

MICHELSKÉ ÚDOLÍ



STANDARDY

MICHELSKÉ ÚDOLÍ

Standardy, které dávají bydlení skutečnou hodnotu

V projektu Michelské údolí je kladen důraz na kvalitu provedení, dlouhodobou funkčnost a komfort každodenního bydlení. Nabízené standardy byly navrženy s cílem vytvořit vyvážený celek, který spojuje pečlivě zvolené materiály, promyšlené dispozice a technická řešení podporující pohodlí obyvatel.

Bytové jednotky i městské vily se vyznačují dostatkem přirozeného světla, kvalitními podlahovými krytinami a precizním provedením koupelen včetně sanity, obkladů a dlažeb. Samozřejmostí je podlahové vytápění, řízené větrání s rekuperací a příprava na klimatizaci, které přispívají ke stabilnímu vnitřnímu prostředí a úspornému provozu domácnosti.

Vybrané byty a městské vily jsou navíc doplněny o vřívky, které rozšiřují standard bydlení o prvek relaxace a soukromí. Všechny standardy v Michelském údolí byly vybírány s ohledem na dlouhou životnost, snadnou údržbu a každodenní využitelnost, aby poskytovaly kvalitní zázemí pro bydlení po mnoho let.

PODLAHY

třívrstvá – dřevěná



DUB SVĚTLÝ

11×175×1 800 mm
rustikální třídění dřeva se suky
extra matný lak



DUB ŠEDÝ

11×175×1 800 mm
rustikální třídění dřeva se suky
extra matný lak



DUB PŘÍRODNÍ

11×175×1 800 mm
rustikální třídění dřeva se suky
extra matný lak



DUB TMAVÝ

11×175×1 800 mm
rustikální třídění dřeva se suky
extra matný lak

INTERIÉROVÉ DVEŘE

hladké – bezfalcové – lakované



Kování interiérových
dveří minimal
černá, mat

skryté panty, obložková zárubeň
plné (prosklené jen do obývacího pokoje)
koupelny a komory podříznuté bez větracích mřížek
výška: 2 100 mm

OBKLAD A DLAŽBA

obklad 600 × 1 200 mm – dlažba 600 × 600 mm



BÉŽOVÁ

rektifikovaná, béžový odstín, mat



ŠEDÁ

rektifikovaná, šedý odstín, mat



BÍLÁ

rektifikovaná, bílý odstín, mat



KOUPELNY A WC

vana – sprchový kout



VANA – STANDARD

Villeroy & Boch – Oberon
obdélníková s nožičkami, quaryl
bílá



VANA – WELLNESS

Villeroy & Boch – Oberon 2.0
bílá Alpin



NAPOUŠTĚNÍ VODY

Villeroy & Boch – Oberon 2.0
integrované v přepadu
maximální průtok 20 l/min
chrom



SPRCHOVÝ KOUT

sprchové dveře
čiré sklo, černé profily
otevírání posuvné
úprava RothETC

KOUPELNY A WC

koupelnové radiátory – příslušenství



KOUPELNOVÉ RADIÁTORY

Concept 200 Relax
standardní připojení nebo
středové připojení
mat, černá



PODLAHOVÝ ŽLAB

Alcadrain
s okrajem pro perforovaný rošt
nerez 750 mm
mat, černá



ROŠT KE ŽLABŮM

Alcadrain PURE-850BLACK
pro liniový podlahový žlab 750 mm
mat, černá

KOUPELNY A WC

WC – umyvadla – umývátka



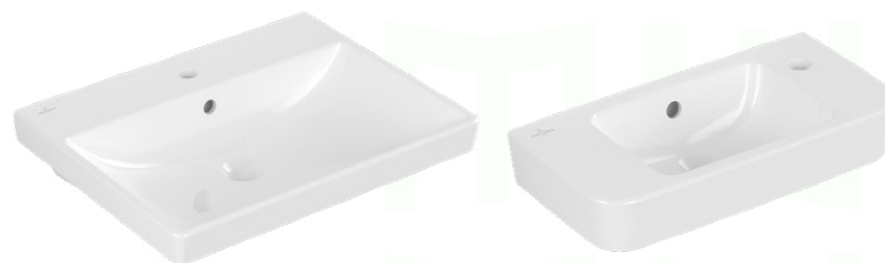
WC

Villeroy & Boch – Avento
závěsné, combi-pack sada s prkénkem
DirectFlush, sedátko s funkcí QuickRelease
keramika, bílá Alpin



OVLÁDACÍ TLAČÍTKO

ALCA THIN M578, pro dvě splachování,
předstěnové instalační systémy
antibakteriální, plast
mat, černá



UMYVADLO

Villeroy & Boch – Avento
závěsné, s přepadem
jeden otvor pro baterii
dva otvory pro baterii
keramika, bílá Alpin

UMÝVÁTKO

Villeroy & Boch – O. Novo Compact
bez přepadu, s otvorem pro baterii
keramika, bílá Alpin

KOUPELNY A WC

baterie – příslušenství



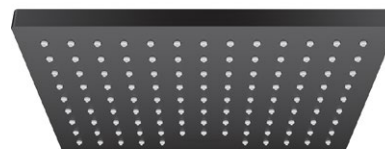
UMYVADLOVÁ BATERIE

Hansgrohe – Vernis Shape 100 nebo 70
stojánková, páková
bez odtokové soupravy
mat, černá



VANOVÁ/SPRCHOVÁ BATERIE

Hansgrohe Vernis Shape
páková, mat, černá



HLAVOVÁ SPRCHA

Hansgrohe Vernis Shape 230
horní sprcha 230 ljet
mat, černá



SPRCHOVÁ HLAVICE

Hansgrohe Vernis Blend
2 typy proudu (EcoSmart), ø 100 mm
sprchová hadice Alcadrain
mat, černá

VENKOVNÍ VÍŘIVKY

vybrané byty a městské vily – II. etapa



VENKOVNÍ VÍŘIVKY

4–5 osob
umístění a provedení dle konkrétní bytové jednotky
součást vybavení zvyšující komfort bydlení
konkrétní specifikace, rozsah vybavení a technické parametry se mohou lišit
dle parametrů dodaných vybraným výrobcem

STAVEBNÍ STANDARDY

Platnost od 1. 1. 2025

I. etapa

1. Konstrukce budovy / konstrukční systém

- Základy a základová deska: železobeton
- Nosné zdi: železobeton, od 3. NP vápenopiskové zdivo VAPIS
- Nenosné příčky: vápenopiskové zdivo VAPIS
- Stropy: železobetonové
- Výška stropů: obytné podlaží – 2,7 m

2. Vnější omítky / Fasáda

- Fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou
- TI. izolantu 240 mm (MW)

3. Vnitřní úpravy povrchů

- Sádrové omítky + bílá malba
- SDK podhledy (chodba, šatna, koupelna, WC)

4. Schodiště

- Prefabrikovaná ramena, monolitické podesty
- Zábradlí schodiště – ocelové šprušlové zábradlí + madlo

5. Okna a balkonové dveře

- Plastová s trojsklem
- Předokenní elektrické žaluzie

6. Vstupní dveře bytu

- Bezpečnostní, třída 3, hladké plné, protipožární
- Výška: 2 100 mm
- Bezpečnostní kování, vložka, kukátko
- Ocelová zárubeň, práh, rohožka

7. Interiérové dveře

- Hladké, bezfalcové, lakované, skryté panty, obložková zárubeň
- Výška: 2 100 mm
- Obývací pokoj – prosklené / ostatní – plné

8. Podlahové krytiny

- Dřevěná podlaha (celoplošně lepená) + lišty

9. Obklady a dlažby

- Koupelna, WC – keramické obklady do výšky stropu 600 × 1 200 mm, dlažba 600 × 600 mm

10. Zařizovací předměty

- (Z položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu bytu)
- Závěsné WC bílé
 - Umyvadlo nebo umývatko (bílé, chrom sifon)
 - Vana nebo sprchový kout se zástěnou dle dispozice bytu

11. Vodovodní baterie

- Umyvadlové, vanové a sprchové baterie dle dispozice bytu
- Podomítkové sprchové

12. Vodoinstalace

- Plastové rozvody, dálkový odečet spotřeby
- Kuchyň: příprava studené/teplé vody a odpadu
- Byty s terasou / předzahrádkou – venkovní nezámrzný kohout

13. Elektroinstalace

- Vypínače, zásuvky, koncové prvky
- Kuchyň: příprava (400 V + min. 4 × 230 V)
- Exteriér: zásuvka 230 V + osvětlení
- Domácí telefon se zvonkem
- TV a datové zásuvky ve všech obytných místnostech, CAT6
- Osvětlení společných prostor – pohybová čidla, časovač, úsporné osvětlení
- Autonomní požární čidlo – chodba

14. Vytápění

- Centrální plynová kotelna
- Teplovodní podlahové vytápění
- Koupelna – el. žebřík s termostatem a topnou patronou

15. Vzduchotechnika

- Rovnotlaké větrání s rekuperací (samostatná jednotka pro každou BJ)
- Boost tlačítko (intenzivní větrání) v koupelně a WC
- Příprava na osazení cirkulační digestoře

16. Chlazení

- V 6. NP klimatizační jednotky, v ostatních bytových jednotkách příprava pro osazení klimatizačních jednotek (SIL, rozvody)

17. Balkony, lodžie, terasy

- Balkony / terasy – keramická dlažba na tercích (600×600 mm)
- Terasy na terénu – betonová dlažba
- Skleněné / kovové zábradlí

18. Sklepní kóje

- Zděné, osvětlení

19. Výtah

- Osobní výtah KONE

20. Společné prostory

- Garážová vrata na dálkové ovládání
- Příprava pro kamerový systém
- Příprava pro nabíjení elektroaut
- Povrch společných prostor keramická dlažba
- Povrch garáží epoxidová stěrka
- Autozakladače

21. Střecha

- Plochá střecha

22. PENB

- Třída B

STAVEBNÍ STANDARDY

II. etapa

Platnost od 1. 9. 2025

1. Konstrukce budovy / konstrukční systém

- Základy a základová deska: železobeton
- Nosné zdi: kombinace železobeton a vápenopiskové zdivo VAPIS
- Nenosné příčky: vápenopiskové zdivo VAPIS
- Stropy: železobetonové
- Výška stropů: obytné podlaží – 2,6 m

2. Vnější omítky / fasáda

- Fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou
- TI izolantu 240 mm (MW)

3. Vnitřní úpravy povrchů

- Sádrové omítky + bílá malba
- SDK podhledy (chodba, šatna, koupelna, WC)

4. Schodiště

- Prefabrikovaná ramena, monolitické podesty
- Zábradlí schodiště – ocelové šprušlové zábradlí + madlo

5. Okna a balkonové dveře

- Plastová s trojsklem
- Předokenní elektrické žaluzie

6. Vstupní dveře bytu

- Bezpečnostní, třída 3, hladké plné, protipožární
- Výška: 2 100 mm
- Bezpečnostní kování, vložka, kukátko
- Ocelová zárubeň, práh, rohožka

7. Interiérové dveře

- Hladké, bezfalcové, lakované, skryté panty, obložková zárubeň
- Výška: 2 100 mm
- Obývací pokoj – prosklené / ostatní – plné

8. Podlahové krytiny

- Dřevěná podlaha (celoplošně lepená) + lišty

9. Obklady a dlažby

- Koupelna, WC – keramické obklady do výšky stropu 600 × 1 200 mm, dlažba 600 × 600 mm

10. Zařizovací předměty

- (Z položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu bytu)
- Závěsné WC bílé
 - Umyvadlo nebo umývatko (bílé, chrom sifon)
 - Vana nebo sprchový kout se zástěnou dle dispozice bytu

11. Vodovodní baterie

- Umyvadlové, vanové a sprchové baterie dle dispozice bytu
- Podomítkové sprchové

12. Vodoinstalace

- Plastové rozvody, dálkový odečet spotřeby
- Kuchyň: příprava studené/teplé vody a odpadu
- Byty s terasou / předzahrádkou – venkovní nezámrzný kohout

13. Elektroinstalace

- Vypínače, zásuvky, koncové prvky
- Kuchyň: příprava (400 V + min. 4 × 230 V)
- Exteriér: zásuvka 230 V + osvětlení
- Domácí telefon se zvonkem
- TV a datové zásuvky ve všech obytných místnostech, CAT6
- Osvětlení společných prostor – pohybová čidla, časovač, úsporné osvětlení
- Autonomní požární čidlo – chodba

14. Vytápění

- Centrální plynová kotelna pro jednotlivé bytové domy a městské vily
- Teplovodní podlahové vytápění
- Koupelna – el. žebřík s termostatem a topnou patronou

15. Vzduchotechnika

- Rovnotlaké větrání s rekuperací (samostatná jednotka pro každou BJ / 1+kk stěnová rekuperace / městské vily centrální jednotka)
- Boost tlačítko (intenzivní větrání) v koupelně a WC
- Příprava na osazení cirkulační digestoře

16. Chlazení

- Klimatizační jednotky ve všech městských vilách a bytech (mimo dispozic 1+kk)

17. Balkony, lodžie, terasy

- Balkony / terasy – keramická dlažba na tercích (600×600 mm)
- Terasy na terénu – betonová dlažba
- Kovové zábradlí
- Markýzy u teras (směrem do svahu)
- Vířivky u teras (směrem do svahu)

18. Sklepní kóje

- Zděné, osvětlení

19. Výtah

- Osobní výtah KONE
- Městské vily vlastní osobní výtah

20. Společné prostory

- Garážová vrata na dálkové ovládání
- Příprava pro kamerový systém
- Příprava pro nabíjení elektroaut
- Povrch společných prostor keramická dlažba
- Povrch garáží epoxidová stěrka
- U městských vil 4/5 posuvné autozakladače

21. Střecha

- Plochá střecha

22. PENB

- Bytové domy – třída A
- Městské vily – třída B

MICHELSKÉ ÚDOLÍ



Katalog standardů

Upozornění: Investor si vyhrazuje právo na základě svého uvážení nahradit v katalogu standardů uvedené výrobky a/nebo materiály (typy, série apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jde například o případy, kdy uvedené výrobky a/nebo materiály budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.

Investor může rovněž nahradit v katalogu standardů uvedené dodavatele takových výrobků a/nebo materiálů, pokud jejich dodavatel nebude schopen je dodat v potřebné kvalitě, ceně nebo termínu. Veškeré v katalogu standardů prezentované obrázky, fotografie a vizualizace jsou pouze ilustrativní a nemusí přesně odpovídat skutečné podobě realizace. Verze: 26/09/09

MICHELSKEUDOLI.CZ



C&S DEVELOPIA