



Groupe ActionLogement

Merci de patienter,  
la Rencontre Fournisseurs  
va bientôt commencer





---

# Rencontre Fournisseurs in'li

Jeudi 16 octobre 2025



in'li 

---

Groupe ActionLogement

# Programme de la rencontre

16h30

Ouverture par Eric BALCI, Directeur Général

16h40

Une politique achat engagée au service du développement du logement à prix maîtrisé

17h00

Comment devenir un fournisseur partenaire d'in'li

17h15

Présentation des programmations d'in'li et d'in'li PM

18h00

Clôture de la rencontre

# Programme de la rencontre

16h30

Ouverture par Eric BALCI, Directeur Général

16h40

Une politique achat engagée au service du développement du logement à prix maîtrisé

17h00

Comment devenir un fournisseur partenaire d'in'li

17h15

Présentation des programmations d'in'li et d'in'li PM

18h00

Clôture de la rencontre

# Être à la hauteur des attentes de nos clients

Investir et produire de nouveaux logements tout en poursuivant nos efforts afin de réhabiliter et d'entretenir notre patrimoine au service de notre raison d'être : **loger les salariés et les jeunes actifs dans des logements à prix maîtrisé, de qualité et durables.**

Vous participez à la **satisfaction de nos clients** et au respect de nos engagements communs.

**Exigence, professionnalisme et confiance** sont les trois valeurs que nous voulons placer au cœur de la relation et du partenariat que nous souhaitons construire avec vous.

## Nos axes stratégiques :

### PRODUIRE

→ En IDF, objectif d'investir pour produire **2600 logements** par an en accélérant sur la MOD.

### VENDRE

### GERER

→ Au service de la satisfaction de nos clients et de notre trajectoire carbone avec une forte ambition en termes de travaux : en IDF, **4600 logements** réhabilités (OS travaux) d'ici 2027.

# Programme de la rencontre

16h30

Ouverture par Eric BALCI, Directeur Général

16h40

**Une politique achat engagée au service du développement du logement à prix maîtrisé**

17h00

Comment devenir un fournisseur partenaire d'in'li

17h15

Présentation des programmations d'in'li et d'in'li PM

18h00

Clôture de la rencontre

---

# Une politique achat engagée au service du développement du logement à prix maîtrisé



**Laetitia NAL**

Responsable  
Service Achats et  
Marchés



**Lucie CALVEZ**

Responsable RSE

# Une politique achat structurée autour de 4 piliers



## Performance et innovation

Définir des **stratégies achat** et mettre en place des **marchés efficaces** et pertinents pour contribuer à l'amélioration de l'efficacité, de la performance et de la **satisfaction des parties prenantes**.



## Renforcement des enjeux environnementaux et sociétaux

Assurer que l'ensemble du processus achat et de ses parties prenantes sont **au service d'une démarche achat responsable et engagée**.

ActionLogement 



## Développement de relations mutuellement bénéfiques, durables et équilibrées avec les fournisseurs

Concevoir la **relation fournisseurs** comme le **socle de la performance des marchés** et assurer que les marchés apportent un bénéfice partagé aussi bien pour les territoires que pour les parties prenantes.



## Sécurité juridique et déontologie

Inscrire le processus achat **dans le respect** dynamique des **réglementations et des doctrines internes**, notamment en termes d'éthique et de déontologie.

# L'achat au cœur de nombreux enjeux stratégiques

La satisfaction et la fidélisation des locataires.

Le développement d'une offre locative plus large et innovante.

L'optimisation des dépenses de fonctionnement.

La promotion du développement durable et de la responsabilité sociale de l'entreprise.

La maîtrise des risques juridiques devant l'exigence croissante de transparence et de rigueur de la part des autorités de contrôle (Ancols, ...) et des fournisseurs.



# Les principes guidant notre action



Entretenir une  
**relation partenariale  
avec nos fournisseurs**  
fondée sur le respect des  
engagements mutuels



**Acheter**  
en garantissant l'égalité de  
traitement des candidats et la  
transparence des procédures



Appliquer  
**la charte de déontologie  
du groupe Action Logement**  
visant à lutter contre la corruption  
(imposer une exigence éthique à nos  
collaborateurs, fournisseurs, administrateurs et à  
l'ensemble de nos parties prenantes)



**Décliner la stratégie RSE  
du groupe Action Logement** et  
son plan pour les économies  
d'énergie et la décarbonation



**S'engager envers nos clients  
locataires**

(optimiser les délais de réponse aux  
réclamations, optimiser les délais d'intervention,  
assurer une communication de qualité, assurer la  
qualité des prestations, optimiser les coûts,  
choisir des prestataires de qualité)



**S'engager en faveur de la  
protection des données à  
caractère personnel**  
(RGPD)

# Les chiffres clés en 2024



**53 842**

Logements  
en gestion



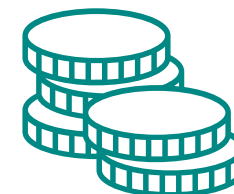
**3 089**

Logements  
livrés



**839**

Logements mis  
en chantier



**85 M€**

Investis dans l'entretien et la  
rénovation du patrimoine

# Les chiffres clés en 2024



**2 610**

Partenaires



**156**

Marchés



**229,2 M€**

Achats

# Les initiatives en faveur de relations durables avec nos fournisseurs

## Charte RELATIONS FOURNISSEURS ET ACHATS RESPONSABLES

### 10 engagements concrets pour promouvoir des relations responsables avec nos fournisseurs

- Une fonction achat chargée de piloter globalement la relation fournisseurs
- Une fonction de médiateur « relation fournisseurs » chargé de fluidifier les rapports internes et externes à l'entreprise

## Charte 5 engagements

- Accessibilité
- Proximité
- Sécurité
- Simplicité
- Souplesse



### 1. Accessibilité

- L'ouverture de nos consultations à l'**allotissement** selon les caractéristiques de l'opération.
- Le **partage de notre programmation** sur notre site internet : [inli.com](http://inli.com), avant fin 2025.
- L'**accès aux consultations en cours** via un portail dédié à in'li sur notre profil acheteur AWS : [inli.marchés-publics.info](http://inli.marchés-publics.info).

### 2. Proximité

- Des **interlocuteurs** au sein de chaque direction opérationnelle.
- Un **correspondant PME** pour répondre à toutes vos questions liées aux achats responsables : [correspondantPME@inli.fr](mailto:correspondantPME@inli.fr).
- Un **médiateur relations-fournisseurs** qui pourra être contacté en cas de litige : [mediateur@inli.fr](mailto:mediateur@inli.fr).

### 3. Sécurité

- Un **délai de paiement** moyen de 30 jours.
- La possibilité pour l'entreprise titulaire de **bénéficier d'une avance** selon les caractéristiques de l'opération.
- Des **prix actualisables ou révisables** selon la nature des travaux.
- Un **engagement de remboursement** de la garantie à la fin de l'année de parfait achèvement.

### 4. Simplicité

- Un **cadre de mémoire technique** pour faciliter vos réponses.
- Une **clause et/ou un critère environnemental** dans 100% de nos marchés de travaux.
- Des **procédures dématérialisées** pour répondre à nos consultations.
- Une **signature électronique** de nos marchés.
- Un **portail de facturation électronique** courant 2026.

### 5. Souplesse

- Certains marchés **ouverts aux variantes**.
- La **possibilité de visiter certains chantiers** avant la remise des offres.
- La **prise en compte des contraintes calendaires** (congés, vacances scolaires, ponts, ...) dans les délais de réponse.

## 1. Accessibilité

- **L'ouverture de nos consultations à l'allotissement** selon les caractéristiques de l'opération.
- **Le partage de notre programmation** sur notre site internet : **inli.com**, avant fin 2025.
- **L'accès aux consultations en cours** via un portail dédié à in'li sur notre profil acheteur AWS : **inli.marches-publics.info**.



## 2. Proximité

- **Des interlocuteurs** au sein de chaque direction opérationnelle.
- **Un correspondant PME** pour répondre à toutes vos questions liées aux achats responsables : **correspondantPME@inli.fr**.
- **Un médiateur relations-fournisseurs** qui pourra être contacté en cas de litige : **mediateur@inli.fr**.



## 3. Sécurité

- **Un délai de paiement** moyen de 30 jours.
- La possibilité pour l'entreprise titulaire de **bénéficier d'une avance selon les caractéristiques de l'opération**.
- **Des prix actualisables ou révisibles** selon la nature des travaux.
- **Un engagement de remboursement** de la garantie à la fin de l'année de parfait achèvement.



## 4. Simplicité

- **Un cadre de mémoire technique** pour faciliter vos réponses.
- **Une clause et/ou un critère environnemental** dans 100% de nos marchés de travaux.
- **Des procédures dématérialisées** pour répondre à nos consultations.
- **Une signature électronique** de nos marchés.
- **Un portail de facturation électronique** courant 2026.



## 5. Souplesse

- Certains marchés **ouverts aux variantes**.
- **La possibilité de visiter certains chantiers** avant la remise des offres.
- **La prise en compte des contraintes calendaires** (congés, vacances scolaires, ponts, ...) dans les délais de réponse.



# Les 5 engagements d'in'li en faveur des filières locales



# Les initiatives en faveur de relations durables avec nos fournisseurs

## Rencontre fournisseurs

Partage de la programmation travaux et échanges sur les attentes mutuelles



Rencontre  
Fournisseurs  
in'li

Jeudi 16 octobre 2025

in'li  
Groupe ActionLogement

## Profil acheteur dédié



## Signature électronique

Accélération des processus de validation et de contractualisation

Suppression des délais liés à l'impression, la signature manuscrite et l'envoi postal

# Une dynamique d'excellence et de progrès dans nos achats

## Développement du sourcing en amont des procédures

- Objectif : mieux connaître l'écosystème des fournisseurs
- Questionnaire à destination des opérateurs pour optimiser nos cahiers des charges et adapter nos stratégies d'achats

## Guide pratique

- Rédaction d'un guide pour accompagner les entreprises dans leurs démarches



## Transparence dans la sélection des partenaires

- Des choix clairs, justes et traçables pour nos partenaires
- Analyse des offres selon des critères de sélection affichés (qualité, délais, prix) ;
- Communication avec les candidats sur le profil acheteur ;
- Validation des analyses en CAO ;
- Information transmise aux candidats non retenus ;
- Réponses apportées aux demandes de renseignements complémentaires.
- Une communication des délais de procédures relayée par le correspondant PME

# Une politique RSE engagée !

## NOTRE STRATÉGIE RSE :

- Proposer des logements de qualité à prix maîtrisés à destination des salariés et des jeunes actifs
- Être acteur de la transition environnementale et mettre l'adaptation au changement climatique au cœur de nos priorités
- Participer à la dynamique des territoires et co-construire la ville de demain en s'appuyant sur l'innovation
- Fédérer un collectif engagé au service de nos collaborateurs, de nos locataires et partenaires

Participation de nos  
parties prenantes



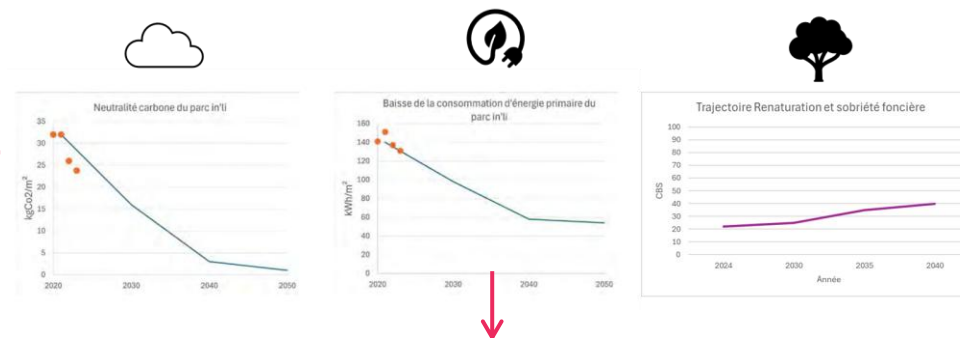


# Nos engagements RSE

- Viser la **neutralité carbone d'ici 2040** en produisant des logements durables et en rénovant notre patrimoine
- Faire preuve de **sobriété foncière** et renforcer la **biodiversité** sur notre patrimoine
- Adapter nos activités en anticipant les **impacts du changement climatique**

- Agir auprès de nos clients et collaborer avec nos **partenaires** de façon **éthique, équitable et durable**

## 3 TRAJECTOIRES



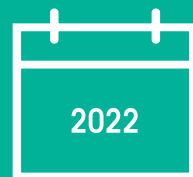
- RE 2020 seuil 2025 -10%
- Eradication des **passoires thermiques F & G**
- Définition d'objectifs en cours sur matériaux biosourcés, réemploi, renaturation du patrimoine, ENR...

- Une annexe de nos **engagements RSE dans les consultations**
- Une **charte chantier** faible nuisance à venir
- En lien avec le **SPASER** (schéma de promotion des achats socialement et écologiquement responsables)

# Le SPASER : un engagement fort pour un modèle d'achat plus équitable, transparent et vertueux

Fruit d'un **travail collaboratif** impliquant différentes filiales, le SPASER propose un **cadre commun et pragmatique**. Il incarne une volonté collective de faire des achats un **moteur de transformation durable et d'innovation sociale**, en cohérence avec les obligations réglementaires (lois Climat et Résilience, Industrie Verte, CSRD)

In'li pourra ainsi s'appuyer sur les priorités et objectifs du SPASER pour définir des critères environnementaux et sociaux dans ses futurs marchés



Transformation **profonde** des pratiques du groupe Action Logement avec :

- Une **stratégie RSE ambitieuse**
- Un **plan de décarbonation et d'économies d'énergie**
- Une **politique d'achats responsables**

Dans cette dynamique, le **SPASER** devient un **levier stratégique** pour aligner les achats sur les objectifs RSE du groupe :

- **Réduction de l'empreinte carbone**
- **Inclusion sociale, soutien aux filières locales**
- **Et exemplarité dans les achats**

# Programme de la rencontre

16h30

Ouverture par Eric BALCI, Directeur Général

16h40

Une politique achat engagée au service du développement du logement à prix maîtrisé

17h00

**Comment devenir un fournisseur partenaire d'in'li**

17h15

Présentation des programmations d'in'li et d'in'li PM

18h00

Clôture de la rencontre

---

# Comment devenir un fournisseur partenaire d'in'li



**Laetitia NAL**

Responsable Service  
Achats et Marchés

# Suivre nos actualités sur les consultations en cours



## Nos consultations



Pour découvrir nos consultations,  
inscrivez-vous sur [AWS - Marchés Publics](#)

Sur notre site internet [inli.com](https://inli.com), en consultant la rubrique dédiée aux fournisseurs



IN'LI

NOS MISSIONS

RSE

FINANCE

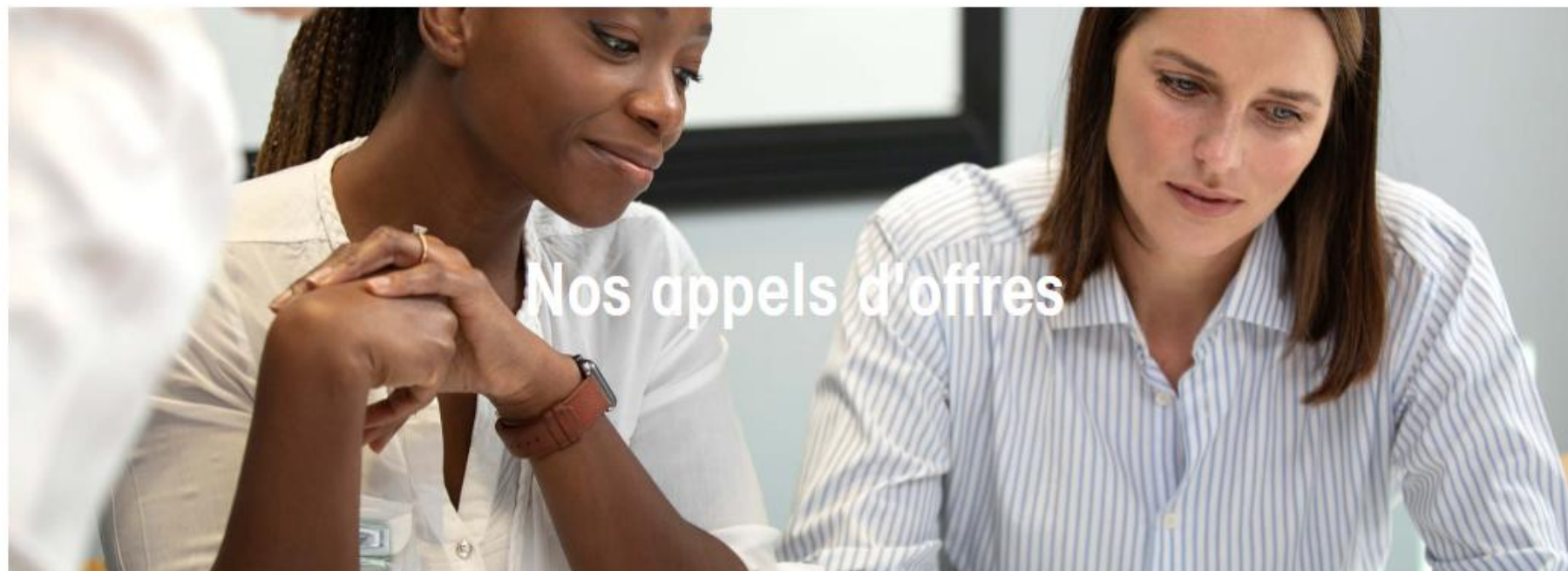
TALENTS

ACTUALITÉS

OPÉRATIONS

NOS APPELS D'OFFRES

CONTACT



# Suivre nos actualités sur les consultations en cours

Sur notre [profil acheteur AWS](#)



The screenshot shows the in'li AL website interface. The header includes the logo and the slogan 'Engagés pour mieux vous loger'. The main navigation bar has tabs for 'APPELS D'OFFRES', 'FOURNISSEURS', 'IN'LI', and 'PRATIQUE'. The 'FOURNISSEURS' tab is active, displaying a search form titled 'IN'LI : publication et dématérialisation des appels d'offres'. The search form includes fields for 'Nature' (with radio buttons for 'Toutes', 'Travaux', 'Services', 'Fournitures'), 'Ville', and 'Mot-clé'. There are 'Rechercher' and 'Recherche avancée' buttons. On the left sidebar, there are links for 'ACHETEUR' (Accès à votre compte), 'FOURNISSEURS' (Accès à votre espace), and 'Assistance Fournisseurs'. The 'Assistance Fournisseurs' section mentions a free alert service and provides a link to the FAQ page.

Nous vous recommandons de vous **enregistrer** puis de **créer des alertes sur le portail** afin d'être informés des procédures lancées.

Vérifiez que ces alertes ne figurent pas dans vos spams.

Le portail met à disposition un module **d'assistance fournisseurs** pouvant vous accompagner lors de vos premiers pas.

**Assistance Fournisseurs**  
Les réponses à vos questions les + fréquentes sont sur [cette page](#).



# Répondre à nos consultations en 4 étapes

## Etape 1

**Inscrivez-vous  
sur le portail AWS**

Depuis cette plateforme vous pouvez répondre gratuitement et de manière dématérialisée.

## Etape 2

**Identifiez-vous lors du  
retrait du dossier de  
consultation des  
entreprises (DCE)**

L'identification vous permet d'être informés des modifications et des correspondances relatives au dossier téléchargé.

## Etape 3

**Posez toutes les  
questions nécessaires  
sur le profil acheteur\*  
dans le délai requis et  
préparez votre réponse**

\*Canal dédié aux échanges entre les candidats et in'li pendant la consultation.

## Etape 4

**Déposez votre dossier  
selon les conditions  
prévues au règlement de  
la consultation  
et avant la date limite de  
remise des plis\***

\*Le téléchargement du pli doit être achevé AVANT la date et l'heure de remise des plis définies sinon celui-ci sera mentionné comme étant hors délai.

# Quelques conseils pour répondre

1

La candidature est composée de documents et justificatifs dont la liste se trouve dans le règlement/la lettre de consultation ou dans l'avis d'appel public à la concurrence.

Ces documents et justificatifs permettent de vérifier votre aptitude à soumissionner ainsi que vos capacités financières, techniques et professionnelles.

2

L'offre comporte obligatoirement les pièces et documents demandés dans le règlement de la consultation/lettre de consultation (acte d'engagement, devis/mémoire technique) **précisant les moyens spécifiquement mis à disposition pour l'exécution du marché.**

## Rappels

Bien lire le règlement de la consultation = règles du jeu.

Proscrire plaquettes/mémoires techniques génériques et utiliser le cadre de réponse pour faciliter le travail d'analyse de l'acheteur.

Personnaliser son offre.

Transmettre son dossier sur le profil acheteur dans le délai imparti.

*(test de la configuration du poste de travail, contact de la hotline du profil acheteur en cas de difficultés, anticipation du temps de chargement du pli, la fin de transmission d'un dossier complet génère un AR).*



# Programme de la rencontre

16h30

Ouverture par Eric BALCI, Directeur Général

16h40

Une politique achat engagée au service du développement du logement à prix maîtrisé

17h00

Comment devenir un fournisseur partenaire d'in'li

17h15

**Présentation des programmations d'in'li et d'in'li PM**

18h00

Clôture de la rencontre

---

# Présentation des programmations d'in'li et in'li PM



**Marie LEFEBVRE-SOUCÉ**

Directrice Générale Adjointe  
Développement Investissements  
et Construction

---

# Présentation de la programmation d'in'li



**Catherine BONNEAU**

Directrice de la Maîtrise  
d'Ouvrage



**Etienne BUET**

Directeur Technique du  
Patrimoine Immobilier



Développer la performance financière de nos investissements dans une logique de promotion immobilière



Développer la performance énergétique et environnementale de nos projets : vers un seuil 2028 pour tous les nouveaux projets en développement



Innovations sur les modes constructifs dans une recherche de flexibilité et de réversibilité de nos projets : hors site, biosourcé, réemploi



Valoriser notre parc existant  
Optimiser nos actifs :  
Créer de la surface avec la surélévation  
Mettre en qualité notre parc pour augmenter nos loyers



Avoir une stratégie patrimoine qui tienne compte de nos ambitions RSE et notamment de décarbonation

## Les enjeux de la construction neuve et de la réhabilitation

24

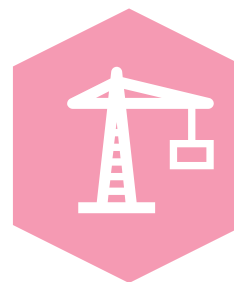
Livraison : 167 logements  
OS travaux : 291 logements

25

Livraison : 294 logements  
OS travaux : 948 logements

26

Livraison : 425 logements  
OS travaux : 862 logements



16 chantiers en cours

5 chantiers en démarrage 4T 2025

24

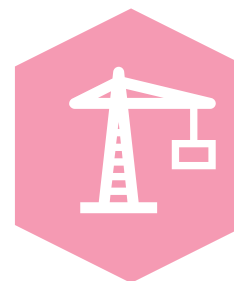
OS travaux : 1 403 logements

25

Livraison : 1 175 logements  
OS travaux : 1 538 logements

26

Livraison : 1 744 logements  
OS travaux : 1 392 logements



53 chantiers en cours

Budget :

2024

2025

2026

70 M€

72 M€

68 M€

# Les projets phares en Maîtrise d'Ouvrage Directe



## TRANSFORMATION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX R+10 EN LOGEMENTS **NOISY LE GRAND «LA CLOSERIE»**

Maître d'oeuvre

Architecte : Artic Architecture

Date prévisionnelle de consultation

Lancement phase candidature 4<sup>e</sup> trimestre 2025

Programme travaux

Transformation d'un immeuble de bureaux R+10 en logements comprenant 39 LLI, 14 PLS et 103 unités de co-living + espace co-working et 80 places de stationnement – 6954 m<sup>2</sup> SDP

Démarrage des travaux

2<sup>e</sup> trimestre 2026



**Certification**

Bâtiment existant  
BEE Renovation 2024



**Type de chauffage**

Collectif en cours de définition

# Les projets phares en Maîtrise d'Ouvrage Directe



## CONSTRUCTION DE 57 LOGEMENTS, 1 PENSION DE FAMILLE, 300M2 DE COMMERCE ET UN PARKING **CLICHY-SOUS-BOIS**

Maître d'oeuvre  
Architecte : De Cussac

Date prévisionnelle de consultation  
4<sup>e</sup> trimestre 2025

Programme travaux  
Construction neuve de 57 logements (2xR+5), 1 pension de famille de 24 logements en VEFA (R+3), 300 m<sup>2</sup> de commerce et un parking de 48 places en sous-sol – SDP 4570 m<sup>2</sup> SDP

Démarrage des travaux  
2<sup>e</sup> trimestre 2026



Performance énergétique  
RE 2020 SEUIL 2028, BIOSOURCE 3



Certification  
NF HABITAT HQE 6



Type de chauffage  
PAC hybride



# Les projets phares en Réhabilitation



## 51 LOGEMENTS CLICHY LA GARENNE PARIS

Maître d'oeuvre

Architecte : CHAMADE Architecture  
Bureaux d'étude : EXEDIX

Date prévisionnelle de consultation

1<sup>er</sup> trimestre 2026

Programme travaux

Façades, menuiseries extérieures, VMC, équipements  
chauffage

Démarrage des travaux

2<sup>e</sup> trimestre 2026



Performance environnementale  
Etiquette C



Mode de Dévolution  
Macro-lots

# Les projets phares en Réhabilitation



## 181 LOGEMENTS CHATILLON PIERRELAIS

---

Maître d'oeuvre

Architecte/Bureaux d'étude : En cours de désignation

---

Date prévisionnelle de consultation

4<sup>e</sup> trimestre 2026

---

Programme travaux

Plomberie Sanitaires, VMC, Parties communes, Halls

---

Démarrage des travaux

1<sup>er</sup> trimestre 2027



Performance environnementale  
Etiquette C



Mode de Dévolution  
Entreprise Générale

---

# Présentation de la programmation d'in'li PM



**Christophe SORIANO**

Directeur Technique

In'li PM



# Les projets phares

## RÉFECTION DES PARTIES COMMUNES PARIS CHAPON/MONTMORENCY

Maître d'oeuvre  
Architecte : Cussac

Date prévisionnelle de consultation  
2<sup>e</sup> trimestre 2026

Programme travaux  
Réfection des parties communes, revalorisation des cours  
intérieures, rénovation thermique des 4 courettes avec  
ravalement ITE

Démarrage des travaux  
4<sup>e</sup> trimestre 2026



➤ Projet de réfection des parties communes

  
**Mode de Dévolution**  
CES Macro-lots

## RÉHABILITATION THERMIQUE 313 LOGEMENTS RUEIL CAMILLE SAINT SAËNS

Maître d'oeuvre  
Architecte : Groupe Arcane, Bureau d'étude : IE Conseil

Date prévisionnelle de consultation  
4<sup>e</sup> trimestre 2025

Programme travaux  
Façades, menuiseries extérieures, étanchéité, VMC, réfec-  
tion des parties communes

Démarrage des travaux  
2<sup>e</sup> trimestre 2026



➤ Réhabilitation thermique de la résidence Rueil Camille Saint Saëns  
composée de 313 logements

  
**Évolution étiquette**  
C/D → B/C  
  
  
**Mode de Dévolution**  
EG Macro-lots

## RÉHABILITATION THERMIQUE 94 LOGEMENTS VILLEJUIF BRUYÈRES

Maître d'oeuvre  
Architecte : Arcature, Bureau d'étude : Manergy

Date prévisionnelle de consultation  
4<sup>e</sup> trimestre 2025

Programme travaux  
Façades, menuiseries extérieures, étanchéité, VMC, réfec-  
tion des parties communes, création de 6 ascenseurs, RCU

Démarrage des travaux  
2<sup>e</sup> trimestre 2026



➤ Réhabilitation thermique de la résidence Villejuif Bruyères composée  
de 94 logements

  
**Évolution étiquette**  
D/E → C  
  
  
**Mode de Dévolution**  
CES Macro-lots

# Programme de la rencontre

16h30

Ouverture par Eric BALCI, Directeur Général

16h40

Une politique achat engagée au service du développement du logement à prix maîtrisé

17h00

Comment devenir un fournisseur partenaire d'in'li

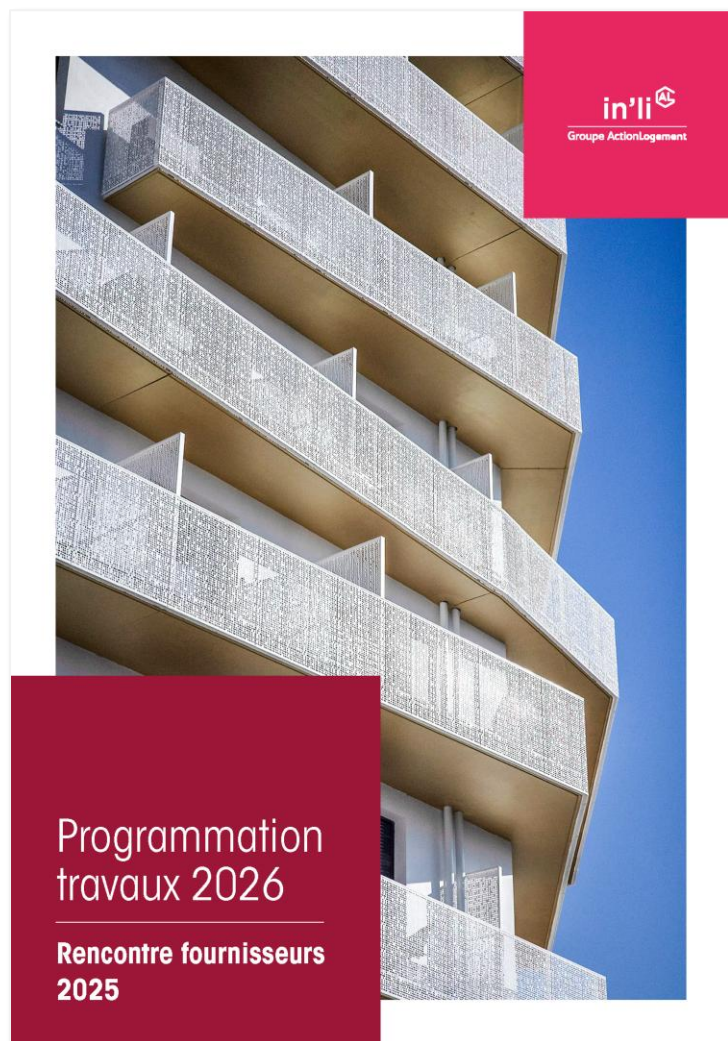
17h15

Présentation des programmations d'in'li et d'in'li PM

18h00

**Clôture de la rencontre**

# La programmation travaux in'li 2026



Accéder à notre  
**Programmation travaux 2026**  
en scannant ce  
QR Code