



BROCHURA | PROGRAMA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EM PART-TIME

PROGRAMAS.ACADEMIADOIMOBILIARIO.COM/COURSES/INVESTIMENTOIMOBILIARIOEMPARTTIME

Gera um rendimento extra através da concretização do teu primeiro (ou próximo) investimento imobiliário em 2025 com a menor alocação de tempo possível.

O PROPÓSITO DO PROGRAMA

Através de acompanhamento semanal em direto, vídeos, materiais complementares que facilitam a implementação prática e sessões de esclarecimento de dúvidas com especialistas de renome no mercado imobiliário em Portugal, vais aprender a aplicar o **Método de Investimento Imobiliário em Part-Time** desenvolvido pelo João Zoio.

O Programa vai dotar-te de todo o conhecimento, recursos, apoio e contactos necessários para investires em imobiliário de forma **eficiente, informada e consciente**.

O QUE VAIS APRENDER

O Programa está estruturado em **10 Módulos**, cada um correspondente a uma das 10 fases de um processo de investimento imobiliário.

Estes são alguns dos tópicos que vais encontrar dentro do Programa:

Módulo 1: Mindset do Investimento Imobiliário em Part-Time

- Desconstrói crenças limitadoras como "é muito arriscado" ou "é preciso muito tempo para investir em imobiliário" e avança para os teus investimentos livre de medos irracionais.

Módulo 2: Introspeção

- Averigua as tuas necessidades, vontades, tolerância ao risco e objetivos financeiros para escolheres a estratégia mais adequada ao teu caso em particular;
- Identifica as tuas potenciais vantagens competitivas e tira partido delas.



Módulo 3: Financiamento Bancário

- Utiliza o crédito habitação para maximizares os resultados dos teus investimentos imobiliários;
- Descobre o montante que consegues pedir emprestado;
- Analisa em detalhe propostas de crédito.

Módulo 4: Procura da Oportunidade

- Define critérios claros para encontraras uma boa oportunidade de investimento para ti;
- Explora ferramentas e plataformas para fazeres uma pesquisa eficiente.

Módulo 5: Avaliação Imobiliária e Análise Financeira

- Avalia o valor de um imóvel com base em métricas tangíveis;
- Faz a análise financeira de um negócio para tomares decisões fundamentadas.

Módulo 6: Visita, Proposta e Negociação

- Faz as perguntas certa numa visita e presta atenção aos detalhes que interessam;
- Estrutura propostas competitivas;
- Negoceia para obteres as melhores condições.

Módulo 7: Análise da Documentação

- Conhece os documentos de um imóvel que tens de ter na tua posse;
- Lê e extrai a informação necessária dos documentos de um imóvel.

Módulo 8: Compra

- Domina o processo de formalização da compra através de um CPCV e Escritura;
- Aplica as boas práticas para te protegeres ao máximo.

Módulo 9: Capitalização

- Explora as várias opções de rentabilização de um imóvel, como o arrendamento e a revenda;
- Otimiza os impostos a pagar e contabiliza todos os custos das várias estratégias.

Módulo 10: Promoção

- Torna o teu imóvel apetecível;
- Cria um anúncio que maximize a visibilidade do imóvel e atraia pessoas qualificadas.



PARA QUEM É

Pessoas **interessadas** em gerar um rendimento extra através do investimento imobiliário com a máxima eficiência de tempo possível; com **disponibilidade de tempo** (15 a 30 minutos por dia, ou 1h45 a 3h30 por semana) para dedicar a aprender, e mais tarde, a investir em imobiliário; com **recursos financeiros** que permitam aplicar a teoria na prática - nomeadamente um salário de, no mínimo, 1.000€ por mês e, pelo menos, 10.000€ disponíveis para alocar à compra do 1º (ou próximo) imóvel para investimento.

O QUE ESTÁ INCLUÍDO NA 1^a EDIÇÃO

A 1^a Edição do Programa de Investimento Imobiliário em Part-Time constitui um momento duplamente especial: o lançamento do Programa e o lançamento da Academia do Imobiliário.

Por essa razão, as **condições de acesso** são **inéditas, exclusivas e limitadas no tempo**.

Os conteúdos dos Módulos serão transmitidos em direto, e vais ter a oportunidade de moldar o Programa **à tua medida** e de contribuir para o seu **aperfeiçoamento**.

Isto é aquilo que a tua inscrição nesta Edição inclui:

- **Acompanhamento semanal em direto (por chamada de grupo) com o João Zio** onde te será transmitida a informação presente nos 10 Módulos do Método de Investimento Imobiliário em Part-Time;
- **10 sessões de esclarecimento de dúvidas ao vivo de 1h** com especialistas de renome na sua área para esclareceres questões e detalhes do teu caso em particular;
- **Materiais complementares** que facilitam a implementação prática da informação teórica transmitida em cada Módulo. Incluindo exercícios e todos recursos práticos que o João utiliza nos seus investimentos, nomeadamente, modelos financeiros de análise de investimento, checklists de detalhes a verificar em visita, entre outros;
- Acesso à **Comunidade da Academia do Imobiliário**, onde vais poder partilhar as tuas experiências, dúvidas, responder às de outras pessoas (se for do teu interesse), estabelecer parcerias, e dar a conhecer ou encontrar oportunidades de investimento.



HORÁRIOS, GRAVAÇÕES E ACESSO

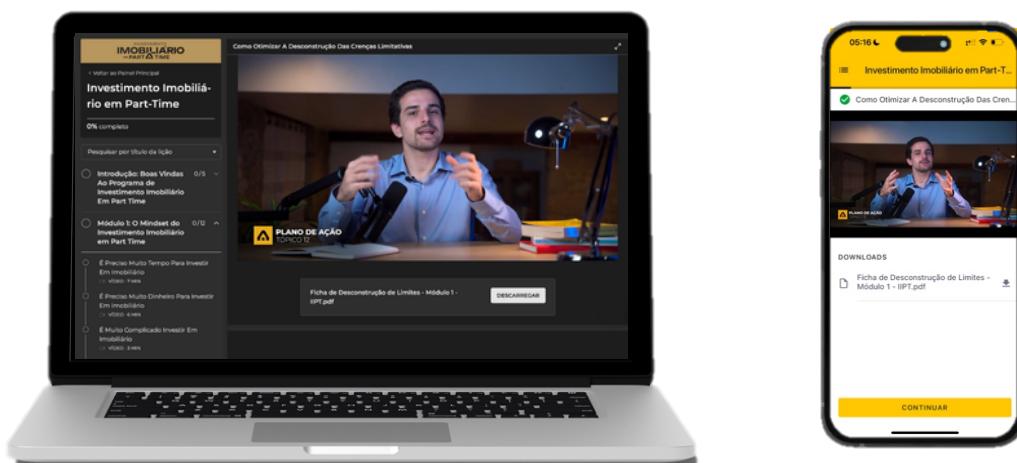
Tanto o acompanhamento semanal como as sessões ao vivo com os especialistas acontecerão no período **pós-laboral** ou **fins de semana** a partir de Janeiro de 2025 e serão marcadas e anunciadas na plataforma com, pelo menos, uma semana de antecedência. Caso não consigas comparecer, ou queiras revisitar a informação transmitida, poderás aceder à **gravação** das mesmas na Plataforma da Academia do Imobiliário.

Depois de cada chamada semanal de acompanhamento em direto com o João Zoi, o Módulo correspondente será restrukturado tendo em consideração as dúvidas e questões colocadas, sendo posteriormente produzido e publicado na Plataforma com a mesma qualidade e estrutura apresentada no Módulo 1 (já lançado).

O acesso de **1 Ano** ao Programa só começará a ser contabilizado após a disponibilização do último Módulo; até lá, o acesso é **total e ilimitado**.

PLATAFORMA DA ACADEMIA DO IMOBILIÁRIO

Podes aceder à Plataforma da Academia do Imobiliário, onde consta todo o conteúdo do Programa de Investimento Imobiliário em Part-Time, pelo computador através do site - <https://programas.academiadoimobiliario.com/>, e pelo telemóvel fazendo download da aplicação – [Apple Store](#) (para IOS) / [Google Play Store](#) (para Android).





INSCRIÇÃO E PAGAMENTO

As inscrições para a 1^ª Edição do Programa de Investimento Imobiliário em Part-Time estão abertas até dia **27 de dezembro de 2024 às 23h59**. Após esta data, vamos focar-nos em acompanhar os membros fundadores a concretizar o seu primeiro (ou próximo) investimento imobiliário e **não há data definida para a próxima abertura**.

Quanto ao pagamento, há vários métodos disponíveis, incluindo **a pronto**, através de cartão de débito/crédito e MB Way, e de forma faseada, **sem juros nem acréscimos de preço**, através de Cofidis Pay.

Podes **inscrever-te** utilizando este link:

<https://investimentoimobiliarioemparttime.com/checkout/?add-to-cart=266>.

Depois de concluir o pagamento, recebes os teus dados de acesso no email e podes fazer login na tua conta imediatamente.

Se te deparares com algum problema ou dificuldade podes entrar em contacto com a nossa equipa de apoio enviando uma mensagem para o WhatsApp para o número +351 926 346 127, ou um email para apoio@academiadoimobiliaro.com.

CASO TENHAS ALGUMA DÚVIDA

Email: apoio@academiadoimobiliaro.com

WhatsApp: +351 926 346 127

Website: <https://programas.academiadoimobiliaro.com/>