

# Ankaufsprofil

Die JUNICKE Gruppe investiert seit 1912 in Immobilien mit Fokus auf Unternehmens- und Logistikimmobilien, auch im Sale & Lease Back Verfahren.

Außerdem ist die Gruppe auf der Suche nach geeigneten Logistik-Grundstücken.

Auf der Basis erwiesener Expertise, kurzer Entscheidungswege ohne Gremien und einer gesunden Kapitaldecke führen wir Ankaufsprozesse zügig zum Erfolg.

Wir stehen für einen vertrauensvollen Ankaufsprozess und freuen uns auf Ihr Angebot.



**Carl Jobst Junicke**

*Geschäftsführender  
Gesellschafter*

+49 157 36 83 21 13  
+49 531 26 15 51 00  
jobst@junicke.com



**Julius Hendrich Junicke**

*Geschäftsführender  
Gesellschafter*

+49 157 36 83 21 13  
+49 531 26 15 51 00  
julius@junicke.com

# Unternehmens- & Logistikimmobilien ab 5.000 m<sup>2</sup> Mietfläche

## Assetklassen

## Unternehmens- & Logistikimmobilien

### Regionen

- Hamburg
- Hannover
- Braunschweig
- Wolfsburg
- Magdeburg
- Halle/Leipzig
- Kassel/Göttingen
- Berlin

### Investmentgröße

- Ab 5.000 m<sup>2</sup> Mietfläche
- Ab 8.000 m<sup>2</sup> Grundstück

### Ankaufskriterien

- Mikrostandorte mit hoher Mietnachfrage
- Maximal 15 % Büro- und Sozialfläche
- B-Plan ist GE/GI

### Sale & Lease Back

Wir investieren in Immobilien auch im Sale & Lease Back Verfahren:

- ✓ Fortlaufende Nutzung der Immobilie
- ✓ Schaffung neuer Liquidität
- ✓ Partnerschaftliche & diskrete Abwicklung