

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 27 novembre 2025

Le Groupe in'li annonce la mise en place d'un programme Euro Medium Term Note (EMTN) pour développer son offre de logements à prix maîtrisé pour répondre aux besoins des salariés

Approuvé par l'Autorité des marchés financiers (AMF), ce programme d'émissions obligataires, adossé au nouveau cadre de financement vert, ainsi qu'aux European Green Bond (EuGB) factsheets¹ d'in'li, vise à soutenir la production et la rénovation énergétique de logements à prix maîtrisé dans les zones les plus tendues du territoire national.

Le 13 novembre 2025, l'AMF a approuvé le programme EMTN d'in'li, marquant une étape importante qui permet à in'li de consolider sa dimension nationale, suite à la création du Groupe in'li le 31 mars dernier. Dans la continuité de son ambitieuse politique de finance verte, in'li a souhaité adosser ce programme à son nouveau *Green Financing Framework* à vocation sociale, ainsi qu'à deux EuGB *factsheets*, lui ouvrant ainsi l'accès à divers types de financements verts.

Un *Green Financing Framework* à vocation sociale jugé « excellent » par Moody's :

Ce cadre permet à in'li d'émettre des obligations vertes, au sens de l'ICMA², destinées à financer et/ou refinancer des **opérations de construction, d'acquisition et/ou de rénovation énergétique de logements à prix maîtrisés**. Pour être éligible, une opération doit être alignée sur l'objectif d'atténuation du changement climatique de la Taxonomie Européenne³. **Les critères environnementaux d'éligibilité des opérations financées via ce *Framework* sont ainsi identiques à ceux qui prévalent sur les *European Green Bonds***. Compte tenu de l'ADN du Groupe in'li, **les impacts sociaux des actifs financés sont valorisés** dans le rapport d'impact, en plus de leur impact environnemental.

¹ Au sens du Règlement (UE) 2023/2631 (Règlement EuGB), relatif à la création des European Green Bonds, un nouveau standard d'obligations vertes européennes régulé par l'Union Européenne.

² International Capital Market Association.

³ Règlement (UE) 2020/852 et ses règlements délégués (Règlement Taxonomie). Les activités éligibles aux financements verts levés via le *green financing framework* d'in'li sont celles qui relèvent des activités 7.1 (Construction de bâtiments neufs), 7.7 (Acquisition/propriété de bâtiments) et 7.2 (Rénovation de bâtiments), décrites dans le Règlement Taxonomie.

A l'occasion de la mise en place du programme EMTN, in'li a mis à jour son *Green Financing Framework* à vocation sociale, afin d'y intégrer la possibilité de financer et/ou refinancer des actifs de ses quatre filiales régionales. Le *Green Financing Framework 2025* d'in'li a obtenu la meilleure évaluation possible, un *Sustainability Quality Score* « Excellent » par l'agence **Moody's**, qui a agi en tant que SPO (*Second Party Opinion*) sur ce *Framework*.

Le *Green Financing Framework 2025* d'in'li est disponible [ici](#). La SPO de Moody's est disponible [ici](#).

Deux EuGB *factsheets* ont également été réalisées et publiées:

Le programme EMTN d'in'li lui permet également d'émettre des European Green Bonds (EuGBs), ou « obligations vertes européennes », un nouvel instrument de financement vert mis en œuvre par l'Union Européenne et entré en application le 21 décembre 2024. Régulés, les EuGBs ont vocation à financer des activités alignées avec les objectifs environnementaux de l'Union Européenne, telles que définies par la Taxonomie Européenne.

Comme dans son *Green Financing Framework*, in'li a choisi dans ses EuGB *factsheets* de cibler le financement d'activités de **construction, d'acquisition et/ou de rénovation énergétique⁴ de logements à prix maîtrisés, alignées avec l'objectif d'atténuation du changement climatique de la Taxonomie Européenne.**

Ainsi, in'li offre aux investisseurs qui le souhaitent un nouveau format de financement vert, entièrement conforme aux critères de la Taxonomie Européenne.

En accord avec la réglementation, les EuGB *factsheets* d'in'li ont fait l'objet d'une **revue externe pré-émission**, destinée à évaluer leur conformité avec le Règlement EuGB. Cette revue, **réalisée par Forvis Mazars**, ainsi que les EuGB *factsheets* concernées, sont disponibles [ici](#).

In'li publiera des rapports post-émissions, qui présenteront l'allocation des fonds levés ainsi que les impacts environnementaux des activités financées par ces fonds.

Le programme EMTN d'in'li est consultable sur ce [lien](#).

In'li s'est fait accompagner par Crédit Agricole CIB et Société Générale CIB, en tant qu'arrangeurs et placeurs permanents du programme EMTN ainsi que *green* structureurs du *Green Financing Framework 2025* et des EuGB *factsheets* d'in'li.

In'li s'est également fait accompagner par le cabinet A&O Shearman, conseil juridique d'in'li. Crédit Agricole CIB et Société Générale CIB ont été conseillés par le cabinet White & Case LLP.

⁴ Activités 7.1 (Construction de bâtiments neufs), 7.7 (Acquisition/propriété de bâtiments) et 7.2 (Rénovation de bâtiments), du Règlement Taxonomie



Groupe ActionLogement

À propos du Groupe in'li

Le Groupe in'li, filiale du groupe Action Logement, est leader du logement à prix maîtrisé, avec plus de 80 000 logements gérés et répartis sur toute la France. La raison d'être d'in'li est de loger les salariés et les jeunes actifs dans des logements à prix maîtrisé, de qualité et durables. Des logements innovants, gérés de manière professionnelle, et répondant aux besoins des entreprises et des territoires au plus près des bassins d'emplois.

Plus d'informations sur : inli.com

Contact presse : Franck Thiebaux - 06 73 76 74 98 - franckthiebaux@ft-consulting.net

Twitter : [inli_officiel](https://twitter.com/inli_officiel) https://twitter.com/inli_officiel

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/in-li/>

À propos d'Action Logement

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, [d'économies d'énergie et de décarbonation](#), de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte [43 filiales dédiées au logement social, 1 filiale de logement intermédiaire](#) et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle en lien avec l'emploi. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer [des aides et des services](#) qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

Nous suivre : X [@actionlogement](#) - LinkedIn [actionlogement](#) - YouTube [@actionlogement](#)