

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 1 octobre 2025

### **Standard & Poor's confirme les notations « A/A-1 perspective stable » du groupe in'li, foncière parmi les mieux notées dans le secteur immobilier en Europe**

Lors de sa revue annuelle, l'agence de notation financière Standard & Poor's, confirme la notation financière actuelle d'in'li, filiale du groupe Action Logement.

Standard & Poor's souligne l'importance stratégique d'in'li au sein du Groupe Action Logement, en tant que bras armé de ce dernier dans le développement du logement à prix maîtrisé. **Ce caractère stratégique est souligné et confirmé par la création du groupe national in'li le 31 mars dernier**, fruit du processus de filialisation des 4 sociétés in'li en régions (in'li Aura à Lyon, in'li Sud-Ouest à Toulouse, in'li Paca à Nice, et in'li Grand Est à Strasbourg).

Cette notation vient ainsi confirmer la solidité du modèle économique du groupe in'li, caractérisé par :

- un marché locatif de plus en plus tendu dans les grandes métropoles régionales où in'li est présent ;
- une diversification géographique pour couvrir huit des dix plus grandes métropoles où la demande de logements à prix maîtrisé est la plus importante ;
- une augmentation de la taille du portefeuille détenu à la suite de la filialisation des in'li régionaux (le portefeuille du groupe in'li est estimé à 11.5Mds€ à fin 2024) ;
- un niveau d'endettement maîtrisé (avec un ratio de Loan to Value de 30% à fin 2024).

Cette notation, s'accompagne d'une perspective stable, confirmant des performances financières et opérationnelles solides pour le groupe in'li. Ces bonnes performances reposent sur l'activité d'in'li, à savoir fournir des logements à prix maîtrisé dans les grandes métropoles aux salariés et aux jeunes actifs, dans des régions tendues où la demande locative est très forte, ce qui se traduit notamment par des hausses de loyers de marché.

Enfin, Standard & Poor's indique que le groupe in'li est maintenant une des trois plus grandes filiales immobilières du Groupe Action Logement, et à ce titre sera soutenu par Action Logement dans le développement du logement à prix maîtrisé.

*« In'li se félicite de voir sa notation réaffirmée, reflétant le rôle stratégique joué par in'li au niveau national ainsi que sa solidité financière et opérationnelle en tant que groupe. Fort de ces atouts, in'li poursuivra, avec le soutien de son actionnaire, sa mission d'utilité sociale pour proposer des logements à prix maîtrisé de qualité aux salariés et aux jeunes actifs dans les zones en tension », Eric Balci, Directeur Général d'in'li.*



Groupe ActionLogement

### À propos du groupe in'li

Le groupe in'li, filiale du groupe Action Logement, est leader du logement à prix maîtrisé, avec plus de 80 000 logements gérés et répartis sur toute la France. La raison d'être d'in'li est de loger les salariés et les jeunes actifs dans des logements à prix maîtrisé, de qualité et durables. Des logements innovants, gérés de manière professionnelle, et répondant aux besoins des entreprises et des territoires au plus près des bassins d'emplois.

Plus d'informations sur : [inli.com](http://inli.com)

**Contact presse : Franck Thiebaut - 06 73 76 74 98 - [franckthiebaut@ft-consulting.net](mailto:franckthiebaut@ft-consulting.net)**

Twitter : [inli\\_officiel](https://twitter.com/inli_officiel) [https://twitter.com/inli\\_officiel](https://twitter.com/inli_officiel)

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/in-li/>

### À propos d'Action Logement

Depuis 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires, notamment le cœur des villes moyennes. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales

Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'écohabitat, d'économies d'énergie et de décarbonation, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 45 Entreprises Sociales pour l'Habitat, 5 filiales de logements intermédiaires et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer aides et services qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

Site : [groupe.actionlogement.fr/](http://groupe.actionlogement.fr/)

Twitter : @ActionLogement <https://twitter.com/ActionLogement>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/uesl---action-logement/>