

# MICHELSKÉ ÚDOLÍ



STANDARDY

# MICHELSKÉ ÚDOLÍ

Standards, které dávají bydlení skutečnou hodnotu

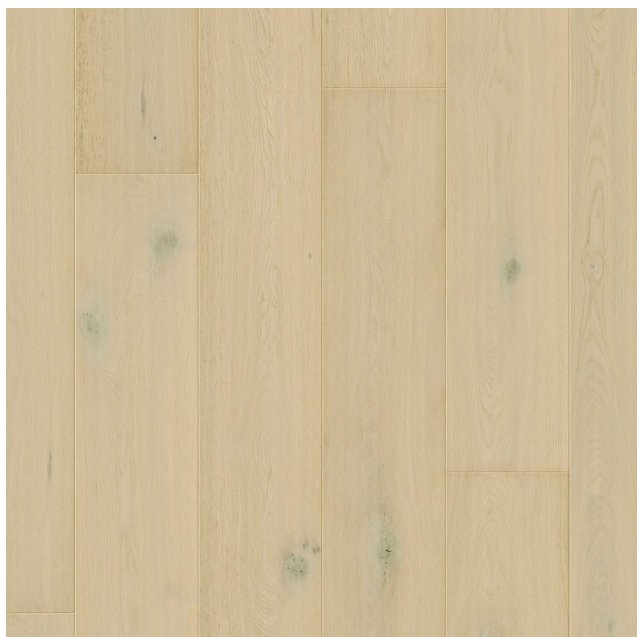
V projektu Michelské údolí je kladen důraz na kvalitu provedení, dlouhodobou funkčnost a komfort každodenního bydlení. Nabízené standardy byly navrženy s cílem vytvořit vyvážený celek, který spojuje pečlivě zvolené materiály, promyšlené dispozice a technická řešení podporující pohodlí obyvatel.

Bytové jednotky i městské vily se vyznačují dostatkem přirozeného světla, kvalitními podlahovými krytinami a precizním provedením koupelen včetně sanity, obkladů a dlažeb. Samozřejmostí je podlahové vytápění, řízené větrání s rekuperací a příprava na klimatizaci, které přispívají ke stabilnímu vnitřnímu prostředí a úspornému provozu domácnosti.

Vybrané byty a městské vily jsou navíc doplněny o vířivky, které rozšiřují standard bydlení o prvek relaxace a soukromí. Všechny standardy v Michelském údolí byly vybírány s ohledem na dlouhou životnost, snadnou údržbu a každodenní využitelnost, aby poskytovaly kvalitní zázemí pro bydlení po mnoho let.

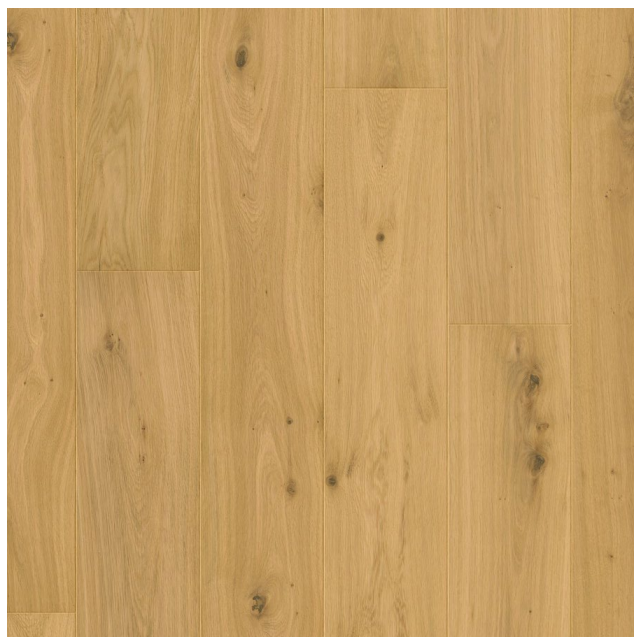
# PODLAHY

## TRÍVRSTVÁ – DŘEVĚNÁ



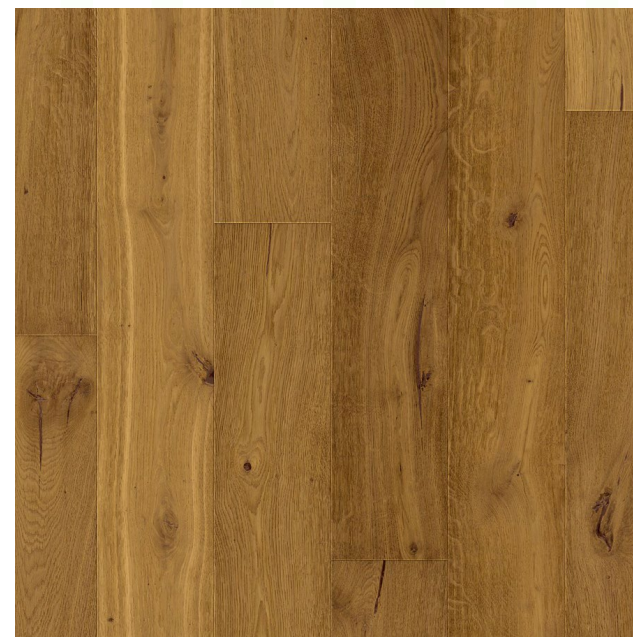
### DUB BĚLENÝ

barva – bílá  
13 × 220 × 2 200 mm, třídění living, nášlap 2,5 mm  
jednolamely, voděodolné  
extra matný lak



### DUB PŘÍRODNÍ

barva – béžová  
13 × 220 × 2 200 mm, třídění living, nášlap 2,5 mm  
jednolamely, voděodolné  
extra matný lak



### DUB TMAVÝ

barva – hnědá  
13 × 220 × 2 200 mm, třídění living, nášlap 2,5 mm  
jednolamely, voděodolné  
extra matný lak

# INTERIÉROVÉ DVEŘE



hladké, bezfalcové, lakované,  
skryté panty, obložková zárubeň  
plné (prosklené jen do obývacího pokoje)  
koupelny a komory podříznuté bez větracích mřížek  
výška: 2 100 mm

# OBKLAD



## CREAM

60 × 120 mm, mat  
rektifikované hrany  
přirodní béžový až krémový tón  
jemná struktura



## BONE

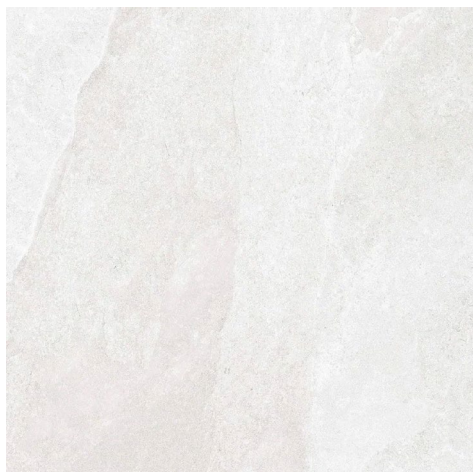
60 × 120 mm, mat  
rektifikované hrany  
světle béžový až krémový odstín  
efekt travertinu



## SILVER

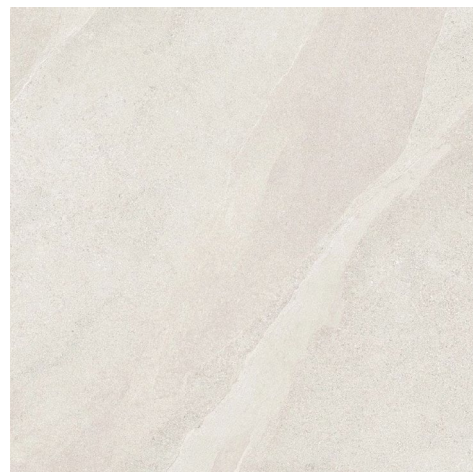
60 × 120 mm, mat  
rektifikované hrany  
stříbrno-šedý kameninový styl  
jemná kresba

# DLAŽBA



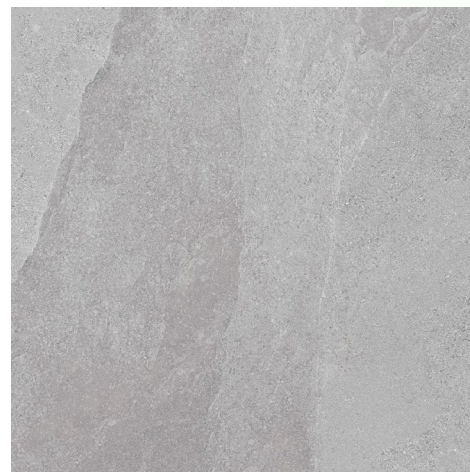
## IVORY

60 × 60 mm, mat  
rektifikované hrany  
světlý béžovo-krémový tón



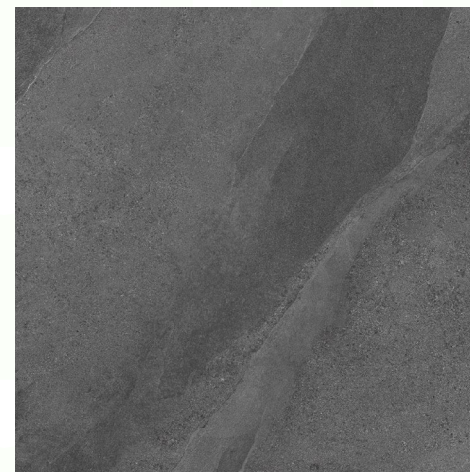
## SAND

60 × 60 mm, mat  
rektifikované hrany  
teplý pískový odstín



## GREY

60 × 60 mm, mat  
rektifikované hrany  
středně šedý neutrální tón



## GRAPHITE

60 × 60 mm, mat  
rektifikované hrany  
tmavý šedo-antracitový odstín

# KOUPELNY A WC

## VANA



### VANA – STANDARD

Villeroy & Boch – Oberon  
obdélníková s nožičkami, quaryl  
bílá



### VANA – WELLNESS

Villeroy & Boch – Oberon 2.0  
bílá Alpin



### NAPOUŠTĚNÍ VODY

Villeroy & Boch – Oberon 2.0  
integrované v přepadu  
maximální průtok 20 l/min  
chrom

# KOUPELNY A WC

## SPRCHOVÝ KOUT



### SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA

Concept 100/400 Black edition  
čiré AP, černá



### SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA

Concept 400 Black edition  
křídlové levé dveře s pevným segmentem  
čiré AP, černá



### SPRCHOVÝ KOUT

Concept 100 Black edition  
posuvné R500  
čtvrtekruh, sklo, čiré AP, černá



### SPRCHOVÝ KOUT

Concept 100 Black edition  
otevírání posuvné, dvoudílné  
čiré AP, černá

# KOUPELNY A WC

## KOUPELNOVÉ RADIÁTORY, PŘÍSLUŠENSTVÍ



### KOUPELNOVÉ RADIÁTORY

Concept 200 Relax  
standardní připojení nebo  
středové připojení  
mat, černá



### PODLAHOVÝ ŽLAB

Alcadrain  
s okrajem pro perforovaný rošt  
nerez 750 mm  
mat, černá



### ROŠT KE ŽLABŮM

Alcadrain PURE-850BLACK  
pro liniový podlahový žlab 750 mm  
mat, černá

# KOUPELNY A WC

## WC, UMYVADLA A UMÝVÁTKA



### WC

Villeroy & Boch – Avento  
závěsné, combi-pack sada s prkénkem  
DirectFlush, sedátko s funkcí QuickRelease  
keramika, bílá Alpin



### OVLÁDACÍ TLAČÍTKO

ALCA THIN M578, pro dvě splachování,  
předstěnové instalační systémy  
antibakteriální, plast  
mat, černá



### UMYVADLO

Villeroy & Boch – Avento  
závěsné, s přepadem  
jeden otvor pro baterii  
dva otvory pro baterii  
keramika, bílá Alpin



### UMÝVÁTKO

Villeroy & Boch – O. Novo Compact  
bez přepadu, s otvorem pro baterii  
keramika, bílá Alpin

# KOUPELNY A WC

## BATERIE A PŘÍSLUŠENSTVÍ



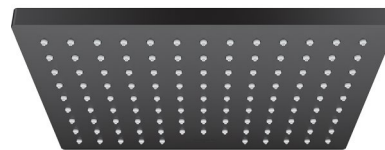
### UMYVADLOVÁ BATERIE

Hansgrohe – Vernis Shape 100 nebo 70  
stojánková, páková  
bez odtokové soupravy  
mat, černá



### VANOVÁ/SPRCHOVÁ BATERIE

Hansgrohe Vernis Shape  
páková, mat, černá



### HLAVOVÁ SPRCHA

Hansgrohe Vernis Shape 230  
horní sprcha 230 ljet  
mat, černá



### SPRCHOVÁ HLAVICE

Hansgrohe Vernis Blend  
2 typy proudu (EcoSmart), ø 100 mm  
sprchová hadice Alcadrain  
mat, černá

# VENKOVNÍ VÍŘIVKY

VYBRANÉ BYTY A MĚSTSKÉ VILY – II. ETAPA



## VENKOVNÍ VÍŘIVKY

4-5 osob

umístění a provedení dle konkrétní bytové jednotky

součást vybavení zvyšující komfort bydlení

konkrétní specifikace, rozsah vybavení a technické parametry se mohou lišit  
dle parametrů dodaných vybraným výrobcem

# STAVEBNÍ STANDARDY

## I. ETAPA

### 1. Konstrukce budovy / konstrukční systém

- Základy a základová deska: železobeton
- Nosné zdi: železobeton, od 3. NP vápenopískové zdivo VAPIS
- Nenosné příčky: vápenopískové zdivo VAPIS
- Stropy: železobetonové
- Výška stropů: obytné podlaží – 2,7 m

### 2. Vnější omítky / Fasáda

- Fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou
- TI izolantu 240 mm (MW)

### 3. Vnitřní úpravy povrchů

- Sádrové omítky + bílá malba
- SDK podhledy (chodba, šatna, koupelna, WC)

### 4. Schodiště

- Prefabrikovaná ramena, monolitické podesty
- Zábradlí schodiště – ocelové šprušlové zábradlí + madlo

### 5. Okna a balkonové dveře

- Plastová s trojsklem
- Předokenní elektrické žaluzie

### 6. Vstupní dveře bytu

- Bezpečnostní, třída 3, hladké plně, protipožární
- Výška: 2 100 mm
- Bezpečnostní kování, vložka, kukátko
- Ocelová zárubeň, práh, rohožka

### 7. Interiérové dveře

- Hladké, bezfalcové, lakované, skryté panty, obložková zárubeň
- Výška: 2 100 mm
- Obývací pokoj – prosklené / ostatní – plně

### 8. Podlahové krytiny

- Dřevěná podlaha (celoplošně lepená) + lišty

### 9. Obklady a dlažby

- Koupelna, WC – keramické obklady do výšky stropu 60 × 120, dlažba 60 × 60

### 10. Zařizovací předměty

- (Z položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu bytu)
- Závěsné WC bílé
  - Umyvadlo nebo umývatko (bílé, chrom sifon)
  - Smaltovaná vana
  - Sprchový kout se zástěnou

### 11. Vodovodní baterie

- Pákové umyvadlové a vanové
- Podomítkové sprchové

### 12. Vodoinstalace

- Plastové rozvody, dálkový odečet spotřeby
- Kuchyň: příprava studené/teplé vody a odpadu
- Byty s terasou/předzahrádkou – venkovní nezámrzný kohout

### 13. Elektroinstalace

- Vypínače, zásuvky, koncové prvky
- Kuchyň: příprava (400 V + min. 4 × 230 V)
- Exteriér: zásuvka 230 V + osvětlení
- Domácí telefon se zvonkem
- TV a datové zásuvky ve všech obytných místnostech, CAT6
- Osvětlení společných prostor – pohybová čidla, časovač, úsporné osvětlení
- Autonomní požární čidlo – chodba

### 14. Vytápění

- Centrální plynová kotelna
- Teplovodní podlahové vytápění
- Koupelna – el. žebřík s termostatem a topnou patronou

### 15. Vzduchotechnika

- Rovnotlaké větrání s rekuperací (samostatná jednotka pro každou BJ)
- Boost tlačítko (intenzivní větrání) v koupelně a WC
- Příprava na osazení cirkulační digestoře

### 16. Chlazení

- V 6. NP klimatizační jednotky, v ostatních bytových jednotkách příprava pro osazení klimatizačních jednotek (SIL, rozvody)

### 17. Balkony, lodžie, terasy

- Balkony / terasy – keramická dlažba na tercích (60 × 60)
- Terasy na terénu – betonová dlažba
- Skleněné / kovové zábradlí

### 18. Sklepní kóje

- Zděné, osvětlení

### 19. Výtah

- Osobní výtah KONE

### 20. Společné prostory

- Garážová vrata na dálkové ovládání
- Příprava pro kamerový systém
- Příprava pro nabíjení elektroaut
- Povrch společných prostor keramická dlažba
- Povrch garáží epoxidová stěrka
- Autozakladače

### 21. Střecha

- Plochá střecha

### 22. PENB

- Třída B

Platnost od 1. 1. 2025

# STAVEBNÍ STANDARDY

## II. ETAPA

### 1. Konstrukce budovy / konstrukční systém

- Základy a základová deska: železobeton
- Nosné zdi: kombinace železobeton a vápenopískové zdivo VAPIS
- Nenosné příčky: vápenopískové zdivo VAPIS
- Stropy: železobetonové
- Výška stropů: obytné podlaží – 2,6 m

### 2. Vnější omítky / fasáda

- Fasádní zateplovací systém s tenkovrstvou probarvenou omítkou
- TI izolantu 240 mm (MW)

### 3. Vnitřní úpravy povrchů

- Sádrové omítky + bílá malba
- SDK podhledy (chodba, šatna, koupelna, WC)

### 4. Schodiště

- Prefabrikovaná ramena, monolitické podesty
- Zábradlí schodiště – ocelové šprušlové zábradlí + madlo

### 5. Okna a balkonové dveře

- Plastová s trojsklem
- Předokenní elektrické žaluzie

### 6. Vstupní dveře bytu

- Bezpečnostní, třída 3, hladké plně, protipožární
- Výška: 2 100 mm
- Bezpečnostní kování, vložka, kukátko
- Ocelová zárubeň, práh, rohožka

### 7. Interiérové dveře

- Hladké, bezfalcové, lakované, skryté panty, obložková zárubeň
- Výška: 2 100 mm
- Obývací pokoj – prosklené / ostatní – plně

### 8. Podlahové krytiny

- Dřevěná podlaha (celoplošně lepená) + lišty

### 9. Obklady a dlažby

- Koupelna, WC – keramické obklady do výšky stropu 60 × 120, dlažba 60 × 60

### 10. Zařizovací předměty

- (Z položek platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu bytu)
- Závěsné WC bílé
  - Umyvadlo nebo umývatko (bílé, chrom sifon)
  - Smaltovaná vana
  - Sprchový kout se zástěnou

### 11. Vodovodní baterie

- Pákové umyvadlové a vanové
- Podomítkové sprchové

### 12. Vodoinstalace

- Plastové rozvody, dálkový odečet spotřeby
- Kuchyň: příprava studené/teplé vody a odpadu
- Byty s terasou/předzahrádkou – venkovní nezámrzný kohout

### 13. Elektroinstalace

- Vypínače, zásuvky, koncové prvky
- Kuchyň: příprava (400 V + min. 4 × 230 V)
- Exteriér: zásuvka 230 V + osvětlení
- Domácí telefon se zvonkem
- TV a datové zásuvky ve všech obytných místnostech, CAT6
- Osvětlení společných prostor – pohybová čidla, časovač, úsporné osvětlení
- Autonomní požární čidlo – chodba

### 14. Vytápění

- Centrální plynová kotelna pro jednotlivé bytové domy a městské vily
- Teplovodní podlahové vytápění
- Koupelna – el. žebřík s termostatem a topnou patronou

### 15. Vzduchotechnika

- Rovnotlaké větrání s rekuperací (samostatná jednotka pro každou BJ / 1+kk stěnová rekuperace / městské vily centrální jednotka)
- Boost tlačítko (intenzivní větrání) v koupelně a WC
- Příprava na osazení cirkulační digestoře

### 16. Chlazení

- Klimatizační jednotky ve všech městských vilách a bytech (mimo dispozic 1+kk)

### 17. Balkony, lodžie, terasy

- Balkóny / terasy – keramická dlažba na terčích (60 × 60)
- Terasy na terénu – betonová dlažba
- Kovové zábradlí
- Markýzy u teras (směrem do svahu)
- Vířivky u teras (směrem do svahu)

### 18. Sklepní kóje

- Zděné, osvětlení

### 19. Výtah

- Osobní výtah KONE
- Městské vily vlastní osobní výtah

### 20. Společné prostory

- Garážová vrata na dálkové ovládání
- Příprava pro kamerový systém
- Příprava pro nabíjení elektroaut
- Povrch společných prostor keramická dlažba
- Povrch garáží epoxidová stěrka
- U městských vil 4/5 posuvné autozakladače

### 21. Střecha

- Plochá střecha

### 22. PENB

- Bytové domy – třída A
- Městské vily – třída B

Platnost od 1. 9. 2025

# MICHELSKÉ ÚDOLÍ



## Katalog standardů

Upozornění: Investor si vyhrazuje právo na základě svého uvážení nahradit v katalogu standardů uvedené výrobky a/nebo materiály (typy, série apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jde například o případy, kdy uvedené výrobky a/nebo materiály budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.

Investor může rovněž nahradit v katalogu standardů uvedené dodavatele takových výrobků a/nebo materiálů, pokud jejich dodavatel nebude schopen je dodat v potřebné kvalitě, ceně nebo termínu. Veškeré v katalogu standardů prezentované obrázky, fotografie a vizualizace jsou pouze ilustrativní a nemusí přesně odpovídat skutečné podobě realizace. Verze: 26/04/22

[MICHELSKEUDOLI.CZ](http://MICHELSKEUDOLI.CZ)



C&S DEVELOPIA