokonaniu Podziału przez Wydzielenie, Spółka Dzielona zachowa podmiotowość prawną i nie zostanie wykreślona z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Spółka Dzielona będzie kontynuowała działalność w oparciu o pozostałą część majątku, stanowiącą zorganizowaną część przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt 4 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2805 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt. 27e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

2.2. Podstawa podziału

Stosownie do treści art. 541 § 1 k.s.h., podstawę Podziału przez Wydzielenie stanowić będą zgodne uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej oraz Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej, zawierające zgodę wspólników Spółki Przejmującej oraz wspólników Spółki Dzielonej na dokonanie Podziału przez Wydzielenie oraz na przedstawiony przez Zarząd Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej Plan Podziału oraz wszelkie inne zgody wymagane przepisami prawa.

2.3. Dzień wydzielenia

Zgodnie z art. 530 § 2 k.s.h. wydzielenie majątku nastąpi w dniu wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, o którym mowa w niniejszym Planie Podziału („Dniem Wydzielenia”).



2.4. Sukcesja generalna częściowa

W wyniku Podziału przez Wydzielenie Spółka Przejmująca, zgodnie z treścią art. 531 § 1 k.s.h., wstąpi z Dniem Wydzielenia we wszystkie prawa i obowiązki, stosunki publicznoprawne, stosunki faktyczne i prawne oraz związane z nimi zabezpieczenia oraz przejmie aktywa i pasywa Spółki Dzielonej w zakresie określonym w niniejszym Planie Podziału.

Na Spółkę Przejmującą zostaną przeniesione składniki majątkowe (aktywa i pasywa), jak również prawa i obowiązki wynikające ze stosunków cywilnoprawnych oraz roszczenia z nimi związane określone na dzień 1 września 2025 roku.

Na Spółkę Przejmującą przejdą również odpowiednio przyporządkowane jej środki pieniężne i inne aktywa pieniężne zgromadzone w odrębnej kasie Spółki Dzielonej lub na odrębnych rachunkach prowadzonych dla Spółki Dzielonej 1 września 2025 roku.

2.5. Podwyższenie kapitału zakładowego oraz zmiana Umowy Spółki Przejmującej

W związku z podziałem Spółki Dzielonej i przeniesieniem części jej majątku, nastąpi podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Przejmującej z kwoty 5.000,00 złotych do kwoty 105.000,00 złotych tj. o kwotę 100.000,00 złotych, poprzez utworzenie 2.000 nowych udziałów o wartości nominalnej 50 złotych każdy i łącznej wartości nominalnej 100.000,00 złotych, które w związku z Podziałem przez Wydzielenie zostaną wydane wspólnikowi Spółki Dzielonej („Udziały Podziałowe”), zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym Planie Podziału.

W związku z podwyższeniem kapitału zakładowego Spółki Przejmującej zmianie ulegnie Umowa Spółki Przejmującej.

Projekt zmiany Umowy Spółki Przejmującej stanowi załącznik do niniejszego Planu Podziału.

2.6. Obniżenie kapitałów własnych Spółki Dzielonej

Podział przez Wydzielenie i wynikające z niego zmniejszenie aktywów netto Spółki Dzielonej nastąpi w trybie art. 542 § 4 k.s.h. tj. poprzez obniżenie z Dniem Wydzielenia

kapitałów własnych Spółki Dzielonej w postaci kapitału zapasowego o kwotę 100.000.000,00 złotych.

Podział przez Wydzielenie nastąpi bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej. Wobec braku obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej nie dojdzie również do zmiany Umowy Spółki Dzielonej.

3. Stosunek wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Przejmującej i wysokość ewentualnych dopłat (parytet wymiany)

Podział nie zostanie dokonany z obniżeniem kapitału zakładowego Spółki Dzielonej. Podział zostanie dokonany z użyciem kapitału zapasowego Spółki Dzielonej. W wyniku podziału nastąpi obniżenie kapitału zapasowego Spółki Dzielonej o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy sumą wartości bilansowej aktywów przejmowanych przez Spółkę Przejmującą na skutek podziału nad wartością bilansową zobowiązań przejmowanych przez Spółkę Przejmującą na skutek podziału.

Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej w sprawie podziału Spółki Dzielonej stanowi załącznik do niniejszego Planu Podziału.

W wyniku podziału kapitał zakładowy spółki MW Capex sp. z o.o. wzrośnie, tj. kapitał zakładowy spółki MW Capex sp. z o.o. będzie wynosił 105.000,00 złotych i dzielił się na 2.100 udziałów o wartości nominalnej 50 złotych każdy i o łącznej wartości nominalnej 105.000,00 złotych.

W wyniku podziału kapitał zakładowy spółki MW Capex sp. z o. o. wzrośnie o kwotę 100.000,00 złotych.

Nadwyżka wartości przejmowanych składników majątku nad wartością podwyższanego kapitału zakładowego, będzie przekazana na kapitał zapasowy MW Capex sp. z o.o..

Nowo utworzone udziały MW Capex sp. z o.o. zostaną przyznane wspólnikom Spółki Dzielonej przy zastosowaniu parytetu wymiany określonego w ten sposób, że udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej („**Udziały Podziałowe**”) zostaną przyznane wspólnikom Spółki Dzielonej w stosunku do liczby posiadanych przez nich udziałów w Spółce Dzielonej, zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym Planie Podziału. Kapitał zakładowy Spółki Dzielonej nie będzie obniżany, stąd nie dojdzie do obniżania wartości, ani unicestwienia jakichkolwiek udziałów w Spółce Dzielonej.

Na dzień sporządzenia Planu Podziału, struktura kapitału zakładowego Spółki Dzielonej przedstawia się następująco:

Kapitał zakładowy	Liczba udziałów	Wartość nominalna udziałów
2.000.000,00 zł	40.000	50,00 zł

Na dzień sporządzenia Planu Podziału, struktura wspólników Spółki Dzielonej przedstawia się następująco:

Wspólnik	Liczba udziałów	Łączna wartość nominalna
WM Capex Fundacja Rodzinna	40.000	2.000.000 zł

Dla Spółki Przejmującej na dzień podejmowania uchwał Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej oraz Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej, struktura kapitału zakładowego Spółki Przejmującej będzie przedstawiać się następująco:

Wspólnik	Liczba udziałów	Łączna wartość nominalna
WM Capex Fundacja Rodzinna <i>(informacja ta czeka na ujawnienie w KRS)</i>	100	5.000 zł

W związku z brakiem umorzenia udziałów Spółki Dzielonej na skutek podziału nie ustala się stosunku wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Przejmującej. Udziały w Spółce Przejmującej zostaną przyznane wspólnikowi Spółki Dzielonej (tj. WM Capex fundacja rodzinna) w takiej samej proporcji w jakiej posiada ona dotychczas udziały w Spółce Dzielonej tj. 100%

W związku z powyższym, ilość nowych udziałów w Spółce Przejmującej objętych przez wspólnika Spółki Dzielonej, będzie przedstawiała się w sposób następujący:

Wspólnik	Liczba udziałów	Łączna wartość
WM Capex Fundacja Rodzinna	2.000	100.000 zł

Tym samym, po objęciu przez wspólników Spółki Dzielonej nowych udziałów w Spółce Przejmującej struktura udziałów w niej będzie przedstawiać się w sposób następujący:

Wspólnik	Liczba udziałów	Łączna wartość nominalna
WM Capex Fundacja Rodzinna	2.100	105.000 zł

Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej w sprawie podziału Spółki Dzielonej stanowi załącznik do niniejszego Planu Podziału.

Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej w sprawie podziału Spółki Dzielonej stanowi załącznik do niniejszego Planu Podziału.

Nie przewiduje się dopłat w gotówce w rozumieniu art. 529 § 3 i 4 k.s.h..

4. Zasady dotyczące przyznania udziałów MW Capex wspólnikom Spółki Dzielonej, Podział między wspólników Spółki Dzielonej udziałów MW Capex oraz zasady podziału

Podmiotem uprawnionym do otrzymania nowo utworzonych udziałów MW Capex będzie wspólnik Spółki Dzielonej. Udziały zostaną przyznane wspólnikowi Spółki Dzielonej w następujący sposób:

- a) WM Capex Fundacja Rodzinna otrzyma nowo utworzonych 2.000 udziałów spółki pod firmą MW Capex sp. z o.o., o wartości nominalnej 50 złotych każdy i o łącznej wartości nominalnej 100.000,00 złotych.

5. Dzień, od którego udziały MW Capex, przyznane wspólnikowi Spółki Dzielonej w ramach podziału uprawniają do uczestnictwa w zysku spółki pod firmą MW Capex

Nowoutworzone udziały MW Capex uprawniać będą do uczestnictwa w zysku przeznaczonym do podziału za rok obrotowy trwający w Dniu Wydzielenia.

6. Prawa przyznane przez MW Capex wspólnikowi Spółki Dzielonej oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej

Wspólnikom Spółki Dzielonej nie przyznaje się żadnych szczególnych praw w spółce pod firmą MW Capex. Nie istnieją osoby o szczególnych uprawnieniach w Spółce Dzielonej, którym będą przyznane jakiegokolwiek szczególne prawa MW Capex.

7. Szczególne korzyści dla członków organów spółek, a także innych osób uczestniczących w podziale

Członkom organów Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej, a także innym osobom uczestniczącym w podziale nie zostaną przyznane żadne szczególne korzyści.



CZĘŚĆ II – OPIS SKŁADNIKÓW MAJĄTKU I INNYCH PRZYPADAJĄCYCH SPÓŁCE POD FIRMĄ MW Capex sp. z o.o.

1. Ogólne zasady wydzielenia składników majątku ze Spółki Dzielonej do MW Capex

Podział nastąpi poprzez wydzielenie ze Spółki Dzielonej, posiadanych przez nią aktywów hiszpańskich. Celem jest rozdzielenie aktywów Spółki Dzielonej polskich od hiszpańskich.

1.1. Aktywa i pasywa podlegające wydzieleniu do MW Capex

W ramach podziału Spółki Dzielonej, MW Capex przypadną aktywa i pasywa Spółki Dzielonej opisane poniżej i opisane w ramach załączników do niniejszego Planu Podziału.

Na MW Capex przejdą wszelkie prawa, obowiązki i pożytki, wynikające z następujących umów:

- umowy pożyczki z dnia 3 sierpnia 2023 roku, zawartej między MWS Capex sp. z o.o., a 119 South Court Ave, LLC (spółka prawa amerykańskiego) na kwotę w wysokości 550.000 USD,
- umowy pożyczki z dnia 4 grudnia 2023 roku, zawartej między MWS Capex sp. z o.o., a 119 South Court Ave, LLC (spółka prawa amerykańskiego) na kwotę w wysokości 450.000 USD,
- umowy pożyczki z dnia 18 września 2024 roku, zawartej między MWS Capex sp. z o.o., a Victoria Capital SCSp (spółka prawa luksemburskiego) na kwotę w wysokości 1.500.000 USD,
- umowy pożyczki z dnia 25 września 2024 roku, zawartej między MWS Capex sp. z o.o., a LEVEL UP ESTATES S.L. (spółka prawa hiszpańskiego) na kwotę w wysokości 340.000 EUR,
- umowy pożyczki z dnia 7 października 2024 roku, zawartej między MWS Capex sp. z o.o., a LEVEL UP ESTATES S.L. (spółka prawa hiszpańskiego) na kwotę w wysokości 2.882.969 EUR,
- umowy pożyczki z dnia 23 października 2024 roku, zawartej między MWS Capex sp. z o.o., a LEVEL UP ESTATES S.L. (spółka prawa hiszpańskiego) na kwotę w wysokości 1.100.000 EUR,
- umowy pożyczki z dnia 4 listopada 2024 roku, zawartej między MWS Capex sp. z o.o., a LEVEL UP ESTATES S.L. (spółka prawa hiszpańskiego) na kwotę w wysokości 300.000 EUR,



- umowy pożyczki z dnia 9 maja 2025 roku, zawartej między MWS Capex sp. z o.o., a V Staffing Solutions Inc. (spółka prawa amerykańskiego) na kwotę w wysokości 200.000 USD,
- umowy pożyczki z dnia 12 grudnia 2024 roku, zawartej między MWS Capex sp. z o.o., a LEVEL UP ESTATES S.L. (spółka prawa hiszpańskiego) na kwotę w wysokości 320.000,00 EUR.

Na spółkę pod firmą MW Capex sp. z o.o. przejdą udziały nr 10.001 - 11.944.158 w spółce LEVEL UP ESTATES S.L., adres: Calle Padre Joaquin Belon, Num 1, Esc. 1, Planta 1, Puerta 1, 29600 Marbella - (Malaga), numer identyfikacyjny fiskalny podatnika (NIF) B70992573, zarejestrowana dnia 5 kwietnia 2024 w rejestrze handlowy w Maladze (Registro Mercantil de Málaga), o wartości nominalnej 1,00 EUR, o łącznej wartości 11 934 158 EUR.

Na spółkę pod firmą MW Capex sp. z o.o. przeniesione również zostanie prawo własności środków pieniężnych w kwocie w wysokości 100.000,00 zł.

Na Spółkę Przejmującą nie zostaną przeniesione żadne zobowiązania.

1.2. Aktywa i pasywa pozostające w Spółce Dzielonej

W wyniku podziału do Spółki Dzielonej należeć będą wszelkie inne składniki majątkowe, prawa i zobowiązania.

W wyniku niniejszego podziału do Spółki Dzielonej niezmiennie należeć będą składniki majątkowe, które są związane z działalnością operacyjną, obejmującą wyodrębnioną pod względem organizacyjnym, finansowym i funkcjonalnym działalność polegającą na wynajmie, dzierżawie, utrzymaniu i zarządzaniu nieruchomościami Spółki Dzielonej.

Po dokonaniu niniejszego podziału Spółki Dzielonej to Spółka Dzielona będzie kontynuowała prowadzenie działalności gospodarczej w oparciu o wyżej wymienione składniki, prawa i zobowiązania, związane z działalnością w zakresie wynajmu, dzierżawy, utrzymania i zarządzania nieruchomościami.

Dodatkowe umowy związane z podziałem

W ramach podziału Spółki Dzielonej, w celu prowadzenia niezakłóconej działalności gospodarczej przez Spółkę Dzieloną oraz przez Spółkę Przejmującą po Dniu Wydzielenia, mogą zawrzeć dodatkowe umowy, które będą, w zależności od zaistniałych potrzeb, regulować szczegółowo kwestie takie jak:



- a) funkcjonowanie spółek w okresie przejściowym po Dniu Wydzielenia (np. korzystanie z niektórych składników majątkowych lub usług do czasu zawarcia odrębnych umów przez MW Capex),
- b) umowy o współpracy i wzajemnych świadczeniach pomiędzy Spółką Dzieloną i Spółką Przejmującą,
- c) przeniesienie na rzecz MW Capex należności i zobowiązań lub innych praw i obowiązków, które przypadają MW Capex zgodnie z niniejszym Planem Podziału, ale do dokonania których konieczne jest dokonanie dodatkowych czynności,
- d) współpraca pomiędzy spółkami w procesie wydania MW Capex składników majątkowych i dokumentacji (w szczególności dokumentacji księgowej) przypadających MW Capex,
- e) oraz wszelkie inne umowy, które Spółka Dzielona oraz Spółka Przejmująca uznają za konieczne do realizacji wydzielenia oraz prowadzenia przez obie spółki działalności po Dniu Wydzielenia.

2. Zasady dotyczące zmian składników majątkowych przypadających Spółce Dzielonej

W okresie od dnia następującego po Dniu Wydzielenia Spółka Dzielona, będzie prowadzić działalność gospodarczą, zatrudniać lub zwalniać pracowników, nabywać nowe składniki majątkowe (materialne i niematerialne), zaciągać nowe zobowiązania oraz nabywać prawa, w tym także wierzytelności i roszczenia wobec osób trzecich.

3. Udział w postępowaniach wszczętych po dacie podpisania Planu Podziału

Jeżeli po dacie podpisania niniejszego Planu Podziału zostanie wszczęte postępowanie sądowe, pozasądowe lub administracyjne, którego stroną lub uczestnikiem będzie Spółka Dzielona lub Spółka Dzielona wstąpi do takiego postępowania jako strona lub uczestnik, spółka pod firmą MW Capex sp. z o.o. stanie się, odpowiednio, stroną lub uczestnikiem takiego postępowania jedynie wtedy, gdy postępowanie to będzie dotyczyło, tylko wtedy gdy będzie to ściśle związane z wydzielanym majątkiem Spółki Dzielonej do Spółki Przejmującej. Stroną pozostałych postępowań pozostanie Spółka Dzielona.

4. Szczegółowy opis i podział składników majątku

Wartość majątku Spółki Dzielonej na dzień 1 września 2025 r., tj. na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie Planu Podziału, została określona zgodnie z załącznikiem do niniejszego Planu Podziału dotyczącego ustalenia wartości majątku Spółki Dzielonej na dzień 1 września 2025 roku. Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Dzielonej sporządzoną dla celów podziału (na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu podziału przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim

samym układzie jak ostatni bilans roczny) stanowi załącznik do niniejszego Planu Podziału pt. „Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Dzielonej sporządzoną dla celów podziału na dzień 1 września 2025 r.”. Składniki majątku (aktywa i pasywa) przypadające spółce MW Capex sp. z o.o. w ramach podziału Spółki Dzielonej zostały określone według ewidencji księgowej tych składników na dzień 1 września 2025 roku oraz inwentaryzacji przeprowadzonej przez Spółkę Dzieloną.

4.1. Środki pieniężne

W wyniku podziału spółka pod firmą MW Capex sp. z o.o. uzyska prawo do środków pieniężnych wydzielonych do Spółki Przejmującej w ramach podziału. Całkowita suma środków pieniężnych przenoszona do spółki pod firmą MW Capex sp. z o.o. wynosi 100.000,00 zł.

4.2 Aktywa trwałe

4.2.1 Nieruchomości

W wyniku podziału na spółkę pod firmą MW Capex sp. z o.o. przejdą:

1. nieruchomości położonej przy ul. Zielona 26, 02-913 Warszawa, nr KW WA2M/00030644/6,
2. nieruchomości położonej przy ul. Zielona 24, 02-913 Warszawa, nr KW WA2M/00030645/3,
3. oraz prawa i obowiązki z tytułu umowy deweloperskiej dotyczącej lokalu nr 2 w nieruchomości położonej przy ul. Pamiętna 14d, 02-972 Warszawa.

Natomiast, nieruchomość położona przy ul. Kruczkowskiego 6a, 00-412 Warszawa (mieszkanie) WA4M/00403640/8 i Kruczkowskiego 6a, 00-412 Warszawa (garaż) WA4M/00401246/2, oraz nieruchomość położona przy ul. Wiertnicza 91, 02-952 Warszawa; KW WA2M/00090148/7 pozostają w Spółce Dzielonej.

4.2.2. Środki trwałe

W wyniku podziału własność rzeczy ruchomych Spółki Dzielonej nie przejdzie na MW Capex.

4.3. Prawa, roszczenia i zobowiązania wynikające z umów

Załączniki do niniejszego Planu Podziału obejmują również wykaz umów, z których prawa i obowiązki przechodzą, z Dniem Wydzielenia, na MW Capex w całości. W tym w szczególności z Dniem Wydzielenia na MW Capex w całości przejdą prawa i obowiązki wynikające z umów pożyczek, tj.:

- umowy pożyczki z dnia 3 sierpnia 2023 roku, zawartej między MWS Capex sp. z o.o., a 119 South Court Ave, LLC (spółka prawa amerykańskiego) na kwotę w wysokości 550.000 USD,
- umowy pożyczki z dnia 4 grudnia 2023 roku, zawartej między MWS Capex sp. z o.o., a 119 South Court Ave, LLC (spółka prawa amerykańskiego) na kwotę w wysokości 450.000 USD,
- umowy pożyczki z dnia 18 września 2024 roku, zawartej między MWS Capex sp. z o.o., a Victoria Capital SCSp (spółka prawa luksemburskiego) na kwotę w wysokości 1.500.000 USD,
- umowy pożyczki z dnia 25 września 2024 roku, zawartej między MWS Capex sp. z o.o., a LEVEL UP ESTATES S.L. (spółka prawa hiszpańskiego) na kwotę w wysokości 340.000 EUR,
- umowy pożyczki z dnia 7 października 2024 roku, zawartej między MWS Capex sp. z o.o., a LEVEL UP ESTATES S.L. (spółka prawa hiszpańskiego) na kwotę w wysokości 2.882.969 EUR,
- umowy pożyczki z dnia 23 października 2024 roku, zawartej między MWS Capex sp. z o.o., a LEVEL UP ESTATES S.L. (spółka prawa hiszpańskiego) na kwotę w wysokości 1.100.000 EUR,
- umowy pożyczki z dnia 4 listopada 2024 roku, zawartej między MWS Capex sp. z o.o., a LEVEL UP ESTATES S.L. (spółka prawa hiszpańskiego) na kwotę w wysokości 300.000 EUR,
- umowy pożyczki z dnia 9 maja 2025 roku, zawartej między MWS Capex sp. z o.o., a V Staffing Solutions Inc. (spółka prawa amerykańskiego) na kwotę w wysokości 200.000 USD,
- umowy pożyczki z dnia 12 grudnia 2024 roku, zawartej między MWS Capex sp. z o.o., a LEVEL UP ESTATES S.L. (spółka prawa hiszpańskiego) na kwotę w wysokości 320.000,00 EUR.

Natomiast zobowiązania byłego wspólnika spółki MWS Capex sp. z o.o. – Pana Włodzimierza Soporek – w kwocie 1 581 261,32 zł (zaległa zapłata za certyfikaty Ipopema) oraz w kwocie 3 000 000,00 (wpłacone w transzy 2 000 000,00 zł dnia 10 października 2022 roku i w transzy 1 000 000,00 zł dnia 27 listopada 2023 roku) pozostają w Spółce Dzielonej.

4.4. Zobowiązania Spółki Dzielonej i MW Capex, w zakresie przeniesienia praw i zobowiązań z umów



W odniesieniu do wszystkich umów, których prawa i zobowiązania zostają przeniesione, w całości lub w części, Spółka Dzielona i Spółka Przejmująca będą współpracować w dobrej wierze i dołożą wszelkich starań, w celu uzyskania wszelkich potrzebnych aneksów, zgód lub zatwierdzeń strony trzeciej w przypadku, gdy: (i) taki aneks, zgoda lub zatwierdzenie jest konieczne do tego, aby zapewnić przeniesienie praw, roszczeń i zobowiązań wynikających z tych umów na spółkę pod firmą MW Capex sp. z o.o., lub (ii) taki aneks, zgoda lub zatwierdzenie jest konieczne do tego, aby Spółka Dzielona zachowała prawa, roszczenia i zobowiązania wynikające z takich umów.

4.5. Rozliczenia międzyokresowe

Na dzień podziału nie występują rozliczenia międzyokresowe podlegające wydzieleniu MW Capex.

4.6. Udziały innych spółek

W wyniku podziału a spółkę pod firmą MW Capex sp. z o.o. przejdą udziały nr 10.001 - 11.944.158 w spółce LEVEL UP ESTATES S.L., adres: Calle Padre Joaquin Belon, Num 1, Esc. 1, Planta 1, Puerta 1, 29600 Marbella - (Malaga), numer identyfikacyjny fiskalny podatnika (NIF) B70992573, zarejestrowana dnia 5 kwietnia 2024 w rejestrze handlowy w Maladze (Registro Mercantil de Málaga), o wartości nominalnej 1,00 EUR, o łącznej wartości 11 934 158 EUR.

4.7. Aktywa i rezerwy na podatek dochodowy

Na dzień podziału nie występują aktywa i rezerwy na podatek dochodowy podlegające wydzieleniu do MW Capex.

4.8. Kapitały własne

Na dzień podziału kapitał zakładowy spółki pod firmą MW Capex sp. z o.o. będzie wynosić 105.000,00 złotych i dzielić się na 2.100 udziałów o wartości nominalnej 50 złotych każdy i o łącznej wartości nominalnej 105.000,00 złotych. Spółka pod firmą MW Capex sp. z o.o. podwyższy kapitał zakładowy. Na dzień podziału kapitał zakładowy spółki MW Capex sp. z o.o. wzrośnie o 100.000,00 złotych.



CZĘŚĆ III – INNE POSTANOWIENIA

1. Badanie Planu Podziału przez biegłego

Mając na uwadze, że badanie niniejszego Planu Podziału przez biegłego, jego opinia, przygotowanie oświadczenia opisanego w art. 534 § 2 pkt 4 k.s.h., jak również udzielanie przez Zarząd Spółki Dzielonej informacji, o której mowa w art. 536 § 4 k.s.h. nie są wymagane w związku z faktem, że wspólnik spółek uczestniczących w podziale, tj. WM Capex Fundacja Rodzinna, (jako wspólnik Spółki Dzielonej oraz wspólnik Spółki Przejmującej) działając stosownie do art. 538¹ k.s.h., wyraził zgodę na piśmie na odstąpienie od wymogu dokonywania powyższych czynności.

2. Złożenie Planu Podziału do sądu rejestrowego

Zarząd Spółki Dzielonej oraz Zarząd Spółki Przejmującej złoży Plan Podziału do właściwych dla każdej danej spółki sądów rejestrowych.

3. Ogłoszenie o Podziale

Niniejszy Plan Podziału zostanie nie później, niż na sześć tygodni przed dniem rozpoczęcia Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej, na której ma być powzięta uchwała o podziale, nieprzerwanie do dnia zakończenia Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej podejmującego uchwałę w sprawie podziału bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Dzielonej (art. 535 § 3 k.s.h.). Spółka Dzielona ogłosi Plan Podziału na swojej stronie internetowej pod adresem: <https://www.mwcapex.com/>.

Niniejszy Plan Podziału zostanie nie później, niż na sześć tygodni przed dniem rozpoczęcia Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej, na której ma być powzięta uchwała o podziale, nieprzerwanie do dnia zakończenia Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej podejmującego uchwałę w sprawie podziału bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Przejmującej (art. 535 § 3 k.s.h.). Spółka Przejmująca ogłosi Plan Podziału na swojej stronie internetowej pod adresem: <https://www.mwcapex.com/>.



Załączniki:

Załącznik nr 1	Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej o podziale Spółki Dzielonej
Załącznik nr 2	Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej o podziale Spółki Dzielonej.
Załącznik nr 3	Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej na dzień 1 września 2025 r.
Załącznik nr 4.1	Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Dzielonej sporządzoną dla celów podziału na dzień 1 września 2025 r.
Załącznik nr 4.2.1	Bilans Spółki Dzielonej, sporządzonych dla celów podziału na dzień 1 września 2025 r.
Załącznik nr 4.2.2	Rachunek zysków i start Spółki Dzielonej, sporządzonych dla celów podziału na dzień 1 września 2025 r.
Załącznik nr 5	Wykaz majątku podlegającego wydzieleniu do spółki pod firmą MW Capex sp. z o.o. (według stanu na dzień 1 września 2025 r.)
Załącznik nr 6	Projekt zmiany Umowy Spółki Przejmującej
Załącznik nr 7	Oświadczenie wspólników Spółki Dzielonej i Spółki Przejmującej złożone na podstawie art. 538 [1] k.s.h.

Niniejszy plan został sporządzony i podpisany przez Zarząd MWS Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, jako Spółki Dzielonej oraz przez Zarząd MW Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, jako Spółka Przejmująca w dniu 25 października 2025 roku.



Za Spółkę Dzieloną

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Maciej Soporek', written over a horizontal line.

MWS Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Maciej Dominik Soporek – prezes zarządu

Za Spółkę Przejmującą

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Maciej Soporek', written over a horizontal line.

MW Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Maciej Dominik Soporek – prezes zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO PLANU PODZIAŁU
PROJEKT UCHWAŁY NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW
SPÓŁKI POD FIRMĄ MWS Capex SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W MIEJSCOWOŚCI WARSZAWA
Z DNIA [] 2025 R.**
O PODZIALE SPÓŁKI

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą MWS Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, (dalej: „**Spółka Dzielona**”), działając na podstawie art. 541 k.s.h., uchwala, co następuje:

§ 1

[Podział przez wydzielenie; zgoda na Plan podziału]

1. Postanawia się dokonać podziału Spółki Dzielonej poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej w postaci udziałów posiadanych przez MW Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („**Spółka Przejmująca**”) w spółce LEVEL UP ESTATES S.L., adres: C/ Padrejoaquin Belon 1 Esc.1 1º 1 29602 - (Marbella) – Malaga, numer identyfikacyjny podatnika (NIF) B70992573, zarejestrowana w rejestrze handlowy w Maladze (Registro Mercantil de Málaga), wierzytelności pożyczkowych oraz środków pieniężnych na Spółkę Przejmującą, w zamian za nowo utworzone udziały Spółki Przejmującej, utworzone w ramach jej podwyższenia kapitału zakładowego, jakie zostaną przyznane wspólnikom Spółki Dzielonej (Podział przez wydzielenie), na podstawie planu podziału sporządzonego przez Zarząd Spółki Dzielonej i Zarząd Spółki Przejmującej i ogłoszonego na stronie internetowej Spółki Dzielonej oraz na stronie internetowej Spółki Przejmującej.
2. Jednocześnie wyraża się zgodę na plan podziału sporządzony przez Zarząd Spółki Dzielonej i przez Zarząd Spółki Przejmującej i ogłoszony na stronie internetowej Spółki Dzielonej oraz na stronie internetowej Spółki Przejmującej pod adresem: <https://www.mwcapex.com/>.
3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej przyjmuje i potwierdza, że podział przez wydzielenie Spółki Dzielonej odbędzie się z zastosowaniem metody łączenia udziałów zgodnie z art. 44c ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.).
4. Plan podziału przewiduje przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej w postaci udziałów posiadanych przez Spółkę Dzieloną w spółce LEVEL UP ESTATES S.L., adres: C/



Padrejoaquin Belon 1 Esc.1 1º 1 29602 - (Marbella) – Málaga, numer identyfikacyjny podatnika (NIF) B70992573, zarejestrowana w rejestrze handlowy w Maladze (Registro Mercantil de Málaga), wierzytelności pożyczkowych oraz środków pieniężnych na Spółkę Przejmującą, w zamian za nowo utworzone udziały Spółki Przejmującej, utworzone w ramach jej podwyższenia kapitału zakładowego, jakie zostaną przyznane wspólnikom Spółki Dzielonej (Podział przez wydzielenie).

5. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmującej podwyższy kapitał zakładowy Spółki Przejmującej z dotychczasowej kwoty 5 000,00 złotych do kwoty 105 000,00 zł złotych tj. o kwotę 100 000,00 złotych poprzez utworzenie 2 000 udziałów o wartości nominalnej 50,00 złotych każdy, tj. o wartości nominalnej 100 000,00 złotych. Nadwyżka wartości przejmowanych składników majątku nad wartością podwyższonego kapitału zakładowego zostanie przeniesiona na kapitał zapasowy Spółki Przejmującej.
6. Wszystkie nowoutworzone udziały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej zostaną przyznane dotychczasowemu wspólnikowi Spółki Dzielonej będącego jednocześnie wspólnikiem Spółki Przejmującej. Udziały w Spółce Przejmującej zostaną przyznane dotychczasowemu wspólnikowi Spółki Dzielonej, czyli 2 000 udziałów tj. 100%.
7. Nowe udziały Spółki Przejmującej zostają pokryte wkładem niepieniężnym w przenoszonym majątku Spółki Dzielonej w postaci udziałów posiadanych przez Spółkę Dzieloną w spółce LEVEL UP ESTATES S.L., adres: C/ Padrejoaquin Belon 1 Esc.1 1º 1 29602 - (Marbella) – Málaga, numer identyfikacyjny podatnika (NIF) B70992573, zarejestrowana w rejestrze handlowy w Maladze (Registro Mercantil de Málaga), wierzytelności pożyczkowych oraz środków pieniężnych. Objęcie udziałów nastąpi w dniu wpisu do rejestru podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej („Dzień Wydzielenia”), zgodnie z art. 530 § 2 k.s.h.

§ 2

[Finansowanie podziału]

1. W związku z podziałem przez wydzielenie Spółki Dzielonej nie dokonuje się obniżenia kapitału zakładowego.
2. Podział przez wydzielenie będzie finansowany poprzez użycie kapitału zapasowego Spółki Dzielonej, poprzez jego obniżenie o kwotę 100.000.000,00 złotych.

§ 3

[Zgoda na zmiany w Umowie Spółki Przejmującej]



Wyraża się zgodę na proponowane zmiany i nową treść umowy Spółki Przejmującej w brzmieniu podanym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 4

[Postanowienie końcowe]

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej powzięcia, ze skutkami przewidzianymi w art. 531 k.s.h.

Za Spółkę Dzieloną



MWS Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Maciej Dominik Soporek – prezes zarządu

Za Spółkę Przejmującą



MW Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Maciej Dominik Soporek – prezes zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO PLANU PODZIAŁU
PROJEKT UCHWAŁY NADZWYCZAJNEGO ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW
SPÓŁKI POD FIRMĄ MW Capex SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W MIEJSCOWOŚCI WARSZAWA
Z DNIA [] 2025 R.**
O PODZIALE SPÓŁKI

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki MW Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej: „**Spółka Przejmująca**”), działając na podstawie art. 541 k.s.h. uchwalają, co następuje:

§ 1

[Podział przez wydzielenie; zgoda na Plan podziału]

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki MW Capex sp. z o.o. postanawia dokonać podziału spółki pod firmą MWS Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („**Spółki Dzielonej**”) poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na Spółkę Przejmującą (podział przez wydzielenie), na podstawie planu podziału sporządzonego przez Zarząd Spółki Dzielonej oraz Zarząd Spółki Przejmującej i ogłoszonego na stronie internetowej Spółki Dzielonej oraz na stronie internetowej Spółki Przejmującej pod adresem: <https://www.mwcapex.com/>.
2. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmującej wyraża zgodę na plan podziału sporządzonym przez Zarząd Spółki Dzielonej i Zarząd Spółki Przejmującej i ogłoszony na stronie internetowej Spółki Dzielonej oraz na stronie internetowej Spółki Przejmującej.
3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmującej przyjmuje i potwierdza, że podział przez wydzielenie Spółki Dzielonej odbędzie się z zastosowaniem metody łączenia udziałów zgodnie z art. 44c ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.).
4. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmującej podwyższy kapitał zakładowy Spółki Przejmującej z dotychczasowej kwoty 5 000,00 złotych do kwoty 105 000,00 zł złotych tj. o kwotę 100 000,00 złotych poprzez utworzenie 2 000 udziałów o wartości nominalnej 50,00 złotych każdy, tj. o wartości nominalnej 100 000,00 złotych.
5. Wszystkie nowoutworzone udiały w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej zostaną przyznane dotychczasowemu wspólnikowi Spółki Dzielonej



będącego jednocześnie wspólnikiem Spółki Przejmującej. Udziały w Spółce Przejmującej zostaną przyznane dotychczasowemu wspólnikowi Spółki Dzielonej, czyli 2 000 udziałów, tj. 100%.

6. Nowe udziały Spółki Przejmującej zostają pokryte majątkiem Spółki Dzielonej w postaci udziałów posiadanych przez Spółkę Dzieloną w spółce LEVEL UP ESTATES S.L., adres: C/ Padrejoaquin Belon 1 Esc.1 1º 1 29602 - (Marbella) – Malaga, numer identyfikacyjny podatnika (NIF) B70992573, zarejestrowana w rejestrze handlowy w Maladze (Registro Mercantil de Málaga), wierzytelności pożyczkowych oraz środków pieniężnych. Objęcie udziałów nastąpi w dniu wpisu do rejestru podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej („**Dzień Wydzielenia**”), zgodnie z art. 530 § 2 k.s.h. Nowe udziały Spółki Przejmującej zostają pokryte wkładem niepieniężnym w przenoszonym majątku Spółki Dzielonej w postaci wydzielonej części majątku Spółki Dzielonej, niestanowiącego zorganizowanej części.
7. Wspólnik Spółki Dzielonej obejmuje nowo utworzone udziały w spółce MW Capex sp. z o.o. w następujący sposób: WM Capex Fundacja Rodzinna otrzyma nowo utworzonych 2 000 udziałów spółki pod firmą MW Capex sp. z o.o., o wartości nominalnej 50 złotych każdy i o łącznej wartości nominalnej 100 000,00 złotych.
8. Kapitał zakładowy spółki MW Capex sp. z o.o. będzie wynosił 105 000,00 złotych i dzielił się na 2 100 udziałów o wartości nominalnej 50 złotych każdy i o łącznej wartości nominalnej 105 000,00 złotych. Spółka pod firmą MW Capex sp. z o.o. podwyższy kapitał zakładowy. Na dzień podziału kapitał zakładowy spółki MW Capex sp. z o.o. wzrośnie o 100 000,00 złotych.
9. Pokrycie kapitału zakładowego spółki nastąpi w trybie określonym w art. 529 § 1 pkt 4 k.s.h.
10. Brak dopłat w gotówce w rozumieniu art. 529 § 3 i 4 k.s.h.

§ 2

[Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki]

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmującej niniejszym postanawia podwyższyć kapitał zakładowy Spółki z dotychczasowej kwoty z dotychczasowej kwoty 5 000,00 złotych do kwoty 105 000,00 złotych tj. o kwotę 100 000,00 zł złotych poprzez utworzenie 2 000 udziałów o wartości nominalnej 50,00 złotych każdy, tj. o wartości nominalnej 100 000,00 złotych.



2. Przyznać w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki: wspólnikowi WM Capex Fundacja Rodzinna 2000 udziałów, o wartości nominalnej 50,00 złotych każdy i o łącznej wartości nominalnej 100 000,00 złotych

§ 3

[Zgoda na zmiany w Umowie Spółki Przejmującej]

Wyraża się zgodę na proponowane zmiany i nową treść umowy Spółki Przejmującej w brzmieniu przyjętym w ramach niniejszych czynności.

§ 4

[Postanowienie końcowe]

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej powzięcia, ze skutkami przewidzianymi w art. 531 k.s.h.

Za Spółkę Dzieloną



MWS Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Maciej Dominik Soporek – prezes zarządu

Za Spółkę Przejmującą



MW Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Maciej Dominik Soporek – prezes zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO PLANU PODZIAŁU
USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU
SPÓŁKI POD FIRMĄ MWS Capex SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W MIEJSCOWOŚCI WARSZAWA
NA DZIEŃ 1 WRZEŚNIA 2025 ROKU

Dla celów ustalenia wartości majątku MWS Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Warszawa (dalej: „Spółka”), zgodnie z art. 534 § 2 pkt 3 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 18, z późn. zm.), przyjęto wycenę księgową, opierającą się o wartości ujawnione w bilansie Spółki sporządzonym na dzień 1 września 2025 roku, wykazanym w Oświadczeniu zawierającym informacje o stanie księgowym Spółki, stanowiącym załącznik nr 4.1. i 4.2.1. i 4.2.2. do Planu Podziału.

Istotą księgowej metody wyceny jest przyjęcie, że wartość Spółki jest równa jej wartości aktywów netto, wyliczonej w oparciu o bilans Spółki, a więc stanowi różnicę pomiędzy sumą aktywów a sumą zobowiązań i rezerw na zobowiązania.

Wartość majątku Spółki na dzień 1 września 2025 roku przedstawia się następująco:

Lp.	Nazwa pozycji	Stan na dzień 1 września 2025
A	AKTYWA TRWAŁE	82 448 744,06 PLN
B	AKTYWA OBROTOWE	38 578 900,23 PLN
	AKTYWA RAZEM	121 027 644,29 PLN

ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA

I	Rezerwy na zobowiązania	0,00 PLN
II	Zobowiązania długoterminowe	10 334,68 PLN
III	Zobowiązania krótkoterminowe	3 578 908,37 PLN
IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00 PLN



RAZEM ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	3 589 243,05 PLN
---	------------------

WARTOŚĆ AKTYWÓW NETTO (AKTYWA – ZOBOWIĄZANIA)	117 438 401,24 PLN
--	--------------------

Zarząd Spółki ustala, że na dzień 1 września 2025 roku wartość majątku Spółki, określona na podstawie bilansu sporządzonego na ten dzień wynosi 117 438 401,24 PLN.

Za Spółkę Dzieloną



MWS Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Maciej Dominik Soporek – prezes zarządu

Za Spółkę Przejmującą



MW Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Maciej Dominik Soporek – prezes zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 4.1
DO PLANU PODZIAŁU
OŚWIADCZENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ O STANIE KSIĘGOWYM
SPÓŁKI POD FIRMĄ MWS Capex SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Z SIEDZIBĄ W MIEJSCOWOŚCI WARSZAWA
SPORZĄDZONĄ DLA CELÓW PODZIAŁU

Stosownie do przepisu art. 534 § 2 pkt 4) ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 18 z późn. zm.), Zarząd spółki MWS Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Warszawa (dalej jako: „Spółka”) niniejszym oświadcza, że stan księgowy Spółki na dzień 1 września 2025 roku był zgodny z bilansem Spółki, sporządzonym na dzień 1 września 2025 roku.

Zarząd Spółki oświadcza, że niniejsza informacja o stanie księgowym Spółki została sporządzona na dzień 1 września 2025 roku dla celów podziału Spółki przez wydzielenie przy wykorzystaniu tych samych zasad, metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny Spółki.

Bilans Spółki na dzień 1 września 2025 roku stanowi załącznik do niniejszego oświadczenia.

Za Spółkę Dzieloną

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Maciej Soporek', is written over a horizontal line.

MWS Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Maciej Dominik Soporek – prezes zarządu

Za Spółkę Przejmującą



MW Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Maciej Dominik Soporek – prezes zarządu

Suma obrotów		12 527 544,25	0,00		0,00	12 527 544,25
Saldo						



Rachunek zysków i strat sporządzony na dzień 01-09-2025			
Opis		Okres 31.05.2025	Okres do 01.09.2025
1	2	3	4
A	Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	321 828,28	50 520,77
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
B	Przychody netto ze sprzedaży produktów	321 828,28	50 520,77
C	Zmiana stanu produktów	0,00	0,00
D	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	0,00	0,00
E	Przychody netto ze sprzedaży świadczeń i materiałów		
F	Koszty działalności operacyjnej	14 859 454,40	1 521 404,24
	- Amortyzacja	5 808 820,31	376 361,19
	- Zużycie materiałów i energii	498 707,39	60 572,45
	- Usługi obce	5 762 572,29	829 607,63
	- Podatek i opłaty, w tym:	126 526,78	10 580,17
	- podatek akcyzowy	0,00	0,00
	- Wynagrodzenia	7 330 008,03	151 819,69
	- Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	285 084,04	63 763,67
	- Pozostałe koszty rodzajowe	7 050 267,90	129 478,61
	- Wartości sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
G	Zysk (strata) ze sprzedaży (A-F)	-14 537 626,12	-1 570 883,47
H	Pozostałe przychody operacyjne	62 707 068,62	13 596,92
I	Zysk ze sprzedaży nieruchomości aktywów trwałych	4 663 503,36	0,00
J	Strata	0,00	0,00
K	Inne przychody operacyjne	38 121 505,26	33 896,92
L	Pozostałe koszty operacyjne	57 501 278,27	228 795,06
M	Strata ze sprzedaży nieruchomości aktywów trwałych	0,00	0,00
N	Strata ze sprzedaży aktywów niematerialnych	0,00	0,00
O	Pozostałe koszty operacyjne	57 501 278,27	228 795,06
P	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (G+H-I)	-9 271 885,77	-1 785 685,56
Q	Przychody finansowe	5 734,37	517 128,32
R	Wydatki i utraty w zyskach, w tym:	0,00	0,00
	- od jednostek powiązanych		
S	Strata, w tym:	2 858,37	1 663,04
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
T	Zysk ze sprzedaży inwestycji	0,00	116 474,71
U	Strata ze sprzedaży inwestycji	0,00	0,00
V	Inne	1 776,00	0,00
W	Koszty finansowe	656 442,08	2 796,08
X	Strata, w tym:	5 697,63	2 671
	- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
Y	Strata ze sprzedaży inwestycji		
Z	Strata ze sprzedaży inwestycji		
AA	Inne	650 744,45	2 751,42
AB	Zysk (strata) z działalności gospodarczej (P+Q-R)	-9 922 683,48	-1 671 278,37
AC	Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)	0,00	0,00
AD	Zysk nadzwyczajny	0,00	0,00
AE	Strata nadzwyczajna	0,00	0,00
AF	Zysk (strata) brutto (AB+AC)	-9 922 683,48	-1 671 278,37
AG	Podatek dochodowy	50 718,73	0,00
AH	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
AI	Zysk (strata) netto (AF-AG-AH)	-9 933 322,21	-1 671 278,37

**ZAŁĄCZNIK NR 5
DO PLANU PODZIAŁU**

Pożyczkobiorca	Kraj pożyczkobiorcy	Data umowy pożyczki	Kwota pożyczki	Kwota wypłacona	Waluta
119 South Court Ave, LLC	USA	3 sierpień 2023	550 000,00	550 000,00	USD
119 South Court Ave, LLC	USA	4 grudzień 2023	450 000,00	450 000,00	USD
Victoria Capital SCSp	Luxemburg	18 wrzesień 2024	1 500 000,00	1 500 000,00	USD
Level Up Estates s.l.	Hiszpania	25 wrzesień 2024	340 000,00	340 000,00	EUR
Level Up Estates s.l.	Hiszpania	7 październik 2024	2 882 969,00	2 882 969,00	EUR
Level Up Estates s.l.	Hiszpania	23 październik 2024	1 100 000,00	1 100 000,00	EUR
Level Up Estates s.l.	Hiszpania	4 listopad 2024	300 000,00	300 000,00	EUR
V Staffing Solutions Inc.	USA	9 maj 2025	200 000,00	200 000,00	USD
Level Up Estates s.l.	Hiszpania	12 grudnia 2024	320 000,00	320 000,00	EUR

Za Spółkę Dzieloną



MWS Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Maciej Dominik Soporek – prezes zarządu

Za Spółkę Przejmującą



MW Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Maciej Dominik Soporek – prezes zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 6
DO PLANU PODZIAŁU
PROJEKT UMOWY SPÓŁKI POD FIRMĄ MW Capex SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W MIEJSCOWOŚCI WARSZAWA

-tekst jednolity-

„UMOWA
SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

§1.

Stawający, zwany dalej „Wspólnikiem”, oświadczają, że niniejszym aktem notarialnym w celu prowadzenia działalności gospodarczej zawiązuje spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”.-----

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§2.

1. Firma Spółki brzmi: MW Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. -----
2. Spółka może używać skrótu firmy: MW Capex sp. z o.o. oraz MW Capex spółka z o.o., jak również wyróżniającego ją znaku graficznego. -----

§3.

Siedzibą Spółki jest Warszawa. -----

§4.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony. -----

§5.

1. Przedmiotem działalności Spółki, zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności jest: -----
1. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (PKD 68.20.Z)
2. pozostałe pośrednictwo pieniężne (PKD 64.19.Z), -----
3. działalność spółek holdingowych (PKD 64.21.Z), -----
4. działalność funduszy rynku pieniężnego i funduszy inwestycyjnych niebędących funduszami rynku pieniężnego (PKD 64.31.Z), -----
5. pozostałe formy udzielania kredytów, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 64.92.B), ---



6. pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 66.19.Z), -----
7. kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 68.11.Z),-----
8. pośrednictwo w obrocie nieruchomościami (PKD 68.31.Z),-----
9. działalność związana z wyceną nieruchomości (PKD 68.32.A), -----
10. pozostała działalność związana z obsługą rynku nieruchomości wykonywana na zlecenie, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 68.32.C),-----
11. działalność biur głównych (PKD 70.10.A),-----
12. działalność central usług wspólnych (PKD 70.10.B),-----
13. Doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i pozostałe doradztwo w zakresie zarządzania (PKD 70.20.Z). -----
2. Jeżeli którakolwiek z rodzajów działalności Spółki, objętych przedmiotem jej działalności wymaga uzyskania koncesji, zezwolenia albo wpisu do rejestru działalności regulowanej, Spółka podejmie taką działalność dopiero po ich uzyskaniu. -----

§6.

Spółka może tworzyć oddziały w kraju i za granicą, tworzyć i uczestniczyć w innych spółkach na terenie kraju i zagranicy, a także we wszelkich dozwolonych prawem strukturach organizacyjnych.

II. KAPITAŁ ZAKŁADOWY SPÓŁKI ORAZ UDZIAŁY

§7.

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) i dzieli się na 100 (słownie: sto) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy. W ramach podwyższenia kapitału zakładowego Spółki wzrośnie on z dotychczasowej kwoty 5.000,00 zł do kwoty 105 000,00 złotych tj. o kwotę 100 000,00 zł złotych poprzez utworzenie 2 000 udziałów o wartości nominalnej 50,00 złotych każdy, tj. o wartości nominalnej 100 000,00 złotych.-----
2. Udziały w kapitale zakładowym mogą być pokrywane wkładem pieniężnym i wkładem niepieniężnym (aportem).-----

§8.

1. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej, wymaga uchwały Wspólników o zmianie Umowy Spółki.-----

2. Podwyższenie kapitału zakładowego może nastąpić przez utworzenie nowych udziałów lub przez podwyższenie wartości nominalnej udziałów dotychczasowych. -----
3. Podwyższenie kapitału zakładowego uchwałą Zgromadzenia Wspólników do kwoty 5.000.000,00 zł (*słownie: pięć milionów złotych*) w terminie do dnia 31 (*słownie: trzydziestego pierwszego*) grudnia 2030 (*słownie: dwa tysiące trzydziestego*) roku nie wymaga zmiany Umowy Spółki („Podwyższenie kapitału zakładowego na mocy dotychczasowych postanowień Umowy Spółki”). -----
4. W wypadku Podwyższenia kapitału zakładowego na mocy dotychczasowych postanowień Umowy Spółki, udziały mogą być obejmowane wyłącznie przez dotychczasowych Wspólników. Oświadczenia dotychczasowych Wspólników o objęciu udziałów wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. -----
5. Uchwałą Wspólników o zmianie Umowy Spółki można podwyższyć kapitał zakładowy, przeznaczając na ten cel środki z kapitału zapasowego lub z kapitałów rezerwowych, utworzonych z zysku Spółki, jeśli mogą być one użyte na ten cel („Podwyższenie kapitału zakładowego ze środków Spółki”). W razie Podwyższenia kapitału zakładowego ze środków Spółki, nowe udziały przydzielane są Wspólnikom w stosunku do ich udziałów w dotychczasowym kapitale zakładowym Spółki i nie wymagają objęcia. -----
6. W wypadku podwyższenia kapitału zakładowego uchwałą Wspólników o zmianie Umowy Spółki, z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej, udziały mogą być obejmowane zarówno przez dotychczasowych Wspólników, jak i przez osoby trzecie, przystępujące do Spółki. Oświadczenie woli dotychczasowego Wspólnika, jak również osoby trzeciej wymaga formy aktu notarialnego. -----
7. Dotychczasowym Wspólnikom przysługuje prawo pierwszeństwa do objęcia nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym („Prawo pierwszeństwa do objęcia nowych udziałów”). Prawo pierwszeństwa do objęcia nowych udziałów przysługuje proporcjonalnie do liczby udziałów Wspólnika w kapitale zakładowym. Prawo pierwszeństwa do objęcia udziałów wykonuje się przez złożenie oświadczenia woli w formie pisemnej Spółce, zgodnie ze sposobem reprezentacji, określonym w § 25 poniżej, po wcześniejszym wezwaniu przez Zarząd do wykonania Prawa pierwszeństwa do objęcia udziałów. Wspólnik może wykonać Prawo pierwszeństwa do objęcia udziałów w terminie miesiąca od dnia wezwania do jego wykonania („Termin wykonania Prawa pierwszeństwa do objęcia udziałów”). W razie nieskorzystania przez jednego, bądź kilku Wspólników z

Prawa pierwszeństwa do objęcia udziałów, Zarząd Spółki może złożyć ofertę objęcia Udziałów osobie trzeciej. -----

§9.

1. Obniżenie kapitału zakładowego Spółki wymaga Uchwały Wspólników, z zastrzeżeniem § 18 ust. 6 poniżej.-----
2. Obniżenie kapitału zakładowego Spółki może się odbyć poprzez umorzenie udziałów, poprzez zmniejszenie wartości nominalnej udziałów, albo jednocześnie przez umorzenie udziałów i zmniejszenie ich wartości nominalnej. -----

§10.

Udziały w kapitale zakładowym są równe i niepodzielne. -----

§11.

Każdy wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział. -----

§12.

Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostają objęte przez: -----

1. spółkę pod firmą Tillana Turzyński spółka komandytowo –akcyjna z siedzibą w Warszawie, która obejmuje 100 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy udział, tj. o łącznej wartości nominalnej 5.000,00 zł i pokrywa je w całości wkładem pieniężnym. -----

Natomiast w kapitale podwyższonym o kwotę 100 000,00 zł (2 000 udziałów) zostają objęte w następujący sposób: WM Capex Fundacja Rodzinna otrzyma nowo utworzonych 2 000 udziałów spółki pod firmą MW Capex sp. z o.o., o wartości nominalnej 50 złotych każdy i o łącznej wartości nominalnej 100 000,00 złotych.-----

§13.

1. Udziały w Spółce są zbywalne. -----
2. Zbycie udziału bądź udziałów nie wymaga zgody Spółki. -----

§14.

Zastawienie Udziałów nie wymaga zgody Spółki.-----

§15.



W sytuacji, gdy na Udziałach zostanie ustanowiony zastaw, bądź użytkowanie, zastawnikowi ani użytkownikowi nie przysługuje prawo głosu. -----

§16.

Udziały mogą być przedmiotem współwłasności, zarówno łącznej, jak i w częściach ułamkowych. Współuprawnieni z Udziałów wykonują swoje prawa przez wspólnego przedstawiciela, wskazanego Spółce („Wskazanie wspólnego przedstawiciela”). Oświadczenie woli o wskazaniu wspólnego przedstawiciela powinno zostać złożone w formie pisemnej Zarządowi Spółki, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w § 25 poniżej. Jeżeli Współuprawnieni z udziałów nie wskazali wspólnego przedstawiciela, oświadczenia Spółki mogą być dokonywane wobec któregośkolwiek z nich. -----

§17.

W sytuacji, gdy Udziały objęte są wspólnością majątkową małżeńską, Wspólnikiem staje się ten z małżonków, który był stroną czynności prawnej objęcia, bądź nabycia Udziałów. -----

III. UMORZENIE UDZIAŁU

§18.

1. Udziały mogą być umarzane za zgodą Wspólnika w drodze ich nabycia przez Spółkę („Umorzenie Dobrowolne”), albo w razie zaistnienia zdarzenia opisanego w ust. 3 poniżej („Umorzenie Automatyczne”).-----
2. Umorzenie dobrowolne może być dokonane za wynagrodzeniem, którego wysokość zostanie ustalona w uchwale Zgromadzenia Wspólników, albo bez wynagrodzenia, przy czym uchwała Zgromadzenia Wspólników o umorzeniu udziałów bez wynagrodzenia powinna zawierać uzasadnienie. -----
3. Umorzenie automatyczne następuje w razie złożenia przez Wspólnika pisemnego wniosku o umorzenie przysługujących mu udziałów („Zdarzenie Powodujące Umorzenie Automatyczne”).-----
4. Wniosek Wspólnika o umorzenie automatyczne jego Udziałów wymaga zachowania formy pisemnej. Wniosek o umorzenie automatyczne może dotyczyć niektórych, bądź wszystkich Udziałów Wspólnika. Wniosek o umorzenie automatyczne uważa się za skutecznie złożony, jeśli zostanie on złożony Zarządowi Spółki zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w § 25 poniżej. W razie niemożności doręczenia Wniosku o umorzenie automatyczne w sposób określony powyżej, może być on przesłany listem poleconym na



adres Spółki, ujawniony w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Wówczas Wniosek o umorzenie automatyczne Udziałów uważa się za skutecznie złożony z chwilą doręczenia Spółce listu poleconego. -----

5. Zarząd potwierdza w formie pisemnej otrzymanie Wniosku o umorzenie automatyczne Udziałów. -----
6. Niezwłocznie po skutecznym doręczeniu Wniosku o umorzenie automatyczne w sposób, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zarząd podejmuje uchwałę o umorzeniu udziałów, a jeśli umorzenie w tym trybie będzie finansowane z kapitału zakładowego, Zarząd podejmuje uchwałę o obniżeniu kapitału zakładowego. -----
7. Umorzenie dobrowolne i automatyczne może nastąpić poprzez obniżenie kapitału zakładowego lub z czystego zysku, w tym z zysku z lat ubiegłych, zapisanego na kapitale zapasowym lub na kapitale rezerwowym utworzonym z przeznaczeniem na wypłatę dywidendy, albo na sfinansowanie umorzenia udziałów. -----
8. Za zgodą Wspólnika Umorzenie dobrowolne może nastąpić bez wynagrodzenia. W pozostałych wypadkach umorzenia Udziałów, wynagrodzenie za umarzany Udział określa uchwała Zgromadzenia Wspólników. W przypadku umorzenia automatycznego wynagrodzenie za umarzany Udział nie może być niższe od wartości przypadających na Udział aktywów netto, wykazanych w sprawozdaniu finansowym za ostatni rok obrotowy, pomniejszonych o kwotę przeznaczoną do podziału między Wspólników. -----
9. W przypadku Umorzenia dobrowolnego i automatycznego, uchwała Zgromadzenia Wspólników określa terminy wypłaty wynagrodzenia za umarzane Udziały, przy czym uchwała Zgromadzenia Wspólników może przewidywać wypłatę wynagrodzenia za umarzane udziały w ratach. -----
10. Wynagrodzenie za umorzony Udział może być wypłacone w pieniądzu, jak również w formie świadczenia niepieniężnego. -----

IV. UDZIAŁ W ZYSKU

§19.

1. Wspólnicy mają prawo do udziału w czystym zysku, wynikającym z rocznego sprawozdania finansowego. -----
2. Zarząd Spółki upoważniony jest do wypłaty Wspólnikom zaliczki na poczet dywidendy („Zaliczka na poczet dywidendy”). Wypłata zaliczki wymaga uchwały Zarządu. Uchwała



Zarządu o wypłacie zaliczek na poczet dywidendy może być powzięta, jeśli Spółka posiada środki wystarczające na wypłatę, a ponadto jeżeli jej zatwierdzone sprawozdanie finansowe za poprzedni rok obrotowy wykazuje zysk. Zaliczka może stanowić najwyżej połowę zysku osiągniętego od końca poprzedniego roku obrotowego, wykazanego w sprawozdaniu finansowym, powiększonego o kapitały rezerwowe utworzone z zysku, którymi w celu wypłaty zaliczek może dysponować Zarząd, oraz pomniejszonego o niepokryte straty i udziały własne.

3. Przypadający na Wspólnika udział w zysku może zostać wypłacony w pieniądzu, albo w formie świadczenia niepieniężnego. -----
4. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników może postanowić o wyłączeniu całości lub części zysku od podziału i nie przekazywaniu wypracowanego w danym roku obrotowym zysku do wypłaty Wspólnikom i przeznaczeniu go na inne cele, w szczególności na utworzenie kapitałów lub funduszy na pokrycie szczególnych strat lub wydatków (kapitały rezerwowe).

V. DOPLATY

§20.

1. Wspólnicy mogą być zobowiązani do dopłat. -----
2. Wysokość dopłat, do których zobowiązany będzie Wspólnik, nie może przekraczać iloczynu łącznej wartości nominalnej Udziałów w kapitale zakładowym Spółki posiadanych przez niego w dacie powstania obowiązku wniesienia dopłat oraz współczynnika 10.000 (*słownie: dziesięć tysięcy*). -----
3. Wysokość i terminy dopłat określa każdorazowo uchwała Wspólników. -----
4. Dopłaty mogą być zwracane na podstawie uchwały Wspólników, także w sytuacji, gdy w Spółce występuje strata wykazana w sprawozdaniu finansowym. Przepisu art. 179 § 1 Kodeksu spółek handlowych nie stosuje się. -----
5. Zwrot dopłat nie wymaga ogłoszenia w piśmie przeznaczonym do ogłoszeń spółki. Przepisu art. 179 § 2 Kodeksu spółek handlowych nie stosuje się. -----

VI. ORGANY SPÓŁKI

§21.

Organami Spółki są: Zarząd oraz Zgromadzenie Wspólników. -----

A. ZARZĄD



§22.

1. Zarząd składa się z jednego lub większej liczby członków powoływanych uchwałą Wspólników. -----
2. Członkowie Zarządu powoływani są na czas nieokreślony. -----
3. Członek Zarządu może być w każdym czasie odwołany uchwałą Wspólników. -----
4. Członkami Zarządu mogą być osoby spośród Wspólników lub spoza ich grona. -----
5. Mandat członka Zarządu wygasa w następujących sytuacjach: -----
 1. w razie odwołania uchwałą Wspólników, -----
 2. wskutek śmierci członka Zarządu, -----
 3. wskutek złożenia przez członka Zarządu rezygnacji, -----
 4. wskutek utraty przez członka Zarządu pełnej zdolności do czynności prawnych, -----
 5. wskutek skazania członka Zarządu prawomocnym wyrokiem za przestępstwa określone w przepisach rozdziałów XXXIII – XXXVII Kodeksu karnego oraz art. 587, art. 590 i art. 591 Kodeksu spółek handlowych -----
6. Mandat członka Zarządu powołanego na czas nieokreślony nie wygasa z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za pierwszy pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członka Zarządu. Nie wygasa również z dniem odbycia Zgromadzenia Wspólników, zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członka Zarządu. Przepisów art. 202 § 1 oraz art. 202 § 2 Kodeksu spółek handlowych nie stosuje się. -----

§23.

Złożenie rezygnacji przez członka Zarządu wymaga oświadczenia woli w formie pisemnej, doręczonego Spółce. Rezygnacja jest skuteczna z chwilą doręczenia Spółce oświadczenia woli członka Zarządu i nie wymaga dla swej skuteczności przyjęcia przez Spółkę. -----

§24.

Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje Spółkę. -----

§25.



1. Niezależnie od tego, czy Zarząd jest jednoosobowy, czy wieloosobowy, Spółkę reprezentuje każdy członek Zarządu samodzielnie, zarówno w zakresie czynności sądowych, jak i pozasądowych. -----
2. Reprezentowanie Spółki obejmuje składanie za Spółkę oświadczeń woli oraz przyjmowanie oświadczeń woli adresowanych do Spółki. -----
3. Reprezentowanie Spółki przez członków Zarządu nie wyłącza udzielenia przez Spółkę prokury jednoosobowej, albo prokury łącznej. -----

§26.

Członek Zarządu nie może bez zgody Wspólników: -----

1. zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółki, -----
2. uczestniczyć w konkurencyjnej spółce, jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej -----
3. uczestniczyć w innej konkurencyjnej osobie prawnej, jako członek organu, -----
4. posiadać w konkurencyjnej spółce, co najmniej 10 % udziałów lub akcji, -----
5. posiadać w konkurencyjnej spółce prawa do powoływania, co najmniej jednego członka Zarządu. -----

B. ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW

§27.

Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne, bądź nadzwyczajne. -----

§28.

Przedmiotem obrad Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników jest w szczególności: -----

1. rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy, -----
2. powzięcie uchwały o podziale zysku albo pokryciu straty lub o wyłączeniu zysku od podziału i pozostawieniu go w Spółce -----
3. udzielenie członkom Zarządu absolutorium z wykonania przez nich obowiązków. -----

§29.

1. Uchwały Zgromadzenia Wspólników wymagają sprawy: -----



1. zmiany Umowy Spółki-----
2. rozwiązania i likwidacji Spółki, -----
3. zbycia lub obciążenia przedsiębiorstwa Spółki lub zorganizowanej części przedsiębiorstwa,-
4. przekształcenia Spółki, połączenia Spółki, bądź jej podziału,-----
5. podwyższenia i obniżenia kapitału zakładowego Spółki, -----
6. umorzenia udziałów-----
7. oznaczenia wysokości i terminów dopłat, -----
8. zwrotu dopłat,-----
9. podziału zysku -----
10. tworzenia w Spółce funduszy (kapitałów) i określenia sposobu ich zasilania oraz gospodarowania środkami zgromadzonymi na tych funduszach (kapitałach), -----
11. ustanowienia pełnomocnika umocowanego do zawierania w imieniu Spółki umów z członkami Zarządu, -----
12. dotyczące roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu Spółki lub sprawowaniu zarządu -----
13. wszelkich zmian Umowy Spółki oraz w innych sprawach, dla których Umowa Spółki lub przepisy Kodeksu spółek handlowych wymagają uchwały Wspólników. -----
2. Nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości nie wymaga uchwały Wspólników, za wyjątkiem nabycia dla Spółki nieruchomości albo udziału w nieruchomości za cenę nie niższą niż 50.000 zł (*słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych*), przed upływem 2 (*słownie: dwóch*) lat od dnia zarejestrowania Spółki. -----
3. Rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego nie wymaga uchwały Wspólników. Przepisu art. 230 Kodeksu spółek handlowych nie stosuje się. -----
4. Emisja obligacji przez Spółkę, także o wartości dwukrotnie przekraczającej wartość kapitału zakładowego spółki, jak również nabycie majątku na skutek tej emisji obligacji, nie wymaga uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki.-----



1. Uchwały Wspólników zapadają bezwzględną większością głosów, z wyjątkiem spraw, w których Umowa Spółki lub przepisy Kodeksu spółek handlowych stanowią inaczej. -----
2. Każdy udział daje prawo do jednego głosu. -----

§31.

Zgromadzenie Wspólników zwołuje się za pomocą listów poleconych lub przesyłek nadanych pocztą kurierską wysłanych, co najmniej 2 (*słownie: dwa tygodnie*) przed terminem Zgromadzenia Wspólników. Zamiast listu poleconego lub przesyłki nadanej pocztą kurierską, zawiadomienie może być wysłane Wspólnikowi pocztą elektroniczną, jeżeli uprzednio wyraził na to pisemną zgodę, podając adres, na który zawiadomienie powinno być wysłane. W zaproszeniu winny być oznaczone dzień, godzina i miejsce Zgromadzenia oraz szczegółowy porządek obrad. W przypadku zamierzonej zmiany Umowy Spółki należy wskazać treść projektowanych zmian.-----

§32.

1. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje corocznie Zarząd nie później niż w ciągu 6 (*słownie: sześciu*) miesięcy po zakończeniu każdego roku obrotowego. Jeżeli Zarząd nie zwoła Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w terminie, zwołania Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników mogą żądać Wspólnicy reprezentujący, co najmniej 10% (*słownie: dziesięć procent*) kapitału zakładowego Spółki -----
2. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd w następujących sytuacjach:-----
 1. z inicjatywy własnej -----
 2. na żądanie Wspólnika lub Wspólników, reprezentujących przynajmniej 10% (*słownie: dziesięć procent*) kapitału zakładowego, zgłoszone na piśmie. -----
3. Zgromadzenie Wspólników może odbyć się i jest zdolne do podejmowania uchwał pomimo braku formalnego zwołania, jeżeli reprezentowany jest na nim cały kapitał zakładowy, zaś nikt z obecnych i uprawnionych do wykonywania prawa głosu nie zgłosił sprzeciwu co do odbycia w tym trybie Zgromadzenia Wspólników, ani co do wniesienia poszczególnych spraw do porządku obrad. -----
4. Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Spółki oraz w innym mieście będącym siedzibą powiatu znajdującym się na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. -----

§33.



W sprawach nieobjętych porządkiem obrad Zgromadzenia Wspólników nie można podjąć uchwały na danym Zgromadzeniu, chyba że cały kapitał zakładowy jest reprezentowany na Zgromadzeniu, a nikt ze Wspólników nie wniósł sprzeciwu co do powzięcia danej uchwały. Jednakże wniosek o zwołanie Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników oraz wnioski o charakterze porządkowym mogą być uchwalone, chociaż nie były umieszczone w porządku obrad.-----

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§34.

1. Rokiem obrotowym i zarazem rokiem podatkowym Spółki jest rok kalendarzowy.-----
2. Pierwszy rok obrotowy i zarazem pierwszy rok podatkowy Spółki rozpoczęty w 2024 roku kończy się 31 grudnia 2024 roku-----

§35.

Spółka na podstawie uchwały Wspólników może tworzyć z czystego zysku kapitały zapasowy, rezerwowe i inne fundusze celowe. -----

§36.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Aktem Założycielskim Spółki mają zastosowanie przepisy Kodeksu spółek handlowych."-----

-koniec tekstu jednolitego-

Za Spółkę Dzieloną



MWS Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Maciej Dominik Soporek – prezes zarządu

Za Spółkę Przejmującą



MW Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Maciej Dominik Soporek – prezes zarządu

ZAŁĄCZNIK NR 7

OŚWIADCZENIA WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI DZIELONEJ I SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

Warszawa, 25 października 2025 r.

OŚWIADCZENIE WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI DZIELONEJ

Ja niżej podpisany, Maciej Dominik Soporek, działający jako prezes zarządu WM Capex Fundacja Rodzinna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Zielona 26, 02-913 Warszawa, NIP: 5214081398, REGON: 529304621, wpisanej do Rejestru Fundacji Rodzinnych prowadzonego przez Sąd Okręgowy w Piotrkowie Trybunalskim, I Wydział Cywilny pod numerem RFR 2745 – wspólnika spółki MWS Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001100103, o kapitale zakładowym 2 000 000,00 złotych, której akta są przechowywane w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy – Krajowy Rejestr Sądowy (dalej jako: „**Spółka Dzielona**”), w związku z zamiarem podziału Spółki Dzielonej przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na spółkę pod firmą MW Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001141237, o kapitale zakładowym 5 000,00 złotych, której akta są przechowywane w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy – Krajowy Rejestr Sądowy (dalej również „**Spółka Przejmująca**”), działając na podstawie art. 538¹ ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 18 z późn. zm.; „**k.s.h.**”), niniejszym wyrażam zgodę na odstąpienie od:

1. udzielania informacji, o którym mowa w art. 536 § 4 k.s.h.;
2. badania planu podziału Spółki Dzielonej przez biegłego i jego opinii.



Maciej Dominik Soporek / prezes zarządu WM Capex Fundacja Rodzinna

Warszawa, 25 października 2025 r.

OŚWIADCZENIE WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

Ja niżej podpisany, Maciej Dominik Soporek, działający jako prezes zarządu WM Capex Fundacja Rodzinna z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Zielona 26, 02-913 Warszawa, NIP: 5214081398, REGON: 529304621, wpisanej do Rejestru Fundacji Rodzinnych prowadzonego przez Sąd Okręgowy w Piotrkowie Trybunalskim, I Wydział Cywilny pod numerem RFR 2745 – wspólnika spółki MW Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001141237, o kapitale zakładowym 5 000,00 złotych, której akta są przechowywane w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy – Krajowy Rejestr Sądowy (dalej jako: „**Spółka Przejmująca**”), w związku z zamiarem podziału spółki pod MWS Capex spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w miejscowości Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001100103, o kapitale zakładowym 2 000 000,00 złotych, której akta są przechowywane w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy – Krajowy Rejestr Sądowy (dalej jako: „**Spółka Dzielona**”) przez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na Spółkę Przejmującą, działając na podstawie art. 538¹ ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 18 z późn. zm.; „**k.s.h.**”), niniejszym wyrażam zgodę na odstąpienie od:

1. sporządzenia oświadczenia dla Spółki Przejmującej, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 k.s.h.,
2. żądania udzielania informacji, o którym mowa w art. 536 § 4 k.s.h.,
3. badania planu podziału Spółki Dzielonej przez biegłego i jego opinii.



Maciej Dominik Soporek / prezes zarządu WM Capex Fundacja Rodzinna