



Groupe ActionLogement

Programmation travaux 2026

Rencontre fournisseurs 2025

ÊTRE À LA HAUTEUR DES ATTENTES DE NOS CLIENTS



Chers partenaires,

Face aux difficultés que rencontrent actuellement les salariés pour se loger, nous nous devons d'être exemplaires, engagés et volontaristes.

C'est l'ambition que nous nous fixons chez in'li avec la volonté de continuer à investir et produire de nouveaux logements tout en poursuivant nos efforts afin de réhabiliter et d'entretenir notre patrimoine au service de notre raison d'être : **loger les salariés et les jeunes actifs dans des logements à prix maîtrisé, de qualité et durables.**

Pour nous, la clé du succès réside aussi et avant tout dans le choix de nos fournisseurs, car vous êtes bien plus que des partenaires : **vous participez à la satisfaction de nos clients et au respect de nos engagements communs.**

Exigence, professionnalisme et confiance sont les trois valeurs que nous voulons placer au cœur de la relation et du partenariat que nous souhaitons construire avec vous.

La programmation que nous avons définie témoigne de notre volonté d'investir massivement sur les territoires et sur notre patrimoine en adéquation avec notre stratégie RSE et notre politique achat.

Avec vous, nous souhaitons faire de ces projets une réussite pour tous.

Eric Balci
Directeur Général d'in'li



CHIFFRES CLÉS*



53 842

Logements en gestion



3 089

Logements livrés



839

Logements mis en chantier



85M€

Montant investi dans l'entretien et la rénovation du patrimoine



2 610

partenaires



156

marchés en seuil 3 & 4



229,2M €

d'achats

*Chiffres in'li + in'li PM au 31/12/2024

SOMMAIRE

01

Notre politique achat
engagée au service
du développement du
logement à prix maîtrisé
page 8

02

Nos programmes de
construction neuve
page 12

03

Nos programmes de
réhabilitation
page 38

04

Programmes in'li Property
Management en cours
page 56

05

Programmes in'li Property
Management 2026
page 62



01

Notre politique achat
engagée au service
**du développement du
logement à prix maîtrisé**

UNE POLITIQUE ACHAT MOBILISÉE POUR LE LOGEMENT À PRIX MAÎTRISÉ : UN ENGAGEMENT CONCRET AU SERVICE DU TERRITOIRE

Face aux enjeux d'accès au logement dans les zones à forte tension, notre politique achat s'affirme comme un **levier stratégique** pour favoriser le développement de logements à prix maîtrisé.

Cette orientation traduit une volonté forte : mettre les achats au service de l'intérêt général, en agissant sur quatre axes structurants, piliers de la politique achat du Groupe Action Logement.



Performance et innovation

Définir les stratégies achat et mettre en place des marchés efficaces et pertinents pour contribuer à l'amélioration de l'efficacité, de la performance et de la satisfaction des parties prenantes.



Renforcement des enjeux environnementaux et sociétaux

S'assurer que l'ensemble du processus achat et de ses parties prenantes est au service d'une démarche achat responsable et engagée.

ActionLogement 



Développement de relations mutuellement bénéfiques, durables et équilibrées avec les fournisseurs

Concevoir la relation fournisseurs comme le socle de la performance des marchés et s'assurer que les marchés apportent un bénéfice partagé aussi bien pour les territoires que pour les parties prenantes.



Sécurité juridique et déontologique

Inscrire le processus achat dans le respect dynamique des réglementations et des doctrines internes, notamment en termes d'éthique et de déontologie.

Notre politique achat s'aligne avec les objectifs du Groupe Action Logement par l'adoption d'une **démarche d'optimisation responsable des achats** visant à :

- Contribuer à la mise en œuvre de notre stratégie RSE, en intégrant des critères sociaux et/ou environnementaux dans nos procédures de consultation ;
- Intégrer des exigences liées au coût global, à la performance énergétique ou à l'innovation sociale pour favoriser des modèles économiques durables, compatibles avec les objectifs de maîtrise des prix ;
- Encourager les acteurs du secteur à proposer des solutions techniques et architecturales innovantes, permettant de concilier maîtrise des coûts et qualité de vie ;
- Valoriser les approches bas carbone, la modularité, la réhabilitation et les matériaux durables ;
- Poursuivre le développement des relations mutuellement bénéfiques, durables et équilibrées avec les fournisseurs* (*adhésion d'in'li en octobre 2023 à la Charte RFAR et déploiement d'une charte d'in'li valorisant ses 5 engagements en faveur des filières locales) ;



Charte 
RELATIONS FOURNISSEURS
ET ACHATS RESPONSABLES

- Réaliser les achats dans un cadre juridique sécurisé.

Cette démarche d'amélioration continue des achats illustre notre capacité à faire évoluer nos pratiques pour répondre aux enjeux actuels. En mobilisant le levier économique des achats, nous contribuons activement à un objectif essentiel : permettre à chacun de se loger dans des logements de qualité tout en respectant les équilibres économiques et environnementaux.



02

Nos programmes
de **construction**
neuve

CONSTRUCTION DE 54 LOGEMENTS EPINAY SUR SEINE

Maître d'oeuvre

Architecte : Thibaud Babled Architectures

Date prévisionnelle de consultation

Lancement phase candidature octobre 2025

Programme travaux

Construction d'un ensemble de 54 logements (R+5+A) réalisé en deux phases 3350m² SDP, un centre commercial de 1635 m² SDP et 64 parkings en sous-sol (2 niveaux)

Démarrage des travaux

2^e trimestre 2026



Performance énergétique
RE 2020, SEUIL 2025



Certification
NF HABITAT HQE



Type de chauffage
PAC



➤ **Adresse :** 16 rue de la Justice – 65 avenue de la Marne à Epinay sur Seine.
À 7' à pied de la Gare « Epinay Villetaneuse », Ligne H.

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX R+10 EN LOGEMENTS NOISY LE GRAND «LA CLOSERIE»

Maître d'oeuvre

Architecte : Artic Architecture

Date prévisionnelle de consultation

Lancement phase candidature 4^e trimestre 2025

Programme travaux

Transformation d'un immeuble de bureaux R+10 en logements comprenant 39 LLI, 14 PLS et 103 unités de co-living + espace co-working et 80 places de stationnement – 6954 m² SDP

Démarrage des travaux

2^e trimestre 2026



Certification
Bâtiment existant
BEE Renovation 2024



Type de chauffage
Collectif en cours de définition



➤ **Adresse :** 12 rue du Centre / 3 Rue de la Closerie à Noisy le Grand.
A 6' à pied du RER A arrêt « Noisy-Le-Grand ».

CONSTRUCTION APRÈS DÉMOLITION DE 20 LOGEMENTS SAINT-DENIS

Maître d'oeuvre

Architecte : ASB Architectures

Date prévisionnelle de consultation

Lancement phase candidature 4^e trimestre 2025

Programme travaux

Construction après démolition de 20 logements pour une surface SDP de 1332m²

Démarrage des travaux

2^e trimestre 2026



Performance énergétique
RE 2020, SEUIL 2025



Certification
BEE PRESTATAIRE



Type de chauffage
PAC hybride



➤ **Adresse :** 13 rue Aubert à Saint Denis, M 13 St Denis à 3 min à pied,
T8 Pierre de Geyter à 3 min à pied

CONSTRUCTION DE 20 LOGEMENTS ET 10 PLACES DE STATIONNEMENT KREMLIN BICÊTRE BABEUF

Maître d'oeuvre

Architecte : Baudouin Bergeron Architectes

Date prévisionnelle de consultation

4^e trimestre 2025

Programme travaux

Construction de 20 logements (14 LLI – 6 PLS) et 10 places de stationnement répartis sur 1 niveau de sous-sol

Démarrage des travaux

2^e trimestre 2026



Performance énergétique
RE 2020



Certification
NF HABITAT HQE, BEE+



Type de chauffage
PAC



➤ **Adresse :** 13 – 15 rue Babeuf Le Kremlin
Bicêtre, M7 station Villejuif Léo Lagrange à
6 min à pied, T9 à 12 min à pied.

CONSTRUCTION DE 35 LOGEMENTS CHILLY MAZARIN DIV LECLERC

Maître d'oeuvre

Architecte : ASB Architectures

Date prévisionnelle de consultation

Lancement phase candidature 4^e trimestre 2025

Programme travaux

Construction de 35 logements sur 3 bâtiments (R+2+A) et 40 parkings semi enterrés

Démarrage des travaux

2^e trimestre 2026



Performance énergétique
RE 2020



Certification
NF HABITAT HQE



Type de chauffage
PAC hybride



➤ **Adresse :** 12 – 14 rue de la Division Leclerc à Chilly Mazarin. A 13' à pied du RER C arrêt « Chilly Mazarin »

CONSTRUCTION DE 57 LOGEMENTS, 1 PENSION DE FAMILLE, 300M2 DE COMMERCE ET UN PARKING CLICHY-SOUS-BOIS

Maître d'oeuvre

Architecte : De Cussac

Date prévisionnelle de consultation

4^e trimestre 2025

Programme travaux

Construction neuve de 57 logements (2xR+5), 1 pension de famille de 24 logements en VEFA (R+3), 300 m² de commerce et un parking de 48 places en sous-sol – SDP 4570 m² SDP

Démarrage des travaux

2^e trimestre 2026



Performance énergétique
RE 2020 SEUIL 2028, BIOSOURCE 3



Certification
NF HABITAT HQE 6



Type de chauffage
PAC hybride



➤ **Adresse :** All. Romain Rolland à Clichy-sous-Bois, ZAC de la DHUYS.



CONSTRUCTION DE 66 LOGEMENTS LLI (2XR+6) ET 55 PLACES DE STATIONNEMENT ANTONY POLE N15 AVE. MAURICE RAVEL

Maître d'oeuvre
Architecte : A.U.P Architectes

Date prévisionnelle de consultation
4^e trimestre 2025

Programme travaux
Construction de 66 logements LLI (2xR+6) et 55 places de stationnement sur 1 niveau de sous-sol – 4018 m² SDP

Démarrage des travaux
2^e trimestre 2026



Performance énergétique
RE 2020, SEUIL 2025



Certification
NF HABITAT HQE 6*



Type de chauffage
RCU Géothermie



➤ Adresse : 2 Place de la République / 78 et 80 Boulevard de Lorraine.

CONSTRUCTION DE 17 LOGEMENTS CLICHY-LA-GARENNE - BELFORT

Maître d'oeuvre
Architecte : CLCT Architectes

Date prévisionnelle de consultation
4^e trimestre 2025

Programme travaux
Construction de 17 logements R+6

Démarrage des travaux
3^e trimestre 2026



Performance énergétique
RE 2020, SEUIL 2025



Certification
NF HABITAT HQE



Type de chauffage
PAC collective



➤ Adresse : 5 rue Belfort à Clichy, RER C
« St Ouen » à 8 min à pied M14 « Porte de Clichy » à 14 min à pied.

RÉHABILITATION D'UN BÂTIMENT CONVENTUEL À DESTINATION D'UNE MAISON D'ENFANTS PARIS IMPASSE REILLE – BÂTIMENT CONVENTUEL

Maître d'oeuvre
Architecte : RH+ architecture

Date prévisionnelle de consultation
4^e trimestre 2025 phase candidature

Programme travaux
Réhabilitation d'un bâtiment conventuel à destination
d'une maison d'enfants à caractère social de 40 lits –
2440 m² SDP

Démarrage des travaux
2^e trimestre 2026



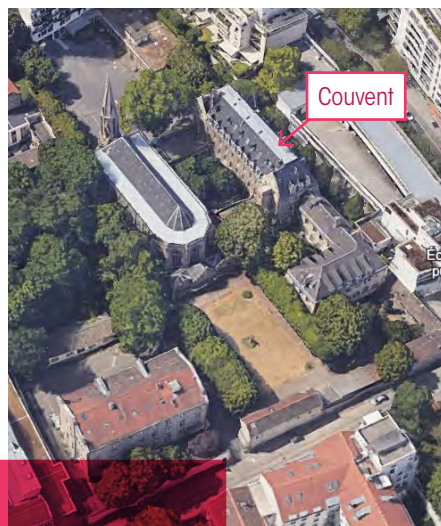
Performance énergétique
RT 2012



Certification
NF HABITAT HQE



Type de chauffage
CPCU



➤ Adresse : 11 Impasse Reille, 75014 PARIS, RER B « Cité universitaire »,
M6 « Glacière » et T3a « Cité universitaire » à 10 min à pied

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE EN BOIS DE 30 LOGEMENTS CHATILLON PIERRELAIS

Maître d'oeuvre
Architecte : Cuadra Architectes

Date prévisionnelle de consultation
4^e trimestre 2025

Programme travaux
Construction d'un immeuble en bois de 30 logements
(R+4+A+A) de 1974m² SDP, une crèche de 20 berceaux,
et 83 parkings en sous sols (2 niveaux)

Démarrage des travaux
3^e trimestre 2026



Performance énergétique
RE 2020, SEUIL 2028



Certification
NF HABITAT HQE



Type de chauffage
En cours de définition



➤ Adresse : 31 rue des Pierrelais à Chatillon. À 11 min en bus du T6, arrêt
« Parc André Malraux »

DÉMOLITION DE 1 500 M² SDP ET CONSTRUCTION DE 50 LOGEMENTS NANTERRE – VILLA BLANCHE

Maître d'oeuvre
Architecte : De Cussac

Date prévisionnelle de consultation
1^{er} trimestre 2026

Programme travaux
Démolition de 1 500 m² SDP et construction de 31 LLI, 19 LLS en co-MOA avec Sequens, et 58 places de stationnement sur 1 niveau de sous-sol – 3 678 m² SDP

Démarrage des travaux
2^e trimestre 2026



Performance énergétique
RE 2020, SEUIL 2025



Certification
NF HABITAT HQE



Type de chauffage
PAC hybride



➤ Adresse : 20-22 Villa Blanche, Nanterre.

AMÉNAGEMENT VOIRIE ET RÉSEAUX VIRY CHÂTILLON POIRIER PIQUET

Maître d'oeuvre
Architecte : Agence Bouvier

Date prévisionnelle de consultation
Lancement candidature VRD 1^{er} trimestre 2026
Lancement candidature construction 2^e trimestre 2026

Programme travaux
Aménagement voirie et réseaux, création 3 lots à bâtir.
Construction de 183 lgts sur 3 bâtiments (R+3+A) de 11.000m² SDP et 183 parkings en sous-sol (2 niveaux)

Démarrage des travaux
2^e trimestre pour les VRD, 4^e trimestre 2026 pour le premier bâtiment



Performance énergétique
RE 2020, SEUIL 2025



Certification
NF HABITAT HQE



Type de chauffage
PAC



➤ Adresse : Rue du Poirier Piquet à Viry Châtillon. À 9min à pied du T12, arrêt « Amédée Gordini ».

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE 38 LOGEMENTS ET 2 COMMERCES GENTILLY MOULIN ROCHE – RASPAIL

Maître d'oeuvre

Architecte : ITAR ARCHITECTURE

Date prévisionnelle de consultation

1^{er} trimestre 2026

Programme travaux

Construction d'un immeuble de 38 logements et 2 commerces R+6 sur un niveau de parking

Démarrage des travaux

3^e trimestre 2026



Performance énergétique

RE 2020 SEUIL 2025, Label BEPOS



Certification

NF HABITAT HQE



Type de chauffage

CPCU



➤ **Adresse :** Rue du Moulin de la Roche, M14
Kremlin Bicêtre à 6 min à pied et RERB
Gentilly à 10 min à pied.

CONSTRUCTION DE 56 UNITÉS DE CO-LIVING COURBEVOIE VILLA DES FLEURS

Maître d'oeuvre

Architecte : Agence ARTIC

Date prévisionnelle de consultation

1^{er} trimestre 2025

Programme travaux

Construction de 56 unités de co-living (R+7) de 1529m² SDP et un commerce à RDC

Démarrage des travaux

2^e trimestre 2026



Performance énergétique

RE 2020, SEUIL 2025



Certification

NF HABITAT HQE



Type de chauffage

RCU



➤ **Adresse :** 3 Villa aux Fleurs à Courbevoie,
M15 et Transilien J arrêt « Bécon-les-
Bruyères » à 11 min à pied.

CONSTRUCTION DE 46 LLI SUR 2 BÂTIMENTS JUVISY SUR ORGE BLAZY

Maître d'oeuvre
Architecte : Posto 29

Date prévisionnelle de consultation
1^{er} trimestre 2026

Programme travaux
Construction de 46 LLI sur 2 bâtiments R+4+A, et 38 places de stationnement sur 2 niveaux (1 semi enterré et 1 en superstructure) - 2700 m² SDP

Démarrage des travaux
4^e trimestre 2026



➤ Adresse : 17-19 Rue Blazy à Juvisy sur Orge. À 10' à pied du RER C & D arrêt « Juvisy ».

DÉMOLITION DE 692 M² SDP D'HABITATION ET CONSTRUCTION DE 53 LOGEMENTS VAIRES SUR MARNE LORRAINE

Maître d'oeuvre
Architecte : Baudouin Bergeron Architectes

Date prévisionnelle de consultation
1^{er} trimestre 2026

Programme travaux
Démolition de 692 m² SDP d'habitation et construction de 53 logements LLI, 2 commerces (R+2 à R+3) et 68 places de stationnement sur 1 niveau de sous-sol – 3438 m² SDP

Démarrage des travaux
4^e trimestre 2026



➤ Adresse : 2 Place de la République / 78 et 80 Boulevard de Lorraine. Transilien E « Vaires – Torcy » à 9 min à pied.

TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX PARIS XIX LAUMIÈRE

Maître d'oeuvre

Architecte : SEMEIO ARCHITECTURE

Date prévisionnelle de consultation

2^e trimestre 2026

Programme travaux

Transformation d'un immeuble de bureaux (1960): Restructuration lourde du socle de bureaux pour créer 260 m² SU de bureaux neufs. Surélévation de 6 étages en bois permettant la création de 12 logements et création d'un patio en pleine terre en cœur de parcelle.

Démarrage des travaux

4^e trimestre 2026



➤ Adresse : 24 Avenue Laumière, Paris XIX.
M5 arrêt «Laumière» à 2' à pied.

DÉSAMIANTAGE/DÉMOLITION ET CONSTRUCTION DE 42 LOGEMENTS COLLECTIFS BAGNOLET COLOMBIER

Maître d'oeuvre

Architecte : Agence BBA

Date prévisionnelle de consultation

3^e trimestre 2026

Programme travaux

Désamiantage/Démolition et Construction de 42 logements collectifs (25 LLI + 17 LLS) sur 6 niveaux, un local commercial en rdc du bât principal et un local d'activité au rdc du bâtiment rue du Pinacle, 31 places de stationnements sur 1 niveau de sous-sol – 3205 m² SDP

Démarrage des travaux

4^e trimestre 2026



➤ Adresse : 32 rue Marie-Anne Colombier, 2 rue du Pinacle, 77 Av Gambetta
à Bagnolet, M3 « Gallieni » et T3b arrêt « Adrienne Bolland » à 10' à pied.



RÉNOVATION ET CONSTRUCTION NEUVE D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER SUR 3 BÂTIMENTS BOURG LA REINE – LAKANAL

Maître d'oeuvre

Architecte : Atelier Bjarnason Architecture

Date prévisionnelle de consultation

Septembre 2026

Programme travaux

Rénovation et Construction neuve d'un ensemble immobilier répartis sur 3 bâtiments.

Démarrage des travaux

4^e trimestre 2026



➤ **Adresse :** 17 Av. du Lycée Lakanal, 92340 Bourg-la-Reine. À 2' à pied du RER B arrêt « Bourg-La-Reine ».



Performance énergétique
RE 2020, SEUIL 2025



Certification
NF HABITAT HQE



Type de chauffage
PAC + appoint électrique

CONSULTATIONS EN COURS

Ville	Nombre de logements	Nature des prestations	Programme travaux	Maîtrise d'oeuvre	Calendrier prévisionnel
Paris 19 rue de Crimée	132	Travaux	Transformation de bureaux en 132 logements neufs, avec surélévation de 5 niveaux et extension bois (R+11) de 5275m ² SDP + Réhabilitation thermique de 144 logements	Architecte : Atelier Martel & Virtuel Architecture Bureau d'études Fluides & HQE : Albert & Co	Désignation lauréat décembre 2025-
Le Blanc Mesnil	238	Travaux	Construction de 238 logements et 2 commerces, répartis sur 6 bâtiments (R+6) de 15.500m ² SDP et 240 parkings.	Architecte: ArchiCréa	Désignation lauréat décembre 2025-
Aubervilliers Rue Hemet	121	Travaux	Démolition de 20 lgts existants et construction de 121 logements (R+6) de 8450m ² et commerces à RDC de 350m ² et 99 parkings en sous-sol.	Architecte : Petit Didier Prioux	Désignation lauréat décembre 2025-
Clichy rue Klock	52	Travaux	Construction de 52 logements et 480m ² de bureau, sur 2 bâtiments (R+7 +A et R+2) de 3450m ² et 108 parkings. Réhabilitation d'un immeuble de 78 logements	Architecte : Agence Saroam	Désignation lauréat décembre 2025-
Paris 19 quai de Seine	40	Travaux	Construction d'un ensemble de 40 logements (R+6+A+A) de 2230m ² SDP et reprises structurelles du sous-sol existant (hors démolition)	Architecte : Architectes Singuliers	Remise des candidatures au 15/07/2025 Lancement phase offre 30/09/ 2025
Epinay Com-mandant Bouchet	93	Travaux	Construction d'un ensemble de 93 logements répartis en 4 bâtiments (R+4+A) de 5650m ² SDP et 93 parkings	Architecte : Thibaud Babled Architectures	Désignation lauréat janvier 2026

CONSULTATIONS À VENIR

Ville	Nombre de logements	Nature des prestations	Programme travaux	Maitrise d'oeuvre	Calendrier previsionnel
Epinay justice	54	Travaux	Construction d'un ensemble de 54 logements (R+5+A) réalisé en deux phases 3350m ² SDP, un centre commercial de 1635 m ² SDP et 64 parkings en sous-sol (2 niveaux)	Bauchet & de la Bouvrie Architectes	Lancement phase candidature septembre 2025
Noisy Le Grand «La Closerie»	53 & 103 unités	Transformation	Transformation d'un immeuble de bureaux R+10 en logements comprenant 39 LLI, 14 PLS et 103 unités de co-living + espace co-working et 80 places de stationnement – 6954 m ² SDP	Architecte : Artic Architecture	4 ^e trimestre 2025
Saint Denis Rue Aubert	20	Travaux	Création de 20 logements LLI - 2 bâtiments (R + 5 côté rue & R + 3 en cœur d'îlot) sur un niveau de parking enterré de 15 places de stationnement	Architecte : Artic Architecture	4 ^e trimestre 2025
Le Kremlin Bicêtre Rue Babeuf	20	Travaux	Construction de 20 logements (14 LLI – 6 PLS) et 10 places de stationnement répartis sur 1 niveau de sous-sol	BAUDOUIN BERGERON ARCHITECTES	4 ^e trimestre 2025
Chilly Mazarin Div Leclerc	35	Travaux	Construction de 35 logements sur 3 bâtiments (R+2+A) et 40 parkings semi enterrés	Architecte : ASB Architectures	4 ^e trimestre 2025
Clichy-Sous-Bois	81	Travaux	Construction neuve de 57 logements (2xR+5), 1 pension de famille de 24 logements en VEFA (R+3), 300 m ² de commerce et un parking de 48 places en sous-sol – SDP 4570 m ² SDP	DE CUSSAC	4 ^e trimestre 2025

Ville	Nombre de logements	Nature des prestations	Programme travaux	Maitrise d'oeuvre	Calendrier previsionnel
Antony Pole N15 Ave. Maurice Rave	66	Travaux	Construction de 66 logements LLI (2xR+6) et 55 places de stationnement sur 1 niveau de sous-sol – 4018 m ² SDP	A.U.P Architectes	1 ^{er} trimestre 2026
Clichy-La-Garenne Rue Belfort	13	Travaux	Construction de 13 logements R+6	Architecte : CLCT Architectes	4 ^e trimestre 2025
Paris Impasse Reille Bâtiment Conventuel	40 Lits	Réhabilitation	Réhabilitation d'un bâtiment conventuel à destination d'une maison d'enfants à caractère social de 40 lits – 2440 m ² SDP	RH+ Architecture	4 ^e trimestre 2025
Chatillon Rue Pierre-lais	30	Travaux	Construction d'un immeuble en bois de 30 logements (R+4+A+A) de 1974m ² SDP, une crèche de 20 berceaux, et 83 parkings en sous sols (2 niveaux)	CUADRA Architectes	1 ^{er} trimestre 2026
NANTERRE – Villa Blanche	50	Travaux	Démolition de 1500 m ² SDP et construction de 31 LLI, 19 LLS en co-MOA avec Sequens, et 58 places de stationnement sur 1 niveau de sous-sol – 3678 m ² SDP	DE CUSSAC	4 ^e trimestre 2025
Viry Châtillon Poirier Piquet	183	Travaux	Construction de 183 lgts sur 3 bâtiments (R+3+A) de 11.000m ² SDP et 183 parkings en sous-sol (2 niveaux)	Agence BOUVIER	1 ^{er} trimestre 2026
Gentilly Moulin roche Raspail	40	Travaux	Production de 40 logements neufs, 2 locaux commerciaux et 22 places de stationnement sur un bâtiment allant du R+2 au R+6. 28 LLI et 12 LLS	ITAR Architecture	1 ^{er} trimestre 2026

Ville	Nombre de logements	Nature des prestations	Programme travaux	Maitrise d'oeuvre	Calendrier previsionnel
Courbevoie Villa des Fleurs	56 unités	Travaux	Construction de 56 unités de co-living (R+7) de 1529m2 SDP et un commerce à RDC	Architecte : Artic Architecture	1 ^{er} trimestre 2026
Juvisy sur Orge Rue Blazy	46	Travaux	Construction de 46 LLI sur 2 bâtiments R+4+A, et 38 places de stationnement sur 2 niveaux (1 semi enterré et 1 en superstructure) - 2700 m² SDP	POSTO 29	1 ^{er} trimestre 2026
Vaires sur Marne Bd Lorraine	53	Travaux	Démolition de 692 m² SDP d'habitation et construction de 53 logements LLI, 2 commerces (R+2 à R+3) et 68 places de stationnement sur 1 niveau de sous-sol – 3438 m² SDP	GERMAK Architecture	1 ^{er} trimestre 2026
Paris 19 Laumière	12	Surélévation	Transformation d'un immeuble de bureaux (1960): Restructuration lourde du socle de bureaux. Surélévation de 6 étages en bois permettant la création de 12 logements	SEMEIO Architecture	2 ^e trimestre 2026

Ville	Nombre de logements	Nature des prestations	Programme travaux	Maitrise d'oeuvre	Calendrier previsionnel
Bagnolet Colombier	42	Travaux	Désamiantage/Démolition et Construction de 42 logements collectifs (25 LLI + 17 LLS) sur 6 niveaux, un local commercial en rdc du bât principal et un local d'activité au rdc du bâtiment rue du Pinnacle, 31 places de stationnements sur 1 niveau de sous-sol – 3205 m² SDP	Agence BBA	3 ^e trimestre 2026
Bourg La Reine Lakanal		Travaux	Rénovation et Construction neuve d'un ensemble immobilier sur 3 bâtiments.	Architecte : Atelier Bjarnason Architecture	Septembre 2026



03

Nos programmes
de **réhabilitation**

78 LOGEMENTS PARIS BEAUJEU

Maître d'oeuvre
Architecte : UBIQUE

Date prévisionnelle de consultation
4^e trimestre 2025

Programme travaux
Façades, menuiseries extérieures, étanchéité, Parties communes

Démarrage des travaux
1^{er} trimestre 2026


Performance environnementale
BBC


Mode de Dévolution
Macro-lots



➤ Réhabilitation thermique et traitement des parties communes



51 LOGEMENTS CLICHY LA GARENNE PARIS

Maître d'oeuvre
Architecte : CHAMADE Architecture
Bureaux d'étude : EXEDIX

Date prévisionnelle de consultation
1^{er} trimestre 2026

Programme travaux
Façades, menuiseries extérieures, VMC, équipements chauffage

Démarrage des travaux
2^e trimestre 2026


Performance environnementale
Etiquette C


Mode de Dévolution
Macro-lots



➤ Réhabilitation thermique

48 LOGEMENTS MASSY LES CÈDRES

Maître d'oeuvre

Architecte/Bureaux d'étude : En cours de désignation

Date prévisionnelle de consultation

1^{er} trimestre 2026

Programme travaux

Façades, menuiseries extérieures, Etanchéité, VMC

Démarrage des travaux

2^e trimestre 2026



Performance environnementale

Etiquette C



Mode de Dévolution

Macro-lots



➤ Réhabilitation thermique

181 LOGEMENTS CHATILLON PIERRELAIS

Maître d'oeuvre

Architecte/Bureaux d'étude : En cours de désignation

Date prévisionnelle de consultation

4^e trimestre 2026

Programme travaux

Plomberie Sanitaires, VMC, Parties communes, Halls

Démarrage des travaux

1^{er} trimestre 2027



Performance environnementale

Etiquette C



Mode de Dévolution

Entreprise Générale



➤ Réhabilitation thermique

160 LOGEMENTS CHAMPIGNY-SUR-MARNE 01

Maître d'oeuvre

Architecte/Bureaux d'étude : En cours de désignation

Date prévisionnelle de consultation

3^e trimestre 2026

Programme travaux

Menuiseries extérieures, Etanchéité, VMC, Garde-corps

Démarrage des travaux

4^e trimestre 2026



Performance environnementale

Etiquette C



Mode de Dévolution

Macro-lots



➤ Réhabilitation thermique

7 LOGEMENTS PARIS AMELOT

Maître d'oeuvre

Architecte/Bureaux d'étude : G2TEC

Date prévisionnelle de consultation

1^{er} trimestre 2026

Programme travaux

Façades, Menuiseries extérieures, Parties communes, Logements, Structure

Démarrage des travaux

3^e trimestre 2026



Performance environnementale

Etiquette C



Mode de Dévolution

Entreprise Générale



➤ Réhabilitation thermique

78 LOGEMENTS CLICHY LA GARENNE 08

Maître d'oeuvre
Architecte/Bureaux d'étude : Argana

Date prévisionnelle de consultation
4^e trimestre 2025

Programme travaux
Façades, Menuiseries extérieures, Parties communes, halls

Démarrage des travaux
1^{er} trimestre 2026



Performance environnementale
Etiquette C



Mode de Dévolution
Entreprise Générale



➤ Réhabilitation thermique & densification

32 LOGEMENTS AUBERGENVILLE 03

Maître d'oeuvre
Architecte/Bureaux d'étude : En cours de désignation

Date prévisionnelle de consultation
2^e trimestre 2026

Programme travaux
Façades, Menuiseries extérieures, Couverture, Chauffage, ECS, Electricité

Démarrage des travaux
4^e trimestre 2026



Performance environnementale
Etiquette C



Mode de Dévolution
Entreprise Générale



➤ Réhabilitation thermique

69 LOGEMENTS VILLEPARISIS 02

Maître d'oeuvre

Architecte/Bureaux d'étude : En cours de désignation

Date prévisionnelle de consultation

2^e trimestre 2026

Programme travaux

Façades, Menuiseries extérieures, VMC Couverture, Chauffage, Parties communes

Démarrage des travaux

4^e trimestre 2026



➤ Réhabilitation thermique

52 LOGEMENTS CERGY 56

Maître d'oeuvre

Architecte/Bureaux d'étude : ERWAN BONDUELLE

Date prévisionnelle de consultation

4^e trimestre 2025

Programme travaux

Façades, Menuiseries extérieures, VMC Couverture, Chauffage, ECS, Electricité

Démarrage des travaux

2^e trimestre 2026



➤ Réhabilitation thermique

52 LOGEMENTS MELUN DE STAEL

Maître d'oeuvre

Architecte/Bureaux d'étude : En cours de désignation

Date prévisionnelle de consultation

3^e trimestre 2026

Programme travaux

Façades, Menuiseries Extérieures, Etanchéité, ECS, Chauffage, VMC, Parties Communes

Démarrage des travaux

4^e trimestre 2026



Performance environnementale

Etiquette C



Mode de Dévolution

Entreprise Générale



➤ Réhabilitation thermique

46 LOGEMENTS CLAMART 14

Maître d'oeuvre

Architecte/Bureaux d'étude : CUADRA

Date prévisionnelle de consultation

2^e trimestre 2026

Programme travaux

Façades, Menuiseries Extérieures, Etanchéité, Garde-corps, VMC, Parties Communes

Démarrage des travaux

3^e trimestre 2026



Performance environnementale

Etiquette C



Mode de Dévolution

Macro-Lots



➤ Réhabilitation thermique

36 LOGEMENTS

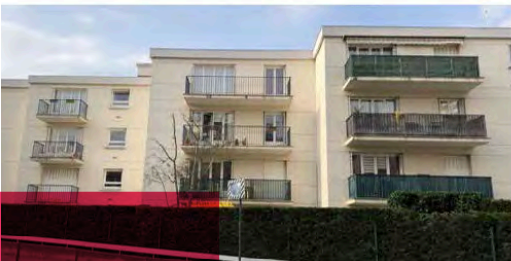
CHAVILLE LES GRANDS BOIS

Maître d'oeuvre
 Architecte/Bureaux d'étude : En cours de désignation

Date prévisionnelle de consultation
 3^e trimestre 2026

Programme travaux
 Façades, Menuiseries Extérieures, Etanchéité, Plomberie Sanitaire, ECS, Chauffage, VMC, Parties Communes, Résidentialisation

Démarrage des travaux
 4^e trimestre 2026





Performance environnementale
Etiquette C



Mode de Dévolution
Entreprise Générale

Ville	Nombre de logements	Nature des prestations	Programme travaux	Maitrise d'oeuvre	Calendrier previsionnel
Paris Beau-jeu	78	Travaux réhabilitation thermique et traitement des parties communes	Façades, menuiseries extérieures, étanchéité, Parties communes	Architecte : UBIQUE	4 ^e Trimestre 2025
Clichy La Garenne Paris	51	Travaux réhabilitation thermique	Façades, menuiseries extérieures, VMC, équipements chauffage	Architecte : CHA-MADE Architecture Bureaux d'étude : EXEDIX	1 ^{er} Trimestre 2026
Massy Les cèdres	48	Travaux réhabilitation thermique	Façades, menuiseries extérieures, Etanchéité, VMC	Architecte/Bureaux d'étude : En cours de désignation	1 ^{er} Trimestre 2026
Châtillon Pierrelais	181	Travaux réhabilitation thermique	Plomberie Sanitaires, VMC, Parties communes, Halls	Architecte/Bureaux d'étude : En cours de désignation	2 ^e Trimestre 2026
Champigny sur Marne 01	160	Travaux réhabilitation thermique	Menuiseries extérieures, Etanchéité, VMC, Garde-corps	Architecte/Bureaux d'étude : En cours de désignation	3 ^e Trimestre 2026
Carrières sous Poissy	231	Travaux réhabilitation thermique	Façades, Menuiseries extérieures, Etanchéité, VMC, Intérieur Logements	Architecte/Bureaux d'étude : En cours de désignation	3 ^e Trimestre 2026
Paris Amelot	7	Travaux réhabilitation thermique	Façades, Menuiseries extérieures, Parties communes, Logements, Structure	Architecte/Bureaux d'étude : G2TEC	1 ^{er} Trimestre 2026

➤ Réhabilitation thermique

Ville	Nombre de logements	Nature des prestations	Programme travaux	Maitrise d'oeuvre	Calendrier previsionnel
Aubergen-ville 03	32	Travaux réhabilitation thermique	Façades, Menuiseries extérieures, Couverture, Chauffage, ECS, Electricité	Architecte/Bureaux d'étude : En cours de désignation	2 ^e Trimestre 2026
Cergy 56	52	Travaux réhabilitation thermique	Façades, Menuiseries extérieures, VMC Couverture, Chauffage, ECS, Electricité	Architecte/Bureaux d'étude : ERWAN BONDUELLE	4 ^e Trimestre 2025
Villeparisis 02	69	Travaux réhabilitation thermique	Façades, Menuiseries extérieures, VMC Couverture, Chauffage, Parties communes	Architecte/Bureaux d'étude : En cours de désignation	2 ^e Trimestre 2026
Clamart 14	46	Travaux réhabilitation thermique	Façades, Menuiseries Extérieures, Etanchéité, Garde-corps, VMC, Parties Communes	Architecte/Bureaux d'étude : CUADRA	2 ^e Trimestre 2026
Melun de Stael	52	Travaux réhabilitation thermique	Façades, Menuiseries Extérieures, Etanchéité, ECS, Chauffage, VMC, Parties Communes	Architecte/Bureaux d'étude : En cours de désignation	3 ^e Trimestre 2026
Chaville les Grands Bois	36	Travaux réhabilitation thermique	Façades, Menuiseries Extérieures, Etanchéité, Plomberie Sanitaire, ECS, Chauffage, VMC, Parties Communes, Résidentialisation	Architecte/Bureaux d'étude : En cours de désignation	3 ^e Trimestre 2026



04

Les programmes
in'li PM **en cours**



71 LOGEMENTS NANTERRE

Maître d'oeuvre

Architecte : Studio 18/36

Programme travaux

Isolation thermique par l'extérieur, Agrandissement des balcons. Remplacement des menuiseries extérieurs y compris occultations. Isolation du plancher bas. Installation d'un système de chauffage hybride (PAC + chaudière gaz). Équilibrage des réseaux de chauffage, Réfection de la ventilation (VMC). Rénovation du système de désenfumage. Aménagement du rez-de-chaussée et des voiries (VRD). Création d'un local poubelles et vélos.

Démarrage des travaux

3^e trimestre 2025



↗ BBC rénovation

124 LOGEMENTS CHATENAY

Maître d'oeuvre

Architecte : Renaissance

Programme travaux

Isolation thermique par l'extérieur, des toitures et des planchers bas. Remplacement des menuiseries extérieurs y compris occultations. Modernisation de la ventilation, du chauffage et de l'ECS. Réfection complète des toitures-terrasses. Création de sas thermiques et rénovation des parties communes. Agrandissement des loggias existantes.

Démarrage des travaux

3^e trimestre 2025



↗ BBC rénovation



83 LOGEMENTS

PARIS DELOUVAIN

Maître d'oeuvre

Architecte : Studio 18/36

Programme travaux

Amélioration thermique et esthétique du bâtiment (isolation, ravalement, étanchéité), modernisation des équipements (PAC pour ECS, menuiseries, occultations), agrandissements (cuisines, balcons), rénovation des parties communes, et création d'espaces partagés (locaux vélos/poussettes, espaces verts).

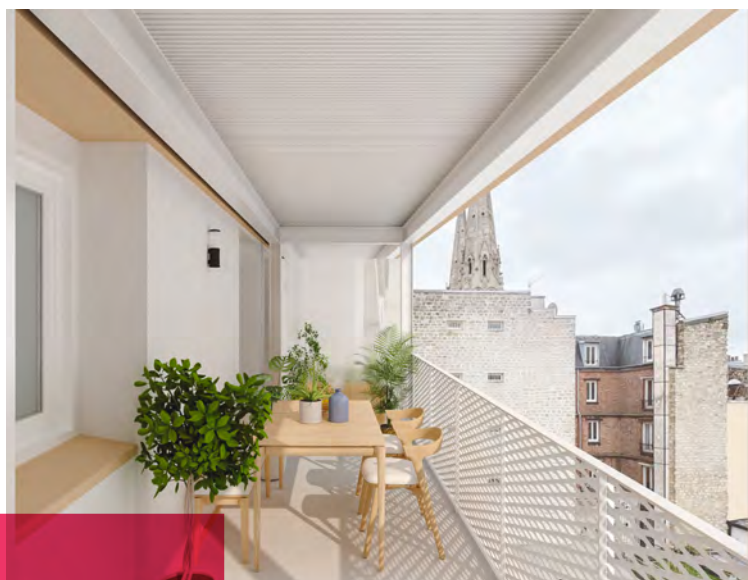
Démarrage des travaux

4^e trimestre 2025



Évolution étiquette

F → A
Label BBC



↘ BBC rénovation



05

Les programmes
in'li PM **2026**

RÉHABILITATION THERMIQUE 313 LOGEMENTS RUEIL CAMILLE SAINT SAËNS

Maître d'oeuvre

Architecte : Groupe Arcane, Bureau d'étude : IE Conseil

Date prévisionnelle de consultation

4^e trimestre 2025

Programme travaux

Façades, menuiseries extérieures, étanchéité, VMC, réfection des parties communes

Démarrage des travaux

2^e trimestre 2026



Évolution étiquette
C/D → B/C



Mode de Dévolution
EG Macro-lots



➤ Réhabilitation thermique de la résidence Rueil Camille Saint Saëns composée de 313 logements

RÉHABILITATION THERMIQUE 94 LOGEMENTS VILLEJUIF BRUYÈRES

Maître d'oeuvre

Architecte : Arcature, Bureau d'étude : Manergy

Date prévisionnelle de consultation

4^e trimestre 2025

Programme travaux

Façades, menuiseries extérieures, étanchéité, VMC, réfection des parties communes, création de 6 ascenseurs, RCU

Démarrage des travaux

2^e trimestre 2026



Évolution étiquette
D/E → C



Mode de Dévolution
CES Macro-lots



➤ Réhabilitation thermique de la résidence Villejuif Bruyères composée de 94 logements

141 LOGEMENTS PARIS DUMAS

Maître d'oeuvre

Architecte : Cabinet Audfi, Bureaux d'étude : Pouget

Date prévisionnelle de consultation

4^e trimestre 2025

Programme travaux

Façades, étanchéité, VMC, mise en place de PACs, installation de panneaux solaires

Démarrage des travaux

2^e trimestre 2026



Évolution étiquette
D/D → B/B



Mode de Dévolution
CES Macro-lots + label BBC 2024



➤ Réhabilitation thermique de la résidence Paris Dumas composée de 141 logements

68 LOGEMENTS TOCQUEVILLE

Maître d'oeuvre

Architecte : Atelier POCO, Bureaux d'étude : IE Conseil

Date prévisionnelle de consultation

1^{er} trimestre 2026

Programme travaux

Façades, rempli des velux, isolation des combles, aménagements des espaces extérieurs, création de SAS thermique

Démarrage des travaux

2^e trimestre 2026



Évolution étiquette
D/E/F/G → C/D/E



Mode de Dévolution
CES Macro-lots



➤ Réhabilitation thermique de la résidence Tocqueville Paris composé de 68 logements

RÉFECTION DES PARTIES COMMUNES PARIS CHAPON/MONTMORENCY

Maître d'oeuvre
Architecte : Cussac

Date prévisionnelle de consultation
2^e trimestre 2026

Programme travaux
Réfection des parties communes, revalorisation des cours intérieures, rénovation thermique des 4 courettes avec ravalement ITE

Démarrage des travaux
4^e trimestre 2026



➤ Projet de réfection des parties communes

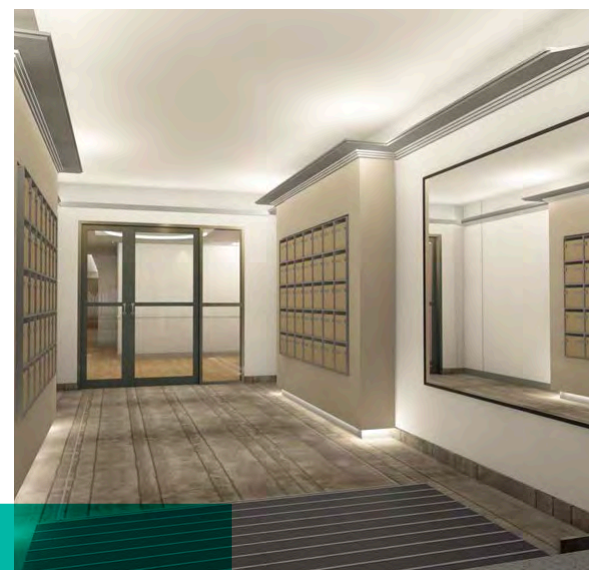
RÉFECTION DES PARTIES COMMUNES SURESNES

Maître d'oeuvre
Architecte : LDBA

Date prévisionnelle de consultation
4^e trimestre 2025

Programme travaux
Rénovation des parties communes, remplacement des portes palières, revalorisation du parking sous-sol, aménagement des espaces verts

Démarrage des travaux
1^{er} trimestre 2026



➤ Projet de réfection des parties communes

RÉFECTION DES PARTIES COMMUNES PARIS SOULT

Maître d'oeuvre

Architecte : NR

Date prévisionnelle de consultation

2^e trimestre 2026

Programme travaux

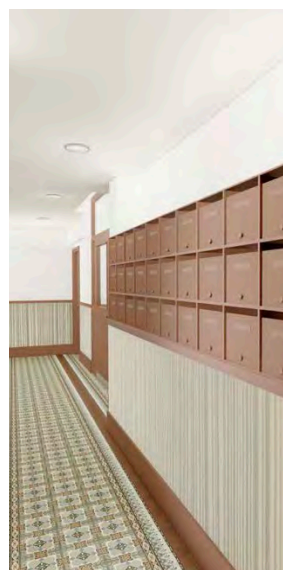
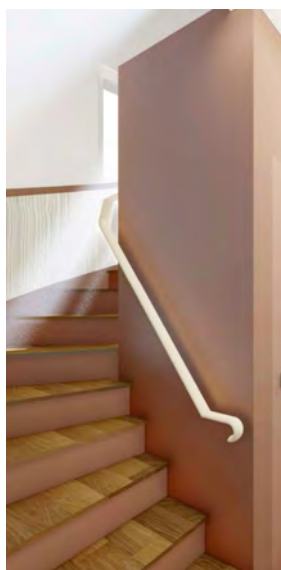
Réfection des parties communes, revalorisation de la cour intérieure

Démarrage des travaux

4^e trimestre 2026



Mode de Dévolution
CES Macro-lots



➤ Projet de réfection des parties communes

RÉFECTION DES PARTIES COMMUNES PARIS TURBIGO 60

Maître d'oeuvre

Architecte : Mada

Date prévisionnelle de consultation

2^e trimestre 2026

Programme travaux

Réfection des parties communes, isolation des combles, reprise étanchéité courette, révision des huisseries et occultations



Mode de Dévolution
CES Macro-lots

Démarrage des travaux

4^e trimestre 2026



➤ Projet de réfection des parties communes

RÉFECTION DES PARTIES COMMUNES PARIS TERRAGE

Maître d'oeuvre

Architecte : Augustin Faucheur

Date prévisionnelle de consultation

2^e trimestre 2026

Programme travaux

Réfection des parties communes, végétalisation de la cour

Démarrage des travaux

4^e trimestre 2026



Mode de Dévolution
CES Macro-lots



➤ Projet de réfection des parties communes

RÉFECTION DES PARTIES COMMUNES PARIS TURBIGO 73

Maître d'oeuvre

Architecte : Mada

Date prévisionnelle de consultation

2^e trimestre 2026

Programme travaux

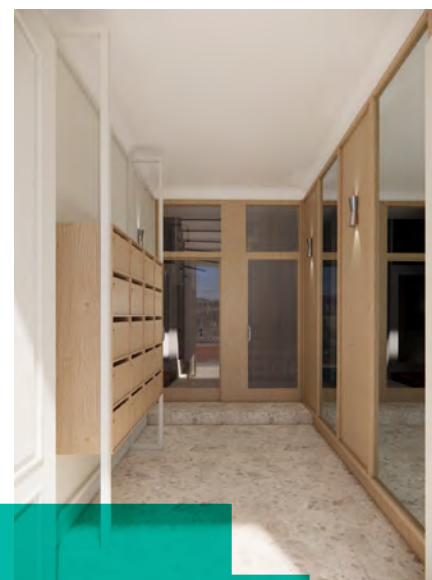
Réfection des parties communes

Démarrage des travaux

4^e trimestre 2026



Mode de Dévolution
Macro-lots



➤ Projet de réfection des parties communes

AUTRES PROJETS

Direc- tion	Ville	Nombre de loge- ments	Nature des pres- tations	Programme travaux	Maitrise d'oeuvre	Calendrier prevision- nel
In'li PM	Paris	171	Travaux	Réfection de la toiture ter- rasse, VMC, mise en place de PACs, remplacement des portes palières	Architecte : Audfi BET : Pouget	2 ^e trimestre 2026
In'li PM	Villejuif	176	Travaux	Isolation des toitures, VMC, RCU	Architecte : Arcature	2 ^e trimestre 2026
In'li PM	Paris	27	Travaux	Ravalement des façades, remplacement des menuiseries extérieures, réfection de la couverture et réfection des parties communes	Architecte : Mada	3 ^e trimestre 2026
In'li PM	Paris	17	Travaux	Ravalement des façades, remplacement des menui- series extérieures	Architecte : non dési- gnée	4 ^e trimestre 2026



Groupe ActionLogement

Programmation travaux 2026

www.inli.com

