

## Grille tarifaire gestion locative et location à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2025

### HONORAIRES PROPRIETAIRES :

| Location simple                                                                                                                                                 | Colocation                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gestion locative complète</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Comptabilité,</li> <li>Gestion des locataires</li> <li>Gestion des incidents</li> </ul> | <b>Gestion locative complète</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Comptabilité,</li> <li>Gestion des locataires</li> <li>Gestion des incidents</li> </ul> |
| 6,5% TTC des sommes encaissées                                                                                                                                  | 8% TTC des sommes encaissées                                                                                                                                    |

| Prestations complémentaires                                                                                                          | Honoraires TTC                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Garantie loyers impayés                                                                                                              | 2,5% des sommes encaissées                                                                                                                                                                            |
| Commercialisation de logements (recherche locataire) et rédaction d'actes                                                            | Zone non tendue - 8 €/m <sup>2</sup><br>Zone tendue - 10 €/m <sup>2</sup><br>Zone très tendue - 12 €/m <sup>2</sup><br>Forfait de 350 € par chambre de colocation<br>Forfait de 100 € pour un parking |
| Etat des lieux                                                                                                                       | 3 €/m <sup>2</sup><br>Forfait de 60 € par chambre de colocation                                                                                                                                       |
| Prestation exceptionnelle (ex : Mise en place des services de colocation : internet, énergies etc..., participation à une AG etc...) | 250 € (forfaitaire)                                                                                                                                                                                   |
| Constitution du dossier contentieux (hors frais d'avocat et d'huissier)                                                              | 180 €                                                                                                                                                                                                 |
| Suivi du dossier contentieux, divers hors mandat                                                                                     | 72 € par heure                                                                                                                                                                                        |
| Reprise de mandat avec gestion de contentieux ou sinistres                                                                           | Sur devis                                                                                                                                                                                             |
| Achat et livraison d'équipements pour les appartements meublés                                                                       | 10% de la valeur des équipements avec un minimum de 20 €                                                                                                                                              |
| Intervention sur site en dehors de la gestion courante (sur validation)                                                              | 120 € par heure                                                                                                                                                                                       |

En cas de colocation les honoraires (commercialisation et état des lieux) sont capés à un mois de loyer charges comprises

### HONORAIRES LOCATAIRES :

| Prestations                                                                                                              | Honoraires TTC                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Commercialisation (frais de dossier, de visites et de rédaction du bail) pour les baux soumis à la loi du 6 juillet 1989 | Location simple en zone non tendue - 8 €/m <sup>2</sup><br>Location simple en zone tendue - 10 €/m <sup>2</sup><br>Location simple en zone très tendue - 12 €/m <sup>2</sup> (*)<br>Forfait de 280 € par chambre de colocation<br>Forfait de 60 € pour un parking |
| Commercialisation (frais de dossier, de visite et de rédaction du bail) pour les baux soumis au code civil               | 36% TTC du loyer annuel HC HT                                                                                                                                                                                                                                     |
| Etat des lieux tout locaux                                                                                               | 3 €/m <sup>2</sup> avec un minimum de 50 €<br>50 € par chambre de colocation                                                                                                                                                                                      |

Tenant compte du plafonnement des honoraires prévu par le décret n°2014-890 du 1er août 2014.

# Grille tarifaire autres prestations du 1<sup>er</sup> septembre 2025

| Prestations complémentaires                                                                                                                                                                                               | Honoraires TTC                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Investissement « clé en main »</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Définition de la stratégie</li><li>Recherche et qualification des biens (*)</li><li>Suivi administratif</li><li>Gestion des travaux</li></ul> | 7% du prix du d'achat net vendeur + Travaux + mobilier                                            |
| <b>Suivi des travaux</b> (Cahier des charges, suivi et comptes-rendus périodiques, réception de chantier et levées des réserves)                                                                                          | 12% des travaux                                                                                   |
| <b>Plan travaux personnalisé</b> (DPE projeté) pour la rénovation énergétique                                                                                                                                             | 250 €                                                                                             |
| <b>Vente Logements</b>                                                                                                                                                                                                    | 7%, jusqu'à 100.000 €<br>6% de 100.001 € à 200.000 €<br>5% de 200.001 € à 300.000 €<br>4% au-delà |
| <b>Vente commerces, bureaux, parkings</b>                                                                                                                                                                                 | 12%                                                                                               |
| <b>Asset Management</b>                                                                                                                                                                                                   | 2% en plus de la gestion locative                                                                 |
| <b>Gestion complète des sociétés foncières (*)</b> (gestion administrative, comptable, fiscale, gestion locative complète et commercialisation)                                                                           | 12,5%                                                                                             |

(\*) réalisé(e) avec l'aide de nos partenaires