

Leil. nr.	Ant rom	Ant soverom	Uteplass	Uteplass m² TBA	BRA-i	BRA-e	BRA-b	BRA samlet	Garasje-plass	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
ETASJE 1													
A101	4	2	Markterrasse	5	68	5		73	1	kr 5 450 000	kr 23 560	kr 5 473 560	kr 1 949
A102	4	2	Markterrasse	5	59	5		64	1	kr 4 850 000	kr 21 240	kr 4 871 240	kr 1 724
A103	4	2	Markterrasse	5	59	5		64	1	kr 4 850 000	kr 21 240	kr 4 871 240	kr 1 724
A104	4	2	Markterrasse	5	59	5		64	1	kr 4 850 000	kr 21 240	kr 4 871 240	kr 1 724
A105	4	2	Markterrasse	5	59	5		64	1	kr 4 850 000	kr 21 240	kr 4 871 240	kr 1 724
A106	4	2	Markterrasse	5	59	5		64	1	kr 4 850 000	kr 21 240	kr 4 871 240	kr 1 724
A107	4	2	Markterrasse	5	59	5		64	1	kr 4 850 000	kr 21 240	kr 4 871 240	kr 1 724
AM01	2	1	Balkong	10	42	5		47	-			SOLGT!	kr 1 299
ETASJE 2													
A201	2	1	Balkong	6	39	5		44	-			SOLGT!	kr 1 224
A202	3	2	Balkong	16	78	5	8	91	1	kr 6 750 000	kr 26 140	kr 6 776 140	kr 2 199
A203	3	2	Balkong	7	70	5	5	80	1	kr 5 850 000	kr 24 090	kr 5 874 090	kr 1 999
A204	2	1	Balkong	8	36	5		41	-			SOLGT!	kr 1 149
A205	2	1	Balkong	14	55	5		60	-	kr 4 550 000	kr 20 210	kr 4 570 210	kr 1 624
A206	2	1	Balkong	20	52	5		57	-	kr 4 150 000	kr 19 440	kr 4 169 440	kr 1 549
A207	3	2	Balkong	9	77	5		82	1	kr 6 200 000	kr 25 890	kr 6 225 890	kr 2 174
A208	3	2	Balkong+svalgang	12+5	71	5		76	1			SOLGT!	kr 2 024
A209	3	2	Balkong+svalgang	12+5	71	5		76	1	kr 5 800 000	kr 24 340	kr 5 824 340	kr 2 024
A210	4	3	Balkong+svalgang	7+5	76	5		81	1	kr 6 150 000	kr 25 610	kr 6 175 610	kr 2 149
A211	2	1	Balkong	5	36	5		41	-			SOLGT!	kr 1 149
A212	2	1	Balkong+svalgang	6+5	52	5		57	-	kr 4 150 000	kr 19 440	kr 4 169 440	kr 1 549

Leil. nr.	Ant rom	Ant soverom	Uteplass	Uteplass m² TBA	BRA-i	BRA-e	BRA-b	BRA samlet	Garasje-plass	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
ETASJE 3													
A301	2	1	Balkong	6	39	5		44	-			SOLGT!	kr 1 224
A302	3	2	Balkong	16	78	5		83	1	kr 6 850 000	kr 26 140	kr 6 876 140	kr 2 199
A303	3	2	Balkong	7	70	5		75	1	kr 5 950 000	kr 24 090	kr 5 974 090	kr 1 999
A304	2	1	Balkong	8	36	5		41	-			SOLGT!	kr 1 149
A305	2	1	Balkong	14	55	5		60	-	kr 4 650 000	kr 20 210	kr 4 670 210	kr 1 624
A306	2	1	Balkong	20	52	5		57	-	kr 4 250 000	kr 19 440	kr 4 269 440	kr 1 549
A307	3	2	Balkong	9	77	5		82	1	kr 6 400 000	kr 25 890	kr 6 425 890	kr 2 174
A308	3	2	Balkong+svalgang	12+5	71	5		76	1	kr 5 900 000	kr 24 340	kr 5 924 340	kr 2 024
A309	3	2	Balkong+svalgang	12+5	71	5		76	1	kr 6 050 000	kr 24 340	kr 6 074 340	kr 2 024
A310	4	3	Balkong+svalgang	7+ 5	76	5		81	1	kr 6 250 000	kr 25 610	kr 6 275 610	kr 2 149
A311	2	1	Balkong	5	36	5		41	-			SOLGT!	kr 1 149
A312	2	1	Balkong+svalgang	6+5	52	5		57	-	kr 4 350 000	kr 19 440	kr 4 369 440	kr 1 549
ETASJE 4													
A401	2	1	Balkong	6	39	5		44	-			SOLGT!	kr 1 224
A402	3	2	Balkong	16	78	5		83	1			SOLGT!	kr 2 199
A403	3	2	Balkong	7	70	5		75	1	kr 6 050 000	kr 24 090	kr 6 074 090	kr 1 999
A404	2	1	Balkong	8	36	5		41	-			SOLGT!	kr 1 149
A405	3	2	Balkong+Balkong	14+20	109	5		114	1	kr 9 300 000	kr 34 110	kr 9 334 110	kr 2 974
A406	3	2	Balkong+svalgang	12+5	71	5		76	1	kr 6 150 000	kr 24 340	kr 6 174 340	kr 2 024
A407	3	2	Balkong+svalgang	12+5	71	5		76	1	kr 6 350 000	kr 24 340	kr 6 374 340	kr 2 024
A408	4	3	Balkong+svalgang	7+5	76	5		81	1	kr 6 350 000	kr 25 610	kr 6 375 610	kr 2 149
A409	2	1	Balkong	5	36	5		41	-			SOLGT!	kr 1 149
A410	2	1	Balkong+svalgang	6+5	52	5		57	-	kr 4 450 000	kr 19 440	kr 4 469 440	kr 1 549

Leil. nr.	Ant rom	Ant soverom	Uteplass	Uteplass m² TBA	BRA-i	BRA-e	BRA-b	BRA samlet	Garasje-plass	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
ETASJE 5													
A501	2	1	Balkong	6	39	5		44	-			SOLGT!	kr 1 224
A502	3	2	Balkong	16	78	5		83	1			SOLGT!	kr 2 199
A503	3	2	Balkong	7	70	5		75	1	kr 6 150 000	kr 24 090	kr 6 174 090	kr 1 999
A504	2	1	Balkong	8	36	5		41	-			SOLGT!	kr 1 149
A505	3	2	Balkong+Balkong	14+20	109	5		114	1	kr 9 500 000	kr 34 110	kr 9 534 110	kr 2 974
A506	3	2	Balkong+svalgang	12+5	71	5		76	1			SOLGT!	kr 2 024
A507	3	2	Balkong+svalgang	12+5	71	5		76	1	kr 6 450 000	kr 24 340	kr 6 474 340	kr 2 024
A508	4	3	Balkong+svalgang	7+5	76	5		81	1	kr 6 450 000	kr 25 610	kr 6 475 610	kr 2 149
A509	2	1	Balkong	5	36	5		41	-			SOLGT!	kr 1 149
A510	2	1	Balkong+svalgang	6+5	52	5		57	-	kr 4 550 000	kr 19 440	kr 4 569 440	kr 1 549
ETASJE 6													
A601	4	3	Balkong+takterrasse	19+30	142	5		147	2	kr 13 900 000	kr 42 590	kr 13 942 590	kr 3 799
A602	4	2	Balkong+takterrasse	13+33	120	5		125	2	kr 11 700 000	kr 36 940	kr 11 736 940	kr 3 249
ETASJE 7													
A701	4	3	Balkong+Balkong	19+18	142	5		147	2	kr 13 900 000	kr 42 590	kr 13 942 590	kr 3 799
A702	3	2	Balkong+Balkong	13+25	120	5		125	2	kr 12 100 000	kr 36 940	kr 12 136 940	kr 3 249

Lund atrium

Prisliste

Oppdatert: 15.05.25

Bebyggelsen areal

Det henvises til opplysninger i salgsoppgave /eiendommen fra A-Å og gjeldende prisliste.

Felleskostnader (estimert):

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles ihht. vedtektene. Månedelige felleskostnader er stipulert til kr 25,- pr. BRA-i pr. måned for første driftsår/fremgåår av prislisten ovenfor, hvor man har lagt til grunn at bl.a. forsikring på bygget, strøm på fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger har engasjerte forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader. I tillegg tilkommer kr 99,- for TV/internett, kostnader til fellessameiet estimert til kr 150,- pr mnd. pr enhet

I tillegg tilkommer kr 99,- for TV/internett, kostnader til fellessameiet estimert til kr 150,- pr mnd. pr enhet

Parkering og boder:

Kjøp av p-plass (i garasjelegget) koster kr. 395.000,-. Prosjektets salgstrinn 1 tilbyr 37 (39) garasjeplasser til 56 leiligheter. Dette betyr at selger har sett seg nødt til å allokere en rett til kjøp av garasjeplass for utvalgte leiligheter (3- og 4-roms leilighetene). Det fremgår av prislisten hvilke leiligheter som har allokert rett til kjøp av garasjeplass. Kjøper må benytte denne retten i forbindelse med inngivelse av kjøpstilbud på bolig. Dersom budgiver/kjøper ikke benytter denne retten i forbindelse med inngåelse av kjøpsavtale

på bolig, kan disse plassene frigis og tilbys øvrige boligkjøpere i prosjektet etter venteliste.

Det medfølger en stk. sportsbod til hver leilighet, lokalisert i garasjekjeller.

Driftskostnader garasjelegget er stipulert til kr 150,- pr måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i garasjelegget.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av garasjelegget, uteareal utenfor boliger i 1. etasje og bodene vil bli.

Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være kr 38.250.000,- eller kr 10.288 per BRA-i, hvilket gir en dokumentavgift på ca. kr 257,20 pr kvm BRA-i for boligen.

Tinglysningsgebyr for skjøte	kr 545,-
Tinglysningsgebyr pr. pantedokument	kr 545,-
Oppstartskapital til sameiet	kr 5 000,-

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysningsgebyr for skjøte og ett tinglysningsgebyr for pantedokument.

Betalingsplan:

Kr 100.000,- av kjøpesummen forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12. 20 % dersom Kjøper er å regne som profesjonell. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at Selger ikke kan disponere over beløpet. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtakelse. Renter på klientkonto tilfaller Kjøper frem til forskuddsgaranti jf. bustadoppføringslova § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger ½ R. Oppgjør og eventuelt deloppgjør til Selger vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47. Kjøper er ansvarlig for å formidle avtalens forutsetninger som har betydning for overtakelse og oppgjør til sin bankforbindelse, og påse at banken tilrettelegger sine forutsetninger til dette.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger og eventuelle parkeringsplasser.

Salgsoppgave/prospekt:

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgave/prospekt kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave/prospekt og prisliste som finnes på dnbeiendom.no og prosjektets hjemmeside.

Kristiansand, 18.02.2025