

## Grille tarifaire gestion locative et location à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026

### HONORAIRES PROPRIETAIRES :

Location simple	Colocation
<b>Gestion locative complète</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Comptabilité,</li> <li>Gestion des locataires</li> <li>Gestion des incidents</li> </ul>	<b>Gestion locative complète</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Comptabilité,</li> <li>Gestion des locataires</li> <li>Gestion des incidents</li> </ul>
6,9% TTC des sommes encaissées	8,6% TTC des sommes encaissées

Prestations complémentaires	Honoraires TTC
Garantie loyers impayés	2,5% des sommes encaissées
Commercialisation de logements (recherche locataire) et rédaction d'actes	Zone non tendue - 8 €/m <sup>2</sup> Zone tendue - 10 €/m <sup>2</sup> Zone très tendue - 12 €/m <sup>2</sup> Forfait de 350 € par chambre de colocation Forfait de 100 € pour un parking
Etat des lieux	3 €/m <sup>2</sup> Forfait de 60 € par chambre de colocation
Prestation exceptionnelle (ex : Mise en place des services de colocation : internet, énergies etc..., participation à une AG etc...)	250 € (forfaitaire)
Constitution du dossier contentieux (hors frais d'avocat et d'huissier)	180 €
Suivi du dossier contentieux, divers hors mandat	72 € par heure
Reprise de mandat avec gestion de contentieux ou sinistres	Sur devis
Achat et livraison d'équipements pour les appartements meublés	10% de la valeur des équipements avec un minimum de 25 €
Intervention sur site en dehors de la gestion courante (sur validation)	120 € par heure

En cas de colocation les honoraires (commercialisation et état des lieux) sont capés à un mois de loyer charges comprises

### HONORAIRES LOCATAIRES :

Prestations	Honoraires TTC
Commercialisation (frais de dossier, de visites et de rédaction du bail) pour les baux soumis à la loi du 6 juillet 1989	Location simple en zone non tendue - 8 €/m <sup>2</sup> Location simple en zone tendue - 10 €/m <sup>2</sup> Location simple en zone très tendue - 12 €/m <sup>2</sup> (*) Forfait de 280 € par chambre de colocation Forfait de 60 € pour un parking
Commercialisation (frais de dossier, de visite et de rédaction du bail) pour les baux soumis au code civil	36% TTC du loyer annuel HC HT
Etat des lieux tout locaux	3 €/m <sup>2</sup> avec un minimum de 50 € 50 € par chambre de colocation

Tenant compte du plafonnement des honoraires prévu par le décret n°2014-890 du 1er août 2014.

# Grille tarifaire autres prestations du 1<sup>er</sup> septembre 2025

Prestations complémentaires	Honoraires TTC
<b>Investissement « clé en main »</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Définition de la stratégie</li><li>• Recherche et qualification des biens (*)</li><li>• Suivi administratif</li><li>• Gestion des travaux</li></ul>	7% du prix du d'achat net vendeur + Travaux + mobilier
<b>Suivi des travaux</b> (Cahier des charges, suivi et comptes-rendus périodiques, réception de chantier et levées des réserves)	12% des travaux
<b>Plan travaux personnalisé</b> (DPE projeté) pour la rénovation énergétique	250 €
<b>Vente Logements</b>	7%, jusqu'à 100.000 € 6% de 100.001 € à 200.000 € 5% de 200.001 € à 300.000 € 4% au-delà
<b>Vente commerces, bureaux, parkings</b>	12%
<b>Asset Management</b>	2% en plus de la gestion locative
<b>Gestion complète des sociétés foncières (*)</b> (gestion administrative, comptable, fiscale, gestion locative complète et commercialisation)	12,5%

(\*) réalisé(e) avec l'aide de nos partenaires