



Le baromètre de vos placements

ÉPARGNE Livrets réglementés et assurance vie

	Collecte nette (Md€)	Encours (Md€)	Rendement	Plafond
Livret A	0,4	444	2,4 %	22.950 €
LDDS	0,6	162	2,4 %	12.000 €
LEP	0,1	83	3,5 %	10.000 €
Fonds en euros	0,6	1.430	2,6 % ⁽¹⁾	Illimité
Unités de compte	3,4	595	4,9 % ⁽¹⁾	Illimité

Sources : CDC, France Assureurs, fin mars 2025. (1) Rendement 2024 hors prélèvements sociaux.

LIVRETS BANCAIRES

Les cinq meilleures offres du mois

Livret	Taux boosté/ durée	Taux de base	Taux moyen réel sur un an (brut)
Livret Solidaire (Crédit Municipal de Toulouse)	-	2,75 %	2,75 %
Livret Ramify (CFCAL)	5,45 % (2 mois)	2,05 %	2,61 %
Livret Cashbee (CFCAL)	6 % (2 mois)	1,90 %	2,58 %
Super Livret Placement-direct	5,4 % (2 mois)	2 %	2,57 %
Livret + (Fortuneo)	4,5 % (3 mois)	1,80 %	2,48 %

Sources : Le Revenu/Sociétés. Offres en cours au 12 mai 2025, sous conditions de première ouverture ou de revenus.

OR ET CRYPTO-ACTIFS

Évolution des cours sur un mois et un an

	Cours ⁽¹⁾	Évolution	
		sur un mois	sur un an
OR			
Lingot 1 kg	92.310 €	+1,7 %	+30 %
Once d'or	3.322 \$	+0,3 %	+37,7 %
20 francs napoléon	545 €	+1,5 %	+33,1 %

CRYPTO-ACTIFS

1 bitcoin	93.026 €	+31,6 %	+66,4 %
1 ethereum	2.236 €	+68,8 %	-14,7 %

Sources : AuCoffre/Le Revenu. (1) Au 12 mai 2025.

IMMOBILIER Rendement locatif à Paris et dans cinq grandes villes

Ville	Prix au m²	Loyer au m²	Rendement locatif
Paris	9.468 €	31,90 €	4 %
Lille	3.199 €	16,10 €	6 %
Marseille	3.524 €	16,30 €	5,6 %
Montpellier	3.367 €	15,80 €	5,6 %
Nantes	3.195 €	14,50 €	5,4 %
Toulouse	3.610 €	15 €	5 %

Source : MeilleursAgents/Le Revenu. Prix des appartements au 1^{er} mai 2025.

IMMOBILIER Les taux de crédit en mai 2025

Durée	Taux minimal	Taux moyen	Taux maximal
7 ans	2,55 %	3,05 %	4,39 %
10 ans	2,55 %	3,15 %	4,39 %
15 ans	2,65 %	3,25 %	4,39 %
20 ans	2,90 %	3,35 %	4,43 %
25 ans	3 %	3,45 %	4,48 %

Source : Empruntis. Au 12/05/2025

PERFORMANCES DES SCPI

	2022	2023	2024
Taux de distribution	+ 4,53 %	+ 4,52 %	+ 4,72 %
Taux de rendement interne (TRI) 5 ans	+ 3,8 %	+ 3,5 %	NC

Source : Aspim. NC : non communiqué.

INDICES DE REVALORISATION DES LOYERS

Indice de référence des loyers (IRL)	Au 1 ^{er} trimestre 2025 (variation annuelle)	145,47 (+1,40 %)
Indice des loyers commerciaux (ILC)	Au 4 ^e trimestre 2024 (variation annuelle)	135,30 (+2,01 %)
Indice du coût de la construction (ICC)	Au 4 ^e trimestre 2024 (variation annuelle)	2.108 (-2,50 %)

Source : Insee. Au 12 mai 2025

AUTRES INDICES DE RÉFÉRENCE

Inflation sur un an (fin avril 2025)	+0,8 %
Points Agirc-Arrco (achat / service)	20.1877€/1.4386 €
Plafond annuel de la Sécurité sociale	47.100 €
Smic brut (heure / mois)	11,88 €/1.801,80 €

Sources : Insee/service-public.fr

