

MICHELSKÉ ÚDOLÍ



STANDARDY

MICHELSKÉ ÚDOLÍ

Standardy, které dávají bydlení skutečnou hodnotu

V projektu Michelské údolí je kladen důraz na kvalitu provedení, dlouhodobou funkčnost a komfort každodenního bydlení. Nabízené standardy byly navrženy s cílem vytvořit vyvážený celek, který spojuje pečlivě zvolené materiály, promyšlené dispozice a technická řešení podporující pohodlí obyvatel.

Bytové jednotky i městské vily se vyznačují dostatkem přirozeného světla, kvalitními podlahovými krytinami a precizním provedením koupelen včetně sanity, obkladů a dlažeb. Samozřejmostí je podlahové vytápění, řízené větrání s rekuperací a příprava na klimatizaci, které přispívají ke stabilnímu vnitřnímu prostředí a úspornému provozu domácnosti.

Vybrané byty a městské vily jsou navíc doplněny o vířivky, které rozšiřují standard bydlení o prvek relaxace a soukromí. Všechny standardy v Michelském údolí byly vybírány s ohledem na dlouhou životnost, snadnou údržbu a každodenní využitelnost, aby poskytovaly kvalitní zázemí pro bydlení po mnoho let.

PODLAHY

třívrstvá – dřevěná



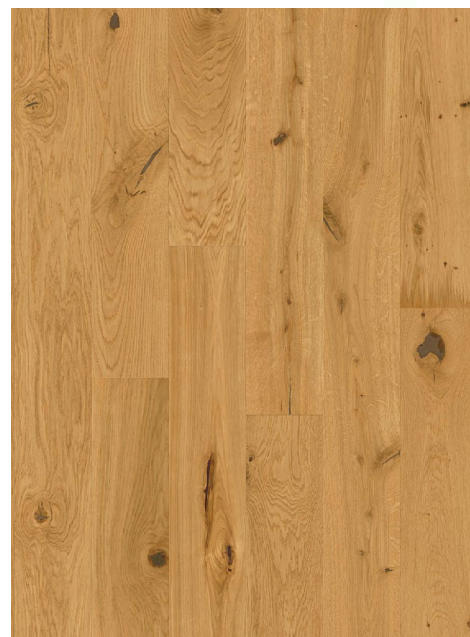
DUB SVĚTLÝ

11×175×1 800 mm
rustikální třídění dřeva se suky
extra matný lak



DUB ŠEDÝ

11×175×1 800 mm
rustikální třídění dřeva se suky
extra matný lak



DUB PŘÍRODNÍ

11×175×1 800 mm
rustikální třídění dřeva se suky
extra matný lak



DUB TMAVÝ

11×175×1 800 mm
rustikální třídění dřeva se suky
extra matný lak

INTERIÉROVÉ DVEŘE

hladké, bezfalcové, lakované



Kování interiérových
dveří minimal
černá, mat

skryté panty, obložková zárubeň
plné (prosklené jen do obývacího pokoje)
koupelny a komory podříznuté bez větracích mřížek
výška: 2 100 mm

OBKLAD A DLAŽBA

obklad 600 × 1 200 mm, dlažba 600 × 600 mm



BÉŽOVÁ

rektifikovaná, béžový odstín, mat

ŠEDÁ

rektifikovaná, šedý odstín, mat

BÍLÁ

rektifikovaná, bílý odstín, mat

KOUPELNY A WC

vana



VANA – STANDARD

Villeroy & Boch – Oberon
obdélníková s nožičkami, quaryl
bílá



VANA – WELLNESS

Villeroy & Boch – Oberon 2.0
bílá Alpin



NAPOUŠTĚNÍ VODY

Villeroy & Boch – Oberon 2.0
integrované v přepadu
maximální průtok 20 l/min
chrom

KOUPELNY A WC

sprchový kout



SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA

Concept 100/400 Black edition
čiré AP, černá



SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA

Concept 400 Black edition
křídlové levé dveře s pevným segmentem
čiré AP, černá



SPRCHOVÝ KOUT

Concept 100 Black edition
posuvné R500
čtvrtekruh, sklo, čiré AP, černá



SPRCHOVÝ KOUT

Concept 100 Black edition
otevírání posuvné, dvoudílné
čiré AP, černá

KOUPELNY A WC

koupelňové radiátory, příslušenství



KOUPELNOVÉ RADIÁTORY

Concept 200 Relax
standardní připojení nebo
středové připojení
mat, černá



PODLAHOVÝ ŽLAB

Alcadrain
s okrajem pro perforovaný rošt
nerez 750 mm
mat, černá



ROŠT KE ŽLABŮM

Alcadrain PURE-850BLACK
pro liový podlahový žlab 750 mm
mat, černá

KOUPELNY A WC

WC, umyvadla a umývátka



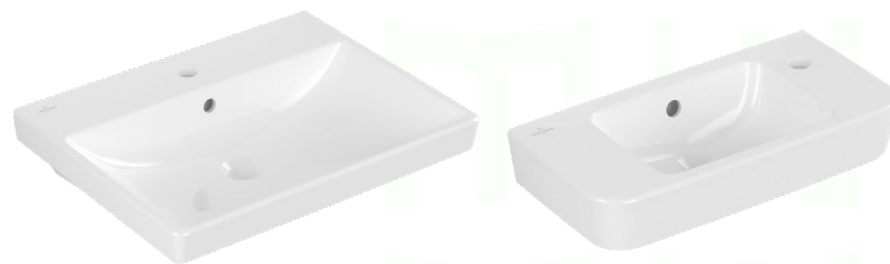
WC

Villeroy & Boch – Avento
závěsné, combi-pack sada s prkénkem
DirectFlush, sedátko s funkcí QuickRelease
keramika, bílá Alpin



OVLÁDACÍ TLAČÍTKO

ALCA THIN M578, pro dvě splachování,
předstěnové instalační systémy
antibakteriální, plast
mat, černá



UMYVADLO

Villeroy & Boch – Avento
závěsné, s přepadem
jeden otvor pro baterii
dva otvory pro baterii
keramika, bílá Alpin

UMÝVÁTKO

Villeroy & Boch – O. Novo Compact
bez přepadu, s otvorem pro baterii
keramika, bílá Alpin

KOUPELNY A WC

baterie a příslušenství



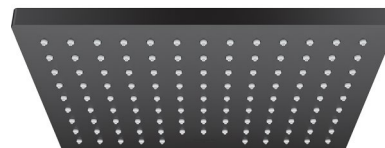
UMYVADLOVÁ BATERIE

Hansgrohe – Vernis Shape 100 nebo 70
stojánková, páková
bez odtokové soupravy
mat, černá



VANOVÁ/SPRCHOVÁ BATERIE

Hansgrohe Vernis Shape
páková, mat, černá



HLAVOVÁ SPRCHA

Hansgrohe Vernis Shape 230
horní sprcha 230 ljet
mat, černá



SPRCHOVÁ HLAVICE

Hansgrohe Vernis Blend
2 typy proudu (EcoSmart), ø 100 mm
sprchová hadice Alcadrain
mat, černá

VENKOVNÍ VÍŘIVKY

vybrané byty a městské vily – II. etapa



VENKOVNÍ VÍŘIVKY

4-5 osob
umístění a provedení dle konkrétní bytové jednotky
součást vybavení zvyšující komfort bydlení
konkrétní specifikace, rozsah vybavení a technické parametry se mohou lišit
dle parametrů dodaných vybraným výrobcem

STAVEBNÍ STANDARDY

Platnost od 1. 1. 2025

I. etapa

1. Konstrukce budovy / konstrukční systém

- Základy a základová deska: železobeton
- Nosné zdi: železobeton, od 3. NP vápenopískové zdivo VAPIS
- Nenosné příčky: vápenopískové zdivo VAPIS
- Stropy: železobetonové
- Výška stropů: obytné podlaží – 2,7 m

2. Vnější omítky / Fasáda

- Fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou
- TI izolantu 240 mm (MW)

3. Vnitřní úpravy povrchů

- Sádrové omítky + bílá malba
- SDK podhledy (chodba, šatna, koupelna, WC)

4. Schodiště

- Prefabrikovaná ramena, monolitické podesty
- Zábradlí schodiště – ocelové šprušlové zábradlí + madlo

5. Okna a balkonové dveře

- Plastová s trojsklem
- Předokenní elektrické žaluzie

6. Vstupní dveře bytu

- Bezpečnostní, třída 3, hladké plně, protipožární
- Výška: 2 100 mm
- Bezpečnostní kování, vložka, kukátko
- Ocelová zárubeň, práh, rohožka

7. Interiérové dveře

- Hladké, bezfalcové, lakované, skryté panty, obložková zárubeň
- Výška: 2 100 mm
- Obývací pokoj – prosklené / ostatní – plně

8. Podlahové krytiny

- Dřevěná podlaha (celoplošně lepená) + lišty

9. Obklady a dlažby

- Koupelna, WC – keramické obklady do výšky stropu 600 × 1 200 mm, dlažba 600 × 600 mm

10. Zařizovací předměty

- (Z položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu bytu)
- Závěsné WC bílé
 - Umyvadlo nebo umývatko (bílé, chrom sifon)
 - Vana nebo sprchový kout se zástěnou dle dispozice bytu

11. Vodovodní baterie

- Umyvadlové, vanové a sprchové baterie dle dispozice bytu
- Podomítkové sprchové

12. Vodoinstalace

- Plastové rozvody, dálkový odečet spotřeby
- Kuchyň: příprava studené/teplé vody a odpadu
- Byty s terasou / předzahrádkou – venkovní nezámrzný kohout

13. Elektroinstalace

- Vypínače, zásuvky, koncové prvky
- Kuchyň: příprava (400 V + min. 4 × 230 V)
- Exteriér: zásuvka 230 V + osvětlení
- Domácí telefon se zvonkem
- TV a datové zásuvky ve všech obytných místnostech, CAT6
- Osvětlení společných prostor – pohybová čidla, časovač, úsporné osvětlení
- Autonomní požární čidlo – chodba

14. Vytápění

- Centrální plynová kotelna
- Teplovodní podlahové vytápění
- Koupelna – el. žebřík s termostatem a topnou patronou

15. Vzduchotechnika

- Rovnotlaké větrání s rekuperací (samostatná jednotka pro každou BJ)
- Boost tlačítko (intenzivní větrání) v koupelně a WC
- Příprava na osazení cirkulační digestoře

16. Chlazení

- V 6. NP klimatizační jednotky, v ostatních bytových jednotkách příprava pro osazení klimatizačních jednotek (SIL, rozvody)

17. Balkony, lodžie, terasy

- Balkony / terasy – keramická dlažba na terčích (600×600 mm)
- Terasy na terénu – betonová dlažba
- Skleněné / kovové zábradlí

18. Sklepní kóje

- Zděné, osvětlení

19. Výtah

- Osobní výtah KONE

20. Společné prostory

- Garážová vrata na dálkové ovládání
- Příprava pro kamerový systém
- Příprava pro nabíjení elektroaut
- Povrch společných prostor keramická dlažba
- Povrch garáží epoxidová stěrka
- Autozakladače

21. Střecha

- Plochá střecha

22. PENB

- Třída B

STAVEBNÍ STANDARDY

Platnost od 1. 9. 2025

II. etapa

1. Konstrukce budovy / konstrukční systém

- Základy a základová deska: železobeton
- Nosné zdi: kombinace železobeton a vápenopískové zdivo VAPIS
- Nenosné příčky: vápenopískové zdivo VAPIS
- Stropy: železobetonové
- Výška stropů: obytné podlaží – 2,6 m

2. Vnější omítky / fasáda

- Fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou
- TI izolantu 240 mm (MW)

3. Vnitřní úpravy povrchů

- Sádrové omítky + bílá malba
- SDK podhledy (chodba, šatna, koupelna, WC)

4. Schodiště

- Prefabrikovaná ramena, monolitické podesty
- Zábradlí schodiště – ocelové šprušlové zábradlí + madlo

5. Okna a balkonové dveře

- Plastová s trojsklem
- Předokenní elektrické žaluzie

6. Vstupní dveře bytu

- Bezpečnostní, třída 3, hladké plně, protipožární
- Výška: 2 100 mm
- Bezpečnostní kování, vložka, kukátko
- Ocelová zárubeň, práh, rohožka

7. Interiérové dveře

- Hladké, bezfalcové, lakované, skryté panty, obložková zárubeň
- Výška: 2 100 mm
- Obývací pokoj – prosklené / ostatní – plně

8. Podlahové krytiny

- Dřevěná podlaha (celoplošně lepená) + lišty

9. Obklady a dlažby

- Koupelna, WC – keramické obklady do výšky stropu 600 × 1 200 mm, dlažba 600 × 600 mm

10. Zařizovací předměty

- (Z položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu bytu)
- Závěsné WC bílé
 - Umyvadlo nebo umývatko (bílé, chrom sifon)
 - Vana nebo sprchový kout se zástěnou dle dispozice bytu

11. Vodovodní baterie

- Umyvadlové, vanové a sprchové baterie dle dispozice bytu
- Podomítkové sprchové

12. Vodoinstalace

- Plastové rozvody, dálkový odečet spotřeby
- Kuchyň: příprava studené/teplé vody a odpadu
- Byty s terasou / předzahrádkou – venkovní nezámrzný kohout

13. Elektroinstalace

- Vypínače, zásuvky, koncové prvky
- Kuchyň: příprava (400 V + min. 4 × 230 V)
- Exteriér: zásuvka 230 V + osvětlení
- Domácí telefon se zvonkem
- TV a datové zásuvky ve všech obytných místnostech, CAT6
- Osvětlení společných prostor – pohybová čidla, časovač, úsporné osvětlení
- Autonomní požární čidlo – chodba

14. Vytápění

- Centrální plynová kotelna pro jednotlivé bytové domy a městské vily
- Teplovodní podlahové vytápění
- Koupelna – el. žebřík s termostatem a topnou patronou

15. Vzduchotechnika

- Rovnotlaké větrání s rekuperací (samostatná jednotka pro každou BJ / 1+kk stěnová rekuperace / městské vily centrální jednotka)
- Boost tlačítko (intenzivní větrání) v koupelně a WC
- Příprava na osazení cirkulační digestoře

16. Chlazení

- Klimatizační jednotky ve všech městských vilách a bytech (mimo dispozic 1+kk)

17. Balkony, lodžie, terasy

- Balkony / terasy – keramická dlažba na terčích (600×600 mm)
- Terasy na terénu – betonová dlažba
- Kovové zábradlí
- Markýzy u teras (směrem do svahu)
- Vířivky u teras (směrem do svahu)

18. Sklepní kóje

- Zděné, osvětlení

19. Výtah

- Osobní výtah KONE
- Městské vily vlastní osobní výtah

20. Společné prostory

- Garážová vrata na dálkové ovládání
- Příprava pro kamerový systém
- Příprava pro nabíjení elektroaut
- Povrch společných prostor keramická dlažba
- Povrch garáží epoxidová stěrka
- U městských vil 4/5 posuvně autozakladače

21. Střecha

- Plochá střecha

22. PENB

- Bytové domy – třída A
- Městské vily – třída B

MICHELSKÉ ÚDOLÍ



Katalog standardů

Upozornění: Investor si vyhrazuje právo na základě svého uvážení nahradit v katalogu standardů uvedené výrobky a/nebo materiály (typy, série apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jde například o případy, kdy uvedené výrobky a/nebo materiály budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.

Investor může rovněž nahradit v katalogu standardů uvedené dodavatele takových výrobků a/nebo materiálů, pokud jejich dodavatel nebude schopen je dodat v potřebné kvalitě, ceně nebo termínu. Veškeré v katalogu standardů prezentované obrázky, fotografie a vizualizace jsou pouze ilustrativní a nemusí přesně odpovídat skutečné podobě realizace. Verze: 26/05/28

MICHELSKEUDOLI.CZ



C&S DEVELOPIA