

Sale & Rent Back: Neue Liquidität, gewohnte Nutzung.





JUNiCKE Gruppe.

Wer sind wir?

Die JUNiCKE Gruppe ist ein Immobilieninvestor mit Fokus auf Unternehmensimmobilien, insbesondere Lager-, Logistik- und Light Industrial-Objekte. Unsere Haltung und unser Handeln sind gleichermaßen von familiären Wurzeln, Welt-offenheit, Nachhaltigkeit und kundenorientierter Servicekultur geprägt. In diesem Sinne sehen wir uns ebenso als Kaufleute hanseatischer Prägung sowie als Innovatoren und Qualitätsführer unserer Branche.

Neue Liquidität, gewohnte Nutzung.

Sale & Rent Back ist eine Finanzierungsmethode, bei der ein Unternehmen seine Immobilie verkauft, um sie im Anschluss langfristig vom Erwerber zurückzumieten.

Profitieren Sie vom Verkauf Ihrer Immobilie, indem Sie Ihre Liquiditätsbasis stärken und in die Zukunft Ihres Unternehmens investieren.

Die Nutzung der veräußerten Immobilie kann, wie gewohnt, fortgeführt werden.



Profitieren Sie von einem starken Partner.

Die JUNiCKE Gruppe bietet Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Abwicklung sowie höchste Kompetenz durch jahrelange Erfahrung. Als inhabergeführtes Unternehmen haben wir kurze Entscheidungswege und können Hand in Hand individuelle Prozesse und Lösungen für Ihr Unternehmen schaffen. Gerne begleiten wir Sie bei der weiteren Entwicklung und unterstützen Sie auch im Rahmen der Nachhaltigkeit. Die energetische Aufwertung und Sanierung von Gebäuden steht immer mehr im Fokus der Gesellschaft und Politik. Durch Sale & Rent Back geben Sie diese Aufgabe in kompetente Hände und profitieren von einer zukunftssträchtigen Unternehmensimmobilie. Durch die JUNiCKE Gruppe als Sale & Lease Back Partner besteht nicht nur die Möglichkeit zur Aufwertung der Immobilie, gleichzeitig werden durch Synergien Kosten gesenkt und die Immobilie optimiert.

Ihre Vorteile auf einen Blick



Keine Beeinträchtigung im laufenden Betrieb, es ändern sich lediglich die Eigentumsverhältnisse



Höchste Diskretion – Wir kommunizieren den Abschluss nicht ohne Ihr Einverständnis



Bankenunabhängige Finanzierung



Leasingraten als Betriebsausgabe (Miete)



Rückkaufmöglichkeit



Größerer unternehmerischer Spielraum durch Liquidität und gestärkte Eigenkapitalbasis



Ausschöpfung von Optimierungspotenzialen durch professionellen Vermieter



Flexible Nutzung der Immobilie (Rückgabe und Zumietung von Teilflächen)

Kriterien für unsere Sale & Rent Back Investments



Das Objekt befindet sich in einer dieser Regionen:

- Hamburg
- Hannover
- Braunschweig
- Berlin
- Wolfsburg
- Magdeburg
- Kassel/Göttingen
- Halle/Leipzig



Beständiges und zukunftsicheres Unternehmen



Liegenschaft mit Potenzial



Objekte, die in Betrieb sind oder leerstehen

Wie gehen wir vor?

Schnell, vertrauensvoll & unbürokratisch.

01

Bewertung und Unterbreitung eines Angebots

Bei Interesse stellen wir Ihnen das Sale & Rent Back Verfahren detailliert vor und sprechen über Ihre Immobilie. Nach Prüfung der Angaben und Unterlagen nehmen wir gemeinsam mit Ihnen eine Einwertung vor. Daraus resultiert die Abgabe eines verbindlichen Kaufangebotes.

02

Vertragserstellung und Unterzeichnung

Es werden sowohl ein Kaufvertrag als auch ein Mietvertrag erstellt, bei denen die Neutralität gewahrt wird. Beide Vertragsdokumente werden abschließend verhandelt und unterzeichnet. Dadurch wird eine zeitnahe Beurkundung gewährleistet.

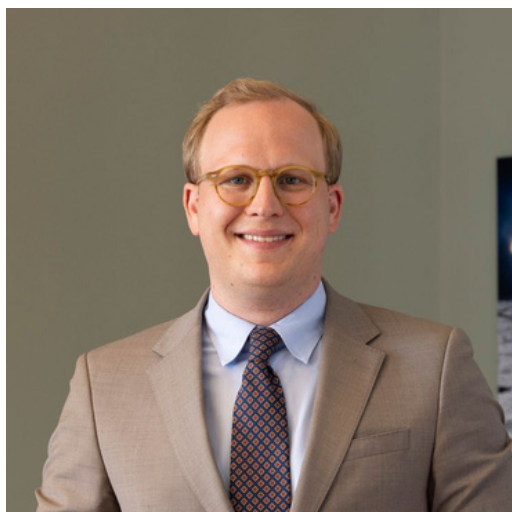
03

Auszahlung des Kaufpreises und weitere Nutzung im Vertragsverhältnis

Nach Eintreten aller erforderlichen Voraussetzungen erfolgt der Übergang von Nutzen und Lasten sowie die Zahlung des vereinbarten Kaufpreises. Durch den bereits verhandelten und unterzeichneten Mietvertrag ist eine weitere Nutzung in gewohntem Rahmen gegeben.

Ihre Ansprechpartner

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für einen vertrauensvollen Transaktionsprozess zur Verfügung. Rufen Sie uns gerne direkt an.



Carl Jobst Junicke

Geschäftsführender Gesellschafter

+49 531 26 15 51 00

+49 157 36 83 21 13

jobst@junicke.com



Julius Hendrich Junicke

Geschäftsführender Gesellschafter

+49 531 26 15 51 00

+49 157 36 83 21 13

julius@junicke.com



Philip Hanhardt

Investment- und Vermietungsmanager

+49 151 74 27 84 35

+49 531 28 34 19 017

hanhardt@junicke.com



Braunschweig · Magdeburg · Goslar



www.junicke-gruppe.com