

Smernica o stanovení výšky ceny za úkony správce nad rámec Zmluvy o výkone správy cenách (ďalej len cenník) na úhradu nákladov súvisiacich s úkonmi vykonávanými z podnetu a v záujme vlastníkov a nájomníkov, za účelom objektívneho rozdelenia nákladov na správu, podľa rozboru a výslednej kalkulácie sa stanovujú ceny za výkon jednorázových činností nad rámec bežnej správy

CENNÍK PRODUKTŮ A SLUŽEB

Firma / Poskytovateľ:

M.B.P. Prešov, s.r.o., Jarková 27, 08001 Prešov

IČO / DIČ:

31723004

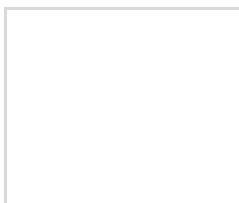
SK2020520755

Platnosť od:

1.10.2026

A-náklady hradené vlastníkom bytu

Kód produktu	Názov / Popis položky	Cena bez DPH	Sadzba DPH	Cena s DPH
P001	Vypracovanie zmluvy o výkone správy-nový vlastník	5,69 €	23%	7,00 €
P002	Vystavenie potvrdenia pre účely podania na katastrálny úrad, prevod, zmena vlastníctva	5,69 €	23%	7,00 €
P003	Vystavenie potvrdenia pre bankové inštitúcie-vystavené na žiadosť vlastníka	5,69 €	23%	7,00 €
P004	Vystavenie iného potvrdenia - vystavené na žiadosť vlastníka	5,69 €	23%	7,00 €
P005	Vystavenie duplikátu ročného vyúčtovania	5,69 €	23%	7,00 €
P006	Kópia evidenčného listu -vystavené na žiadosť vlastníka	5,69 €	23%	7,00 €
P007	Kopírovanie vo formáte A / 1 strana /	0,30 €	23%	0,37 €
P008	Poplatok za spracovanie a doručenie upomienky za omeškané platby-mail/list	5,69 €	23%	7,00 €
P009	Poplatok za spracovanie a doručenie upomienky za omeškané platby- sms	2,44 €	23%	3,00 €
P010	Poplatok za zaslanie doporučenej zásielky na adresu vlastníka - inú	5,69 €	23%	7,00 €
P011	Poplatok za zaslanie preplatku formou e-poukazu -v zmysle aktuálneho cenníka Slovenskej pošty a.s.		23%	0,00 €
P012	Poplatok za vypracovanie dohody o uznaní dlhu a splátkového kalendára *	50,00 €	23%	61,50 €
P013	Poplatok za zasielanie mesačného predpisu poštou / mesiac **	5,69 €	23%	7,00 €
P014	Poplatok za individuálnu úpravu mesačného predpisu na žiadosť vlastníka	2,60 €	23%	3,20 €
P015	Poplatok za zriadenie, pripojenie a užívanie platformy elektronickej komunikácie/ mesačne (resitech)	0,81 €	23%	1,00 €

**B-náklady hradené z prostriedkov Fondu opráv a údržby BD**

Kód produktu	Názov / Popis položky	Cena bez DPH	Sadzba DPH	Cena s DPH
P016	Poplatok za prípravné práce k zabezpečeniu úveru z komerčných bánk	500,00 €	23%	615,00 €
P017	Poplatok za prípravné práce k zabezpečeniu refinancovania existujúceho úveru	500,00 €	23%	615,00 €
P018	Poplatok za prípravné práce k zabezpečeniu úveru zo ŠFRB	980,00 €	23%	1 205,40 €
P019	Poplatok za inžiniersku činnosť pri príprave a realizácii stavby-prestavby-obnovy, poplatok za výkon zmeny počas realizácie na žiadosť vlastníkov	350,00 €	23%	430,50 €
P020	Poplatok za výkon odborného a právneho posúdenia uzatváraných zmlúv v prospech vlastníkov v BD - dlhodobé zmluvy, prenájom priestorov, odpredaje ...	150,00 €	23%	184,50 €
P021	Prípravné práce ,spracovanie podkladov a výsledkov vyžiadaného písomného hlasovania	90,00 €	23%	110,70 €
P022	Realizácia výberového konania na práce realizované externým dodávateľom,uzatvorenie zmluvy s vybraným dodávateľom	100,00 €	23%	123,00 €
P023	Poplatok za vypracovanie podkladovna podanie návrhu na vykonanie dobrovoľnej dražby	100,00 €	23%	123,00 €
P024	Realizácia domovej schôdze vlastníkov , druhej a každej ďalšej schôdze nad zákonný rámec v danom kalendárnom roku	82,00 €	23%	100,86 €
P025	Poplatok za vedenie úverovej agendy/ úver/mesiac	4,07 €	23%	5,00 €
P026	Poplatok za vedenie kompletnej mzdovej agendy dohodárov ,archyvácia sociálnej agendy, -všetky formy dohôd (zásupca vlastníkov,kurič,upratovanie ...)/mesiac	4,07 €	23%	5,00 €
P027	Poplatok za poskytovanú havarijnú linku/službu /mesiac	1,40 €	23%	1,72 €
P028	Poplatok za prípravu , spracovanie ao dozadnie agendy správy bytového domu pri ukončení správy	406,50 €	23%	500,00 €
P029	Poplatok za vyslaný havarijný zásah (bez havarijnej služby)	50,00 €	23%	61,50 €

Cenník nadobúda platnosť a účinnosť : 01.10.2026

Ceny uvedené v Cenníku platnom od 01.10.2026 sú vrátane DPH v rozsahu a v medziach zákona o DPH č.222/2004 Z.z.v znení neskorších predpisov

Ku každej platbe bude vystavený riadny daňový doklad.

Ing. Šandor Pavol v
Prešove dňa 01.10.2026